# Den nya Guldhedsgården – ett projekt för aktivitet och gemenskap

Styrelsen föreslår att omvandla Guldhedsgården till ett allaktivitetshus för alla medlemmar i bostadsrättsföreningen. Vad vill vi fylla huset med? I vår förening finns många medlemmar med stor kreativitet, idérikedom och kompetens, vilket är en stor tillgång i den här typen av projekt. För att på bästa sätt möta upp medlemmarnas önskemål och intressen, har styrelsen därför gjort bedömningen att innehåll och verksamheter föreslås och utformas av medlemmarna själva, i samverkan med styrelsen.

## Bakgrund

## Som troligtvis alla vet står festlokalen och källaren i Guldhedsgården tomma sedan en tid. Den ursprungliga planen var att hyra ut lokalen till Göteborg stad, som var intresserade av att utöka ytan för den förskola som idag har verksamhet i en del av huset. En utredning gjordes men tyvärr tackade Göteborgs stad nej till förslaget, med motiveringen att verksamheten kommer att bedrivas i en nybyggd lokal i närområdet.

Det har visat sig svårt att hitta hyresgäster med verksamheter som kan betala en rimlig hyra för den här ganska speciella lokalen. En lösning på problemet är att vi själva använder Guldhedsgården för verksamheter som idag bedrivs i lokaler som är lättare att hyra ut. Festlokalen på Reutersgatan är troligtvis lättare att hyra ut precis som styrelserummet på Raketgatan 7. Föreningen behöver intäkter och tomma lokaler innebär både en förlorad intäkt och en kostnad. Förutom att flytta in befintliga verksamheter i Guldhedsgården, ser vi också att det finns potential att erbjuda plats för nya aktiviteter i föreningen.

## Projektbeskrivning

En arbetsgrupp formeras med uppgift att, utifrån medlemmarnas önskemål, utreda förutsättningar för samt ge förslag på hur ett allaktivitetshus i Guldhedsgården kan skapas. I utredningen skall framgå vilka praktiska och ekonomiska möjligheter och risker som finns att ta hänsyn till. Utredningen skall utmynna i ett underlag för en styrelseproposition med förslag på genomförande för beslut på föreningsstämma, vilket kommer att ske i november 2024.

### Ekonomiska ramar

### Styrelsen beslutar om budget. Det finns 2,7 miljoner kr avsatta i 2024 års budget för att renovera ytskikt mm i lokalerna. Arbetsgruppen beräknar kostnader/inköp och intäkter för allaktivitetshuset.

### Organisering

Medlemmar med engagemang för projektet inbjuds av styrelsen att anmäla intresse för att delta, se kontaktuppgifter nedan. Arbetsgruppen bör bestå av ca 5-7 personer med olika kompetenser, intressen och erfarenheter. Styrelsen utser arbetsgruppen utifrån intresseanmälningarna och ev intervjuer. Arbetsgruppen sammanträder minst 1 ggn/månad och rapporterar till styrelsen via en styrgrupp bestående av två-tre styrelsemedlemmar.

## Intresseanmälan

Är du intresserad av att medverka till att skapa ett allaktivitetshus i Guldhedsgården skicka in en intresseanmälan till:

styrelsen@brfnorraguldheden.se

Din anmälan bör innehålla en kort beskrivning av dina intressen, din yrkesbakgrund eller andra erfarenheter som du tror skulle vara värdefulla i detta sammanhang. Anmälan skall vara inskickad senast den 30 april 2024.