

Välkomna till årsstämman 2026



Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

- a) **Stämmans öppnande**
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd**
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande**
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet**
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare**
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Årsredovisning 2025

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	33 082 321	31 692 539
Övriga rörelseintäkter	Not 3	600 200	303 596
Summa		33 682 521	31 996 134
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-19 031 650	-19 696 289
Övriga externa kostnader	Not 5	-4 163 530	-5 066 443
Personalkostnader	Not 6	-410 315	-459 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-9 077 734	-9 671 000
Summa rörelsekostnader		-32 683 230	-34 893 120
Rörelseresultat		999 291	-2 896 985
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	266 887	819 802
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-9 036 101	-10 063 046
Summa finansiella poster		-8 769 214	-9 243 244
Resultat efter finansiella poster		-7 769 923	-12 140 229
Årets resultat		-7 769 923	-12 140 229

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	696 297 489	701 426 988
Pågående ny- och ombyggnation		135 462	0
Summa materiella anläggningstillgångar		696 432 951	701 426 988
Summa anläggningstillgångar		696 432 951	701 426 988
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		11 826	14 076
Övriga fordringar	Not 11	142 880	152 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	2 571 201	1 096 155
Summa kortfristiga fordringar		2 725 907	1 262 801
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	26 368 037	16 287 985
Summa kassa och bank		26 368 037	16 287 985
Summa omsättningstillgångar		29 093 943	17 550 785
Summa tillgångar		725 526 895	718 977 774

Balansräkning

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	505 509 785	495 634 785
Fond för yttre underhåll	10 409 573	12 534 874
Summa bundet eget kapital	515 919 358	508 169 659
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-70 415 405	-60 400 478
Årets resultat	-7 769 923	-12 140 229
Summa fritt eget kapital	-78 185 328	-72 540 707
Summa eget kapital	437 734 030	435 628 953
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	120 000 000
Summa långfristiga skulder	120 000 000	120 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	157 000 000
Leverantörsskulder	2 523 945	2 075 087
Skatteskulder	107 904	78 713
Övriga skulder	Not 15	1 011 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	7 149 501
Summa kortfristiga skulder	167 792 865	163 348 821
Summa eget kapital och skulder	725 526 895	718 977 774

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025	2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	999 291	-2 896 985
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	9 077 734	9 671 000
	10 077 025	6 774 015
Erhållen ränta	1 803	819 802
Erlagd ränta	-9 326 616	-11 280 025
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	752 212	-3 686 208
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-1 198 022	190 523
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	4 734 560	-1 945 512
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 288 750	-5 441 197
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-3 948 235	-23 103 131
Investeringar i pågående byggnation	-135 462	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 083 698	-23 103 131
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Inbetalda insatser/kapitaltillskott	9 875 000	3 875 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	9 875 000	3 875 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	10 080 052	-24 669 328
Likvida medel vid årets början	16 287 985	40 957 312
Likvida medel vid årets slut	26 368 037	16 287 985

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	277 000 000	277 000 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-157 000 000	-157 000 000
Långfristig skuld vid årets slut	120 000 000	120 000 000

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,25%	2026-04-02	97 000 000,00	0,00	0,00	97 000 000,00
STADSHYPOTEK	4,40%	2026-06-30	60 000 000,00	0,00	0,00	60 000 000,00
STADSHYPOTEK	3,44%	2027-06-30	60 000 000,00	0,00	0,00	60 000 000,00
STADSHYPOTEK	2,60%	2028-06-30	60 000 000,00	0,00	0,00	60 000 000,00
Summa			277 000 000,00	0,00	0,00	277 000 000,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 97 000 000 kr och 60 000 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse**
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition**
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande

Resultatdisposition 2026

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-72 540 707
Årets resultat	-7 769 923
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 681 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>3 806 302</u>

Summa **-78 185 328**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **-78 185 328**

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan**
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande

Underhåll 2026-2030

Röda punkthus

Raketgatan 3
Raketgatan 5
Raketgatan 7
Raketgatan 9
Raketgatan 11
Raketgatan 13
Raketgatan 15



	2026	2027	2028	2029	2030
RG3		Tak och balkong Målning trapphus	Relining bottenplatta Fönster underhållsmålning		
RG5		Hiss Målning trapphus	Relining bottenplatta Tak och balkong	Fönster underhållsmålning	
RG7	Målning trapphus Relining bottenplatta			Balkong Fönster underhållsmålning	
RG9	Renovering av 6-luftsfnster sydöstra sidan	Betongsockel lagning	Relining bottenplatta		
RG11	OVK Relining bottenplatta				
RG13	OVK Renovering garagedörrar	Betongsockel lagning	Relining bottenplatta		
RG15	OVK Renovering garagedörrar		Relining bottenplatta		

Vita punkthus

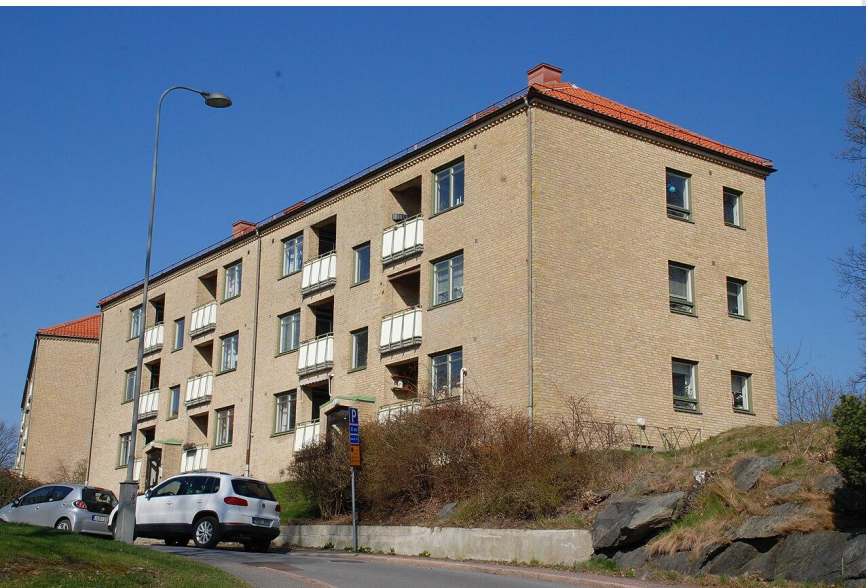
Raketgatan 4
Raketgatan 6
Raketgatan 8
Raketgatan 10
Raketgatan 12



	2026	2027	2028	2029	2030
RG4				Relining bottenplatta	
RG6				Relining bottenplatta	
RG8				Relining bottenplatta Målning trapphus	
RG10				Relining bottenplatta Målning trapphus	Fönster totalreovering
RG12				Relining bottenplatta Målning trapphus	Fönster totalreovering

Lamelhus

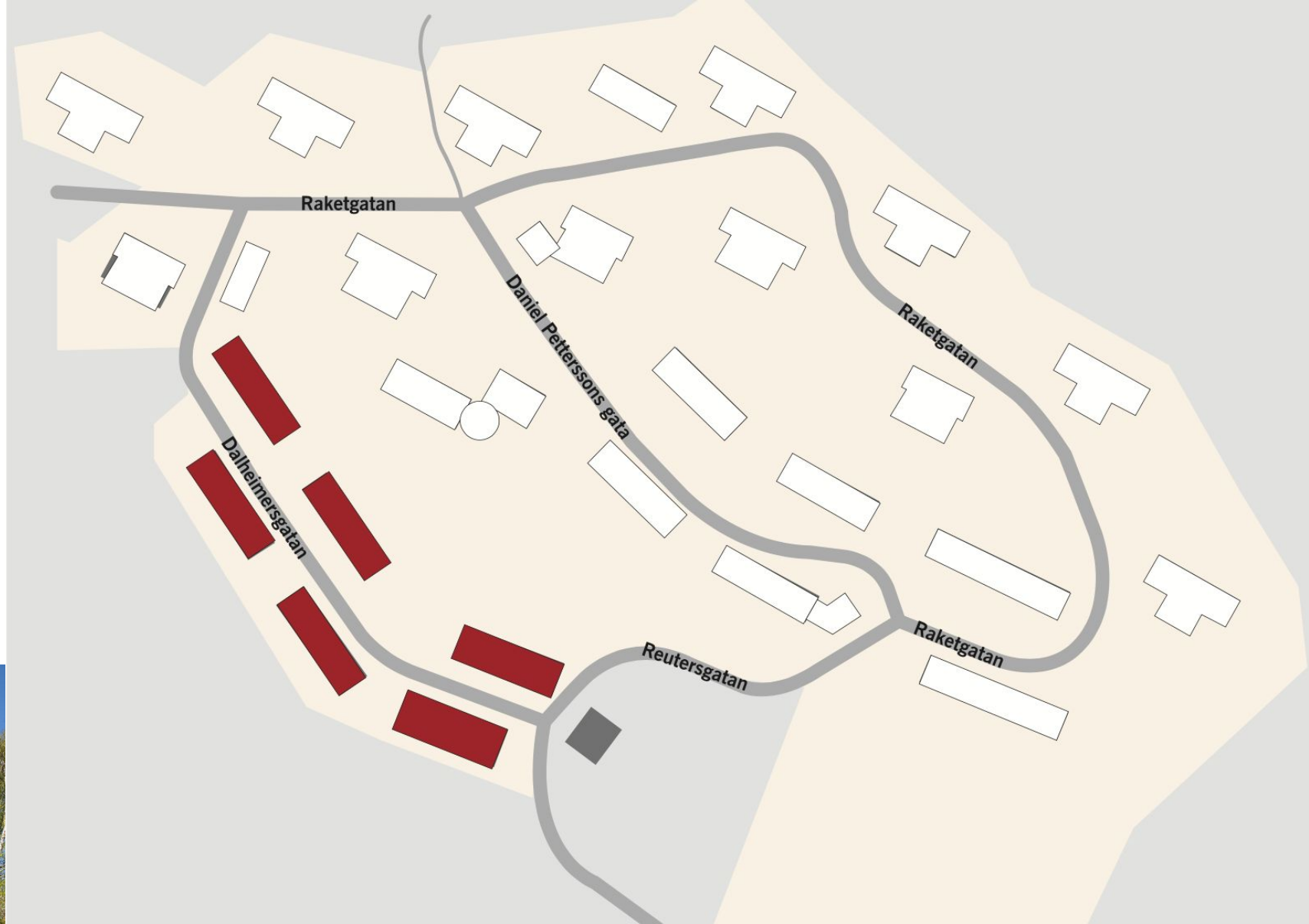
- Daniel Petterssons gata 1
- Daniel Petterssons gata 2
- Daniel Petterssons gata 3
- Daniel Petterssons gata 4
- Raketgatan 1
- Raketgatan 2



	2026	2027	2028	2029	2030
DPG1			Fönster totalrenovering		Relining bottenplatta
DPG2	Fönster totalrenovering Relining bottenplatta	Balkong	Målning trapphus		
DPG3		Fönster underhållsmålning Målning trapphus	Relining bottenplatta		
DPG4	Fönster totalrenovering Relining bottenplatta	Balkong	Målning trapphus		
DPG6	Fönster och fasadlagning				Relining bottenplatta
RG1		Fönster underhållsmålning	Målning trapphus	Relining bottenplatta	
RG2				Relining bottenplatta	

Lamelhus

- Dalheimersgatan 1
- Dalheimersgatan 2
- Dalheimersgatan 3
- Dalheimersgatan 4
- Dalheimersgatan 5
- Dalheimersgatan 6



	2026	2027	2028	2029	2030
DHG1		Relining bottenplatta			
DHG2		Relining bottenplatta			Målning trapphus
DHG3		Målning trapphus		Fönster totalreovering	
DHG4	Puts fasad	Relining bottenplatta			Målning trapphus
DHG5		Relining bottenplatta Målning trapphus		Fönster totalreovering	
DHG6		Relining bottenplatta			Målning trapphus

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter**
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande

***Kan vi fastställa antalet styrelseledamöter och
suppleanter till samma som föregående år, dvs 7 plus 2?***

Ja eller Nej

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning**
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

***Kan vi fastställa arvodet till styrelsen enligt
Valberedningens förslag, dvs 6 prisbasbelopp att
disponeras fritt av styrelsen samt 1/10 prisbasbelopp
till internrevisorn?***

Ja eller Nej

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande**
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande

***Kan vi besluta om att utse Maria Grönroos
till styrelseordförande?***

Ja eller Nej

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter**
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande

Kan vi besluta om att välja ledamöter enligt Valberedningens förslag:

Ordförande:

Maria Grönroos *pågående mandat* *1 år*

Ledamöter:

Elin Lindström *pågående mandat* *1 år*

Martin Carlbring *pågående mandat* *1 år*

Johanna Kluge *pågående mandat* *1 år*

Maria Oxelman *pågående mandat* *1 år*

Staffan Iverstam *omval* *2 år*

Maria Elliot *omval* *2 år*

Suppleanter:

Jacob Wennersten *pågående mandat* *1 år*

Arvid Myrseth *nyval* *2 år*

Ja eller Nej?

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter**
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Kan vi besluta om att välja revisorer enligt Valberedningens förslag:

Auktoriserad revisionsbyrå, uppdraget innehas för närvarande av
Göteborgs revision.

Internrevisor

Martin Bernin omval

Suppleant

Evie Papada nyval

Ja eller Nej?

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning**
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

***Kan vi besluta om att välja Valberedning
enligt följande förslag:***

Magnus Carlander, sammankallande	omval
Kristina Hultström	omval
Barbara Lundberg	omval
Klas Apelgren	nyval
+ en vakant plats	

Ja eller Nej?

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen**
- u) Stämmans avslutande



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma, Brf Norra Guldheden nr 1

onsdagen 15 april 2026 kl. 18.30 i Chalmers Palmstedtsal, Göteborg

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person att jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- i) Föredragning av revisorns berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Framläggande och presentation av underhållsplan
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- p) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- s) Val av valberedning
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- u) Stämmans avslutande**



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1