



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

SPECIAL

INFORMATION FRÅN STYRELSEN I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 DECEMBER 2021

Information från styrelsen

Det har varit tradition att styrelsen för Brf norra Guldheden 1 under hösten bjuder in medlemmarna till informationsmöte. Det ger oss en möjlighet att ge er alla en uppdatering kring vad som är på gång i föreningen och vad vi i styrelsen ägnar oss åt.

Nu har dock Covid-19-pandemin gjort ett hack i den traditionen och informationen gavs förra året, istället för vid ett möte, i tryckt form som ett "Högtrycket Special". Så blir det även i år. Detta är alltså ett info-

special med styrelsen som avsändare och där de olika arbetsgrupperna informerar om vad som är på gång. Vi hade så klart gärna velat träffa er "på riktigt" men hoppas ändå att detta kan fungera som ett bra alternativ och så håller vi tummarna för en återgång till det normala nästa år.

Styrelsen vill också passa på att önska alla medlemmar en riktigt God jul och ett Gott nytt år!

Styrelsen för Brf norra Guldheden 1



Den här gången kom vintern tidigt till Göteborg. Både vintergrillande vuxna och pulkaåkande barn passade på att njuta av det härliga vädret!

Foto: Annika Söderpalm

Några ord från valberedningen

Det är ett intressant och viktigt uppdrag att förvalta och utveckla en förening som är så stor som vår. Föreningens storlek gör också att vi har många goda krafter att tillgå.

Valberedningens uppgift är att leta upp motiverade och kompetenta aspiranter till alla våra förtroendeuppdrag i föreningen. Utöver styrelsens ledamöter behöver vi verksamhetsrevisorer och valberedning. För att ha ett färdigt förslag till vårens stämma påbörjar vi arbetet så här års.

Varje år avgår ett antal personer och i år behöver vi nya namn till alla tre ovan nämnda funktioner. Om du själv är intresserad, eller om du känner någon som skulle kunna vara det, är du välkommen att kontakta någon i valberedningen.

Johnny Lindeberg
Raketgatan 15
076-103 32 19
johnny.lindeberg@me.com
(sammankallande)

Birgitta Kyrö Mattsson
Raketgatan 9
076-858 15 44
birgitta@kyromattssonarkitektstudio.com

Text: Valberedningen

Styrelsen 2021

Föreningens styrelse består av 7 ordinarie ledamöter, 2 suppleanter samt revisor och revisorssuppleant.



Kristina Hultström
Ordförande

Foto: Privat



Klas Apelgren
Ledamot, vice ordförande,
medlem i Teknikutskottet



Lars Rehnman
Ledamot, medlem
i Teknikutskottet



Anton Lund
Ledamot, medlem i
Teknikutskottet samt
webbansvarig



Alexander Krook
Ledamot, kassör



Eva Lidén
Ledamot, sekreterare och
överlåtelsemottagare av
lägenheter



Henrik Larson
Ledamot, medlem i Teknik-
utskottet



Barbara Lundberg
Suppleant

Foto: Privat



Bo Stenlöf
Revisor



Johnny Lindeberg
Revisorssuppleant,
sammankallande för
valberedningen

Foto: Annika Söderpalm

Ekonomigruppen

Föreningens ekonomi är fortsatt god och arbetet med budgeten för 2022 är i sitt slutskede. Budgeten går hand i hand med den långsiktiga underhållsplanen för våra fastigheter och ämnar att täcka de renoverings- och underhållsbehov vi har.

Samtidigt som vi rustar föreningen för framtiden strävar vi alltid efter att hålla nere avgifterna.

I dagsläget har vi inga avgiftshöjningar planerade.

Text: Ekonomigruppen



Teknikgruppen

Vi har under 2021 genomfört och slutfört två större renoveringsprojekt.

Det ena är fönsterrenovering Dahlheimersgatan 2, 4 och 6. Där har befintliga fönsterbågar renoverats och glasen har bytts ut mot energiglas. Detta arbete har pågått under våren 2021.



Det andra projektet är renovering av fasad och tak på Raketgatan 1 och Daniel Petterssons gata 3. Dessa arbeten slutfördes under hösten.

Under hösten har också renovering av fasad och fönster på lokalen Daniel Petterssons gata 5 genomförts. Översynen och uppdateringen av elsystem och armaturer i våra gemensamma utrymmen slutfördes också under 2021.

Efterfrågan på laddplatser för elbilar är stor och vi jobbar just nu med att kunna skapa fler elladdplatser både utomhus och eventuellt i några garage.

Projektering av skalskydd

Vi är nu mitt i projekteringen av skalskyddsprojekt för Raketgatan 3, 5, och 7 där planen är att komma igång med ett av dessa hus nästa år. Det samma gäller ventilationsprojekten för de röda höghusen. Åtgärderna här är mer omfattande än de varit i låghusen då vi här har forcerad ventilation med fläktaggregat på vinden. Denna typ av ventilation finns inte i låghusen.

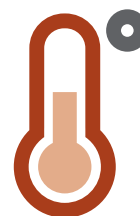
I början av 2022 kör vi igång fönsterrenoveringsprojekten för Raketgatan 1 och senare

Daniel Pettersson gata 3. Kontrakt för detta arbete har tecknats med Kålltorps Glas. Vi fortsätter här med samma renoveringsprincip som på Dalheimersgatan, det vill säga bevara befintliga träfönsterbågar och karmar men byta ut dåliga partier och sedan måla med linoljefärg.

Målning av trapphusen på Raketgatan 11 och 13 är inte bortglömt men vissa fuktproblem gör att vi först måste åtgärda dessa innan någon målning kan göras.

Och sist men inte minst i dessa vintertider. Vi jobbar med att förbättra injusteringen av vårt värmesystem.

Text: Teknikgruppen, Foto: Annika Söderpalm



Utegruppen

Vi har under året haft två välbesökta röjdagar. De behövs verkligen då vi har en hel del naturmark som måste underhållas för att de inte ska växa igen totalt.

Under tidig vår kommer vi att ta ner en del döda och halvdöda träd. Vi försöker även föra dialog med kommunen för att säkerställa att tryggheten återskapas i området genom att intilliggande miljöer som förvaltas av kommunen röjs och underhålls.

På vårens och höstens planeringsdagar har vi delat ut planter till varje trapphus som de själva fått plantera i våra gråa krukor utanför entréerna. Vi försöker att välja perenner som efter säsongen kan planteras ut i rabatter i närområdet.

Nya projekt i vinter/vår

I vinter/vår kommer vi att få upp våra nya pergolor, en mellan Raketgatan 5 och 7 samt en utanför Raketgatan 4, mot lekplatsen.

Andra projekt för 2022 är att återställa arbetsplatserna på Dalheimersgatan 4-6 samt Raketgatan 1. Vi behöver dock ta hänsyn till var Kålltorps glas väljer att etablera sig för nästa projekt. Men rabatterna utanför Raketgatan 1 mot gatan skall åtgärdas.

Kontakta gärna utegruppen via mail, ute@brfnorraguldheden.se om ni har några bra idéer till dessa projekt.

Fortsatt saneringsarbete

Sanering av området mellan Raketgatan 13 och 15 fortsätter. Vi har upphandlat en kompletterande provtagning (krav från miljökontoret i Göteborg) för att fastställa omfattningen/avgränsningen av själva saneringen. Vi kommer naturligtvis att söka bidrag från Naturvårdsverket då detta inte är något som föreningen har orsakat, utan troligtvis härstammar från byggtiden.

Text och foto: Utegruppen



Kommunikationsgruppen

Kommunikation och information inom föreningen

Vi är en stor förening med många boende. Målet med arbetet är det skall bli tydligare för alla medlemmar och boende hur och på vilket sätt kommunikation och information inom vår förening sker. Om vi vill ha en levande föreningskultur tror vi i styrelsen att detta är mycket viktiga frågor att arbeta med.



Vi fortsätter därför det påbörjade arbetet med att titta på hur information och kommunikation mellan boende, styrelse och förvaltare fungerar. Idag har vi många olika kanaler för detta men frågan är om vi för

den sakens skull når varandra på ett adekvat sätt. Bland annat har vi hemsidan, tavlor i entréer, postfack, styrelsemailen, Högtrycket, Facebookgrupp och även Mitt Riksbyggen. Är det tydligt för oss hur alla dessa informations- och kommunikationsvägar hänger samman och nyttjas?

Hemsidan är till exempel vår mest publika kanal, ständigt tillgänglig för både nuvarande och potentiellt nya medlemmar. Vi ser den därför som en grundsten i kommunikationen och vi siktar på att göra det till en aktivare kanal med mer frekventa nyheter om det pågående föreningsarbetet.

Har du som medlem idéer och synpunkter kring detta tar vi såklart tacksamt emot dessa.

Boenderegler

Mycket har hänt i både vår förening och i samhället sedan föreningens boenderegler beslutades för 15 år sedan. Stora delar har åldrats väl, men vissa delar har inte hängt med i svängarna. Arbetet med att revidera och uppdatera reglerna är i full gång. Mer information om detta kommer inom kort.

Text: Kommunikationsgruppen

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorrarguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE

Mail: styrelsen@brfnorrarguldheden.se

EKONOMIGRUPPEN

KOMMUNIKATIONSGRUPPEN

VÄRMEGRUPPEN

TEKNIKGRUPPEN

Mail till ovanstående fyra grupper:
styrelsen@brfnorrarguldheden.se

UTEGRUPPEN

Mail: ute@brfnorrarguldheden.se

FELANMÄLAN

Telefon: 0771-860 860

Mail: fastighetsservice@riksbyggen.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

Högtryckets redaktion

Helén Axberg
Elin Lindström
Annika Söderpalm

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv?
Hör av dig till:

hogtrycket@brfnorrarguldheden.se

