

# Underhållsplan

## Brf Norra Guldheden nr 1

Reviderad: 2022-10-12 av Samuel Jeremejeff



---

1 Förutsättningar

---

2 Områdesbeskrivning

---

3 Underhållsplaner 10 år

---

4 Underhållsplaner 30 år

---

5 Planerade aktiviteter år 2023

---

6 Planerade aktiviteter år 2024

---

7 Planerade aktiviteter år 2025-2027

---

8 Rekommenderad avsättning

---

9 Besiktningssrapport

---

10 Övrigt/Mängdförteckning

---

# Förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan

*En av styrelsens främsta uppgifter är att tillvarata föreningens långsiktiga ekonomiska intressen. Det innebär att styrelsen skall se till att fastigheten förvaltas på bästa sätt.*

*En underhållsplan beskriver de åtgärder som behövs för att vidmakthålla den ursprungliga standard, funktion och kvalitet som fastigheten har.*

*Med en underhållsplan får styrelsen en bra överblick vilket gör det lättare att agera långsiktigt och att förankra beslut och genomföra bättre och klokare upphandlingar.*

## Vad är en underhållsplan?

En underhållsplan är ett hjälpmedel för att man skall kunna planera sina underhållsåtgärder och i tid göra vad som erfordras för att vidmakthålla den standard och kvalitet som husen hade då de byggdes. Planen beskriver:

- vad som skall underhållas
- när det skall underhållas
- hur mycket det beräknas att kosta

Underhållsplanen omfattar åtgärder av periodisk art som är planerbara till kostnad och omfattning. Den täcker:

- markytor
- byggnadskropp utvändigt
- gemensamma utrymmen
- installationer

Lokal- och bostadslägenhetsunderhåll ingår normalt inte då det inre underhållet sköts av respektive lokalhyresgäst/bostadsrättshavare.

Observera även att planen endast innehåller åtgärder som beräknas ha ett intervall för utförande på minst ett år. Sådant som behöver skötas oftare än så (gräsklippning, rensning av hänggrännor etc.) är att anse som skötsel eller driftåtgärder.

### Syftet med underhållsplanen är:

- Att säkerställa att tillräckliga medel avsätts för framtida underhåll av föreningens fastigheter
- Att jämna ut kostnaderna över en lång period för nuvarande och kommande medlemmar
- Att systematiskt kunna följa upp och vid behov omprioritera åtgärder
- Att vara ett hjälpmedel för dokumentation och kontinuitet för framtida styrelser

### Vem har nytta av underhållsplanen?

- Styrelsen                      Arbetsredskap för den långsiktiga planeringen
- Förvaltaren                 Prioriteringsstrategi för att kunna stödja styrelsen
- Ekonomen                    Analysmaterial för finansieringsstrategi
- Revisorn                      Avstämning för kontroll av föreningens status
- Lägenhetspekulanten      Informationsmaterial om framtida underhållsåtgärder
- Kreditgivaren                Underlag för kreditbedömning

### Allmänna förutsättningar

Kostnaderna och underhållsaktiviteterna är baserade på data från Riksbyggens egna entreprenader och erfarenheter jämfört med på marknaden förekommande kostnads och nyckeltalsfakta och ses årligen över och revideras. Priserna ska avspegla ett genomsnitt i Sverige vid upphandling av underhållsentreprenader av normal omfattning, under normala omständigheter. Beskrivningarna är schabloniserade och i vissa fall sammanställda av delmängder som förutsättes underhållas vid samma tillfälle.

En faktor för att inkludera mervärdesskatt samt viss byggadministration och eventuella lokala prisvariationer är påslaget på grundkostnaderna. Aktuell faktor framgår av rapporterna. Priserna avser fullt färdigt arbete men är kalkylpriser och skall ses som en vägledning vid budgetering.

Grunden för vad som skall utföras och när har föregåtts av en inventering av fastighetens beståndsdelar, material och dess skick. Mängder så som ytor, antal, längder etc. har erhållits genom uppmätning på ritningar samt besök på plats.

För att underhållsplanen skall fylla sin uppgift som hjälpmedel vid planering och budgetering bör den uppdateras varje år.

# Så tolkar du underhållsplanen

Uppdaterad 2022-10-12

Underhållsplanen utgörs av flera olika rapporter som presenterar underhållsaktiviteter med kostnader, tidpunkter och intervall. All data utgår ifrån rapporten ”Besiktningssrapport” som är en komplett sammanställning av de underhåll som finns med i planen. Övriga rapporter presenterar innehållet utifrån olika urval och tidsperspektiv.

Planen är strukturerad så att varje byggnad är uppdelad i olika komponenter som t.ex. fasader, tak, el, ventilation, vvs, invändiga utrymmen mm. – och till dessa är underhållsaktiviteter knutna. På taket skall man t.ex. byta takpannor och i ett cykelrum skall man exempelvis måla om väggar, golv och tak och byta belysningsarmaturer.

Besiktningssrapporten innehåller:

- **Aktiviteter:** En 8-siffrig kod som representerar underhållsaktiviteten. En beskrivande text som talar om vad som avses.
- **Mängd:** Mängden som aktiviteten avser i t ex m, m<sup>2</sup>, st. eller i kr.
- **Nästa år:** Anger när underhållet är planerat att utföras nästa gång.
- **Intervall:** Anger frekvens, dvs. hur ofta underhållet bör utföras.
- **Föregående år:** Senaste året som underhållet utfördes.
- **Kostnad:** Bedömd kostnad i kronor för att utföra underhållet.

## Flik 1 – Förutsättningar

Beskriver allmänna förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan samt vad planens olika rapporter betyder och innehåller (detta dokument).

## Flik 2 – Områdesbeskrivning

Visar en förteckning över de byggnader och andra underhållsobjekt som planen upptar.

### Flik 3 – Underhållsplan 10 år

Rapporterna beskriver kostnaderna för det planerade underhållet under de kommande 10 åren.

- Som helhet för hela objektet i form av ett kostnadsdiagram.
- Som aktiviteter uppsummerade/grupperade på en högre nivå för hela objektet.

### Flik 4 – Underhållsplan 30 år

Rapporterna beskriver kostnaderna för det planerade underhållet under de kommande 30 åren.

- Som helhet för hela objektet i form av ett kostnadsdiagram.
- Som aktiviteter uppsummerade/grupperade på en högre nivå för hela objektet.

### Flik 5 – Planerade aktiviteter år 1

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade det aktuella året. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder som avses samt hur stora kostnaderna blir.

### Flik 6 – Planerade aktiviteter år 2

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade det aktuella året. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder som avses samt hur stora kostnaderna blir.

### Flik 7 – Planerade aktiviteter år 3-5

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade de aktuella tre åren. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder aktiviteterna har samt hur stora kostnaderna blir under perioden.

### Flik 8 – Rekommenderad avsättning

Rapporten beskriver vilken årlig avsättning som bör göras till underhållsfonden för att man skall kunna täcka framtida utgifter, på 30 års sikt, med hänsyn tagen till dagens fondbehållning.

Rapporten visar även den årliga kostnaden ur ett evigt genomsnittligt perspektiv samt som nyckeltal i kostnad/år/m<sup>2</sup>.

Den årliga *evigt genomsnittliga kostnaden* är den sammanlagda kostnaden av alla underhållsaktiviteter i planen då varje enskild aktivitet har delats på de antal år som dess respektive intervall är satta till. D.v.s. man tar inte hänsyn till en specifik tidsperiod och de underhåll som faller ut just under denna period utan räknar med alla underhåll som finns med i planen.

*Exempel beräkning evig genomsnittlig kostnad:*

*Ett trapphus kostar 50 000 kr att måla och skall målas vart 10e år.*

*Asfalten kostar 300 000 att lägga om och skall läggas om vart 30 år.*

*$50\ 000/10 = 5\ 000\ \text{kr/år}$*

*$300\ 000/30 = 10\ 000\ \text{kr/år}$*

*Evig genomsnittlig kostnad =  $5\ 000 + 10\ 000 = 15\ 000\ \text{kr/år}$ .*

Diagrammet på rapporten visar fondbehållningen under perioden (30 år).

## Flik 9 – Besiktningrapport

Besiktningrapporten är den kompletta sammanställningen av de underhållsaktiviteter som planen innehåller. Rapporten är uppbyggd enligt en struktur där fastigheten delas upp i byggnader som i sin tur delas upp i byggdelar (fasader, tak etc.) samt installationer och invändiga utrymmen.

Här kan man utläsa var någonstans på fastigheten eller byggnaden en viss typ av underhåll skall utföras, vilken mängd det avser, när underhåll skall utföras, med vilket intervall det skall utföras samt när det senast utfördes. I sista kolumnen framgår beräknad kostnaden för åtgärderna.

## Flik 10 – Övrigt

Övrigt material som kan vara av vikt för underhållsplanen.

## Övrigt att tänka på

Alla kostnader är angivna i det kostnadsläge som gäller det år planen senast är uppdaterad. Vi gör inga uppskattningar om kommande prisökningar eller inflationer utan utgår ifrån det vi vet idag. Kostnaden för ett underhåll är alltså densamma oavsett om det inträffar nu eller om flera år. Tanken är att återkommande, gärna årligen, uppdatera underhållsplanen och därmed få in nya indexerade prisuppgifter som ger en bedömning över vad man *idag bör avsätta* för att klara av sitt kommande underhåll.

Vissa åtgärder kan inte alltid beräknas och prissättas utifrån mängder (m, m<sup>2</sup>, st. etc.) utan anges då istället i kronor. Dessa aktiviteter är inte hämtade från Riksbyggens prisregister utan är en egen bedömning av hur mycket en åtgärd kommer att kosta av den som upprättat underhållsplanen. Dessa kostnader kommer inte att indexeras per automatik utan en egen rimlighetsbedömning bör göras med jämna mellanrum.

De intervall som är valda är ofta medelvärden av livslängder eller satta utifrån erfarenhet. Men intervallen kan förstås bestämmas utifrån olika livslängdsbegrepp, såväl tekniska, funktionella, ekonomiska som estetiska eller miljömässiga skäl. För den årliga avsättningens skull har intervallet på hur ofta man bör göra något stor påverkan. Det är därför viktigt att man även är observant och med tiden ändrar, reviderar och anpassar även intervallen utifrån fastighetens specifika egenskaper.

För t.ex. en pump stämmer valt intervall sällan exakt med verkligheten och man kanske inte byter alla tvättmaskiner i alla tvättstugor samtidigt utan byter en och en när de väl går sönder. Det kan därför vara bra att veta att även om det ser ut som att stora kostnader ligger vissa år enligt planen så kan dessa förstås i praktiken komma att spridas jämnare över åren.

En del underhållsåtgärder kan vara subventionerade. Hänsyn har inte tagits till detta i underhållsplanen eftersom reglerna ständigt ändras. Glöm inte att kontrollera vilka möjligheter som finns inför alla åtgärder av större slag.

Fastighetsägaren eller styrelsen, eller av styrelsen utsedd person, bör under året föra noteringar om periodiska underhållsarbeten som utförts inom fastigheten. Detta för att möjliggöra en snabbare och enklare återrapportering inför en ev. revidering av underhållsplanen.



# Områdesbeskrivning

## BRF Södra Guldheden

Brf Norra Guldheden Nr 1 ligger på fastigheterna Guldheden 2:3, 3:1, 4:1, 5:4, 6:2, 10:1, 11:3, 11:5, 12:1, 13:1 i Göteborgs kommun.

Bostadshusen omfattar 454 lägenheter.

Total bostadsarea är 32 171 m<sup>2</sup>.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-13.



**BRF**  
**NORRA**  
**GULDHEDEN**  
**NR 1**



## Underhållsplan 10 år

### 234215 BRF Norra Guldheden nr 1

#### Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2023  
 Prioritet: 1,35  
 HLUVLU: Inkl. moms och administrativa kostnader  
 Pj/K/IO: PU,KOMP Ingen  
 Objektivå: Kodstruktur - Nivå 6

Kostnadsfaktor:  
 Inkl. moms och administrativa kostnader  
 Gruppering:  
 Detaljering:

	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC212423 Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	0	1 026	1 026	1 026	0	0	0	0	0	0	3 078 810	307 881
SC213311 Takof, målning	0	20	20	71	0	0	17	52	0	0	181 444	18 144
SC214310 Taksäkerhetsutrustning	0	84	84	85	0	0	84	253	0	0	591 063	59 106
SC216100 Takluckor	0	17	17	51	0	0	51	152	0	0	286 875	28 688
SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%	0	0	0	732	0	0	0	0	0	0	731 682	73 168
SC222114 Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	0	1 313	1 313	1 313	0	984	0	432	0	0	4 922 115	492 212
SC222133 Balkongplatta trä, byte trall och stomme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	431 703	43 170
SC223111 Träfönster litet, renovering	9 635	4 817	72	10 501	7 876	2 273	0	7 632	0	0	42 806 009	4 280 601
SC223114 Träfönster litet, komplett byte	3 197	1 598	0	0	0	0	0	1 006	0	0	5 800 554	580 055
SC223115 Träfönster litet, komplett byte	0	0	301	0	0	0	0	0	0	0	300 899	30 090
SC223131 Fönsterdörr trä, renovering	148	74	0	111	593	55	0	25	0	0	1 004 840	100 484
SC223134 Fönsterdörr trä, komplett byte	1 036	518	0	0	0	0	0	389	0	0	1 942 785	194 279
SC233122 Entréparti stål/aluminium, renovering	0	18	18	18	0	0	0	72	0	0	126 819	12 682
SC233123 Entréparti stål/aluminium, byte	0	0	0	0	676	0	0	2 511	0	0	3 186 598	318 660
SC233212 Dörrar trä, reparation och målning	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5 455	546
SC233213 Dörrar trä, byte	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	18 913	1 891
SC233222 Dörrar stål/alu, renovering och målning	0	35	12	12	0	0	0	0	0	0	57 930	5 793
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	0	105	1 184	0	0	0	0	0	0	0	1 288 761	128 876
SC233312 Garageport trä, reparation och målning	0	59	0	0	0	0	0	0	0	0	58 881	5 888
SC241222 Byggnad med tegelfasad, 2 ei. fler våningar, helrenovering	0	0	0	0	0	5 813	0	0	0	0	5 813 437	581 344
SC291112 Fasadställning, bred	0	0	0	766	0	0	0	0	0	0	765 627	76 563
SC291132 Takfotsställning	0	89	89	241	0	0	74	223	0	0	716 966	71 697
SC321111 Trapphus, enkel standard, målning	254	302	157	254	0	0	0	0	0	0	967 534	96 753
SC322151 Byte mangel	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	64 114	6 411
SC322172 Byte luftavfuktare	71	683	0	0	0	0	0	71	0	0	825 212	82 521
SC329211 Helmålning källare	105	459	138	0	0	0	0	0	0	738	1 440 406	144 041
SC329311 Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	179	0	9	18	0	0	0	17	0	0	221 934	22 193
SC341121 Kliniker (VA), byte	0	0	0	0	0	0	0	85	0	0	84 538	8 454
SC343312 Innerdörrar trä, byte	81	1 881	1 406	81	0	0	0	0	0	0	3 448 580	344 858
SC462311 Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	0	0	364	0	0	0	0	92	0	0	455 625	45 563
SC521111 Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	0	677	151	793	0	0	0	0	0	0	1 621 105	162 111
SC521122 Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	0	1 709	122	0	0	0	0	0	0	0	1 831 448	183 145
SC711112 Renovering linhiss	0	0	0	0	0	0	0	296	0	0	295 710	29 571

	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC711113 Byte styrsystem lindhiss	0	0	0	6 388	0	0	0	0	0	0	6 387 816	638 782
SD311252 Naturstensplattor, omläggning 100%	3	3	3	3	3	3	3	0	0	0	22 064	2 206
<b>Summa:</b>	<b>14 708</b>	<b>15 577</b>	<b>6 486</b>	<b>22 461</b>	<b>9 148</b>	<b>9 130</b>	<b>230</b>	<b>13 306</b>	<b>0</b>	<b>738</b>	<b>91 784 252</b>	<b>9 178 425</b>

## Underhållsplan 30 år

### 234215 BRF Norra Guldheden nr 1

#### Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2023  
 Prioritet: 1,35  
 HLUVLU: Inkl. moms och administrativa kostnader  
 P/IK/ILU: PU,KOMP Ingen  
 Objektivå: Kodstruktur - Nivå 6

	23-25	26-28	29-31	32-34	35-37	38-40	41-43	44-46	47-49	50-52	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC212423 Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	2 053	1 026	0	0	0	0	0	0	0	1 740	4 818 582	160 619
SC213311 Takof, målning	41	71	70	25	120	41	71	70	25	120	653 976	21 799
SC214310 Taksäkerhetsutrustning	169	85	338	84	422	169	85	338	84	422	2 195 064	73 169
SC216100 Takluckor	34	51	203	68	287	34	51	203	68	287	1 282 500	42 750
SC221311 Putsfasad, omfärgning, ink ställning	0	0	0	0	0	454	0	0	0	0	453 667	15 122
SC221313 Putsfasad, omputsning + omfärgning 100%, ink ställning	0	0	0	631	315	0	0	0	0	0	946 485	31 550
SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%	0	732	0	0	1 051	1 951	0	739	0	732	5 204 765	173 492
SC222114 Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	2 625	2 297	0	0	0	0	0	0	0	7 274	12 195 907	406 530
SC222133 Balkongplatta trä, byte trall och stomme	0	0	432	0	0	0	0	0	0	432	863 406	28 780
SC223111 Träfönster litet, renovering	14 524	20 650	7 632	0	0	0	9 635	26 053	10 149	0	88 643 200	2 954 773
SC223114 Träfönster litet, komplett byte	4 795	0	1 006	0	2 613	4 468	3 484	0	0	0	16 365 462	545 515
SC223115 Träfönster litet, komplett byte	301	0	0	0	0	0	0	301	0	0	601 798	20 060
SC223131 Fönsterdörr trä, renovering	221	759	25	0	86	0	148	264	648	49	2 200 199	73 340
SC223134 Fönsterdörr trä, komplett byte	1 554	0	389	0	777	907	1 036	0	0	0	4 662 684	155 423
SC223211 Aluminiumklätt fönster, litet, renovering	0	0	0	249	0	0	0	0	0	0	248 541	8 285
SC223122 Entréparti stål/aluminium, renovering	36	18	72	18	36	72	0	54	0	471	779 031	25 968
SC233123 Entréparti stål/aluminium, byte	0	676	2 511	97	0	0	0	0	0	0	3 283 161	109 439
SC233212 Dörrar trä, reparation och målning	5	0	0	5	0	0	0	5	0	0	16 365	546
SC233213 Dörrar trä, byte	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18 913	630
SC233222 Dörrar stål/alu, renovering och målning	46	12	0	35	168	0	0	162	0	41	463 444	15 448
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	1 289	0	0	53	105	0	0	0	0	1 525	2 972 034	99 068
SC233312 Garageport trä, reparation och målning	59	0	0	59	0	0	0	59	0	0	176 643	5 888
SC233313 Garageport trä, byte	0	0	0	0	252	0	0	0	0	0	251 883	8 396
SC241222 Byggnad med tegelfasad, 2 ei. fler våningar, helrenovering	0	5 813	0	0	0	0	0	0	0	8 336	14 149 687	471 656
SC291112 Fasadställning, bred	0	766	0	0	1 016	1 017	0	0	0	1 026	3 824 363	127 479
SC291132 Takfotsställning	179	241	298	108	183	179	241	298	108	183	2 016 520	67 217
SC321111 Trapphus, enkel standard, målning	714	254	0	556	411	0	254	714	0	0	2 902 602	96 753
SC322151 Byte mangel	64	0	0	0	0	64	0	0	0	0	128 228	4 274
SC322172 Byte luftavfuktare	754	0	71	0	0	754	0	71	0	0	1 650 424	55 014
SC329211 Helmålning källare	702	0	0	738	0	0	0	0	0	138	1 578 732	52 624
SC329311 Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	187	18	17	17	0	0	0	0	179	27	443 690	14 790
SC341121 Klinker (VA), byte	0	0	85	89	0	0	0	0	0	0	173 840	5 795
SC341171 Marmor/granitgolvs slipning	0	0	0	0	0	1 087	0	0	0	0	1 086 582	36 219

	23-25	26-28	29-31	32-34	35-37	38-40	41-43	44-46	47-49	50-52	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC343112 Säkerhetsdörr, byte	0	0	0	0	552	3 569	0	0	0	0	4 121 647	137 388
SC343312 Innerdörrar trä, byte	3 368	81	0	182	0	0	0	0	0	0	3 630 616	121 021
SC421342 Reglerventiler vatten, byte DN 25	0	0	0	0	0	461	0	0	0	0	460 548	15 352
SC462311 Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	364	0	92	0	364	92	0	364	0	92	1 366 875	45 563
SC462312 Byte värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	0	0	0	0	2 797	0	0	706	0	0	3 502 613	116 754
SC463242 Reglerventiler VS, DN 25, byte	0	0	0	0	0	1 490	0	0	0	0	1 490 405	49 680
SC521111 Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	828	793	0	9	0	0	0	0	677	944	3 251 596	108 387
SC521122 Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	1 831	0	0	0	0	0	0	142	1 709	122	3 805 342	126 845
SC521261 Exteriorbelysning på väggtak, byte	0	0	0	0	0	0	0	386	0	0	386 009	12 867
SC711112 Renovering linhiss	0	0	296	0	0	0	0	0	0	0	295 710	9 857
SC711113 Byte styrsystem linhiss	0	6 388	0	0	0	0	0	6 388	0	0	12 775 632	425 854
SC711114 Komplet byte linhiss	0	0	0	0	15 289	0	0	0	0	0	15 288 744	509 625
SD311252 Naturstensplattor, omläggning 100%	9	9	3	0	3	9	9	3	0	3	50 432	1 681
<b>Summa:</b>	<b>36 771</b>	<b>40 738</b>	<b>13 536</b>	<b>3 023</b>	<b>26 848</b>	<b>16 817</b>	<b>15 013</b>	<b>37 320</b>	<b>13 648</b>	<b>23 963</b>	<b>227 678 547</b>	<b>7 589 285</b>

## Underhållsplan sammandrag 10 år

234215 BRF Norra Guldheden nr 1

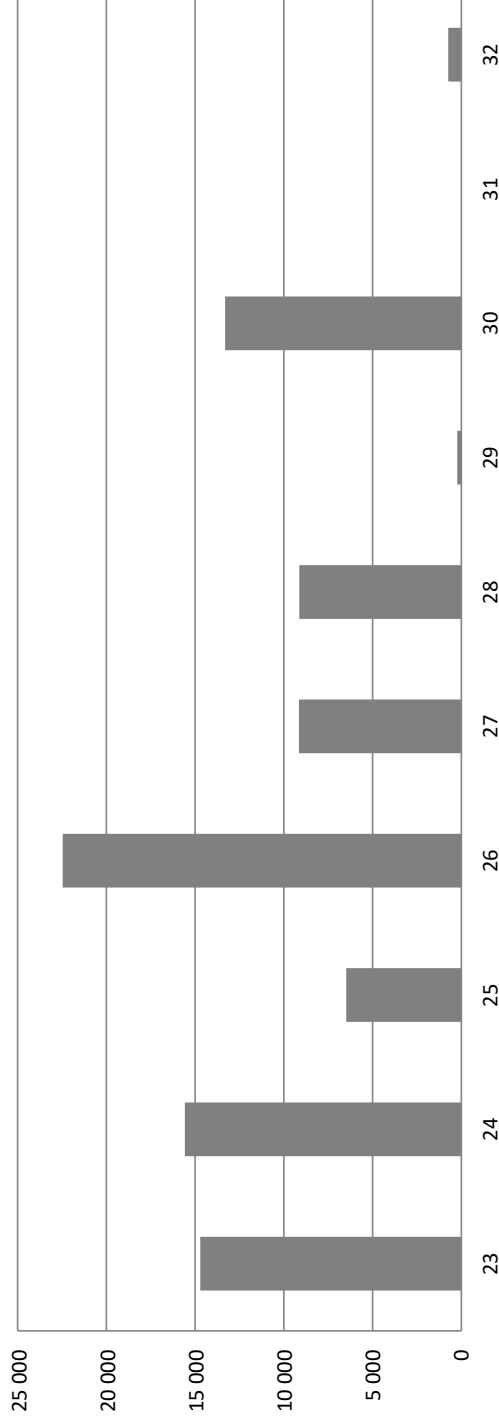
Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2023  
 Prioritet: HLU/VLU:  
 P/I/K/I/U: PU,KOMP  
 Objektivå:

Kostnadsfaktor: 1,35  
 Inkl. moms och administrativa kostnader

	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	Kostnad för perioden	Kostnad per år
	14 708	15 577	6 486	22 461	9 148	9 130	230	13 306	0	738	91 784 252	9 178 425

Underhållskostnad



## Underhållsplan sammandrag 30 år

234215 BRF Norra Guldheden nr 1

Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

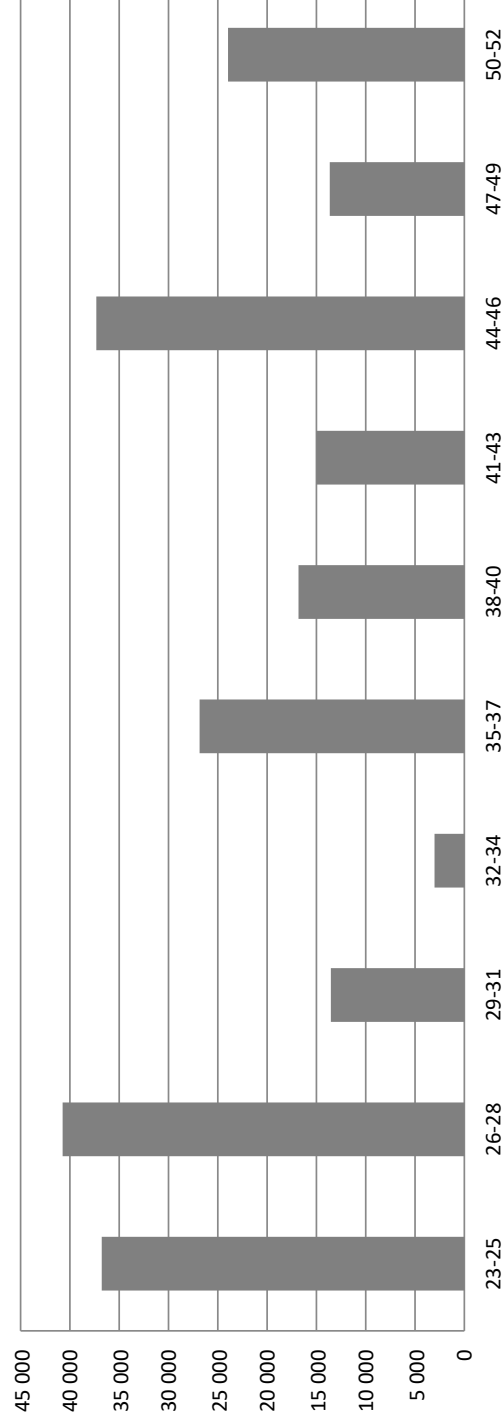
Startår: 2023  
 Prioritet: HLU/VLU:  
 P/I/K/U: PU,KOMP  
 Objektivnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

	23-25	26-28	29-31	32-34	35-37	38-40	41-43	44-46	47-49	50-52	Kostnad för perioden	Kostnad per år
	36 771	40 738	13 536	3 023	26 848	16 817	15 013	37 320	13 648	23 963	227 678 547	7 589 285

Underhållskostnad



# Aktivitetsplanering

## 234215 BRF Norra Guldheden nr 1

### Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2023

Slutår: 2023

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K//U: PU,KOMP

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering:

Detaljering:

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
SC223111 Träfönster litet, renovering	356,0	st	9 634 829
SC223114 Träfönster litet, komplett byte	356,0	st	3 196 591
SC223131 Fönsterdörr trä, renovering	48,0	st	147 501
SC223134 Fönsterdörr trä, komplett byte	48,0	st	1 036 152
SC321111 Trapphus, enkel standard, målning	21,0	st	253 981
SC322172 Byte luftavfuktare	1,0	st	71 140
SC329211 Helmålning källare	210,0	m2	105 249
SC329311 Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	202,0	m2	178 619
SC343312 Innerdörrar trä, byte	8,0	st	80 906
SD311252 Naturstensplattor, omläggning 100%	5,0	m2	3 152
<b>Summa</b>			<b>14 708 118</b>



# Aktivitetsplanering

## 234215 BRF Norra Guldheden nr 1

### Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

<b>Startår:</b> 2024	<b>Kostnadsfaktor:</b> 1,35
<b>Slutår:</b> 2024	Inkl. moms och administrativa kostnader
<b>Prioritet:</b>	<b>Gruppering:</b> Ingen
<b>HLU/VLU:</b>	<b>Detaljering:</b> Kodstruktur - Nivå 6
<b>P//K//IU:</b> PU,KOMP	
<b>Objektnivå:</b>	

<b>Aktivitet</b>	<b>Mängd</b>	<b>Enhet</b>	<b>Kostnad</b>
SC212423 Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	1 026 270
SC213311 Takfot, målning	105,0	m	20 377
SC214310 Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	84 375
SC216100 Takluckor	10 000,0	kr	16 875
SC222114 Balkonger < 4m2, helreovering ink byte räcke	24,0	st	1 312 565
SC223111 Träfönster litet, reovering	178,0	st	4 817 414
SC223114 Träfönster litet, komplett byte	178,0	st	1 598 295
SC223131 Fönsterdörr trä, reovering	24,0	st	73 751
SC223134 Fönsterdörr trä, komplett byte	24,0	st	518 076
SC233122 Entréparti stål/aluminium, reovering	1,0	st	18 117
SC233212 Dörrar trä, reparation och målning	1,0	st	5 456
SC233213 Dörrar trä, byte	1,0	st	18 914
SC233222 Dörrar stål/alu, reovering och målning	6,0	st	34 759
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	105 206
SC233312 Garageport trä, reparation och målning	9,0	st	58 882
SC291132 Takfotsställning	420,0	m2	89 303
SC321111 Trapphus, enkel standard, målning	25,0	st	302 358
SC322151 Byte mangel	2,0	st	64 115
SC322172 Byte luftavfuktare	10,0	st	682 943
SC329211 Helmålning källare	915,0	m2	458 587
SC343312 Innerdörrar trä, byte	186,0	st	1 881 053
SC521111 Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	3 520,4	m2	677 237
SC521122 Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	84,0	st	1 709 363
SD311252 Naturstensplattor, omläggning 100%	5,0	m2	3 152
<b>Summa</b>			<b>15 577 440</b>

# Aktivitetsplanering

## 234215 BRF Norra Guldheden nr 1

### Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

<b>Startår:</b> 2025	<b>Kostnadsfaktor:</b> 1,35
<b>Slutår:</b> 2027	Inkl. moms och administrativa kostnader
<b>Prioritet:</b>	<b>Gruppering:</b> Ingen
<b>HLU/VLU:</b>	<b>Detaljering:</b> Kodstruktur - Nivå 6
<b>P//K//IU:</b> PU,KOMP	
<b>Objektnivå:</b>	

<b>Aktivitet</b>	<b>Mängd</b>	<b>Enhet</b>	<b>Kostnad</b>
SC212423 Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	840,0	m2	2 052 540
SC213311 Takfot, målning	470,0	m	91 209
SC214310 Taksäkerhetsutrustning	100 260,0	kr	169 189
SC216100 Takluckor	40 000,0	kr	67 500
SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%	1 490,0	m2	731 683
SC222114 Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	48,0	st	2 625 129
SC223111 Träfönster litet, renovering	700,0	st	18 448 302
SC223115 Träfönster litet, komplett byte	21,0	m2	300 900
SC223131 Fönsterdörr trä, renovering	229,0	st	703 703
SC233122 Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	36 234
SC233123 Entréparti stål/aluminium, byte	7,0	st	675 947
SC233222 Dörrar stål/alu, renovering och målning	4,0	st	23 173
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	45,0	st	1 183 562
SC291112 Fasadställning, bred	2 235,0	m2	765 627
SC291132 Takfotsställning	1 552,0	m2	329 994
SC321111 Trapphus, enkel standard, målning	34,0	st	411 207
SC329211 Helmålning källare	276,0	m2	138 328
SC329311 Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	30,0	m2	26 528
SC343312 Innerdörrar trä, byte	147,0	st	1 486 639
SC462311 Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	13 475,0	m2	363 825
SC521111 Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	4 906,6	m2	943 907
SC521122 Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	122 097
SC711113 Byte styrsystem linhiss	12,0	st	6 387 822
SD311252 Naturstensplattor, omläggning 100%	15,0	m2	9 457
<b>Summa</b>			<b>38 094 500</b>

## Rekommenderad avsättning

Brf Norra Guldheden Nr 1

Enligt underhållsplan uppdaterad den 2022-10-12

### Senaste års avsättning till underhållsfonden

- Senaste avsättning 4 825 650 kr

### Fondbehållning enligt senaste årsredovisning

- Behållning i fonden 7 140 454 kr

### Rekommenderad fondavsättning på 30 års sikt

*Med de åtgärder som finns inlagda i underhållsplanen och med den fondbehållning som finns enligt senaste årsredovisningen krävs en avsättning enligt nedan för att underhållsfonden inte ska visa ett underskott år 30.*

- Rekommenderad avsättning på 30 års sikt 7 351 000 kr/år

### Underhållskostnad ur ett evigt perspektiv

*För ett än mer långsiktigt perspektiv på underhållet bör avsättning ske utifrån ett evigt synsätt, vilket innebär vad det i snitt över alla år framöver kommer att kosta att utföra det underhåll som finns med i planen.*

- Rekommenderad avsättning på evig sikt 9 238 000 kr/år

## Fondavsättning 30 år

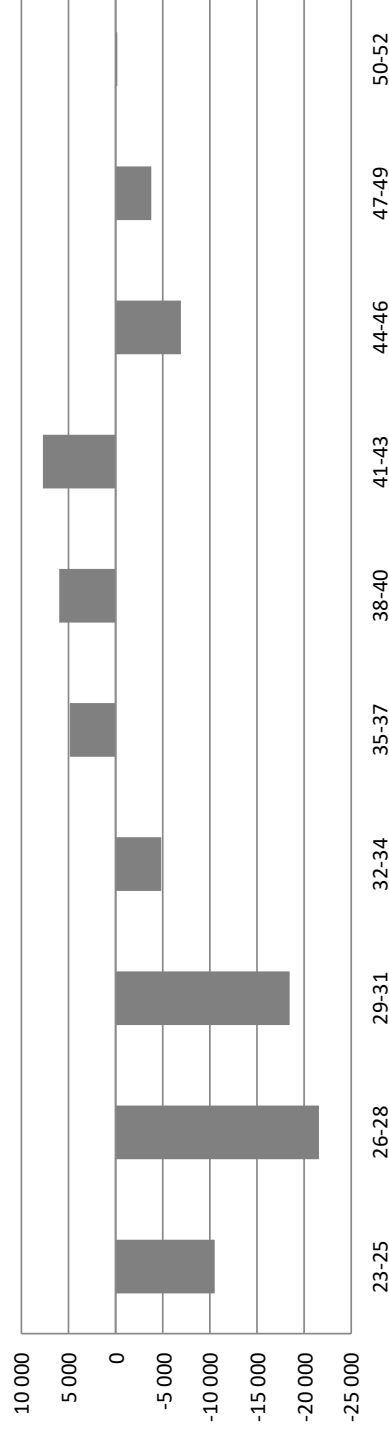
234215 BRF Norra Guldheden nr 1

Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

**Startår:** 2023  
**Prioritet:** 1,35  
**HLU/VLU:** Inkl. moms och administrativa kostnader  
**P//K//U:** PU Metod för fondering: Ange slutvärde  
**Objektnivå:** Area för nyckeltalsberäkn: 32 171,0 m<sup>2</sup>

	23-25	26-28	29-31	32-34	35-37	38-40	41-43	44-46	47-49	50-52	Kostnad för perioden	Kostnad per år
<b>Kostnad enligt underhållsplan</b>	34 301	27 709	13 536	3 023	6 942	15 527	14 912	31 291	13 504	12 861	173 605 593	5 786 853
<b>Rekommenderad avsättning</b>	16 647	16 647	16 647	16 647	16 647	16 647	16 647	16 647	16 647	16 647		
<b>Rekommenderad fondbehållning</b>	-10 514	-21 576	-18 466	-4 843	4 861	5 981	7 716	-6 928	-3 785	0		

### Fondbehållning



**Ingående fondvärde:**  
**Rek. avs. per år:** 7 140 tkr  
**Rek. avs. per år/area:** 5 549 tkr  
**Slutvärde:** 0 tkr

**Evig kostnad per år:** 5 067 tkr/år  
**Evig kostnad per år/area:** 157 kr/år/m<sup>2</sup>

## Fondavsättning 30 år

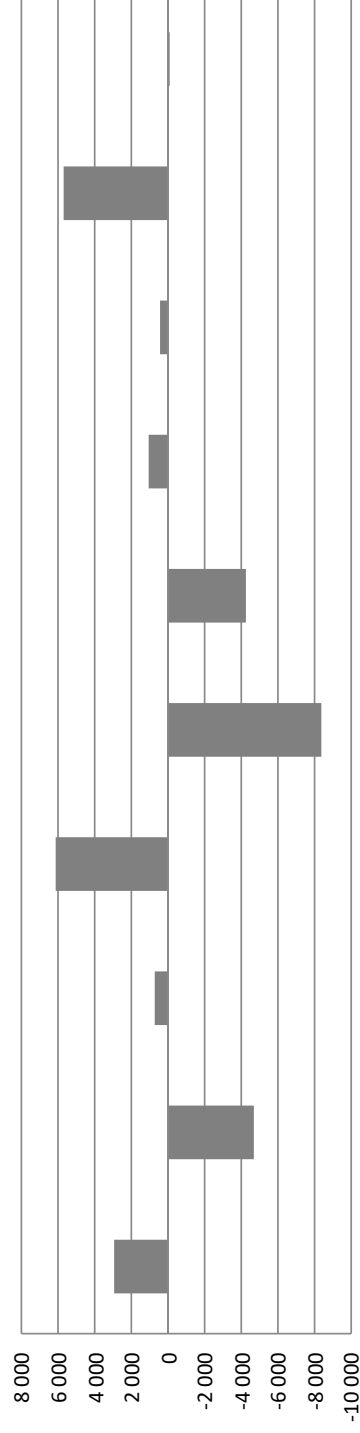
### 234215 BRF Norra Guldheden nr 1

#### Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

**Startår:** 2023  
**Prioritet:** 1,35  
**HLU/VLU:** Inkl. moms och administrativa kostnader  
**P//K//JU:** KOMP Metod för fondering: Ange slutvärde  
**Objektnivå:** Area för nyckeltalsberäkn: 32 171,0 m<sup>2</sup>

	23-25	26-28	29-31	32-34	35-37	38-40	41-43	44-46	47-49	50-52	Kostnad för perioden	Kostnad per år
<b>Kostnad enligt underhållsplan</b>	2 470	13 030	0	0	19 906	1 290	101	6 029	144	11 102	54 072 954	1 802 432
<b>Rekommenderad avsättning</b>	5 407	5 407	5 407	5 407	5 407	5 407	5 407	5 407	5 407	5 407		
<b>Rekommenderad fondbehållning</b>	2 937	-4 686	722	6 129	-8 370	-4 253	1 053	432	5 695	0		

#### Fondbehållning



**Ingående fondvärde:** 0 tkr

**Rek. avs. per år:** 1 802 tkr

**Rek. avs. per år/area:** 56 kr/år/m<sup>2</sup>

**Slutvärde:** 0 tkr

**Evig kostnad per år:** 4 172 tkr/år

**Evig kostnad per år/area:** 130 kr/år/m<sup>2</sup>

## Fondavsättning 30 år

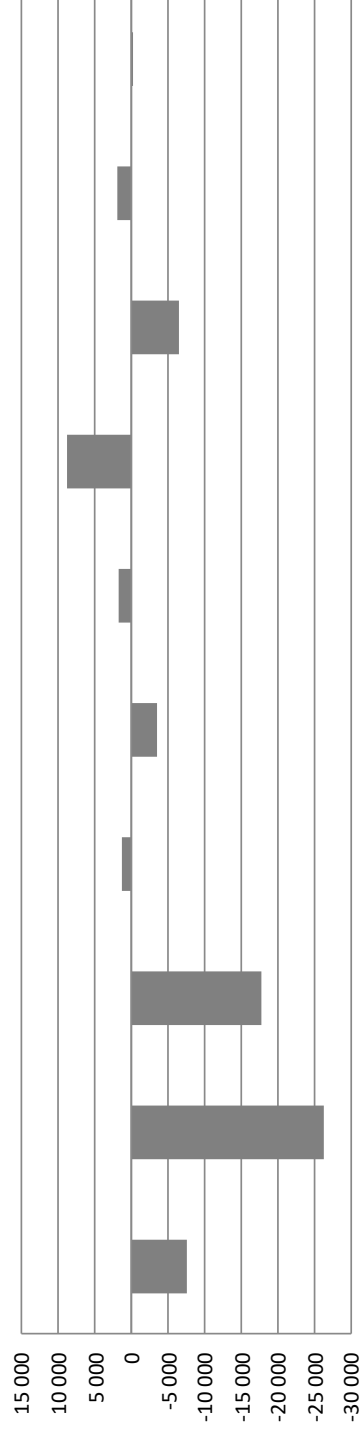
234215 BRF Norra Guldheden nr 1

Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2023  
 Prioritet: Kostnadsfaktor: 1,35  
 Inkl. moms och administrativa kostnader  
 HLU/VLU: Metod för fondering: Ange slutvärde  
 P//K//U: PU,KOMP Area för nyckeltalsberäkn: 32 171,0 m<sup>2</sup>  
 Objektivnivå:

	23-25	26-28	29-31	32-34	35-37	38-40	41-43	44-46	47-49	50-52	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Kostnad enligt underhållsplan	36 771	40 738	13 536	3 023	26 848	16 817	15 013	37 320	13 648	23 963	227 678 547	7 589 285
Rekommenderad avsättning	22 054	22 054	22 054	22 054	22 054	22 054	22 054	22 054	22 054	22 054		
Rekommenderad fondbehållning	-7 577	-26 262	-17 744	1 286	-3 508	1 728	8 770	-6 496	1 909	0		

### Fondbehållning



Ingående fondvärde:  
 Rek. avs. per år:  
 Rek. avs. per år/area:  
 Slutvärde:

7 140 tkr  
 7 351 tkr  
 229 kr/år/m<sup>2</sup>  
 0 tkr

Evig kostnad per år:  
 Evig kostnad per år/area:

9 238 tkr/år  
 287 kr/år/m<sup>2</sup>

# Besiktningrapport

## 234215 BRF Norra Guldheden nr 1

### Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

**Prioritet:**  
**HLU/VLU:**  
**P//K//IU:** PU,KOMP  
**Objektnivå:**

**Kostnadsfaktor:** 1,35  
 Inkl. moms och administrativa kostnader

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad	
<b>Ny Underhållsplan</b>							
<b>Dalheimersgatan 1</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	723,0	m2	2040	25	2015	355 038
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering inkl byte räcke	12,0	st	2055	40	2015	656 282
SC223111	Träfönster litet, renovering	97,0	st	2027	20	-	2 625 220
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	97,0	st	2037	50	-	870 981
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	12,0	st	2027	20	-	36 875
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	12,0	st	2037	50	-	259 038
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2050	10	-	36 234
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	193 128
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	1,0	st	2035	15	2020	5 793
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2050	30	2020	26 301
SC233312	Garageport trä, reparation och målning (dubbeldörrar i väster)	3,0	st	2024	10	-	19 627
SC233313	Garageport trä, byte (dubbeldörrar i väster)	3,0	st	2035	30	-	83 962
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	723,0	m2	2055	40	2015	3 965 203
SC291112	Fasadställning, bred	723,0	m2	2040	25	2015	247 673
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	5,0	st	2046	25	2021	25 734
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	350,0	m2	2065	50	2015	855 225
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2030	15	2015	17 466
SC214310	Taksäkerhetsutrustning (Kontroll)	50 000,0	kr	2030	15	2015	84 375
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2030	15	2015	50 625
SC291132	Takfotsställning	350,0	m2	2030	15	2015	74 419
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot inkl ytskikt och vitvaror	12,0	st	2053	45	2008	5 411 711
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	30,0	st	2040	20	2020	160 836
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	114,0	m2	2032	25	-	57 135
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2024	30	-	121 358
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	114,0	m2	2024	25	-	21 931
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2030	15	2015	71 140
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2030	25	-	8 400
SC341121	Klinker (VA), byte	14,2	m2	2030	35	-	42 270
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	14,2	m2	2024	25	-	2 732
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2024	25	-	1 828
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 325,0	m2	2025	10	-	35 775
SC462312	Byte värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 325,0	m2	2035	30	-	275 020
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	2,0	st	2024	10	-	24 189
SC341171	Marmor/granitgolv slipning	60,0	m2	2040	40	-	106 009

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	12,0	st	2038	30	-	254 948
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2024	30	-	60 679
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	2024	25	-	122 097

#### Underhållsenhet: Vind

SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2025	30	-	105 206
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2024	25	-	48 094

### Dalheimersgatan 2

#### Byggnadsdel: Fasad

SC221313	Putsfasad, omputsning + omfärgning 100%, ink ställning	120,0	m2	2035	40	-	315 495
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	760,0	m2	2046	25	2011	373 208
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	8,0	st	2050	40	-	437 522
SC222133	Balkongplatta trä, byte trall och stomme	75,0	m2	2030	20	-	143 902
SC223111	Träfönster litet, renovering	94,0	st	2030	15	2020	2 544 028
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	94,0	st	2040	50	-	2 025 705
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	8,0	st	2035	15	2020	24 584
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	8,0	st	2040	50	-	172 692
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2050	10	-	36 234
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	193 128
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2035	10	2020	11 586
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2050	30	2020	52 603
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	760,0	m2	2051	40	2011	4 168 125
SC291112	Fasadställning, bred	760,0	m2	2051	40	2011	260 348
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	3,0	st	2046	25	2021	15 441

#### Byggnadsdel: Tak

SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	356,0	m2	2051	50	2011	869 886
SC213311	Takfot, målning	130,0	m	2026	15	2011	25 228
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	130,0	kr	2026	15	2011	219
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2026	15	2011	16 875
SC291132	Takfotsställning	356,0	m2	2026	15	2011	75 695

#### Byggnadsdel: Övrigt

SC421342	Reglerventiler vatten, byte DN 25	29,0	st	2040	20	2020	153 517
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	16,0	st	2053	45	2008	7 215 615

### Källare

#### Byggnadsdel: Källare

SC329211	Helmålning källare	225,0	m2	2032	25	-	112 767
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2024	30	-	121 358
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	225,0	m2	2024	25	-	43 284

#### Underhållsenhet: Undercentral

SC462311	Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus (inkl.el central)	1 400,0	m2	2025	10	-	37 800
SC462312	Byte värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus (inkl.el central)	1 400,0	m2	2035	30	-	290 588

#### Underhållsenhet: Trapphus

SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	3,0	st	2024	10	-	36 283
SC341171	Marmor/granitgolv slipning	65,0	m2	2040	40	-	114 843
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	16,0	st	2038	30	-	339 930
SC343312	Innerdörrar trä, byte	8,0	st	2024	30	-	80 906
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	3,0	st	2024	25	-	61 049

#### Underhållsenhet: Vind

SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2025	30	-	105 206
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2024	25	-	48 094

### Dalheimersgatan 3

#### Byggnadsdel: Fasad

SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	723,0	m2	2040	25	2015	355 038
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke (söder)	12,0	st	2055	40	2015	656 282
SC223111	Träfönster litet, renovering	97,0	st	2027	20	-	2 625 220
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	97,0	st	2037	50	-	870 981



Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	12,0	st	2027	20	-	36 875
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	12,0	st	2037	50	-	259 038
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2030	10	-	36 234
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	193 128
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	1,0	st	2035	15	2020	5 793
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2050	30	2020	26 301
SC233312	Garageport trä, reparation och målning (dubbeldörrar i väster)	3,0	st	2024	10	-	19 627
SC233313	Garageport trä, byte (dubbeldörrar i väster)	3,0	st	2035	30	-	83 962
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	723,0	m2	2055	40	2015	3 965 203
SC291112	Fasadställning, bred	723,0	m2	2035	25	-	247 673
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	5,0	st	2046	25	2021	25 734
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	350,0	m2	2055	50	2015	855 225
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2030	15	2015	17 466
SC214310	Taksäkerhetsutrustning (Kontroll)	50 000,0	kr	2030	15	2015	84 375
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2030	15	2015	50 625
SC291132	Takfotsställning	350,0	m2	2030	15	2015	74 419
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	12,0	st	2053	45	2008	5 411 711
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	30,0	st	2040	20	2020	160 836
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	114,0	m2	2032	25	-	57 135
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2024	30	-	121 358
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	114,0	m2	2024	25	-	21 931
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2024	15	2006	71 140
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2030	25	-	8 400
SC341121	Klinker (VA), byte	14,2	m2	2030	35	-	42 270
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	14,2	m2	2024	25	-	2 732
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2024	25	-	1 828
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 325,0	m2	2025	10	-	35 775
SC462312	Byte värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 325,0	m2	2035	30	-	275 020
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	3,0	st	2024	10	-	36 283
SC341171	Marmor/granitgolv slipning	60,0	m2	2040	40	-	106 009
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	12,0	st	2038	30	-	254 948
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2024	30	-	60 679
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	3,0	st	2024	25	-	61 049
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2025	30	-	105 206
<b>Dalheimersgatan 4</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221313	Putsfasad, omputsning + omfärgning 100%, ink ställning	120,0	m2	2034	40	-	315 495
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	760,0	m2	2035	25	-	373 208
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	8,0	st	2050	40	-	437 522
SC222133	Balkongplatta trä, byte trall och stomme	75,0	m2	2030	20	-	143 902
SC223111	Träfönster litet, renovering	94,0	st	2030	15	2020	2 544 028
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	94,0	st	2040	50	-	844 044
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	8,0	st	2030	15	2020	24 584
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	8,0	st	2040	50	-	172 692
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2050	10	-	36 234
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	193 128
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2035	10	2020	11 586
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2050	30	2020	52 603
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	760,0	m2	2055	40	-	4 168 125
SC291112	Fasadställning, bred	760,0	m2	2035	40	-	260 348

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	3,0	st	2046	25	2021	15 441
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	356,0	m2	2055	50	-	869 886
SC213311	Takfot, målning	130,0	m	2035	15	-	25 228
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	130,0	kr	2035	15	-	219
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2035	15	-	16 875
SC291132	Takfotsställning	356,0	m2	2055	15	-	75 695
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC421342	Reglerventiler vatten, byte DN 25	29,0	st	2040	20	2020	153 517
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	16,0	st	2053	45	2008	7 215 615
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	225,0	m2	2032	25	-	112 767
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2024	30	-	121 358
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	225,0	m2	2024	25	-	43 284
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus (inkl.el central)	1 400,0	m2	2025	10	-	37 800
SC462312	Byte värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus (inkl.el central)	1 400,0	m2	2035	30	-	290 588
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	3,0	st	2024	10	-	36 283
SC341171	Marmor/granitgolvs slipning	65,0	m2	2040	40	-	114 843
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	16,0	st	2038	30	-	339 930
SC343312	Innerdörrar trä, byte	8,0	st	2024	30	-	80 906
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	3,0	st	2024	25	-	61 049
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2025	30	-	105 206
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2024	25	-	48 094

## Dalheimersgatan 5

<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	723,0	m2	2040	25	2015	355 038
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	12,0	st	2055	40	2015	656 282
SC223111	Träfönster litet, renovering	97,0	st	2027	20	-	2 625 220
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	97,0	st	2037	50	-	870 981
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	12,0	st	2027	20	-	36 875
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	12,0	st	2037	50	-	259 038
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2030	10	-	36 234
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	193 128
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	1,0	st	2035	15	2020	5 793
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2050	30	2020	26 301
SC233312	Garageport trä, reparation och målning (dubbeldörrar i väster)	3,0	st	2024	10	-	19 627
SC233313	Garageport trä, byte (dubbeldörrar i väster)	3,0	st	2035	30	-	83 962
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	723,0	m2	2055	40	2015	3 965 203
SC291112	Fasadställning, bred	723,0	m2	2035	25	2015	247 673
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	5,0	st	2046	25	2021	25 734
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	350,0	m2	2055	50	2015	855 225
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2030	15	2015	17 466
SC214310	Taksäkerhetsutrustning (Kontroll)	50 000,0	kr	2030	15	2015	84 375
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2030	15	2015	50 625
SC291132	Takfotsställning	350,0	m2	2030	15	2015	74 419
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	12,0	st	2053	45	2008	5 411 711
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	30,0	st	2040	20	2020	160 836
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	114,0	m2	2032	25	-	57 135

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2024	30	-	121 358
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	114,0	m2	2024	25	-	21 931
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2024	15	2006	56 912
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 325,0	m2	2025	10	-	35 775
SC462312	Byte värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 325,0	m2	2035	30	-	275 020
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	3,0	st	2024	10	-	36 283
SC341171	Marmor/granitgolv slipning	60,0	m2	2040	40	-	106 009
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	12,0	st	2038	30	-	254 948
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2024	30	-	60 679
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	3,0	st	2024	25	-	61 049
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2025	30	-	105 206
<b>Dalheimersgatan 6</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221313	Putsfasad, omputsning + omfärgning 100%, ink ställning	120,0	m2	2034	40	-	315 495
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	760,0	m2	2036	25	2011	373 208
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	8,0	st	2050	40	-	437 522
SC222133	Balkongplatta trä, byte trall och stomme	75,0	m2	2030	20	-	143 902
SC223111	Träfönster litet, renovering	94,0	st	2030	15	2020	2 544 028
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	94,0	st	2040	50	-	844 044
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	8,0	st	2035	15	2020	24 584
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	8,0	st	2040	50	-	172 692
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2050	10	-	36 234
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	193 128
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2035	10	2020	11 586
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2050	30	2020	52 603
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	760,0	m2	2051	40	2011	4 168 125
SC291112	Fasadställning, bred	760,0	m2	2035	40	-	260 348
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	3,0	st	2046	25	2021	15 441
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	356,0	m2	2051	50	2011	869 886
SC213311	Takfot, målning	130,0	m	2026	15	2011	25 228
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	130,0	kr	2026	15	2011	219
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2026	15	2011	16 875
SC291132	Takfotsställning	356,0	m2	2026	15	2011	75 695
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC421342	Reglerventiler vatten, byte DN 25	29,0	st	2040	20	2020	153 517
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	16,0	st	2053	45	2008	7 215 615
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	225,0	m2	2032	25	-	112 767
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2024	30	-	121 358
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	225,0	m2	2024	25	-	43 284
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus (inkl.el central)	1 400,0	m2	2025	10	-	37 800
SC462312	Byte värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus (inkl.el central)	1 400,0	m2	2035	30	-	290 588
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	3,0	st	2024	10	-	36 283
SC341171	Marmor/granitgolv slipning	65,0	m2	2040	40	-	114 843
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	16,0	st	2038	30	-	339 930
SC343312	Innerdörrar trä, byte	8,0	st	2024	30	-	80 906
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	3,0	st	2024	25	-	61 049

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2025	30	-	105 206
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2024	25	-	48 094
<b>Daniel Petterssons Gata 1</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	745,0	m2	2039	25	2014	365 842
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	12,0	st	2054	40	2014	656 282
SC223111	Träfönster litet, renovering	97,0	st	2026	20	-	2 625 220
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	97,0	st	2041	50	-	870 981
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	12,0	st	2036	20	2014	36 875
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	12,0	st	2041	50	-	259 038
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2050	10	-	36 234
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	193 128
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	1,0	st	2035	15	2020	5 793
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2050	30	2020	26 301
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	745,0	m2	2054	40	2014	4 085 859
SC291112	Fasadställning, bred	745,0	m2	2039	25	2014	255 209
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	5,0	st	2046	25	2021	25 734
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	350,0	m2	2054	50	2014	855 225
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2029	15	2014	17 466
SC214310	Taksäkerhetsutrustning (Kontroll)	50 000,0	kr	2029	15	2014	84 375
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2029	15	2014	50 625
SC291132	Takfotsställning	350,0	m2	2029	15	2014	74 419
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	12,0	st	2053	45	2008	5 411 711
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	30,0	st	2040	20	2020	160 836
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	114,0	m2	2032	25	-	57 135
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2024	30	-	121 358
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	114,0	m2	2024	25	-	21 931
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 325,0	m2	2025	10	-	35 775
SC462312	Byte värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 325,0	m2	2035	30	-	275 020
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	2,0	st	2024	10	-	24 189
SC341171	Marmor/granitgolv slipning	60,0	m2	2040	40	-	106 009
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	12,0	st	2038	30	-	254 948
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2024	30	-	60 679
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	2024	25	-	122 097
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP1B)	5,0	m2	2027	15	-	3 152
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP1A)	5,0	m2	2026	15	-	3 152
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP3A)	5,0	m2	2028	15	-	3 152
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP3B)	5,0	m2	2029	15	-	3 152
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2025	30	-	105 206
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2024	25	-	48 094
<b>Daniel Petterssons Gata 2</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	745,0	m2	2026	25	-	365 842
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	12,0	st	2054	40	-	656 282
SC223111	Träfönster litet, renovering	97,0	st	2026	20	-	2 625 220
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	97,0	st	2041	50	-	870 981
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	12,0	st	2026	20	-	36 875
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	12,0	st	2041	50	-	259 038
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2050	10	-	36 234

<b>Aktivitet</b>		<b>Mängd</b>	<b>Enhet</b>	<b>Nästa år</b>	<b>Intervall</b>	<b>Föreg.år</b>	<b>Kostnad</b>
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	193 128
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	1,0	st	2035	15	2020	5 793
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2050	30	2020	26 301
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	745,0	m2	2054	40	-	4 085 859
SC291112	Fasadställning, bred	745,0	m2	2026	25	-	255 209
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	5,0	st	2046	25	2021	25 734
<b>Byggnadsdel:</b>	<b>Tak</b>						
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	350,0	m2	2055	50	-	855 225
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2035	15	-	17 466
SC214310	Taksäkerhetsutrustning (Kontroll)	50 000,0	kr	2035	15	-	84 375
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2035	15	-	50 625
SC291132	Takfotsställning	350,0	m2	2055	15	-	74 419
<b>Byggnadsdel:</b>	<b>Övrigt</b>						
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	12,0	st	2053	45	2008	5 411 711
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	30,0	st	2040	20	2020	160 836
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel:</b>	<b>Källare</b>						
SC329211	Helmålning källare	114,0	m2	2032	25	-	57 135
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2024	30	-	121 358
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	114,0	m2	2024	25	-	21 931
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 325,0	m2	2025	10	-	35 775
SC462312	Byte värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 325,0	m2	2035	30	-	275 020
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	2,0	st	2024	10	-	24 189
SC341171	Marmor/granitgolv slipning	60,0	m2	2040	40	-	106 009
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	12,0	st	2038	30	-	254 948
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2024	30	-	60 679
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	2024	25	-	122 097
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP2B)	5,0	m2	2037	15	2022	3 152
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP2A)	5,0	m2	2024	15	-	3 152
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2025	30	-	105 206
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2024	25	-	48 094
<b>Daniel Petterssons Gata 3</b>							
<b>Byggnadsdel:</b>	<b>Fasad</b>						
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	745,0	m2	2046	25	2021	365 842
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	12,0	st	2054	40	2021	656 282
SC223111	Träfönster litet, renovering	97,0	st	2026	20	-	2 625 220
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	97,0	st	2041	50	-	870 981
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	12,0	st	2026	20	-	36 875
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	12,0	st	2041	50	-	259 038
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2050	10	-	36 234
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	193 128
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	1,0	st	2035	15	2020	5 793
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2050	30	2020	26 301
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	745,0	m2	2054	40	2021	4 085 859
SC291112	Fasadställning, bred	745,0	m2	2026	25	2021	255 209
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	5,0	st	2046	25	2021	25 734
<b>Byggnadsdel:</b>	<b>Tak</b>						
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	350,0	m2	2061	50	2021	855 225
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2036	15	2021	17 466
SC214310	Taksäkerhetsutrustning (Kontroll)	50 000,0	kr	2036	15	2021	84 375
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2036	15	2021	50 625
SC291132	Takfotsställning	350,0	m2	2036	15	2021	74 419
<b>Byggnadsdel:</b>	<b>Övrigt</b>						
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	12,0	st	2053	45	2008	5 411 711
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	30,0	st	2040	20	2020	160 836

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
-----------	-------	-------	----------	-----------	----------	---------

## Källare

### Byggnadsdel: Källare

SC329211	Helmålning källare	114,0	m2	2032	25	-	57 135
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2024	30	-	121 358
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	114,0	m2	2024	25	-	21 931

### Underhållsenhet: Tvättstuga

SC322151	Byte mangel	1,0	st	2024	15	2004	32 057
----------	-------------	-----	----	------	----	------	--------

### Underhållsenhet: Undercentral

SC462311	Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 325,0	m2	2025	10	-	35 775
SC462312	Byte värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 325,0	m2	2035	30	-	275 020

### Underhållsenhet: Trapphus

SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	2,0	st	2024	10	-	24 189
SC341171	Marmor/granitgolv slipning	60,0	m2	2040	40	-	106 009
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	12,0	st	2038	30	-	254 948
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2024	30	-	60 679
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	2024	25	-	122 097

### Underhållsenhet: Vind

SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2025	30	-	105 206
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2024	25	-	48 094

## Daniel Petterssons Gata 4

### Byggnadsdel: Fasad

SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	745,0	m2	2026	25	-	365 842
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	12,0	st	2054	40	-	656 282
SC223111	Träfönster litet, renovering	97,0	st	2026	20	-	2 625 220
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	97,0	st	2041	50	-	870 981
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	12,0	st	2026	20	-	36 875
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	12,0	st	2041	50	-	259 038
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2050	10	-	36 234
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	193 128
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	1,0	st	2035	15	2020	5 793
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2050	30	2020	26 301
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	745,0	m2	2054	40	-	4 085 859
SC291112	Fasadställning, bred	745,0	m2	2026	25	-	255 209
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	5,0	st	2046	25	2021	25 734

### Byggnadsdel: Tak

SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	350,0	m2	2055	50	-	855 225
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	350,0	m2	2055	50	-	855 225
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2035	15	-	17 466
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2035	15	-	17 466
SC214310	Taksäkerhetsutrustning (Kontroll)	50 000,0	kr	2035	15	-	84 375
SC214310	Taksäkerhetsutrustning (Kontroll)	50 000,0	kr	2035	15	-	84 375
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2035	15	-	50 625
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2035	15	-	50 625
SC291132	Takfotsställning	350,0	m2	2055	15	-	74 419
SC291132	Takfotsställning	350,0	m2	2055	15	-	74 419

### Byggnadsdel: Övrigt

SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	12,0	st	2053	45	2008	5 411 711
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	30,0	st	2040	20	2020	160 836

## Källare

### Byggnadsdel: Källare

SC329211	Helmålning källare	114,0	m2	2032	25	-	57 135
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2024	30	-	121 358
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	114,0	m2	2024	25	-	21 931

### Underhållsenhet: Tvättstuga

SC322151	Byte mangel	1,0	st	2024	15	2005	32 057
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2024	15	2005	56 912

### Underhållsenhet: Undercentral

SC462311	Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 325,0	m2	2025	10	-	35 775
----------	--	---------	----	------	----	---	--------

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC462312	Byte värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 325,0	m2	2035	30	-	275 020
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	2,0	st	2024	10	-	24 189
SC341171	Marmor/granitgolv slipning	60,0	m2	2040	40	-	106 009
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	12,0	st	2038	30	-	254 948
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2024	30	-	60 679
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	2024	25	-	122 097
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP4A)	5,0	m2	2023	15	-	3 152
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP4B)	5,0	m2	2025	15	-	3 152
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2025	30	-	105 206
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2024	25	-	48 094

### Daniel Petterssons Gata 6 (Förskola)

#### Byggnadsdel: Lokal 1 (Förskola)

SC223211	Aluminiumklätt fönster, litet, renovering (norr)	13,0	st	2033	20	-	23 934
SC223211	Aluminiumklätt fönster, litet, renovering (öster)	66,0	st	2033	20	-	121 510
SC223211	Aluminiumklätt fönster, litet, renovering (söder)	46,0	st	2033	20	-	84 689
SC223211	Aluminiumklätt fönster, litet, renovering (väster)	10,0	st	2033	20	-	18 411
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	7,0	st	2027	40	-	675 947
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	5,0	st	2025	30	-	131 507

#### Byggnadsdel: Lokal 2 (Festvåning)

SC223111	Träfönster litet, renovering	11,0	st	2025	20	-	37 589
SC223115	Träfönster litet, komplett byte	11,0	m2	2025	20	-	157 614
SC233212	Dörrar trä, reparation och målning	1,0	st	2024	10	-	5 456
SC233213	Dörrar trä, byte	1,0	st	2024	30	-	18 914
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	1,0	st	2024	10	-	5 793
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2024	30	-	26 301

#### Byggnadsdel: Lokal 3 (Källare)

SC223111	Träfönster litet, renovering	10,0	st	2025	20	-	34 172
SC223115	Träfönster litet, komplett byte	10,0	m2	2025	20	-	143 286
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning (norr)	3,0	st	2024	10	-	17 380
SC233223	Dörrar stål/alu, byte (norr)	3,0	st	2024	30	-	78 904

### Raketgatan 1

#### Byggnadsdel: Fasad

SC221311	Putsfasad, omfärgning, ink ställning	440,0	m2	2040	20	2020	453 668
SC221313	Putsfasad, omputsning + omfärgning 100%, ink ställning	440,0	m2	2060	40	2020	1 156 815
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	620,0	m2	2035	25	-	304 459
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	18,0	st	2060	40	2020	984 423
SC223111	Träfönster litet, renovering	112,0	st	2045	20	2020	3 031 182
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	112,0	st	2030	50	-	1 005 669
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	18,0	st	2045	20	-	55 313
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	18,0	st	2030	50	-	388 557
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	3,0	st	2050	10	-	54 351
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	3,0	st	2030	40	-	289 691
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	6,0	st	2035	10	-	34 759
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	6,0	st	2050	30	2020	157 808
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	620,0	m2	2055	40	-	3 400 313
SC291112	Fasadställning, bred	440,0	m2	2040	20	2020	150 728
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	9,0	st	2046	25	2021	46 322

#### Byggnadsdel: Tak

SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	510,0	m2	2070	50	2020	1 246 185
SC213311	Takfot, målning	130,0	m	2035	15	2020	25 228
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2035	15	2020	84 375
SC216100	Takluckor	40 000,0	kr	2035	15	2020	67 500
SC291132	Takfotsställning	510,0	m2	2035	15	2020	108 439

#### Byggnadsdel: Övrigt

SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	18,0	st	2053	45	2008	8 117 567
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	34,0	st	2040	20	2020	182 280

### Källare

#### Byggnadsdel: Källare

SC329211	Helmålning källare	138,0	m2	2025	25	-	69 164
SC343312	Innerdörrar trä, byte	18,0	st	2025	30	-	182 037
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	138,0	m2	2025	25	-	26 548

#### Underhållsenhet: Tvättstuga

SC322172	Byte luftavfuktare (torkrum 9,36 kvm)	1,0	st	2024	15	2005	71 140
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,4	m2	2033	25	-	8 312
SC341121	Klinker (VA), byte	15,0	m2	2033	35	-	44 651
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,4	m2	2033	25	-	1 808
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	15,0	m2	2033	25	-	2 886

#### Underhållsenhet: Undercentral

SC462311	Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 700,0	m2	2030	10	-	45 900
SC462312	Byte värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 700,0	m2	2045	30	-	352 856

#### Underhållsenhet: Trapphus

SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	3,0	st	2025	10	-	36 283
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	18,0	st	2038	30	-	382 421
SC343312	Innerdörrar trä, byte	9,0	st	2033	30	-	91 019
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	3,0	st	2025	25	-	61 049

#### Underhållsenhet: Vind

SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	254,1	m2	2025	25	-	48 882
----------	---	-------	----	------	----	---	--------

### Raketgatan 10

#### Byggnadsdel: Fasad

SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	17,0	st	2050	40	-	929 733
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	17,0	st	2027	20	-	52 240
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	5,0	st	2050	30	-	131 507

### Källare

#### Byggnadsdel: Källare

SC329211	Helmålning källare	183,0	m2	2024	30	-	91 717
SC343312	Innerdörrar trä, byte	10,0	st	2025	30	-	101 132
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	183,0	m2	2026	25	-	35 205

#### Underhållsenhet: Tvättstuga

SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2024	15	2006	71 140
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,6	m2	2023	25	-	8 489
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,6	m2	2026	25	-	1 847

#### Underhållsenhet: Trapphus

SC343312	Innerdörrar trä, byte	1,0	st	2025	30	-	10 113
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	5,0	st	2024	25	-	101 748
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	532 319
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 274 063

#### Underhållsenhet: Vind

SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	137,0	m2	2026	25	-	26 355
----------	---	-------	----	------	----	---	--------

### Raketgatan 11

#### Byggnadsdel: Fasad

SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	2057	40	2017	1 312 565
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	24,0	st	2027	20	-	73 751
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2050	30	-	52 603

### Källare

#### Byggnadsdel: Källare

SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2023	25	-	8 400
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2025	30	-	60 679
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	210,0	m2	2026	25	-	40 399
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2026	25	-	1 828



**Underhållsenhet: Tvättstuga**

SC329311	Enkla utrymnen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2023	25	-	8 400
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2026	25	-	1 828

**Byggnadsdel: Trapphus**

SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	7,0	st	2023	10	-	84 660
SC329311	Enkla utrymnen < 10m2, helmålning	10,0	m2	2023	25	-	8 843
SC343312	Innerdörrar trä, byte	4,0	st	2023	30	-	40 453
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	532 319
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 274 063

**Underhållsenhet: Vind**

SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	127,2	m2	2026	25	-	24 470
----------	---	-------	----	------	----	---	--------

**Raketgatan 12**
**Byggnadsdel: Fasad**

SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	17,0	st	2050	40	2017	929 733
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	17,0	st	2027	20	-	52 240
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	5,0	st	2050	30	-	131 507

**Källare**
**Byggnadsdel: Källare**

SC329211	Helmålning källare	183,0	m2	2024	30	-	91 717
SC343312	Innerdörrar trä, byte	10,0	st	2025	30	-	101 132
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	183,0	m2	2026	25	-	35 205

**Underhållsenhet: Tvättstuga**

SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2024	15	2006	71 140
SC329311	Enkla utrymnen < 10m2, helmålning	9,6	m2	2023	25	-	8 489
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,6	m2	2026	25	-	1 847

**Underhållsenhet: Trapphus**

SC343312	Innerdörrar trä, byte	1,0	st	2025	30	-	10 113
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	5,0	st	2024	25	-	101 748
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	532 319
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 274 063

**Underhållsenhet: Vind**

SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	137,0	m2	2026	25	-	26 355
----------	---	-------	----	------	----	---	--------

**Raketgatan 13**
**Byggnadsdel: Fasad**

SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	2050	40	-	1 312 565
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	24,0	st	2027	20	-	73 751
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2050	30	-	52 603

**Källare**
**Byggnadsdel: Källare**

SC329211	Helmålning källare	210,0	m2	2023	30	-	105 249
SC329311	Enkla utrymnen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2023	25	-	8 400
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2025	30	-	60 679
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	210,0	m2	2026	25	-	40 399
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2026	25	-	1 828

**Underhållsenhet: Tvättstuga**

SC329311	Enkla utrymnen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2023	25	-	8 400
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2026	25	-	1 828

**Byggnadsdel: Trapphus**

SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	7,0	st	2023	10	-	84 660
SC329311	Enkla utrymnen < 10m2, helmålning	10,0	m2	2023	25	-	8 843
SC343312	Innerdörrar trä, byte	4,0	st	2023	30	-	40 453
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	532 319

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 274 063
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	127,2	m2	2026	25	-	24 470
<b>Raketgatan 15</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	2055	40	2015	1 312 565
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	24,0	st	2027	20	-	73 751
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2050	30	-	52 603
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2023	25	-	8 400
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2025	30	-	60 679
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	210,0	m2	2026	25	-	40 399
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2026	25	-	1 828
<b>Källare</b>							
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2023	25	-	8 400
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2026	25	-	1 828
<b>Byggnadsdel: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	7,0	st	2026	10	-	84 660
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	10,0	m2	2023	25	-	8 843
SC343312	Innerdörrar trä, byte	4,0	st	2025	30	-	40 453
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	7,0	st	2024	25	-	142 447
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	532 319
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 274 063
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	127,2	m2	2026	25	-	24 470
<b>Raketgatan 2</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	1 060,0	m2	2040	25	-	520 526
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	18,0	st	2028	40	-	984 423
SC223111	Träfönster litet, renovering (.)	84,0	st	2028	20	-	2 273 387
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	84,0	st	2040	50	-	754 252
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	18,0	st	2028	20	-	55 313
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	18,0	st	2040	50	-	388 557
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	3,0	st	2050	10	-	54 351
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	3,0	st	2030	40	-	289 691
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	6,0	st	2035	10	-	34 759
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	6,0	st	2050	30	2020	157 808
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	1 060,0	m2	2028	40	-	5 813 438
SC291112	Fasadställning, bred	1 060,0	m2	2040	20	-	363 116
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	9,0	st	2046	25	2021	46 322
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	510,0	m2	2054	50	-	1 246 185
SC213311	Takfot, målning	130,0	m	2034	15	-	25 228
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2034	15	-	84 375
SC216100	Takluckor	40 000,0	kr	2034	15	-	67 500
SC291132	Takfotsställning	510,0	m2	2034	15	-	108 439
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	18,0	st	2053	45	2008	8 117 567
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	34,0	st	2040	20	2020	182 280
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	138,0	m2	2025	25	-	69 164
SC343312	Innerdörrar trä, byte	18,0	st	2025	30	-	182 037
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	138,0	m2	2025	25	-	26 548

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>						
SC322172	Byte luftavfuktare (torkrum 9,36 kvm)	1,0	st	2024	15	2005 71 140
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,4	m2	2033	25	- 8 312
SC341121	Klinker (VA), byte	15,0	m2	2033	35	- 44 651
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,4	m2	2033	25	- 1 808
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	15,0	m2	2033	25	- 2 886
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>						
SC462311	Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 700,0	m2	2030	10	- 45 900
SC462312	Byte värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	1 700,0	m2	2045	30	- 352 856
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>						
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	3,0	st	2025	10	- 36 283
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	18,0	st	2038	30	- 382 421
SC343312	Innerdörrar trä, byte	9,0	st	2033	30	- 91 019
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	3,0	st	2025	25	- 61 049
<b>Underhållsenhet: Vind</b>						
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	254,1	m2	2025	25	- 48 882
<b>Raketgatan 3</b>						
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>						
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	2024	40	- 1 312 565
SC223111	Träfönster litet, renovering	178,0	st	2023	20	- 4 817 414
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	178,0	st	2023	50	- 1 598 295
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	24,0	st	2023	20	- 73 751
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	24,0	st	2023	40	- 518 076
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2024	10	- 18 117
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2034	40	- 96 564
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2024	10	- 11 586
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2034	30	- 52 603
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	13,0	st	2046	25	2021 66 909
<b>Byggnadsdel: Källare</b>						
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2023	25	- 8 400
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2025	30	- 60 679
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	210,0	m2	2026	25	- 40 399
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2026	25	- 1 828
<b>Källare</b>						
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>						
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2023	25	- 8 400
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2026	25	- 1 828
<b>Byggnadsdel: Tak</b>						
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	2024	50	- 1 026 270
SC213311	Takfot, målning	105,0	m	2024	15	- 20 377
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2024	15	- 84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2024	15	- 16 875
SC291132	Takfotsställning	420,0	m2	2024	15	- 89 303
<b>Byggnadsdel: Trapphus</b>						
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	7,0	st	2025	10	- 84 660
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	10,0	m2	2025	25	- 8 843
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	26,0	st	2035	30	- 552 386
SC343312	Innerdörrar trä, byte	4,0	st	2025	30	- 40 453
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	7,0	st	2046	25	2021 142 447
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2030	25	- 295 711
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	- 532 319
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	- 1 274 063
<b>Underhållsenhet: Vind</b>						
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	127,2	m2	2026	25	- 24 470

### Raketgatan 4

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	17,0	st	2050	40	-	929 733
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	17,0	st	2027	20	-	52 240
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	5,0	st	2050	30	-	131 507
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	183,0	m2	2024	30	-	91 717
SC343312	Innerdörrar trä, byte	10,0	st	2025	30	-	101 132
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	183,0	m2	2026	25	-	35 205
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,6	m2	2023	25	-	8 489
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,6	m2	2026	25	-	1 847
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC343312	Innerdörrar trä, byte	1,0	st	2025	30	-	10 113
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	5,0	st	2024	25	-	101 748
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	532 319
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 274 063
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	137,0	m2	2026	25	-	26 355
<b>Raketgatan 5</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	2025	40	-	1 312 565
SC223111	Träfönster litet, renovering	178,0	st	2023	20	-	4 817 414
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	178,0	st	2023	50	-	1 598 295
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	24,0	st	2023	20	-	73 751
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	24,0	st	2023	40	-	518 076
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2025	10	-	18 117
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2025	10	-	11 586
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2035	30	-	52 603
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2025	30	-	60 679
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	210,0	m2	2026	25	-	40 399
<b>Källare</b>							
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2024	15	2007	71 140
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2023	25	-	8 400
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2026	25	-	1 828
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	2025	50	-	1 026 270
SC213311	Takfot, målning	105,0	m	2025	15	-	20 377
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2025	15	-	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2025	15	-	16 875
SC291132	Takfotsställning	420,0	m2	2025	15	-	89 303
<b>Byggnadsdel: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	7,0	st	2026	10	-	84 660
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	10,0	m2	2026	25	-	8 843
SC343312	Innerdörrar trä, byte	4,0	st	2026	30	-	40 453
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	532 319
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 274 063
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	127,2	m2	2026	25	-	24 470
<b>Raketgatan 6</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	17,0	st	2050	40	-	929 733

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	17,0	st	2027	20	-	52 240
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	5,0	st	2050	30	-	131 507
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	183,0	m2	2024	30	-	91 717
SC343312	Innerdörrar trä, byte	10,0	st	2025	30	-	101 132
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	183,0	m2	2026	25	-	35 205
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2024	15	2006	71 140
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,6	m2	2023	25	-	8 489
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,6	m2	2026	25	-	1 847
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC343312	Innerdörrar trä, byte	1,0	st	2025	30	-	10 113
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	5,0	st	2024	25	-	101 748
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	532 319
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 274 063
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	137,0	m2	2026	25	-	26 355
<b>Raketgatan 7</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	2026	40	-	1 312 565
SC223111	Träfönster litet, renovering	178,0	st	2024	20	-	4 817 414
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	178,0	st	2024	50	-	1 598 295
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	24,0	st	2024	20	-	73 751
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	24,0	st	2024	40	-	518 076
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2026	10	-	18 117
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2026	10	-	11 586
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2036	30	-	52 603
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2023	25	-	8 400
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2025	30	-	60 679
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	210,0	m2	2026	25	-	40 399
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2026	25	-	1 828
<b>Källare</b>							
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2023	15	2008	71 140
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2023	25	-	8 400
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2026	25	-	1 828
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	2026	50	-	1 026 270
SC213311	Takfot, målning	105,0	m	2026	15	-	20 377
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2026	15	-	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2026	15	-	16 875
SC291132	Takfotsställning	420,0	m2	2026	15	-	89 303
<b>Byggnadsdel: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	7,0	st	2026	10	-	84 660
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	10,0	m2	2026	25	-	8 843
SC343312	Innerdörrar trä, byte	4,0	st	2026	30	-	40 453
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	532 319
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 274 063
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	127,2	m2	2026	25	-	24 470
<b>Raketgatan 8</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	17,0	st	2050	40	-	929 733

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	17,0	st	2027	20	-	52 240
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	5,0	st	2050	30	-	131 507
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	183,0	m2	2024	30	-	91 717
SC343312	Innerdörrar trä, byte	10,0	st	2025	30	-	101 132
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	183,0	m2	2026	25	-	35 205
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,6	m2	2023	25	-	8 489
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,6	m2	2026	25	-	1 847
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC343312	Innerdörrar trä, byte	1,0	st	2025	30	-	10 113
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	5,0	st	2024	25	-	101 748
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	532 319
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 274 063
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	137,0	m2	2026	25	-	26 355
<b>Raketgatan 9</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	2054	40	2014	1 312 565
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2050	30	-	52 603
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	210,0	m2	2026	25	-	40 399
<b>Källare</b>							
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2024	15	2005	71 140
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2023	25	-	8 400
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2026	25	-	1 828
<b>Byggnadsdel: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	7,0	st	2023	10	-	84 660
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	10,0	m2	2023	25	-	8 843
SC343312	Innerdörrar trä, byte	4,0	st	2025	30	-	40 453
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	7,0	st	2024	25	-	142 447
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	532 319
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 274 063
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	127,2	m2	2026	25	-	24 470