



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 1, JUNI 2026



Delar av styrelsen står i baren redo att bjuda medlemmarna på förriskningar med tillugg.
Från vänster står Johanna Kluge, Maria Grönroos, Arvid Myrseth,
Jacob Wennersten, Martin Carlbring och Elin Lindström.

Nya Guldhedsgården är invigd

Renoveringen av Guldhedsgården är klar. Den 27 april bjöd styrelsen in till öppet hus så att alla som ville kunde komma och se resultatet.

Maria Grönroos som är föreningens nya ordförande tycker det känns roligt att kunna öppna lokalen igen och att den har blivit fin.

– Den var rätt så murrig innan. Nu har lokalen fått nya ytskikt, men detaljer som är typiska för lokalen är kvar, säger hon.

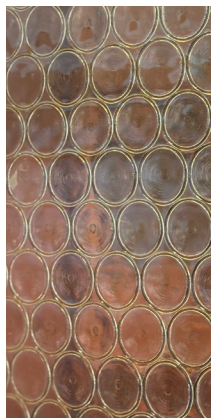
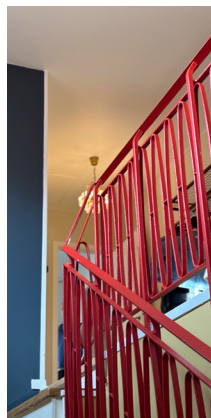
Den karaktäristiska bardisken med sin pressglasskiva är till exempel kvar. Golven har slipats, trappan målats, och taket har lyfts och målats. Det enda som har totalrenoverats är toaletten och det lilla köket. Det är inte ett kök man lagar någon stor middag i, utan tanken är kanske snarare att man beställer catering eller lagar maten någon annan stans om man ska fest. Lokalen har plats för 80 sittande personer även om den är godkänd för 100 personer.

– Vi har köpt in nya bord och stolar, och glas och porslin som räcker till 80 personer, säger Maria Grönroos.

hedsgården har blivit så fin och är nöjd med att renoveringen höll budget på 1 miljon.

Nu tar renoverade Guldhedsgården över som festlokal och den tidigare festlokalen på Reutersgatan hyrs ut på heltid. Förhoppningen är också att kanske kunna ha föreningsmöten på Guldhedsgården i fortsättningen och inte behöva hyra på till exempel Chalmers eller Folkets hus som tidigare.

Text och foto: Annika Söderpalm



Innan renoveringen satte igång, uppmanades alla i föreningen att komma in med önskemål om vad Guldhedsgården kunde användas till. Det kom in mycket idéer, berättar Klas Apelgren, föreningens ordförande då projektet planerades och genomfördes. Idéerna rörde även källaren under förskolan, men att göra i ordning där får vänta. Klas är glad att Guld-

- ◀ Trappan är fint nymålad.
- ◀ Glasväggen i baren är bevarad
- ▶ Köket är helrenoverat men inte gjort för matlagning i större skala utan mer för att förbereda och diska.



Ordföranden har ordet

Er färska ordförande vill skriva några ord relevanta för vår bostadsrätts-förening. Med mitt finlandssvenska ursprung och en längre vistelse i Norge i bagaget – och även där engagerad i mitt lokala borettslag – reflekterar jag över våra likheter och olikheter i Norden.

Allemansrätt och lagom, det är två begrepp som gillas i Sverige. I Finland står ordet *talko* högt i kurs, det som heter *dugnad* på norska och får jag lära mig: *ating* på gotländska. Begreppen är inte lika använda här, men våra röj- och planteringsdagar är fina exempel på *talko*.

Wiktionary definierar *talko* som oavlönat och frivilligt arbete, vilket görs tillsammans för en gemenskap eller för en enskild person. Arbetsgille föreslås som översättning.

Våra arbetsgillan görs för gemenskapen och kräver både ork och vilja att kompromissa. Men vad får deltagarna istället? Jag menar att påtande i jorden utanför huset du bor i kan ge mycket mer än blomstrande krukor eller röjda ytor. Du träffar nya och gamla grannar, du hör vad som är på gång i närområdet och du lär dig nya saker om din hemmiljö. Och alla kan vi bidra på något sätt – om inte annat än genom att heja på de som gör en insats.

Ett ord jag har lite svårt med är resiliens, mest för att jag saknar ett ord med svenskt ursprung. Wiktionary beskriver det som förmågan att hantera störningar genom att motstå dessa eller utvecklas som svar på dem. Idag hör det till vardagsorden för de som värnar om vår motståndskraft mot klimathot, konflikter och andra livshotande fenomen.

När en granne bjöd in hela husets boende till brunch och påtalade att det att känna sina grannar kan ses som en del av resiliensen föll en bit på plats. Varför trivs jag bättre i lägenhet än villa? Jo, för att du aldrig är ensam, det finns alltid folk runt dig. Bjud in grannen till samtal eller kaffe, hälsa åtminstone ordentligt så kan du märka att tryggheten ökar.

Den nya styrelsen har fått en rivstart, med stormen Dave och andra oförutsedda händelser. Men vi jobbar på systematiskt, satsar på kontinuerlig information på vår hemsida om stort och smått och hoppas alla medlemmar känner att det är låg tröskel att dela ros och ris med oss.

Maria Grönroos,
ordförande
i Brf Norra Guldheden



Maria Grönroos är föreningens nya ordförande

Maria Grönroos har varit med i styrelsen i ett och ett halvt år, och vid föreningsstämman i april tog hon över som ordförande efter Klas Apelgren.

Sedan ett år är Maria Grönroos pensionär. Under sitt arbetsliv har hon varit chef med personalansvar, har jobbat med organisationsutveckling, och säger sig vara en typisk organisationsmänniska.

Hon tycker att den nuvarande styrelsen är bra, med personer i olika åldrar och med olika kunskaper som kan komma väl till användning. I en så stor förening som Brf Norra Guldheden är, finns ett stort underhållsbehov.

– Man kan inte göra allt på en gång utan måste prioritera. Stora åtgärder kan man blanda med lite mindre, estetiska saker. Nya garagedörrar till exempel, är inte lika dyrt som fasadrenovering.

Maria Grönroos tycker att folk i föreningen verkar vara väldigt engagerade i byggnadernas och lägenheternas karaktär. Men så är det ju också ett rätt speciellt område.

– Det är en oas mitt i stan!

Stormen Dave

Under påskhelgen fick vi besök av ett historiskt kraftigt oväder, som inte minst märktes av här uppe på vår kulle. Någonting som märktes extra mycket i föreningen var takpannorna som flög. Hårdast drabbat var Raketgatan 15, där Riksbyggen behövde spärra av ett område på grund av den stora risken för nedfallande taktegel efter stormen. Vid samma hus hade byarna även dragit med sig ett sopskåp ner i skogsslånten. Detta fick dras upp med vinsch och sedan lyftas tillbaka till sin plats på återvinningsstationen med hjälp av kranbil.

De vita husen på Raketgatan klarade sig utan taksador, men på de röda punkthusen och de lägre längorna på Daniel Petterssons gata och Dahlheimersgatan krävdes takarbeten efter stormen då många tegelpannor hade flyttat på sig och riskerade att falla ner även efter att stormen var över.

I många delar av föreningen hade takteglet även blåst ner på marken och några fönster behövde ses över även om de flesta av fönsterskadorna var förhållandevis lindriga. Kaoset var märkbart under stormen och de följande dagarna, men skadorna är nu reparerade.

Var uppmärksam på parkeringsgränserna!

Det förekommer ofta att våra räddningsvägar blockeras av parkerade bilar. En sådan felparkering kan inte bara bli kostsam för en själv vid parkeringskontroll, utan riskerar också andras säkerhet genom att hindra räddningstjänst vid brand. Ställ inte bilen framför räddningsväg – de är markerade med en röd skylt och syns i allmänhet väl då de antingen är asfalterade eller består av en helt fri gräsbana mellan gata och hus – och låt inte bilens front sticka ut efter skylten!



Pappåtervinning

Våra sopstationer blir ibland överfulla, och främst är det kärlen för kartong och pappersförpackningar som inte riktigt räcker till då vi handlar allt mer online och får hem fler och större kartonger. På några återvinningsplatser har behållare för tidningspapper, som inte längre behövs i lika hög grad, bytts ut mot extra behållare för pappersförpackningar för att öka kapaciteten. Dock är det fortfarande viktigt att vi hjälps åt för att undvika nedskräpning – förpackningar som lämnas på marken kostar oss alla pengar då sophämtningen blir dyrare.

Pappersförpackningar hämtas onsdagar. Planera gärna din återvinning och undvik att ta ut kartonger en dag före hämtning, då det ofta är fullt.

Vill du vara med och arbeta för en cykelvänlig förening?

De olikfärgade buntbanden på cyklarna är närmast ett vårtecken, och nu är årets cykelgallring på gång! Hur lätt det är att parkera cyklar varierar inom föreningen – i vissa hus finns det gott om plats, medan det på andra håll är mycket rörigt och överbelamrat, vilket kan leda till att cyklar ställs på olämpliga platser, blir skadade eller helt enkelt stängs in och tar tid att få ut.

En anledning till att det skiljer sig så mycket från hus till hus är att utformningen av källarutrymmena är olika, speciellt i de röda punkthusen. Vissa ligger i suterräng och har källarutrymmen fördelade på flera plan, medan förråd och cykelrum i andra hus samas med tvättstuga, garage på utsidan eller fastighetsexpedition.

Behovet av cykelförråd

En arbetsgrupp startades för ett par år sedan för att kartlägga och analysera föreningens cykelförråd och komma med förslag på förbättringar där de behövs. Helene Olofson, initiativtagare till cykelgruppen, berättar att det finns ett förslag kring planen för det fortsatta arbetet. Föreningens cykelutrymmen behöver till att börja med inventeras för att få en tydlig uppfattning om var det finns behov av åtgärder och vilka andra utrymmen som eventuellt finns och skulle kunna användas som ytterligare cykelförråd. Gruppen planerade också att genomföra en enkät till alla hushåll för att samla in synpunkter på hur cykelrummen används och hur de upplevs fungerar i respektive hus. Inventering och enkät är tänkta att sedan fungera

som underlag i diskussioner med styrelsen, planering och kostnadskalkyler.

Färre inbrott

Utöver förvaringsutrymmen är stöldskydd någonting att ha i åtanke när det gäller föreningens cyklar. Bytet av föreningens källardörrar till säkrare stäldörrar verkar ha minskat inbrotten, vilket är positivt. Tyvärr förekommer fortfarande cykelstöldar ibland, och det är därför viktigt att verkligen se till att stänga dörren efter sig när man har passerat så att obehöriga inte kommer in i källaren alls. Eftersom det inte finns mycket att låsa fast cyklar i blir de lätta för tjuvar att bara bära ut om de får tillgång till förrådet.

Även utomhus kan man få cykeln stulen eller sönderplockad, förutom att väder och vind orsakar slitage, och det är önskvärt att alla cykelägare ska få möjlighet att parkera inne. De cykelställ som finns ute är av enklare sort, gamla och svåra att låsa fast en cykelram vid, men med stadigare ställ och vindskydd skulle uteparkering kunna bli ett bättre komplement för dem som cyklar dagligen.

Fler behöver engagera sig

För att genomföra den föreslagna planen behöver cykelgruppen, som för tillfället ligger på is men planerar att starta upp igen, fler medlemmar med tid att engagera sig när det är dags att dokumentera och samla in information. Har du idéer och vill engagera dig för att göra vår förening mer cykelvänlig, kontakta Helene Olofson på m.h.olofson@gmail.com!

Text: Anna Fock



Rättproblem

Allt fler göteborgare får ovälkomna besök i sina bostadsområden – inte minst här på Guldheden. Håkan Rystrand, skadedjursexpert på Anticimex, ser en tydlig ökning av rättproblem i samband med stora byggprojekt i Göteborg. – När man spränger och bygger störs rättorna i avloppssystemen och då söker de sig upp ovanför mark eller in i fastigheter istället, säger han.

Han beskriver att Västlänken kan vara en bidragande orsak till rättproblemen, men att i stort sett alla större byggprojekt leder till att rättor sprids till nya områden.

Förutom byggprojekten är tillgången till mat en vanlig orsak till rättproblem. Enligt Håkan Rystrand förekommer rättor ofta på innergårdar där det finns mycket fågelmatning. Även fallfrukt och bristande sophantering kan locka rättor till bostadsområden.

Många av fastigheterna i Göteborg börjar dessutom bli äldre, och problemen uppstår när avloppsrören i husen blir slitna eller skadade. Då kan rättor ta sig in i väggar, golv och ibland hela vägen upp i lägenheter.

Trafikverket skriver till Högtrycket att rättorna störs av byggarbeten, men att man inte märkt någon tydlig ökning av rättproblem i samband med byggandet av Västlänken. Enligt Trafikverket kan rättor tillfälligt komma fram vid störande arbeten, men om problem upptäcks vid arbetsområden genomförs sanering.

Både Trafikverket och Anticimex är samtidigt överens om att rättor är ett vanligt problem i storstäder och att det aldrig går att helt bli av med dem. – Rättorna finns där människor finns, skriver Trafikverket.

Däremot kan problemen minska genom fungerande sophantering, sanering och underhåll av fastigheternas avloppssystem.

Text: Jacqueline Sundbäck

Anna Fock pratade med Brf Norra Guldhedens fastighetsskötare Robin Jernstedt, och han tycker att han kan se att problem med rättor har ökat. – Min uppfattning är att antalet rättor har ökat något efter att sprängningarna med Västlänken drog igång. De åtgärder jag gör är att täta håligheter i källare och även håll utomhus där rättorna kan ta sig in. Rättorna håller även till i avloppsrör och klättrar längs rör. Rättor kan tyvärr ta sig upp för ett lodrätt rör om de känner för det. Vi har haft fall där rättor har tagit sig in i lägenheter. Det värsta med rättor är att de faktiskt är ganska smarta.

ÅTERVINNING & LOKALER

- 1** FÖRENINGSLOKAL
- 2** HOBBYLOKAL
- 3** ÖVERNATTNINGS-
LÄGENHET
- 4** VAKTMÄSTAR-
EXPEDITION
- 5** GYMLOKAL
- 6** GRILLYTA
- ÅTERVINNINGS-
STATIONER



Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

UTEGRUPPEN
Mail: ute@brfnorraguldheden.se

FELANMÄLAN
Telefon: 0771-860 860
Mail: fastighetsservice@riksbyggen.se

För övrig information se anslagstavla
i ditt trapphus.

Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattningslägenhet.

I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

På Guldhedsgården kan man ordna möten eller ha fest. Se bokningsregler på www.brfnorraguldheden.se

Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: receptionbg@riksbyggen.se
eller ring 0771 - 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information finns på www.brfnorraguldheden.se.

Högtryckets redaktion

Anna Fock
Annika Söderpalm
Jaqueline Sundbäck
Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till:

hogtrycket@brfnorraguldheden.se



Korsordsmakare: Jaqueline Sundbäck.

	PLANTERAR	POST IT	SARA GRAN	KORT I MOBIL	OLYMPISKA SPELEN	NORD	DUNGE		SMÅ GNAGARE	ÖVERTA		MANLIGT NAMN	DJUR I NORR	ARVS-MASSA
BAKOM GULDHEDSGÅRDEN						INGENTING		STEK-	TID			SAHARA		
SKIVA			FÖRST I ALFABETET						TELEVISION			ICKE SMUTSIGA STIG		
ÄTER BANAN				FLINADE				BORTGÅ	PRATA VISAR TIDEN				SIKT	NIO YTTTRADE
EFTER Q							PAR				IHÄRDIG			
KÄLLARE MED TVÅHJULINGAR												VERKTYG		