



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 1, MARS 2020

Västlänken sprängs fram i vårt berg - störningar ökar under våren



Foto: trafikverket

Just nu sprängs en servicetunnel för Västlänken i berget från Linnéplatsen till Fjäderborgen. Här ska inga tåg gå men under bygget ska den användas för ventilation och transporter. När Västlänken väl är klar kommer den kunna användas för räddningstrafik. Sprängningarna märks redan i vårt område.

Som ett kortvarigt åskoväder på vinden, som att grannen fixar med en utdragssoffa eller som att någon startar en motorcykel i källaren. Ljudet kan upplevas olika, men det kommer från sprängningarna för den tunnel som just nu sprängs fram i vårt berg. Under några månader före sommaren blir störningarna som tydligast, med både stomljud och buller från sprängningar.

I den servicetunnel för Västlänken som byggs i berget kommer det inte gå några tåg.

Den sträcker sig i berget från Linnéplatsen till Fjäderborgen, och kommer inledningsvis att användas för transporter och ventilation när bygget av den stora tunneln drar igång. När Västlänken är klar kommer denna servicetunnel att användas för underhåll och räddningstrafik.



Foto: privat

David Hersvik, Trafikverket

Nära Raketgatan 15

Ungefär i mitten av april räknar Trafikverket med att arbetet i tunneln kommer att befinna sig som närmast de hus som tillhör vår förening. Tunneln passerar då 40 meter ner i berget och 30 meter nordväst om Raketgatan 15. Då kan även annat arbete i tunneln orsaka ljud som kan upplevas som störande.

- Cirka hundra meter från där arbetet sker i tunnelns front räknar vi med att ljuden vid borrar och bergrensning kan orsaka störande stomljud. Stomljuden kan färdas olika långt i berget beroende på bergets beskaffenhet och spricksystem, säger Trafikverkets David Hersvik, som är samordnande byggledare berg för arbetet i servicetunneln.

När det gäller ljudnivåer och tider följer projektet de riktlinjer som är fastställda i den gällande miljödomen.

- När tunneln passerade nära Lövsögsgatan tog vi emot klagomål och satte då in stomljudmätare för att kontrollera att vi höll oss till riktlinjerna. Om gränsvärden

överskrids planerar vi om arbetet för att minska störningarna. Boende är välkomna att kontakta vår störningsjour, säger David Hersvik.

Sprängning morgon och kväll

Arbetet i tunneln pågår dygnet runt. Att förstärka och täta berget tar omkring tre dagar, beroende på bergets kvalitet. Sedan följer ytterligare några dagar då entreprenören borrar, spränger och lastar ut.

Att sprängning ofta sker tidig morgon och sen kväll beror på entreprenörens arbetscykel för tunneldrivningen. Om sprängning sker strax efter klockan 7 på morgonen, i enlighet med polistillståndet, följer sedan ventilerings av spränggaser, utlastning av drygt tusen ton stenmassor och bergrensning (eller så kallad skrotning). Därefter bedömer en geolog hur berget behöver förstärkas, beroende på bergets kvalitet. Sedan börjar borrar-maskinen förbereda för nästa sprängning. Borrningen är klar cirka 19 på kvällen, och det tar då ytterligare två timmar att förbereda sprängningen, som sedan sker mellan 21 och 22 på kvällen. Under natten görs proceduren om och tunneln kan vara redo för en ny salva strax efter klockan 7 på morgonen.

Stadig grund

Ljud transporteras lätt genom berget som våra hus står på, men däremot är våra byggnader inte lika känsliga för vibrationer, jämfört med hus byggda på lera. Trafikverket har dock placerat en vibrationsmätare på fasaden till Raketgatan 15 för att kontrollera att husen inte tar skada.

Trafikverket skickade nyligen ut ett informationsblad där miljödomens tidsintervaller och gränsvärden för bullernivåer är angivna. Om du störs mycket kan du kontakta Trafikverkets störningsjour: 0771-921 921, eller trafikverket@trafikverket.se

Du kan också få en förvarning inför sprängningar. Läs mer och anmäl dig på www.trafikverket.se/vastlanken/forvarning

Text: Elin Lindström

Smygstarta våren redan nu - inomhus!

Förbered för odling i pallkrage

I vår förening finns möjlighet att få tillgång till en odlingslåda på anvisade platser runt om i parken. Vi har visat oss vara många som vill odla, så just nu är det väntetid på att få en låda.

Det går hur som helst fint att anmäla sitt intresse till ute@brfnorraguldheden.se så återkommer vi i Utegruppen då det finns en låda ledig. Pallkragarna tillhandahålls av föreningen och deras placering koordineras av Utegruppen - du själv skaffar det du behöver i form av jord, gödsel, frön och plantor.

Förbered för årets odling

Kanske kommer det någon vinterknäpp till, men nog är det dags att börja planera för årets odling. Vissa växter kan sås redan nu, inomhus, för att de skall hinna bära frukt under den korta svenska sommaren.



Svartkål eller palmkål, *Brassica oleracea palmifolia*

Kalender för lyckad låda

Februari

Chili och paprika skall sås nu (de kan faktiskt med fördel sås redan vid jul). De behöver en riktigt lång säsong och varmt växtläge.

Timjan, rosmarin och salvia bildar små buskar, så det är fördelaktigt att starta tidigt. Du kan testa att vintertäcka dem nästa vinter, så finns det chans att de kommer igen året därpå.

Många sommarblommor kan också startas nu. Vi vill ju absolut att de skall blomma under sommaren, så då är det bra om de kommer igång.

Försådder behöver extra ljus så här tidigt, även om de står i fönstret. Dagarna är ännu för korta, så komplettera med lampor så att de får ljus minst 8 timmar om dagen! Lamporna skall lysa nära över växterna, ungefär



Ringblomma, *Calendula officinalis*

som skrivbordsbelysning för att läsa en bok. Annars söker sig plantorna efter ljus och blir spinkiga och bryts lätt.

Mars

Tomater sås inomhus. Först kan de stå tätt, men ganska snart behöver de egen kruka och framåt sommaren minst cirka tio liter jord. Om det är dåligt med ljus blir de långa. Då kan man antingen plantera djupt eller kapa av en bit av plantan att sätta som stickling. Tomater har lätt att rota sig!

Gurka kan också startas inomhus nu.

Purjolök försås med fördel, för att de skall hinna växa till sig ordentligt. Purjo trivs bra i "klump", det vill säga fyra till fem frön sådda i en punkt. Det blir platseffektivt och de skuggar sina egna stjälkar så att man om man vill kan skippa att kupa dem för att bleka stjälkarna. Purjo står sig fint långt in på vintern.

En del saker går faktiskt redan att så ute - man kan till och med så på snö! Prova till exempel spenat, dill, rucola, sallat, persilja och svart- eller grönkål. När man vintersår, sover fröet tills dess att det är tillräckligt varmt och sedan vaknar det så snart kylan släpper.

Ringblommor och sömntutor kan också sås ute.



Vitkål, *Brassica oleracea alba*

April

Rädisor kan sås, direkt ute i jorden. Rädisor trivs bra i klump. Om du sår fyra till fem frön i samma hål, kommer de att växa som ett litet knippe. De puttar isär varann när de börjar runda till sig, men det blir väldigt tätt och ofektvit.

Ärtor av olika slag kan också hoppa ner i jorden ute. Tänk på att de flesta ärtor behöver kunna klättra på något, eller åtminstone risas, det vill säga stödjas upp med riskvistar som sticks ner i jorden.

Morötter sås bäst direkt på växtplatsen och det är dags nu.

Bondbönor klarar att komma i jorden nu, men vänta lite med andra bönsorter.

Kål av olika typer kan också sås ute nu.

Maj

Nu äntligen kan du så rosenbönor, vaxbönor, haricots verts, spritbönor - kort sagt alla bönor.

Squash, zucchini och pumpa kan också sås utomhus.

Det börjar också bli läge att plantera ut tomater och andra förodlade växter. Det mesta klarar sig ute nu, men håll koll så att det inte väntas nattfrost. De späda växterna kan frysa sönder av frost. Om det verkar bli kallt kan du lägga över en tunn väv för att skydda.

Juni

Hurra för sommaren! Nu är troligen risken för nattfrost över, livet är lätt men vi får börja hålla koll på att vattna. Grönsaksodling behöver 20-35mm/kvadratmeter och vecka, det vill säga varje vecka behöver det regna eller vi tillföra 20-35 liter vatten per kvadratmeter.

Text: Rebecca Hallqvist
Foto: Annika Söderpalm



Lönen för mödan. Inget smakar så gott som grönsaker man hämtar i sin egen odling!

Välbesökt möte där mycket handlade om bredband



Under punkten övrigt tog medlemmarna upp frågor som hur mycket egna initiativ man kan ta och vad som ska överlämnas åt styrelse eller förvaltare och om hur man kommer till rättta med roran i cykelrummen.

Bredbandsuppkopplingen som kom av sig och cykelförråden var två av de ämnen som väckte diskussionsvilja på styrelsens informationsmöte den 22 januari.

Bredbandsfrågan låg som sista punkt så innan den diskussionen bröt ut handlade mötet om en hel del annat, föreningens ekonomi till exempel. Budgeten för året är lagd tillsammans med Riksbyggen och ambitionen är att för fjärde året i rad inte höja boendeavgifterna. Likviditeten är god, delvis tack vare många lägenhetsförsäljningar förra året, vilket behövs, menar Barbara Lundberg, ordförande, när nu renoveringens etapp V drar igång.

Husen det gäller är Daniel Petterssons gata 1 och Raketgatan 3. Alla fönster ska renoveras enligt ramavtal, taken ska få ny spont och papp – takpannorna återanvänds – tegelfasader ska fogas om och balkongerna ses över. Eventuellt behöver husen dräneras. Arbetena drar i gång i april. Trapphusen renoveras inte i samband men denna renovering utan i tur och ordning efter att allt annat är färdigt. Trapphus som står på tur för ommålning är Raketgatan 11 och 13 och det görs i år.

Insida fönster är boendes ansvar

Ett annat projekt i år är fönsterrenovering på Dalheimersgatan 2, 4 och 6. Totalt handlar det om 286 fönster och planen är att det ska vara klart till jul. Per lägenhet kommer arbetet att ta två plus två veckor. Detta för att bara behöva täcka fönstren i halva lägenheten åt gången. Martin Midbøe, VD för Källtorps glas som ska göra arbetet, berättar att de kommer att ha en tillfällig verkstad i byggbaracker i anslutning till husen för att slippa frakta fönster fram och tillbaka. Dit är man välkommen med eventuella frågor och önskemål.

Enligt stadgarna är fönstrens insida de boendes ansvar. Målning där får man alltså göra själv eller överlåta till Källtorps glas. Kostnaden kommer då att ligga på mellan 3000 och 6000 kronor beroende på antal fönster.

Befintligt nät kunde inte användas

Så var det då dags för Ownit's bredbandsanslutning som var utlovad till den 10 december. Som väl alla märkt hade inget då. Områdesnätet är byggt av Telia mot ensamrätt att

leverera bredband i åtta år. Denna tid har gått och Ownit tänkte därför använda detta nät. Problemet var att kopplingspunkterna, som går till Telias serverhallar, inte får användas vilket Ownit inte upptäckte i tid. De informerade inte heller styrelsen om problemen. Med information till de boende hade problem med uppsagda avtal som sedan måste nytecknas kunnat undvikas. Bland åhörarna fanns de som behövt binda ett nytt avtal minst ett år eller fått betala ny anslutningsavgift, medan andra helt sluppit sådant.

Nytt nät och avgiftsfri månad

Som kompensation för förseningen kommer Ownit att bygga ett nytt områdesnät utan kostnad för föreningen och medlemmarna får en månads avgiftsfritt bredband. Nytt datum när allt ska fungera är 20 februari. Första avgiften för medlemmarna tas ut i april. Åsikter fanns om att en månad utan avgift inte räcker för att täcka de extra kostnader som en del råkat ut för. Styrelsen menar dock att det nog inte går att få Ownit att kompensera för mer och uppmanar istället dem som drabbats att höra om inte tidigare leverantörer kan tänka om vad gäller avgift för nyanslutning till exempel eftersom inte alla råkat ut för detta. Ett annat råd är att vänta med att säga upp nuvarande avtal till månadsskiftet februari eftersom man då bör veta om Ownit levt upp till sina löften denna gång!

Föreningen betalar inget för att Ownit bygger nytt områdesnät men har i gengäld förlängt Ownit's ensamrätt i ytterligare två år, totalt alltså åtta år. Styrelsen förutsätter att det fasta priset på 178 kronor per månad då också förlängs.

Även om många av åhörarna var klart missnöjda och något misstänksamma till Ownit's löfte om anslutning redan 20 februari, hördes också röster om att detta nog kommer att bli väldigt bra när det är klart. Ett snabbare bredband och till ett betydligt lägre pris än i dag och som dessutom inkluderar TV.

Cyklar kan inte konfiskeras hur som helst

Cykelförrådsdiskussionen var del av övriga frågor och togs upp eftersom det är trångt och rörigt i många förråd som är belamrade av cyklar som inte används. Styrelsen är medveten om detta och går igenom förråden

ett i taget. På frågan varför man inte kan ta allihop på en gång är svaret att folk måste ha tid att märka cyklar som används. Sedan ska de som inte märkts tas undan och låsas in i sex månader innan de får säljas eller skänkas bort. Detta för att en eventuell ägare ska ha tid på sig att sakna cykeln. Cyklar som ingen gör anspråk på måste under detta halvår stå någonstans och eftersom föreningen består av 24 hus med cykelförråd finns inte den platsen för alla på en gång.

Uppdatering bredband 24/2:

Området har nu fiber! Enligt Ownit hade 196 hushåll installerat sitt bredband i fredags. Inlägg på Facebooksidan visar att några haft problem med att få hjälp av fixare på utsatt tid, att nätets hastighet för vissa var lägre än utlovat, men också att det gått att få god hjälp av telefonsupporten. På bredbandskolle.se kan man se vilken hastighet man har. Tänk på att det spelar roll på vilken enhet man surfar och att man måste använda nätverkskabel för maximal hastighet.

Text & foto: Annika Söderpalm

Behöver du mer plats? Ett förråd kanske?



Robin Magnusson, suppleant i styrelsen, vill tipsa om att föreningen har lokaler och förråd som medlemmarna kan hyra. Om man går in på <https://mitt.riksbyggen.se/> och loggar in med sitt BankID ser man vilka lokaler som finns till uthyrning.

– Det finns en hel del olika utrymmen i våra källare, gamla mangelrum till exempel, men även andra rum. Vi gör nu en inventering av vilka utrymmen som finns, säger han.

Informationen som finns om varje lokal på Riksbyggens sida är ganska knapphändig men hittar man något man är intresserad av är det bara att mejla Riksbyggen och fråga.

Behöver du verksamhetslokal?

Föreningen har också lokaler till uthyrning för olika verksamheter. Lokalen på Daniel Petterssons gata 5 är ledig för den som söker en lokal på 86 kvadratmeter för någon verksamhet. Taket blåste av i stormen nyss men det är nu åtgärdat. Andreas Svensson, förvaltare på Riksbyggen, säger att flera intressenter har varit och tittat, bland annat aikidoklubben, som vill komplettera sina utrymmen, och en scoutförening. Hittills har de som tittat tyckt att lokalen varit för dyr.

– Hyran ligger faktiskt på den nedre delen av skalan för en lokal med det läget, säger han.

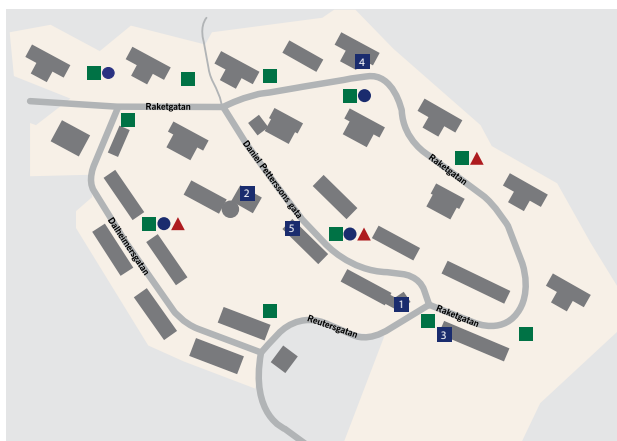
Även Guldhedsgården står tom. Där kvarstår en del saneringsarbete av fett och matos från matlagning i köket i källaren. Dessutom ska troligen en viss renovering göras, till exempel renovering av golvet i källarlokalen.

– Vi visar ändå Guldhedsgården redan nu och har ett flertal intressenter men man vill nog först få veta vad som ska göras i lokalerna innan man bestämmer sig, säger Andreas Svensson.

Text & foto: Annika Söderpalm

ÅTERVINNING & LOKALER

- 1 FÖRENINGSLOKAL
- 2 HOBBYLOKAL
- 3 ÖVERNATTNINGSLÄGENHET
- 4 VAKTMÄSTAR-EXPEDITION
- 5 GYMLOKAL
- ÅTERVINNINGSLOKAL
- ÅTERVINNINGSLOKAL
- ÅTERVINNING GLAS
- ▲ ÅTERVINNING METALL



Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattningslägenhet.

I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga så-

dana som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: receptionbg@riksbyggen.se eller 0771- 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information på www.brfnorraguldheden.se.

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

KAPITALANSKAFFNINGSGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

UTEGRUPPEN
Mail: ute@brfnorraguldheden.se

KOMMUNIKATIONSGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

TEKNIKGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

FELANMÄLAN
Telefon: 0771-860 860
Mail: fastighetsservice@riksbyggen.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

Högtryckets redaktion

Elin Lindström
Annika Söderpalm

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till:

hogtrycket@brfnorraguldheden.se



Vill du vara med att utveckla vår unika bostadsrättsförening?

Vi söker medlemmar som vill arbeta i styrelsen. Vill du påverka föreningens ekonomi, miljö, förvaltning och trivsel? Ta kontakt med valberedningen (se nedan) och föreslå dig själv eller någon annan. Arvode utgår.

Johny Lindeberg	Raketgatan 15	076 103 32 19	johny.lindeberg@me.com
Birgitta Kyrö Mattsson	Raketgatan 9	076 858 15 44	birgitta@kyromattsonarkitektstudio.com
Miranda Engdahl	Raketgatan 6	070 610 75 41	miranda.engdahl@gmail.com
Catarina Schiller	Raketgatan 3	070 082 42 32	catarina.schiller@gmail.com
Anders Hansson	Raketgatan 6	073 360 88 91	andershansson953@gmail.com



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Ordföranden har ordet

Efter några förseningar har vi äntligen fått installerat vårt kollektivanslutna bredband från Ownit. Det har varit mycket arbete under hösten med kabeldragning och utlämning av boxar som har sysselsatt och engagerat flera medlemmar. Nu har vi ett eget områdenät som vi kan utnyttja i många år framöver. Jag hoppas att allt kommer att fungera smidigt så att alla kan utnyttja Ownit's tjänster fullt ut.



Barbara Lundberg, ordförande i BRF Norra Guldheden

Under året fortsätter arbetet med OVK. För att förbättra inomhusmiljön med större flöde av inluft ska spaltventiler sättas in i de sovrumsfönster som inte redan har detta. Det är väldigt viktigt att vi får komma in i alla lägenheter och sätta in dessa då vi annars kan drabbas av höga vitesbelopp.

Efter en lång, grå och blåsig vinter ser jag fram emot ljusare tider. Både Ciara- och Dennis-stormarna ställde till en del problem men det mesta blev åtgärdat ganska omgående. Då våra hus ligger högt upp drabbas vi tyvärr av detta med jämna mellanrum. Men den underbara utsikten kompenserar ju!

Årsstämman hålls den 22:a april, även i år på Folkets Hus, Järntorget. Jag hoppas att vi syns där.

Barbara Lundberg, ordförande