

Rutin för andrahandsupplåtelse av lägenhet

För att medlem ska kunna hyra ut sin lägenhet i andrahand ska tillstånd för andrahandsupplåtelse ges av styrelsen och medlemmen ska upprätta ett hyreskontrakt med hyrestagaren. Andrahandsupplåtelsen ska beviljas av styrelsen **innan** uthyrningen påbörjas.

Andrahandsupplåtelsens tidslängd

Tillstånd ges för en period om maximalt 12 månader åt gången, i maximalt 24 månader, varefter en karenstid om 12 månader måste förlöpa innan nytt tillstånd kan ges. Vid uthyrning längre än 12 månader ska nytt tillstånd sökas, efter att 12 månader passerat.

Kriterier för att beviljas tillstånd

Giltiga skäl för andrahandsupplåtelse ska uppges. Till dessa hör:

- Studier på annan ort (för sammanhängande utbildning på annan ort kan tillstånd ges för mer än 24 mån)
- Nytt arbete eller pröva anställning på annan ort
- Pröva samlevnad med partner (Beviljas normalt inte för längre tid än totalt 12 månader)

Process för ansökan och godkännande

Blankett för ansökan finns att ladda ner från hemsidan. Ifylld blankett lämnas i styrelsens brevlåda på raketgatan 7 eller igenom att maila styrelsen. I det fall information om hyresgäst saknas i ansökan ska ansökan kompletteras med hyresgästens uppgifter och lämnas till styrelsen **innan** uthyrningen påbörjas.

Det är viktigt att medlemmen är ute i god tid då handläggningstid uppskattas till ca en månad, om all information är komplett.

Ärenden om tillstånd behandlas vid nästkommande styrelsemöte och styrelsen vidarebefordrar sedan ärendet till Riksbyggen som meddelar medlemmen.

Upphävande av tillstånd

I det fall andrahandshyresgästen bryter mot föreningens stadgar eller boenderegler kan tillståndet upphävas av styrelsen.