



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 4, DECEMBER 2020

Vi önskar er alla en riktigt
God Jul



Ordföranden har ordet

Hej alla medlemmar!

Året lider mot sitt slut, och det gör även mitt första halvår som ordförande. Jag måste säga att det är en fantastisk styrelse vi har, i en fantastisk förening. Jag tycker att både styrelsen och föreningen fungerar väldigt bra, och då har jag ändå erfarenhet av att sitta i flera olika styrelser, en del lite större. Det som möjligen kan vara ett problem i en styrelse i en bostadsrättsförening är att det byts folk rätt ofta. Saker faller lätt mellan stolarna. Det verkar till exempel ha hänt med en extern utredning kring fönsterfrågan som beställdes 2018. Den hittade vi nu, och det var ingen som kände till den!

En del av de renoveringar vi gör nu kostar väldigt mycket pengar. Fasadrenoveringarna till exempel, kan bli hur dyra som helst och det är viktigt att vi vet att det vi gör verkligen är bra. Vi ska inte slänga goda pengar efter dåliga. Fönsterrenoveringarna är också dyra och frågan är om man kanske ändå inte

kan få nyttillverkade fönster att se precis likadana ut som de gamla. Att det är en bra boendemiljö i lägenheterna är viktigt! Det ska inte vara kallt och fuktigt med risk för problem med mögel. Detta är frågor som vi i styrelsen ska ta oss an året som kommer. Och med risk för att bli tjugig så vill jag uppmana alla att inte stänga vädringsventilerna för det är en av anledningarna till att inomhusluften blir fuktig.

Annars ser vi väl alla, så snart jul- och nyårshelgerna är över, fram emot våren som förhoppningsvis för med sig lättnader på coronafrenten.

Annat att se fram emot är att vår utemiljö tack vare både Riksbyggen och Utegruppen kommer att bli ännu finare. På Riksbyggen gör man en extra satsning på vår utemiljö och det märks! På gång nu är att häckarna vid parkeringsplatserna ska klippas ner ända till marken för att växa tillbaka som täta fina häckar. Tack vare Utegruppens

arbete kommer vi också att få fler vindskyddade uteplatser så att de naturliga mötesplatserna utomhus blir fler.

En sak att fundera på över lutfisk och julgröt är om du själv kan tänka dig att sitta i styrelsen, eller om du känner någon annan som vill göra det. Vi ser gärna fler kvinnor för att få en jämnare könsfördelning. Hör av dig på styrelsemailen!

Till sist vill jag bara önska er alla en riktigt fin jul och ett gott nytt år detta annorlunda år!

Hälsar Lars

Lars Rehnman,
ordförande i Brf Norra
Guldheden



På norra Guldheden är det inte långt till service

På norra Guldheden är vi rätt privilegierade vad gäller service, men detta har varierat över åren.

När området planerades och byggdes för 75 år sedan med Guldhedstorget som servicepunkt, var tanken att erbjuda utbyggd lokal service som passade för familjer.

Borta är nu värdshus, bageri, mjölkbutiker, bankkontor och bensinmack. Istället finns mer på lite längre gångavstånd i och med utbyggnaden av Guldheden och Landala. Götaplatsen och Annedal/Linnéstan ligger ju också inom gångavstånd.

Du som är nyinflyttad kommer att upptäcka var du kan handla sent och tidigt, skicka och hämta paket eller beställa take away-mat på nära håll. Man hittar snart sina egna vägar och utvidgar dem när nyfikenheten faller på. Eller så lurar man ut var man kan parkera så att inköp kan göras snabbt och smidigt trots tunga kassar eller skrymmande paket. Livsmedel, pizza, blommor, frisör, paketservice och brevlåda finns vid Guldhedstorget.

Dr Fries torg har mycket mer; bankomat, post, apotek, gym, bibliotek, skomakare, tandläkare. Landala torg plussar på med bokhandel, systembolag, fiskaffär, två grönsaksaffärer, el, skor, presenter med mera.

Efter att själv ha bott åtta år på norra Guldheden har jag hittat ytterligare några och kanske lite okända servicekomplement i närheten, som jag gärna vill tipsa om:

- Alla restauranger längs Gibraltargatan.
- Friskis och Svettis och vårdcentral på Gibraltargatan.
- Chalmers kvällsöppna servicebutik i kårhuset som säljer livsmedel och sallader.
- Flera bra lunchrestauranger inom Chalmersområdet och vid Mossen.
- Kvällsöppen krog Wijkanders på Chalmersområdet, Vera Sandbergs allé i Landala.
- Dahls bageri i servicebyggnaden på Sahlgrenska, som också har kiosk.
- Möjlighet att hyra garageplats i Guldhedsgaraget.
- Styr- och Ställparkering med hyrcyklar vid Wawrinskys plats.
- Guldhedens returbutik, Syster Ainas gata.
- Facebookgruppen "Guldheden tillsammans" en anslagstavla för historia, händelser, service med mera
- REKO-ring Chalmers (se deras Facebooksida) som säljer närodlat. Avhämtning torsdagskvällar vid Chalmers.

Tänk på att öppettider och annat kan variera i Corona-tider!

Text: Helén Axberg



Guldhedsgården behöver nytt liv

I Högtryckets styrelsespecial nämndes funderingarna på att flytta föreningens gemensamma lokaler till ytor i Guldhedsgården som har stått tomma länge. Den catering- och festvåningsverksamhet som tidigare hyrde lokalerna gick i konkurs och inga nya lämpliga hyresgäster har hittats.

I den låga delen finns bland annat ett före detta restaurangkök och på huvudbyggnadens andra våning en festvåning. Båda omfattar stora ytor som skulle kunna rymma flera olika verksamheter för föreningens medlemmar. Kanske kan det bli ett nytt liv för Guldhedsgården som allaktivitetshus för dem som bor i föreningen.



Dagens festlokal är trång och kal

En fundering som styrelsen har är att flytta ihop styrelselokalen, hobbyrummet och medlemmarnas gym till lokalerna i lågdelen, och att ha fest- och samlingslokal i den stora festvåningen i plan två. Eventuellt kan den större lokalen delas, till exempel för att hyra ut mindre mötesrum eller kontorsplatser i någon del. Det skulle ändå gå att behålla en större samlings- och festlokal, kanske för extern uthyrning då föreningens medlemmar inte behöver den. Styrelsen har dessutom fått synpunkter på att dagens festlokal är både trång och kal och svår att få mysig, så här finns möjligheten att få till något bättre.

Just nu saneras och fuktsäkras lokalerna på Guldhedsgården i mark- och källarplan. Eftersom Kronofogden tog kylskåp, spisar och köksutrustning i båda lokalerna är köken inte funktionsdugliga. Det krävs alltså en del investeringar för att få till ny användning i byggnaden. Hur tillgängligheten till lokalerna ska lösas behöver också ses över.

Behöver inte kosta så mycket

Styrelsen har även tänkt på hur kostnaderna för att flytta och öka ut föreningslokalerna ska hanteras. Om de mindre, spridda lokalerna som idag används av föreningen istället hyrs ut, kan man nog få till en balans, tror styrelsen. Nu tillfaller dessutom också intäkterna från parkeringen på delar av gården bostadsrättsföreningen. Förskolan kommer att vara kvar, och kommunen har tidigare inte varit intresserade av en utökning med fler avdelningar här.

– Inga beslut är fattade, och om andelen uthyrda ytor skall ändras totalt sett, måste stämman ta ett beslut om detta, säger Barbara Lundberg, ledamot i styrelsen.

Tillsammans med Klas Apelgren, även han ledamot i styrelsen, jobbar hon med de idéer som redan finns. Både Klas och Barbara efterlyser synpunkter och inspel i frågan från medlemmarna.

– Med en så stor förening och så många medlemmar finns säkert många bra idéer om vilka aktiviteter som skulle passa på dessa gemensamma ytor, säger Klas Apelgren.

Hör av dig till styrelsen@brfnorruguldheden.se om du vill vara med och påverka!

Text och foto: Helén Axberg

Hur ser dina julplaner ut?

För att hitta en decembermånad som varit gråare och mörkare än årets, får man gå tillbaka till 1930-talet. I år känns mörkret kanske extra tungt på grund av pandemin. Inte mycket av det som normalt lyser upp vår tillvaro är som det brukar i advent. Inga glöggmingel, inga luciatåg och inga julkonserter - varken i kyrkan eller någon annanstans. Att träffas och fira jul över generationsgränserna är inte heller självklart detta märkliga år. Så här ser julplanerna ut för några av de boende i Brf Norra Guldheden fjorton dagar före jul.

Mindre firande än vanligt

När Johan Svanbom firar jul brukar det vara tillsammans med mellan tio och 20 personer. Då är det folk från Göteborg men även andra delar av Sverige. I år blir julfirandet dock lite mindre.

- Jag ska fira med mina föräldrar så det blir bara vi tre. Men det är helt okej. Jag ska ändå jobba en del också så det är rätt chill.



Johan Svanbom.



Sofie Campanello med barnen Lo och Livia.

Saknar mormors hund

Sofie Campanello med barnen Lo och Livia ska fira jul hemma med familjen. Kanske kommer hennes två bröder och barnens två kusiner.

- Vi får se lite hur det blir. Vi brukar vara hos mina föräldrar i Småland men så blir

det ju inte i år. Det är jättetråkigt men man får göra det bästa av situationen.

Lo ser i alla fram emot att kanske få träffa kusinerna, även om hon gärna hade gosat med mormors hund också.



Ian Person, hunden Pepa och John Axvi.

Precis som vanligt

- Vår jul kommer att bli precis som vanligt. Vi firar alltid hemma. Det blir familjen och så mormor som vi ändå brukar träffa, säger Ian Person som rastar hunden Pepa tillsammans med John Axvi. Lite annorlunda är det förstås ändå. Inga spontana restaurangbesök och ingen fotboll.

- Det är ju det tråkigaste, att man inte kan gå ut och vara social. Man inser verkligen hur mycket kulturen betyder.



Åsa von Ekensteen och Mahtilda von Ekensteen.

Mormor finns i "bubblan" ändå

- I år blir det vi som får ta hand om "de gamla". Det blir vår familj på fyra personer och så mormor och morfar och farfar, säger Åsa von Ekensteen.



De ska vara i Höganäs där de brukar fira jul men de brukar vara 20 personer när syskon och kusiner också är med.

- Mormor ingår ändå i vår "bubbla" och vi jobbar ju hemma. Då är det ju Matilda på gymnasiet och hennes bror som läser på universitetet i Lund förstås. Fast de läser ju på distans.

- Och nu har vi ju också fått distansundervisning, säger, säger Matilda von Ekensteen.

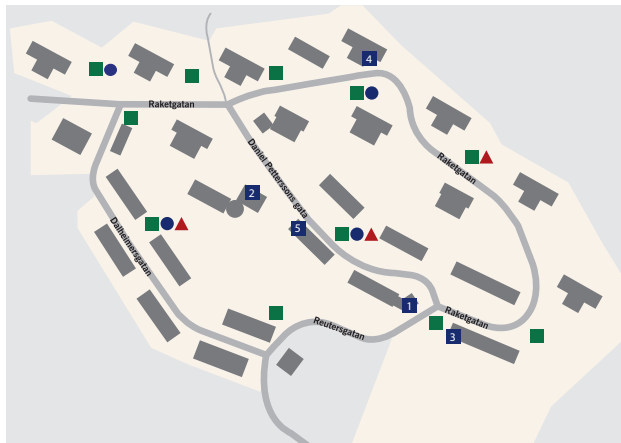
- Vi tänker ju oss för allihop och så är vi ju inte så många så vi har tre gånger så mycket plats att sprida ut oss på, säger Åsa.

Text och foto: Annika Söderpalm



ÅTERVINNING & LOKALER

- 1 FÖRENINGSLOKAL
- 2 HOBBYLOKAL
- 3 ÖVERNATTNINGSLÄGENHET
- 4 VAKTMÄSTAR-EXPEDITION
- 5 GYMLOKAL
- ÅTERVINNINGSTATIONER
- ÅTERVINNING GLAS
- ▲ ÅTERVINNING METALL



Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattninglägenhet.

I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga sådana som främjar trivsel och

gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattninglägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post:

receptionbg@riksbyggen.se

eller ring 0771 - 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information finns på

www.brfnorraguldheden.se.

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE

Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

KAPITALANSKAFFNINGSGRUPPEN

KOMMUNIKATIONSGRUPPEN

VÄRMEGRUPPEN

TEKNIKGRUPPEN

Mail till ovanstående fyra grupper:
styrelsen@brfnorraguldheden.se

UTEGRUPPEN

Mail: ute@brfnorraguldheden.se

FELANMÄLAN

Telefon: 0771-860 860

Mail: fastighetsservice@riksbyggen.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

Högtryckets redaktion

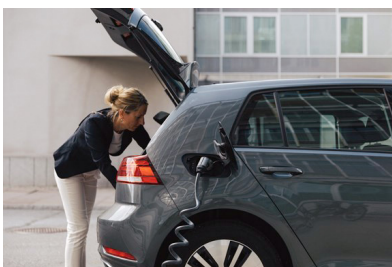
Helén Axberg
Elin Lindström
Annika Söderpalm

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till:

hogtrycket@brfnorraguldheden.se

Många i kö för elbilsparkeering

För ett drygt år sedan installerade föreningen laddplatser för elbil och laddhybrid. De sex platserna tog snabbt slut och nu står 17 personer i kö.



Styrelsens ambition är att installera fler, men det har visat sig lättare sagt än gjort. Problemet är att det saknas mark att sätta platserna på. Gatumarken är kommunens och de

vill inte sätta upp laddstolpar längs gatorna. De 48 tvärställda platserna vill de inte heller använda eftersom kommunen bara sätter upp laddstolpar på allmänna plaster där de är tillgängliga för alla, som till exempel på Heden. Lars Rehnman försöker driva frågan med kommunen. Hans frustration är tydlig.

- Jag har frågat om vi inte kan få hyra marken av kommunen eller köpa. Men då är svaret bara nej utan motivering.

Mycket av hans frustration handlar om att bli skickad från en den ena kommunala aktören till den andra och att aldrig få ett namn på en person som faktiskt är ansvarig för frågan.

Får jobbet om de ordnar mark

Föreningen har blivit kontaktad av ett företag som installerar laddstolpar, för att erbjuda sina tjänster.

- Jag har sagt att visst vi anlitar er om ni kan ordna fram plats att ställa stolparna på. Nu har de också hållit på i flera månader utan att komma någon vart.

Att installera laddstolpar är ganska dyrt men det underlättar om man kan sätta upp flera på samma plats. Lars Rehnman säger att det kanske skulle gå att hitta en plats till, eller två, men då skulle de bli ganska dyra och det skulle ändå inte täcka behovet.

- Vi vill ju helst inte ta av våra gräsmattor och brandgatorna kan vi ju inte använda. Just nu famlar vi lite i mörkret känns det som. Om någon har goda idéer kring hur man löser det här så tar vi tacksamt emot dem.

För att få stå i kö till en laddplats krävs att man redan har en elbil eller laddhybrid. Platserna kostar 900 kronor per månad och då ingår elen.

och ett
Gott Nytt År 2021