

Underhållsplan

Brf. Norra Guldheden Nr 1
Guldheden, Göteborg



1 Förutsättningar

2 Områdesbeskrivning

3 Underhållsplaner 10 år

4 Underhållsplaner 30 år

5 Planerade aktiviteter år 2020

6 Planerade aktiviteter år 2021

7 Planerade aktiviteter år 2022-2024

8 Rekommenderad avsättning

9 Besiktningssrapport

10 Övrigt/Mängdförteckning

Förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan

En av styrelsens främsta uppgifter är att tillvarata föreningens långsiktiga ekonomiska intressen. Det innebär att styrelsen skall se till att fastigheten förvaltas på bästa sätt.

En underhållsplan beskriver de åtgärder som behövs för att vidmakthålla den ursprungliga standard, funktion och kvalitet som fastigheten har.

Med en underhållsplan får styrelsen en bra överblick vilket gör det lättare att agera långsiktigt och att förankra beslut och genomföra bättre och klokare upphandlingar.

Vad är en underhållsplan?

En underhållsplan är ett hjälpmedel för att man skall kunna planera sina underhållsåtgärder och i tid göra vad som erfordras för att vidmakthålla den standard och kvalitet som husen hade då de byggdes. Planen beskriver:

- vad som skall underhållas
- när det skall underhållas
- hur mycket det beräknas att kosta

Underhållsplanen omfattar åtgärder av periodisk art som är planerbara till kostnad och omfattning. Den täcker:

- markytor
- byggnadskropp utvändigt
- gemensamma utrymmen
- installationer

Lokal- och bostadslägenhetsunderhåll ingår normalt inte då det inre underhållet sköts av respektive lokalhyresgäst/bostadsrättshavare.

Observera även att planen endast innehåller åtgärder som beräknas ha ett intervall för utförande på minst ett år. Sådant som behöver skötas oftare än så (gräsklippning, rensning av hänggrännor etc.) är att anse som skötsel eller driftåtgärder.

Syftet med underhållsplanen är:

- Att säkerställa att tillräckliga medel avsätts för framtida underhåll av föreningens fastigheter
- Att jämna ut kostnaderna över en lång period för nuvarande och kommande medlemmar
- Att systematiskt kunna följa upp och vid behov omprioritera åtgärder
- Att vara ett hjälpmedel för dokumentation och kontinuitet för framtida styrelser

Vem har nytta av underhållsplanen?

- Styrelsen Arbetsredskap för den långsiktiga planeringen
- Förvaltaren Prioriteringsstrategi för att kunna stödja styrelsen
- Ekonomen Analysmaterial för finansieringsstrategi
- Revisorn Avstämning för kontroll av föreningens status
- Lägenhetspekulanten Informationsmaterial om framtida underhållsåtgärder
- Kreditgivaren Underlag för kreditbedömning

Allmänna förutsättningar

Kostnaderna och underhållsaktiviteterna är baserade på data från Riksbyggens egna entreprenader och erfarenheter jämfört med på marknaden förekommande kostnads och nyckeltalsfakta och ses årligen över och revideras. Priserna ska avspegla ett genomsnitt i Sverige vid upphandling av underhållsentreprenader av normal omfattning, under normala omständigheter. Beskrivningarna är schabloniserade och i vissa fall sammanställda av delmängder som förutsättes underhållas vid samma tillfälle.

En faktor för att inkludera mervärdesskatt samt viss byggadministration och eventuella lokala prisvariationer är påslaget på grundkostnaderna. Aktuell faktor framgår av rapporterna. Priserna avser fullt färdigt arbete men är kalkylpriser och skall ses som en vägledning vid budgetering.

Grunden för vad som skall utföras och när har föregåtts av en inventering av fastighetens beståndsdelar, material och dess skick. Mängder så som ytor, antal, längder etc. har erhållits genom uppmätning på ritningar samt besök på plats.

För att underhållsplanen skall fylla sin uppgift som hjälpmedel vid planering och budgetering bör den uppdateras varje år.

Så tolkar du underhållsplanen

Uppdaterad 2021-12-02

Underhållsplanen utgörs av flera olika rapporter som presenterar underhållsaktiviteter med kostnader, tidpunkter och intervall. All data utgår ifrån rapporten ”Besiktningrapport” som är en komplett sammanställning av de underhåll som finns med i planen. Övriga rapporter presenterar innehållet utifrån olika urval och tidsperspektiv.

Planen är strukturerad så att varje byggnad är uppdelad i olika komponenter som t.ex. fasader, tak, el, ventilation, vvs, invändiga utrymmen mm. – och till dessa är underhållsaktiviteter knutna. På taket skall man t.ex. byta takpannor och i ett cykelrum skall man exempelvis måla om väggar, golv och tak och byta belysningsarmaturer.

Besiktningrapporten innehåller:

- **Aktiviteter:** En 8-siffrig kod som representerar underhållsaktiviteten. En beskrivande text som talar om vad som avses.
- **Mängd:** Mängden som aktiviteten avser i t ex m, m², st. eller i kr.
- **Nästa år:** Anger när underhållet är planerat att utföras nästa gång.
- **Intervall:** Anger frekvens, dvs. hur ofta underhållet bör utföras.
- **Föregående år:** Senaste året som underhållet utfördes.
- **Kostnad:** Bedömd kostnad i kronor för att utföra underhållet.

Flik 1 – Förutsättningar

Beskriver allmänna förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan samt vad planens olika rapporter betyder och innehåller (detta dokument).

Flik 2 – Områdesbeskrivning

Visar en förteckning över de byggnader och andra underhållsobjekt som planen upptar.

Flik 3 – Underhållsplan 10 år

Rapporterna beskriver kostnaderna för det planerade underhållet under de kommande 10 åren.

- Som helhet för hela objektet i form av ett kostnadsdiagram.
- Som aktiviteter uppsummerade/grupperade på en högre nivå för hela objektet.

Flik 4 – Underhållsplan 30 år

Rapporterna beskriver kostnaderna för det planerade underhållet under de kommande 30 åren.

- Som helhet för hela objektet i form av ett kostnadsdiagram.
- Som aktiviteter uppsummerade/grupperade på en högre nivå för hela objektet.

Flik 5 – Planerade aktiviteter år 1

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade det aktuella året. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder som avses samt hur stora kostnaderna blir.

Flik 6 – Planerade aktiviteter år 2

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade det aktuella året. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder som avses samt hur stora kostnaderna blir.

Flik 7 – Planerade aktiviteter år 3-5

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade de aktuella tre åren. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder aktiviteterna har samt hur stora kostnaderna blir under perioden.

Flik 8 – Rekommenderad avsättning

Rapporten beskriver vilken årlig avsättning som bör göras till underhållsfonden för att man skall kunna täcka framtida utgifter, på 30 års sikt, med hänsyn tagen till dagens fondbehållning.

Rapporten visar även den årliga kostnaden ur ett evigt genomsnittligt perspektiv samt som nyckeltal i kostnad/år/m².

Den årliga *evigt genomsnittliga kostnaden* är den sammanlagda kostnaden av alla underhållsaktiviteter i planen då varje enskild aktivitet har delats på de antal år som dess respektive intervall är satta till. D.v.s. man tar inte hänsyn till en specifik tidsperiod och de underhåll som faller ut just under denna period utan räknar med alla underhåll som finns med i planen.

Exempel beräkning evig genomsnittlig kostnad:

Ett trapphus kostar 50 000 kr att måla och skall målas vart 10e år.

Asfalten kostar 300 000 att lägga om och skall läggas om vart 30 år.

$50\ 000/10 = 5\ 000\ \text{kr/år}$

$300\ 000/30 = 10\ 000\ \text{kr/år}$

Evig genomsnittlig kostnad = $5\ 000 + 10\ 000 = 15\ 000\ \text{kr/år}$.

Diagrammet på rapporten visar fondbehållningen under perioden (30 år).

Flik 9 – Besiktningrapport

Besiktningrapporten är den kompletta sammanställningen av de underhållsaktiviteter som planen innehåller. Rapporten är uppbyggd enligt en struktur där fastigheten delas upp i byggnader som i sin tur delas upp i byggdelar (fasader, tak etc.) samt installationer och invändiga utrymmen.

Här kan man utläsa var någonstans på fastigheten eller byggnaden en viss typ av underhåll skall utföras, vilken mängd det avser, när underhåll skall utföras, med vilket intervall det skall utföras samt när det senast utfördes. I sista kolumnen framgår beräknad kostnaden för åtgärderna.

Flik 10 – Övrigt

Övrigt material som kan vara av vikt för underhållsplanen.

Övrigt att tänka på

Alla kostnader är angivna i det kostnadsläge som gäller det år planen senast är uppdaterad. Vi gör inga uppskattningar om kommande prisökningar eller inflationer utan utgår ifrån det vi vet idag. Kostnaden för ett underhåll är alltså densamma oavsett om det inträffar nu eller om flera år. Tanken är att återkommande, gärna årligen, uppdatera underhållsplanen och därmed få in nya indexerade prisuppgifter som ger en bedömning över vad man *idag bör avsätta* för att klara av sitt kommande underhåll.

Vissa åtgärder kan inte alltid beräknas och prissättas utifrån mängder (m, m², st. etc.) utan anges då istället i kronor. Dessa aktiviteter är inte hämtade från Riksbyggens prisregister utan är en egen bedömning av hur mycket en åtgärd kommer att kosta av den som upprättat underhållsplanen. Dessa kostnader kommer inte att indexeras per automatik utan en egen rimlighetsbedömning bör göras med jämna mellanrum.

De intervall som är valda är ofta medelvärden av livslängder eller satta utifrån erfarenhet. Men intervallen kan förstås bestämmas utifrån olika livslängdsbegrepp, såväl tekniska, funktionella, ekonomiska som estetiska eller miljömässiga skäl. För den årliga avsättningens skull har intervallet på hur ofta man bör göra något stor påverkan. Det är därför viktigt att man även är observant och med tiden ändrar, reviderar och anpassar även intervallen utifrån fastighetens specifika egenskaper.

För t.ex. en pump stämmer valt intervall sällan exakt med verkligheten och man kanske inte byter alla tvättmaskiner i alla tvättstugor samtidigt utan byter en och en när de väl går sönder. Det kan därför vara bra att veta att även om det ser ut som att stora kostnader ligger vissa år enligt planen så kan dessa förstås i praktiken komma att spridas jämnare över åren.

En del underhållsåtgärder kan vara subventionerade. Hänsyn har inte tagits till detta i underhållsplanen eftersom reglerna ständigt ändras. Glöm inte att kontrollera vilka möjligheter som finns inför alla åtgärder av större slag.

Fastighetsägaren eller styrelsen, eller av styrelsen utsedd person, bör under året föra noteringar om periodiska underhållsarbeten som utförts inom fastigheten. Detta för att möjliggöra en snabbare och enklare återrapportering inför en ev. revidering av underhållsplanen.

Områdesbeskrivning


BRF Norra Guldheden Nr 1

Brf Norra Guldheden Nr 1 ligger på fastigheterna Guldheden 2:3, 3:1, 4:1, 5:4, 6:2, 10:1, 11:3, 11:5, 12:1, 13:1 i Göteborgs kommun.

Bostadshusen omfattar 454 lägenheter.

Total bostadsarea är 32 171 m².

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-13.



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1



Underhållsplan 10 år

234215 BRF Norra Guldheden nr 1

Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2022

Kostnadsfaktor: 1,35

Prioritet:

Inkl. moms och administrativa kostnader

HLU/VLU:

Ingen

P//I/K//U:

A/f-rubrik

Objektivå

	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC21 Yttertak, skärmtak o d	3 206	0	0	2 138	1 146	0	0	268	568	0	7 327 399	732 740
SC22 Fasader, balkonger, loftgångar, altaner, terrasser, fönster, fönsteröbrrar	346	0	0	0	10 792	8 269	3 170	0	8 960	0	31 537 199	3 153 720
SC23 Entréer, portar mm.	196	0	0	1 079	0	624	0	0	3 482	0	5 381 199	538 120
SC24 Byggnad utvändigt sammansatt	0	0	0	0	0	0	5 511	0	0	0	5 511 138	551 114
SC29 Övrigt byggnad utvändigt	247	0	0	164	927	0	0	151	288	0	1 776 424	177 642
SC32 Gemensamma utrymmen	3 520	501	719	405	260	163	1 072	476	364	67	7 548 929	754 893
SC34 Övriga utrymmen	0	0	1 739	1 450	0	0	0	0	78	0	3 267 458	326 746
SC46 Värmesystem i byggnad	0	0	0	341	0	0	0	7 784	86	0	8 211 010	821 101
SC52 Belysningsystem	14	47	2 939	838	730	0	0	0	0	0	4 568 792	456 879
SC71 Hissar med eller utan hisskorg	0	0	0	0	5 845	0	0	0	3 305	0	9 149 784	914 978
Summa:	7 529	548	5 398	6 416	19 701	9 056	9 753	8 679	17 132	67	84 279 332	8 427 933

Underhållsplan sammandrag 10 år

234215 BRF Norra Guldheden nr 1

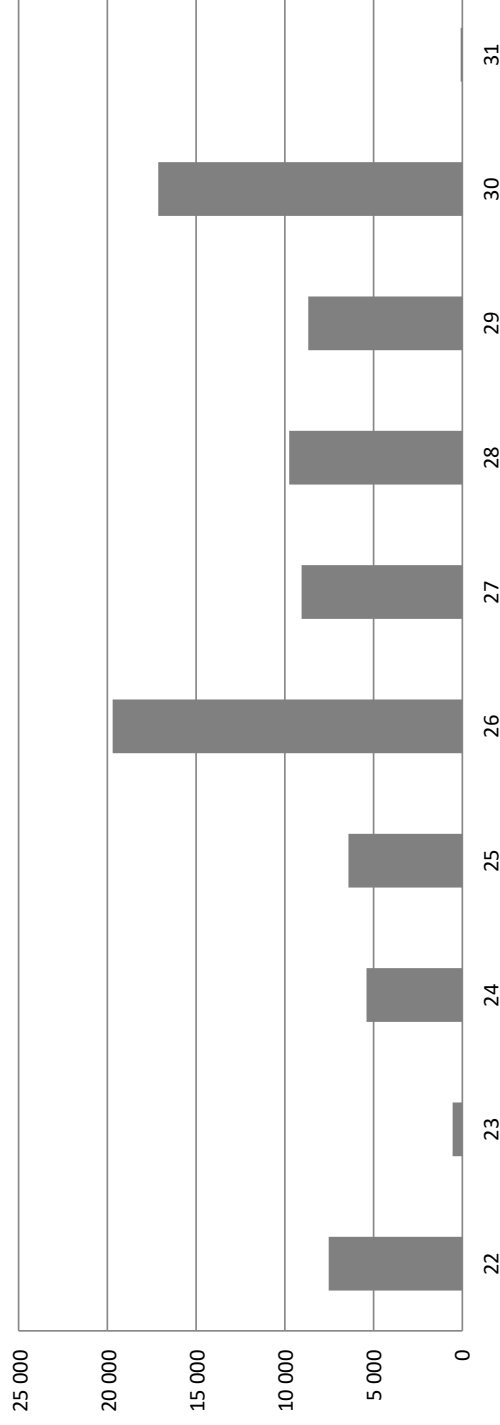
Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2022
 Prioritet: HLU/VLU:
 P//K//U:
 Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35
 Inkl. moms och administrativa kostnader

	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Kostnad för perioden	Kostnad per år
	7 529	548	5 398	6 416	19 701	9 056	9 753	8 679	17 132	67	84 279 332	8 427 933

Underhållskostnad



Underhållsplan 30 år

234215 BRF Norra Guldheden nr 1

Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2022

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering: Ingen

Detaljering: Aif-rubrik

 Prioritet:
 HL/U/VLU:
 P//I/K//U:
 Objektivå

	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	49-51	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC21 Yttertak, skärmtak o d	3 206	3 284	837	1 742	1 220	591	433	837	164	2 832	15 145 744	504 858
SC22 Fasader, balkonger, loftgångar, altaner, terrasser, fönster, fönsteröbrrar	346	19 061	12 130	41 078	8 625	10 368	11 411	10 223	21 284	11 992	146 519 549	4 863 985
SC23 Entréer, portar mm.	196	1 703	3 482	82	701	0	178	431	0	2 250	9 023 896	300 797
SC24 Byggnad utvändigt sammansatt	0	0	5 511	0	0	0	0	0	0	7 903	13 413 902	447 130
SC29 Övrigt byggnad utvändigt	247	1 091	438	97	1 369	646	1 088	438	97	1 378	6 888 653	229 622
SC32 Gemensamma utrymmen	4 741	829	1 913	1 440	750	3 621	882	1 432	738	674	17 018 950	567 298
SC34 Övriga utrymmen	1 739	1 450	78	2 128	5 407	3 294	1 032	0	0	0	15 128 480	504 283
SC42 Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier i byggnad	0	0	0	0	0	0	425	0	0	0	425 022	14 167
SC43 Avloppsvattensystem i byggnad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115 809	115 808 902	3 860 297
SC46 Värmesystem i byggnad	0	341	7 870	0	2 820	780	2 521	966	0	1 157	16 455 305	548 510
SC52 Belysningsystem	3 000	1 569	0	9	0	0	0	85	85	4 508	9 254 282	308 476
SC71 Hissar med eller utan hisskorg	0	5 845	3 305	0	14 576	0	0	0	5 845	0	29 571 408	985 714
Summa:	13 475	35 173	35 564	46 575	35 468	19 301	17 970	14 412	28 213	148 502	394 654 093	13 155 136

Underhållsplan sammandrag 30 år

234215 BRF Norra Guldheden nr 1

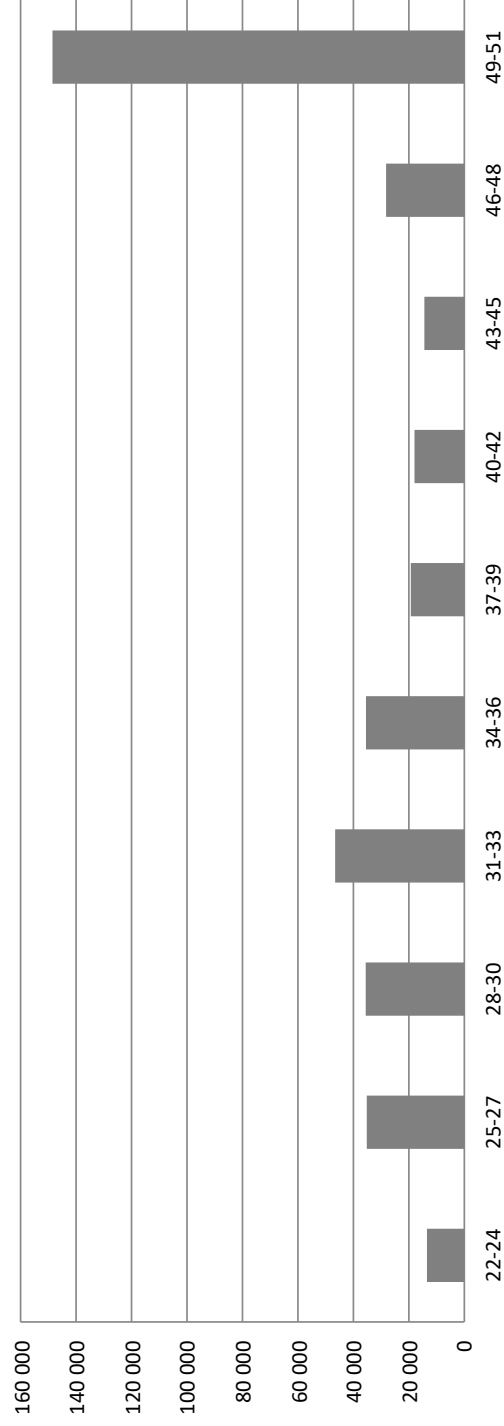
Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

 Startår: 2022
 Prioritet: HLU/VLU:
 P/I/K/U:
 Objektivnivå:

 Kostnadsfaktor: 1,35
 Inkl. moms och administrativa kostnader

	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	49-51	Kostnad för perioden	Kostnad per år
	13 475	35 173	35 564	46 575	35 468	19 301	17 970	14 412	28 213	148 502	394 654 093	13 155 136

Underhållskostnad



Aktivitetsplanering

234215 BRF Norra Guldheden nr 1

Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2022

Slutår: 2022

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K//U:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering:

Detaljering:

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
SC212423 Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	1 260,0	m2	2 851 301
SC213311 Takfot, målning	310,0	m	51 266
SC214310 Taksäkerhetsutrustning	150 000,0	kr	253 125
SC216100 Takluckor	30 000,0	kr	50 625
SC223111 Träfönster litet, renovering	21,0	st	68 288
SC223115 Träfönster litet, komplett byte	21,0	m2	277 724
SC233212 Dörrar trä, reparation och målning	1,0	st	5 140
SC233213 Dörrar trä, byte	1,0	st	17 456
SC233222 Dörrar stål/alu, renovering och målning	4,0	st	21 830
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	95 924
SC233312 Garageport trä, reparation och målning	9,0	st	55 480
SC291132 Takfotsställning	1 260,0	m2	246 645
SC321111 Trapphus, enkel standard, målning	14,0	st	160 650
SC322131 Tvättmaskin, byte	34,0	st	1 979 524
SC322141 Torktumlare, byte	16,0	st	681 120
SC322151 Byte mangel	2,0	st	59 987
SC322172 Byte luftavfuktare	10,0	st	638 960
SC521261 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	3,0	st	14 094
Summa			7 529 139

Aktivitetsplanering

234215 BRF Norra Guldheden nr 1

Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2023

Slutår: 2023

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K//IU:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering: Ingen

Detaljering: Ingen

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
SC321111 Trapphus, enkel standard, målning	21,0	st	240 975
SC322172 Byte luftavfuktare	1,0	st	66 558
SC329311 Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	232,0	m2	193 793
SC521261 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	10,0	st	46 980
Summa			548 306

Aktivitetsplanering

234215 BRF Norra Guldheden nr 1

Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2024

Slutår: 2026

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K//IU:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering: Ingen

Detaljering: Ingen

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
SC212423 Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	1 260,0	m2	2 851 301
SC213311 Takfot, målning	575,0	m	95 091
SC214310 Taksäkerhetsutrustning	150 260,0	kr	253 564
SC216100 Takluckor	50 000,0	kr	84 375
SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%	1 490,0	m2	693 968
SC223111 Träfönster litet, renovering	388,0	st	9 992 690
SC223131 Fönsterdörr trä, renovering	36,0	st	105 280
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	45,0	st	1 079 148
SC291112 Fasadställning, bred	2 235,0	m2	705 282
SC291132 Takfotsställning	1 972,0	m2	386 019
SC321111 Trapphus, enkel standard, målning	38,0	st	436 050
SC322131 Tvättmaskin, byte	5,0	st	299 928
SC322141 Torktumlare, byte	2,0	st	86 218
SC329211 Helmålning källare	1 191,0	m2	562 748
SC343312 Innerdörrar trä, byte	341,0	st	3 189 075
SC462311 Reparation värmecentral fjärrvärme, flerbostadshus	13 475,0	m2	341 086
SC521111 Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	8 427,0	m2	1 493 159
SC521122 Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	125,0	st	2 333 391
SC521261 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	145,0	st	681 210
SC711113 Byte styrsystem linhiss	12,0	st	5 845 163
Summa			31 514 742

Rekommenderad avsättning

Brf Norra Guldheden Nr 1

Enligt underhållsplan uppdaterad den 2021-12-02

Senaste års avsättning till underhållsfonden

- Senaste avsättning 4 825 650 kr

Fondbehållning enligt senaste årsredovisning

- Behållning i fonden 12 665 018 kr

Rekommenderad fondavsättning på 30 års sikt

Med de åtgärder som finns inlagda i underhållsplanen och med den fondbehållning som finns enligt senaste årsredovisningen krävs en avsättning enligt nedan för att underhållsfonden inte ska visa ett underskott år 30.

- Rekommenderad avsättning på 30 års sikt 3 464 000 kr/år

Underhållskostnad ur ett evigt perspektiv

För ett än mer långsiktigt perspektiv på underhållet bör avsättning ske utifrån ett evigt synsätt, vilket innebär vad det i snitt över alla år framöver kommer att kosta att utföra det underhåll som finns med i planen.

- Rekommenderad avsättning på evig sikt 6 408 000 kr/år

Fondavsättning 30 år

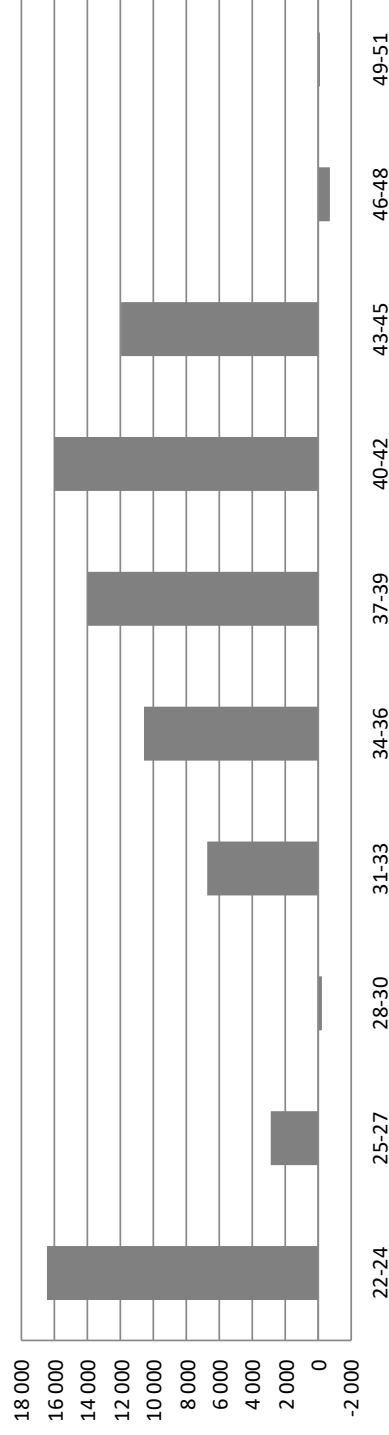
234215 BRF Norra Guldheden nr 1

Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2022
Prioritet: 1,35
HLU/VLU: Inkl. moms och administrativa kostnader
P//K//U: PU Metod för fondering: Ange slutvärde
Objektnivå: Area för nyckeltalsberäkn: 32 171,0 m²

	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	49-51	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Kostnad enligt underhållsplan	4 196	21 550	11 078	1 027	4 144	4 565	5 941	12 043	20 638	7 273	92 455 258	3 081 842
Rekommenderad avsättning	7 979	7 979	7 979	7 979	7 979	7 979	7 979	7 979	7 979	7 979		
Rekommenderad fondbehållning	16 448	2 877	-221	6 731	10 566	13 979	16 017	11 953	-706	0		

Fondbehållning



Ingående fondvärde: 12 665 tkr
Rek. avs. per år: 2 660 tkr
Rek. avs. per år/area: 83 kr/år/m²
Slutvärde: 0 tkr

Evig kostnad per år: 2 806 tkr/år
Evig kostnad per år/area: 87 kr/år/m²

Fondavsättning 30 år

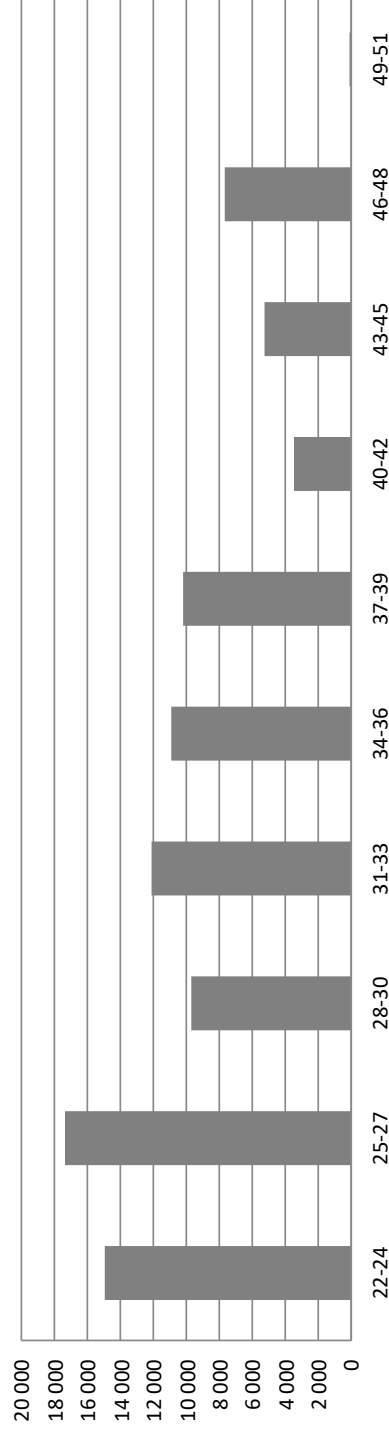
234215 BRF Norra Guldheden nr 1

Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2022
Prioritet: 1,35
HLU/VLU: Inkl. moms och administrativa kostnader
P//K//U: KOMP Metod för fondering: Ange slutvärde
Objektnivå: Area för nyckeltalsberäkn: 32 171,0 m²

	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	49-51	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Kostnad enligt underhållsplan	133	0	10 069	0	3 607	3 129	9 132	625	0	10 079	36 774 069	1 225 802
Rekommenderad avsättning	2 411	2 411	2 411	2 411	2 411	2 411	2 411	2 411	2 411	2 411		
Rekommenderad fondbehållning	14 943	17 354	9 696	12 107	10 910	10 193	3 471	5 257	7 668	0		

Fondbehållning



Ingående fondvärde: 12 665 tkr
Rek. avs. per år: 804 tkr
Rek. avs. per år/area: 25 kr/år/m²
Slutvärde: 0 tkr

Evig kostnad per år: 3 602 tkr/år
Evig kostnad per år/area: 112 kr/år/m²