

Låne- och räntepolicy

Målsättning

1. Upplåning skall göras i form av banklån till rörlig och fast ränta och skall vara kostnadseffektiv. Med rörlig ränta förstås 90 dagar stiborbunden ränta, normalt med 1 års bindningstid.
2. Upplåningen skall göras på sätt att den ger, för föreningen, förutsägbara framtida kostnader och så långt det är möjligt stabila kostnader över åren.
3. Upplåningen skall innebära ett minimum av risk för föreningen.

Ovan målsättning ger att upplåningen skall ske via banklån från i Sverige väl etablerad bank(er)/låneinstitut och inte via andra finansiella verktyg, instrument eller konstruktioner. Sett över en längre tid är alltid rörlig ränta billigast, d v s det mest kostnadseffektiva lånesättet, då varje fast ränta innehåller en viss "försäkringsavgift". I en dynamisk marknadsekonomi kan dock rörlig ränta innebära stora svängningar med avseende på föreningens årliga lånekostnader. En fast ränta innebär förutsägbara kostnader om än till högre kostnad ju längre bindningstid. Alltför långa bindningstider, som förutom högre kostnader även innebär spekulationer om framtida ränteläge bör undvikas och inte överstiga 5 år. För att minimera skillnader i lånekostnaderna mellan åren får endast del av den totala lånesumman omsättas under ett och samma år.

Låne-/räntepolicy för Brf Norra Guldheden Nr. 1

- Upplåning skall ske via i Sverige väl etablerad bank/låneinstitut.
- Upplåningen skall bestå av banklån med rörlig och fast ränta. Med rörlig ränta menas förstås 90 dagar stibor.
- Vid varje givet tillfälle får inte delen med rörlig ränta, överstiga 35 % av total lånesumma
- Upplåning skall ske på så sätt att maximalt en tredjedel av den med fast ränta bundna lånesumman omsätts under en och samma tolv månaders period.
- Bindningstiden får ej överstiga 5 år för respektive lån.
- Offerter skall inhämtats från minst tre banker/låneinstitut.

Denna policy beslutades av medlemsstämman 2018-04-10 och skall återopas i Styrelsens Arbetsordning. Båda dokumenten, Styrelsens Arbetsordning och Föreningens Låne-/räntepolicy, är styrande dokument och skall hanteras därefter.

Endast medlemsstämma kan besluta om ändring eller avveckling av Låne-/räntepolicyn.