



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 1, NOVEMBER 2024



Medlemmarnas idéer på post-it lappar insamlade under de två öppet-hus-kvällarna som hållits. Under extrastämman den 20 november kommer arbetsgruppen för Guldhedsgården att berätta om renoveringen.

Nya planer för Guldhedsgården

Nu är det flera år sedan catering-verksamheten försvann från Guldhedsgården. Sedan dess har den stått tom. Att hyra ut är inte längre aktuellt, och nu ska lokalerna istället göras i ordning för föreningens egna behov.

– Det är bättre att vi använder Guldhedsgården själva och flyttar verksamheter som vi har i alla smålokaler på området dit i stället. Smålokalerna är troligen lättare att hyra ut externt, säger Anders Svensson i arbetsgruppen för projekt Guldhedsgården.

Det har diskuterats fram och tillbaka om föreningen ska hyra ut Guldhedsgården



Martin Carlbjörk, Filip Heikkilä, Anders Svensson och Bea Axäus ingår i arbetsgruppen för Guldhedsgården. Anna Axvi, som också är med i gruppen står bakom kameran.

eller använda den internt, och nu är det det sistnämnda som är tanken, även om ingenting är bestämt än. En arbetsgrupp på fem personer har hållit två öppna hus för medlemmarna där de har fått diskutera och lämna idéer om hur Guldhedsgården skulle kunna användas.

– Jag skulle gissa att det kom cirka 60 till 70 personer till de två kvällarna. Då skrevs alla tankar och idéer ner på gula lappar och dem håller vi nu på att gå igenom.

Ytorna det gäller är hela källarvåningen och andra våningen där den stora samlingsalen är. Förskolan som håller till i bottenvåningen berörs inte. Anders Svensson säger att renoveringsbehovet är stort överlag, men det som ändå kanske skulle gå snabbast att göra i ordning är samlingsalen. Han tror att den kanske skulle kunna börja användas som kombinerad fest- och samlingslokal redan innan källaren är färdig.

– Föreningen skulle kunna hålla sina stämmor där. Teoretiskt skulle det ju kunna komma flera hundra personer eftersom det är 460 lägenheter i föreningen och det går ju inte. Men oftast kommer inte så många och med föransmälning kan man byta till

en större lokal någon annanstans om det skulle behövas. Det finns så klart en del att göra innan lokalen kan användas. Elen behöver säkert dras om, ventilationen ses över och ytskikten renoveras, säger Anders Svensson.

Bland idéerna för källaren finns ett musikrum och replokal, och ett ordentligt gym som skulle kunna bli lite större och mer välutrustat än källarlokalen där det är nu. Dusch och toalett finns installerat i källaren sedan tidigare. Styrelserummet som nu är i källaren på Raketgatan 7 skulle också kunna flyttas dit.

Under extrastämman den 20 november kommer arbetsgruppen för Guldhedsgården att presentera idéerna som kommit in, hur långt projektet kommit och hur arbetet ska läggas upp.

Vill du ha kontakt med arbetsgruppen, skicka ett mail till:

lokalgruppen@brfnorraguldheden.se

Text: Annika Söderpalm
Foto: Anna Axvi

Hej alla medlemmar!

Vilken härlig höst vi haft så här långt. Vackert väder och lagom varmt.

Nu är det november och snart extra-stämman. Vi behöver fatta beslut om nya stadgar och välja in nya styrelsemedlemmar.

Renoveringen av syd- och västerfasaderna på Dalheimersgatan 3 och 5 är nu klar. Isolering och tjockputs ska hjälpa till att hålla muren och lägenheterna torra och varma. Sweden bygg bjöd på grillfest för boende i husen som ett tack för att man uthärdat under arbetet, med buller och damm, inplastade fönster och ingen balkong. Det blev en välbesökt, trevlig tillställning en solig dag i september.

Fönsterrenoveringen på Raketgatan 3 och 5 är klar, Raketgatan 7 pågår till årsskiftet. Många tycker att det är jobbigt när det pågår men att det blir så bra resultat när det är färdigt.

Hösten innebär alltid att göra budget för nästkommande år. Hur blir det med Riksbankens styrränta och hur påverkar det vår förenings ekonomi? Behöver vi höja våra medlemsavgifter eller klarar vi att ligga kvar på samma nivå? Vi har fortsatt många utmaningar i att ta hand om våra hus på bästa sätt och att prioritera vilka åtgärder som kommer först. Ett för oss nytt behov som uppdragats är att renovera liggande stammar i bottenplattorna på våra hus, förutom att fortsätta renovera tak, fasader och fönster i de hus som ännu inte är gjorda.

Arbetsgruppen för Guldhedsgården jobbar på bra. Under öppet hus fick man in många intressanta förslag på vad man som boende i området önskar att göra i huset. Vi kommer få mer information på extrastämman den 20 november kl. 18:30 i Palmstedssalen på Chalmers, missa inte det. Hoppas vi ses då!



Kristina Hultström,
ordförande i Brf Norra
Guldheden

Valberedningens förslag

Enligt föreningens stadgar skall styrelsen bestå av fem till tio ledamöter med två, alternativt tre suppleanter. Vid denna stämman ska nya ledamöter väljas som ersättning för de tre som avgått under mandatperioden.

Valberedningen föreslår att stämman väljer två nya ledamöter och två suppleanter. Effekten av avgångarna under perioden plus den förväntade omsättningen vid ordinarie mandattids utgång mildras då något genom att fler personer skolas in i styrelsen redan nu. Vid ordinarie stämman våren 2025 återställs styrelsens sammansättning.

Elin Lindström, 48 år

Jag arbetar som kommunikör på Göteborgs universitet, närmare bestämt på Sahlgrenska akademien på Medicinareberget, som utför utbildning och forskning inom vårdområdet. Där ansvarar jag för fakultetens internkommunikation, i samarbete med flera kollegor på andra nivåer inom fakulteten. Jag är journalist i grunden, och arbetade innan jag blev kommunikör framförallt med radio och TV. Jag har arbetat med kommunikation inom universitet sedan 2006.



elin.claessen@gmail.com

(har behållit mailadress efter separation)

Maria Grönroos, 64 år

Jag är deltidspensionär från Göteborgs universitet, samhällsvetare som arbetat med genus- och jämställdhetsfrågor i Finland, Norge, Sverige och även samnordiskt i nästan hela yrkeslivet.



Tidigare erfarenhet från styrelse i borettslag (brf på svenska) i Oslo med 80 lägenheter. Flyttade till Göteborg och vår bostadsrättsförening 2013. Aktiv volontär i Guldhedens katthem och i Stiftelsen Ord & Bilds styrelse.

Är ordning och reda och tror på kommunikationens kraft i alla sammanhang.

finomveg@gmail.com

Förslag:

Ledamöter

2 år*	Elin Lindström	nyval
	Dalheimersgatan 1B	
1 år*	Maria Grönroos	nyval
	Raketgatan 15	

Suppleanter

2 år*	Johanna Kluge	nyval
	Raketgatan 15	
2 år*	Jacob Wennersten	nyval
	Raketgatan 9	

*från och med ordinarie stämman våren 2025.

Johanna Kluge, 26 år

Jag har läst till civilingenjör i maskinteknik på Linköpings Universitet och flyttade efter examen till Göteborg tillsammans med min sambo Casper. Jag började att jobba som beräkningsingenjör på Volvo bussar men har sedan i våras bytt jobb och är nu konsultchef med ansvar för kunder och konsulter inom elektromobilitet.



Utöver arbetet så lever jag ett aktivt liv och just nu är crossfit det stora intresset och på vintrarna är det skidåkning som gäller.

Vi flyttade till vår lägenhet på Raketgatan 15 i juni 2023 och trivs superbra!

johanna.kluge97@gmail.com

Jacob Wennersten, 27 år

Jag är utbildad vid Chalmers och har en master i "Applied Mechanics", vilket innebär beräkning i mekanik, strukturer och hållfasthetslära genom simulering. Det är en utbildning tung på matte och komplexa problem där man lär sig att jobba på ett strukturerat och metodiskt sett för att komma fram till lösningar på problemet.



Jag tog examen i somras och jobbar nu som beräkningsingenjör på ett konsultbolag som heter Etteplan och ligger vid Järntorget. Just nu arbetar jag lite smått i olika projekt men skall börja jobba mot GKN Aerospace i Trollhättan med strukturella simuleringar av raketmotorer.

j_wennersten@hotmail.com

Saknade du Högtrycket?

I våras tog Högtrycket paus på grund av manfall i redaktionen. Nu är Anna Fock ny redaktionsmedlem och Högtrycket har

återuppstått! Vi vill gärna ha med fler som tycker det skulle vara kul att skriva om sådant som känns aktuellt och intressant för medlemmarna. Arbetet är inte särskilt

betungande och det är ett sätt att engagera sig i föreningen där man bor. Vill du vara med? Hör av dig till annika@verakommunikation.se

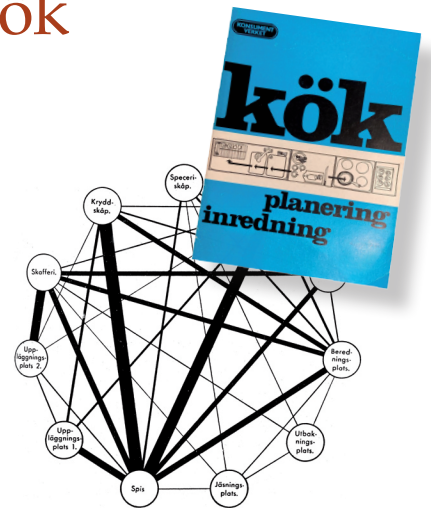
Funktionella och toppmoderna kök

Våra kök är historiska fotsår på vägen mot ett modernt bostadsbyggande. När lägenheterna förevisades på Bo Bättreutställningen 1945 var de toppmoderna. Till grund för vårt områdes planering låg en stor statlig bostadsutredning, vars utgångspunkt var att svenskarna bodde trångt och i omoderna bostäder. Man strävade efter att bygga både hemtrevliga och funktionella lägenheter med tillräckligt utrymme och till ett pris som skulle vara överkomligt även för "vanligt folk".



Idéerna kom bland annat från mellankrigstidens Tyskland. I Sverige bildades 1944 Hemmens forskningsinstitut som upphöjde köksplanering till vetenskap. 40-talsköken var gediget platsbyggda med skåp upp till tak, med överfalsade

skåpsdörrar försedda med snabelhandtag. I de nya husen förseddes alla lägenheter också med elektriska spisar med ugn och rejäla diskbänkar i rostfritt svenskt stål. Även redahyllor för specier och kryddor var standard.



Vill du veta mer:

<https://svenskhistoria.se/hemmens-forskningsinstitut/>

Text: Heléne Axberg

Extrastämman

Tid: Onsdag 20 november
Klockan: 18.30
Plats: Palmstedtsalen, Chalmers

Varför: Fyllnadsval till styrelsen, beslut nya stadgar, info om Guldhedsgården, mm.

Köken flörtar med funkis och folkhem

I vår förening finns många originalkök bevarade, medan andra har bytts ut. Välskött original kan hålla länge till med fortsatt omvårdnad. De allra flesta beslag och andra "reservdelar" till våra kök finns i nyproduktion, och luckor och andra snickerier kan målas om för uppfräschning. För den som ändå behöver renovera eller vill återskapa ett funkiskök finns också många alternativ.

Köken var särskilt utformade för funktion, Lina Wennström flyttade in på Raketgatan



6 direkt efter studenten och har behållit och utvecklat sitt hem i femton år. Sitt intresse för renovering och målning hade hon med sig hemifrån, och hon har lärt sig mer med tiden genom nödlösningar, experiment och mycket kreativitet. Idag delar hon sitt hem med sin sambo och sonen Pelle.

Arbetar med, inte mot lägenheten

– Mitt motto har alltid varit att arbeta med lägenheten, inte mot den. Idag har man ju lite andra behov än vad man byggde efter på 1940-talet och det dyker upp nya behov när man får barn så det går ju inte att leva i ett museum. Men jag har varit noga med att välja material som faktiskt passar här i stället för att riva ut och bygga helt nytt. När jag behöver anpassa någonting väljer jag till exempel alltid färger som ligger nära funkis och folkhem och flörtar med tiden genom tidstypiska beslag och detaljer. Det har blivit ett antal turer till Byggfabriken för att byta ut dörrhandtag och annat.

Ett exempel på detta är köket, som till största delen är i original men ommålat i en grågrön färg. Diskmaskinen är, liksom den nya inbyggingsugnen, infattad i

Hos Lina Wennström har nya vitvaror byggts in så att de passar närmast sömlöst i originalköket.
Foto: Lina Wennström.

egensnickrade ramar som har spacklats och målats så att de ser ut att vara en del av originalstommarna. Den integrerade diskmaskinen har en slät front som har målats i samma kulör som originalskåpen och försetts med ett tidstypiskt handtag av samma sort som sitter på kökslådorna.

– Allt var inte i original när jag flyttade in, men en hel del har jag återskapat. När jag bytte ut kaklet i köket valde jag vita, kvadratiske plattor på 15x15 centimeter med mörk fog. Sedan blev det en kompromiss utifrån vad jag kände att jag behövde. På den tiden hade man ju bara kakel en liten bit upp på väggen, men över spisen kacklade jag hela vägen upp till taket. De lister jag har behövt byta ut fick jag specialtillverka för att få exakt samma profil som originalet.

Nyproducerat men med proportioner i original

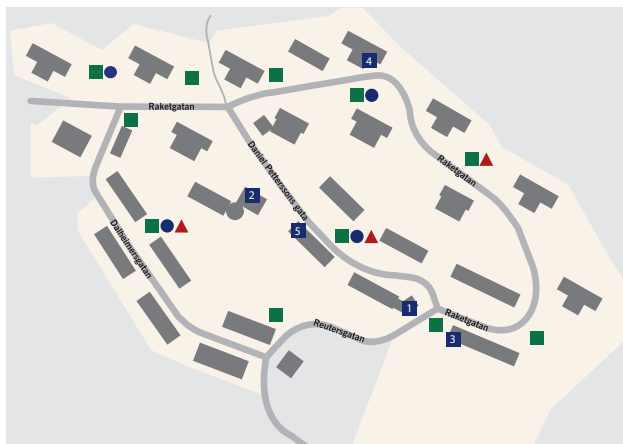
Hos familjen Albrektson på Raketgatan 11 har man renoverat köket för att anpassa det till dagens behov, men i stället för att modernisera helt, valt ett nyproducerat funkiskök med överfalsade luckor, snabelhandtag och rostfri diskbänk.

– Vi var noga med detaljerna och ville efterlikna ursprunget så mycket som möjligt. Första ritningen från snickaren hade moderna standardmått på skåpen men jag ville ha samma proportioner som

Fortsättning nästa sida >>>>>>>

ÅTERVINNING & LOKALER

- 1 FÖRENINGSLOKAL
- 2 HOBBYLOKAL
- 3 ÖVERNATTNINGS-
LÄGENHET
- 4 VAKTMÄSTAR-
EXPEDITION
- 5 GYMLOKAL
- ÅTERVINNINGS-
STATIONER
- ÅTERVINNING GLAS
- ▲ ÅTERVINNING METALL



Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

KOMMUNIKATIONSGRUPPEN
VÄRMEGRUPPEN

TEKNIKGRUPPEN
Mail till ovanstående fyra grupper:
styrelsen@brfnorraguldheden.se

UTEGRUPPEN
Mail: ute@brfnorraguldheden.se

FELANMÄLAN
Telefon: 0771-860 860
Mail: fastighetsservice@riksbyggen.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattningslägenhet.

I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga sådana som främjar trivsel och

gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post:
receptionbg@riksbyggen.se
eller ring 0771 - 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information finns på
www.brfnorraguldheden.se.

Högtryckets redaktion

Anna Fock
Annika Söderpalm

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till:

hogtrycket@brfnorraguldheden.se



Familjen Albrektson har ett nyproducerat funkiskök med överfalsade luckor, snabelhandtag och rostfri diskbänk. Väggen mellan kök och matplats är borttagen för att få mer ljus och rymd, men serverings-skåpet i original är bevarat.

i originalköket, med samma höjd på vägg- och överskåp. Det gjorde stor skillnad för att helheten skulle se naturlig ut, även om vi valde djupare bänkar och lite bredare kyl och frys, berättar Martin Albrektson.

Avsikten var från början att bevara originalet, men det fanns mycket som inte kändes riktigt bra i det gamla köket med sina mer sentida ändringar. En spis

som inte riktigt fick plats, en opraktiskt placerad diskmaskin och en vägg som gjorde att det kändes trångt (och som många med samma sorts kök hade tagit ner delar av). Efter att ha rätt ut vad som skulle krävas för att både anpassa och restaurera landade de i att det skulle kosta alldeles för mycket tid, energi och pengar för någonting som fortfarande inte skulle bli helt optimalt. Det nya funkisköket är gjort av Kålltorps Bygg, som satte upp standardmoduler och specialtillverkade luckor och lådfronter till dessa som tillverkats i eget snickeri. Serveringsskåpet i original vid matplatsen är bevarat, men resten av väggen till köket är öppnad för att ge ljusinsläpp och rymd.

Svårt ta reda på kulörer och material

Att ta reda på hur det verkligen såg ut i de ursprungliga köken var däremot inte helt lätt, trots ambitiösa efterforskningar. Bänkskivor har bytts ut sedan 40-talet och även om det finns mycket att läsa om hur tankarna gick när köken planerades är det svårt att ta reda på vilka material och kulörer som användes just i våra hus.

– Jag fick en massa blandad information och alla lät lika tvärsäkra. Och 1940-tal är ju för tidigt för virrvarrskivor. Till slut fick det bli marmorbänkar. Det satte man sannolikt inte in i köken i de här husen där man försökte hålla kostnaderna nere, men det är i alla fall historiskt korrekt.

Text och foto: Anna Fock

En av Sveriges två arter av vattensalamander i Olssons trädgård

Dammen på Guldhedstorget ser lite igenväxt och skräpig ut. Att den inte är rensad beror på den mindre vattensalamandern som håller till där. Den är nämligen precis som sin större släkting, den större vattensalamandern, fridlyst. På våren leker den i grunda vattensamlingar som värms upp i solen. När larverna växt sig tillräckligt stora fram emot hösten vandrar de upp på land.

– Där lever de under stockar och stenar och äter insekter och maskar. De är nattaktiva, så på land ser man dem inte så ofta, säger Emil Nilsson, naturförvaltare på Stadsmiljöförvaltningen.

Dammen gjordes i ordning 2019, berättar han. Då lades grus och några stora stenar på botten för att göra miljön lite mer varierad. Dessutom sparades en del av vegetationen i kanten eftersom salamanderna lägger sina ägg där.



Text: Annika Söderpalm

