



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 1, MARS 2021



Förslaget till nybyggnad vid Holtermanska. Egnahemsvägen syns snett uppe i högra hörnet på bilden. Chalmers hållplats till vänster i bilden. De befintliga äldre byggnaderna är de bruna.

Höga hus vid Holtermanska

Staden expanderar och Chalmers Tekniska Högskola bygger ut. Högskolan är en maktfaktor i staden och en påtaglig granne till vårt område. På senare år har Chalmers med sidoverksamheter byggt mycket borta vid Mossen, och byggt om och till bland annat längs Sven Hultins gata.

Nu är det dags för en stor ombyggnad av hela det gamla Holtermanska sjukhuset nedanför vårt berg. All tidigare verksamhet är utrymd sedan i somras och de fina gamla husen byggs om till studentbostäder och kontor för beställaren, Chalmers studentbostäder. Planerad inflyttning är i år, 2021.

Söder om det gamla sjukhusområdet, nedanför branten och Egnahemsvägen,

finns idag några plana ytor med parkeringsplatser. Där planerar Chalmers studentbostäder att bygga tre huskroppar med tillsammans cirka 450 studentlägenheter i 12 till 15 våningar! Detaljplanearbete pågår, med planerat antagande i byggnadsnämnden i april 2022. Samtidigt ritas man på byggnaderna för att kunna söka bygglov när planen vunnit laga kraft. Hela projektet med lägenheter och lokaler planeras stå klart under sommaren 2026.

Allt utredningsmaterial för planen finns på Stadsbyggnadskontorets hemsida <https://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmaterioch-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt> och Landala.

Där finns också information om hur processen med detaljplanen går till.

Vad tycker du om planerna? Tätheten i exploateringen? Höjderna på husen? Det finns möjligheter att påverka även om planarbetet har gått långt, se hemsidan på SBK Göteborgs stad.

Även byggherren har en hemsida:

<https://www.chalmersstudentbostader.se/projekt>

Det före detta Holtermanska sjukhuset, byggt 1882-83 under en period av intensivt sjukhusbyggnad, var i bruk som sjukhus 1883-1960, som hudklinik och kurhus, det vill säga vårdinrättning för könssjukdomar. Den senaste ombyggnaden skedde 1997 och byggnaderna har fram till i somras varit kontors- och undervisningslokaler.

Text: Heléne Axberg

Ordföranden har ordet

Hej alla medlemmar!

Skönt att våren äntligen är här och med den värmen. Vi har ju milstapet haft problem med värmen i en del lägenheter denna vinter...

Vi har en flera månader lång diskussion med Göteborg Energi och Riksbyggen om hur vi skall komma till rätta med det. Vi har därför bland annat beställt en injustering av alla stamventiler för att bättre kunna justera och fördela värmen i respektive hus. I nuläget är fördelningen av värmen i husen väldigt ojämn.

Arbetet med renoveringar av fasader och fönster fortsätter och löper på bra.

Vi kommer snart att starta provtagning av det arsenikförorenade området mellan Raketgatan 13 och 15 för att få reda på omfattningen innan saneringen påbörjas. Entreprenören har väntat på att tjälen går ur marken.

Källardörrarna har nu blivit installerade och vi hoppas att detta hjälper oss att hålla utomstående borta från våra hus. Viktigt att alla hjälper till att hålla dörrarna låsta och se till att de stängs ordentligt!

Precis nu läste jag till min förvåning att det varit en medlem som blivit rånad på sin mobiltelefon i området och vi har även haft besök av uteliggare som har tagit sig in i husen. Andra medlemmar har sett suspekt handel som en medlem tror var narkotika på berget bakom Raketgatan 12.

Om ni medlemmar ser något av detta så var snälla och meddela polisen – och gärna oss i styrelsen också.

Nu närmar sig årets stämma (21 april kl 18.30) som även detta år hålls i fotspåren av Covid-19. Vi vill be alla medlemmar att i första hand poströsta eller utnyttja fullmakt.

Som förra året får ni gärna ställa frågor till styrelsen på styrelsemailen som vi försöker svara på så snabbt vi kan. Vill ni trots detta delta på stämman måste ni anmäla detta i förväg, information om detta finns i kallelsen.

Och så vill jag tacka alla er härliga medlemmar för det gångna året och önska er en frisk och Glad Påsk!

Hälsar Lars



Lars Rehman,
ordförande i Brf Norra
Guldheden

Mycket arbete sköts hemifrån under pandemin

Nu arbetar alla som kan hemifrån, och många har haft hemmet som arbetsplats under ett helt år. Högtrycket har frågat några medlemmar hur hemarbetet går för dem.

Lotta Ahlvin på Dahlheimersgatan 4A är ute och går med hunden Elsa. Hon har jobbat hemifrån som art director de senaste trettio åren. Men även om hemarbete inte är nytt för henne märker hon av den pågående pandemin:

– Uppdragen går upp och ned, och under den här perioden har de gått ned. Det är som det är, man kan inte göra så mycket åt det.



Patrik Thureborn (bilden till höger) är nyinflyttad på Raketgatan 13 och berättar att han trivs fint i området. Jobbet som verksamhetsutvecklare har han skött hemifrån det senaste året:

– Det funkar bra, men jag saknar den sociala biten och att träffa folk.

Per von Ekensten Löfgren bor på Raketgatan 7, och är ute en runda med Lily. Han är konsult och egenföretagare, och berättar att det går jättebra att jobba hemifrån:

– Jag tycker att det går bättre och bättre. Det finns vissa saker som man gärna hade velat göra live, men efter en inkörningsperiod har vi lärt oss att det mesta går bra att köra digitalt ändå, säger han.



Text och foto: Elin Lindström

Snögubbar utanför Raketgatan 11. Foto: Heléne Axberg



Jan-Christer Ulvinge, en av de som hjälpt till att plocka skräp i området, är här i färd med att rensa dammen i Ohlssons trädgård.

Vad som döljs i snö kommer upp i tö

Ärligt talat: Hur kul är det att bo i en charmig och exklusiv lägenhet om gräsmattor, buskar och rabatter runt omkring är fulla med skräp som cigarettfimpar, plastpåsar, sprutkanyler, tomma tabletkartor med mera?

Vi är några i Utegruppen som inte stod ut med det och därför valde att ta saken i egna händer. Vid två tillfällen, ett i höstas och nu senast den 7 mars, har vi utrustat oss med arbetshandskar, skräpplockare och sopsäckar, och plockat skräp i vårt natursköna område.

Vi hade lite otur med vädret vid båda tillfällena: i höstas blåste och regnade det och nu senast gången blåste det en kall nordlig vind (som dock upphörde ungefär när vi var klara). Vid bättre väderlek är det dock en bagatell, en behaglig fysisk

utomhusaktivitet, istället för att gå på gymmet eller ta löprundan/promenaden den dagen. Dessutom är det en trevlig möjlighet att träffa och lära känna sina grannar.

Fyra man klarade av att rensa området på två timmar, men blir vi fler, kanske dubbla antalet, så går det på halva tiden – en liten uppoffring några gånger per år.

Vi uppmanar alla som känner sig hågade att delta – ju fler vi är som delar på det, desto större chans att det här initiativet inte rinner ut i sanden, därför att några få entusiaster tappar lusten! Nästa gång det är dags att plocka skräp, i maj förslagsvis, kommer vi att annonsera i god tid, med lappar i trappuppgångarna och i facebookgruppen.

Text och foto: Anders Hansson

Stör du dig på klotter?

Under vintern har vårt område utsatts för en hel del klotter, på väggar, bergknallar, lyktstolpar och skyltar.

Klotter på föreningens ytor anmäler du via felanmälan till Riksbyggen på telefon: 0771-860 860 eller per mail till fastighetsservice@riksbyggen.se

Det verkar finnas en förkärlek för att klottra på stolpar, postlådor med mera som inte är föreningens ansvarsområde – det anmäler du till Göteborgs kommun, på deras hemsida

[https://www.goteborg.se-felanmalan-gator, torg och parker](https://www.goteborg.se-felanmalan-gator,torg-och-parker).

Din anmälan registreras då som allmän handling och om du uppger kontaktuppgifter kommer du att informeras om hur

ärendet handläggs. Du kan vara anonym, men det blir då svårt för kommunen att återkoppla till dig.

Du kan även polisanmäla klotter eftersom det räknas som allmän skadegörelse. Har du sett någon som klottrar kan du anmäla det på telefon: 114 14 eller via kontaktformulär polisregion Väst på polisens hemsida

<http://www.polisen.se>

Text: Bibi Lang



Utegruppen informerar

Fler odlingslådor

Vi är många som är sugna på att odla en liten täppa, trots att vi bor mitt i stan. Sedan några år tillbaka finns det möjlighet att låna odlingslådor i föreningen och kön har vuxit sig allt längre. I år lägger vi till ett antal lådor och hoppas att ännu fler ska få en riktigt härlig odlingsäsong och njuta av egna smultron, grönkål och örter.



Ny grupp på Facebook: Odlarna i Norra Guldheden

För att samla oss som odlar eller vill odla här i området, har vi nyss startat en grupp på Facebook. Vi hoppas också hitta tillfällen att träffas längre fram, men som läget är just nu är det åtminstone fint att kunna dela kunskap och bilder. Välkommen att gå med om du vill knyta kontakt med oss andra som odlar!

Sök på Odlarna i Norra Guldheden, så bör du hitta oss, eller maila

ute@brfnorrarguldheden.se

så bjuder vi in.

Röj- och planeringsdagar

Utegruppen bjuder in till:

Röjdag, lördag 17 april, 11-15

med paus för fika. Tillsammans röjer vi sly och städar upp i utemiljön.

Planeringsdag, lördag 8 maj, 11-14.

Vi hjälps åt att plantera i krukorna vid varje entré – se till att din port blir riktigt fin inför sommaren!

Planteringar vid Raketgatan 1

Nu när fasadrenoveringen har slutförts på Raketgatan 1, är det läge att göra fint i de planteringar som finns omkring entréerna och kanske även något vid sidan av huset. Sedan tidigare har ett par boende i huset hört av sig till Utegruppen för att anmäla sitt intresse att göra iordning dem.

Utegruppen efterlyser nu om det finns fler som vill hjälpa till. Maila till

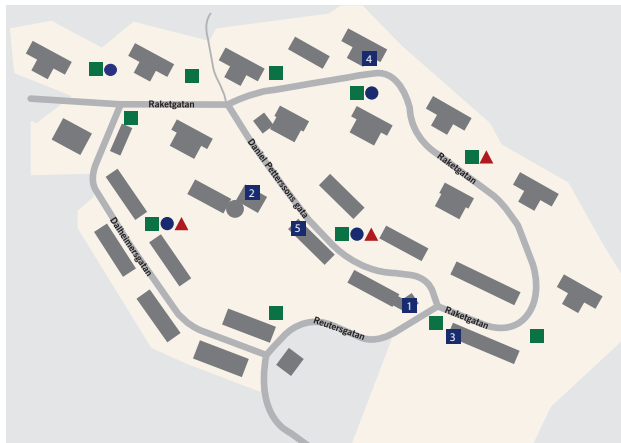
ute@brfnorrarguldheden.se

så kan vi sätta er i kontakt med varandra!

Text: Rebecca Hallqvist

ÅTERVINNING & LOKALER

- 1 FÖRENINGSLOKAL
- 2 HOBBYLOKAL
- 3 ÖVERNATTINGS-
LÄGENHET
- 4 VAKTMÄSTAR-
EXPEDITION
- 5 GYMLOKAL
- ÅTERVINNING-
STATIONER
- ÅTERVINNING GLAS
- ▲ ÅTERVINNING METALL



Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattningslägenhet.

I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga sådana som främjar trivsel och

gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post:

receptionbg@riksbyggen.se

eller ring 0771 - 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information finns på

www.brfnorraguldheden.se.

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE

Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

KAPITALANSKAFFNINGSGRUPPEN

KOMMUNIKATIONSGRUPPEN

VÄRMEGRUPPEN

TEKNIKGRUPPEN

Mail till ovanstående fyra grupper:
styrelsen@brfnorraguldheden.se

UTEGRUPPEN

Mail: ute@brfnorraguldheden.se

FELANMÄLAN

Telefon: 0771-860 860

Mail: fastighetsservice@riksbyggen.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

Högtryckets redaktion

Heléne Axberg

Elin Lindström

Annika Söderpalm

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till:

hogtrycket@brfnorraguldheden.se

Hej konstnär på Norra Guldheden!



Vill du ställa ut tillsammans med andra i vår gemensamhetslokal i höst? Initiativet kommer från en nybildad grupp guldhedskonstnärer som vill ordna en lokal "konstrunda" den 4-5 september 2021.

De har spridit ett upprop i form av flygblad och affischer, och har en Facebooksida där du kan anmäla dig för att få chansen att vara med. Undrar du något? Kontakta dem på postokultur@gmail.com.

När undertecknad såg flygbladet väcktes idén att samla just de konstnärer som bor i vår bostadsrättsförening, för att göra en gemensam utställning här. Styrelsen har lovat att festlokalen i gamla butiken, kan göras tillgänglig utan kostnad under konstrundan, så att det där kan bli en utställning öppen för alla intresserade.

Om du vill vara med, gör då följande:

1. Gå in på Facebooksidan Konstrunda i Guldheden, och anmäl intresse, vidare instruktioner finns där. OBS anmäl före 15 maj! Senare får du veta direkt från arrangörerna om du kan vara med.
2. Skicka också ett mail med ditt namn och adressuppgifter, telefonnummer och några rader om dig själv till mig på:
axberg.svensson@ownit.nu
också innan 15 maj. Jag sammanställer intresseanmälningarna och återkommer till alla som hör av sig så att vi kan planera tillsammans.

Sist måste vi ju tyvärr ha en brasklapp som gäller för hela evenemanget: Pandemin måste ha avtagit avsevärt den 4-5 september och restriktioner för samlingar av typ konstutställning för allmänheten får inte finnas. Är läget osäkert kommer konstrundan att ställas in.

Text: Heléne Axberg

Högtrycksredaktionen önskar Glad Påsk!

