

Nu börjar renoveringen av fönster på Dalheimersgatan 2-6



Under 2020 kommer en fullständig fönsterrenovering utföras av samtliga fönster och balkongdörrar i alla lägenheter på Dalheimersgatan 2, 4 och 6.

Ansvarig entreprenör är Kålltorps Glasmästeri AB.

Arbetet startas upp omgående med etablering av manskapsbodan och mobil verkstad för fönsterrenovering, etableringen kommer ske mellan fastigheterna Dalheimersgatan 4 och 6. Etableringen kan medföra viss begränsning att tillträda dessa fastigheters förråd, och möjligen även initialt skapa vissa störningsmoment.

Samtliga lägenheter kommer att beröras av renoveringen, närmare information om när och hur kommer löpande. Fönsterkarmar kommer att renoveras i lägenhet, medan fönstrets bågar kommer att renoveras i den provisoriska verkstaden. Samtliga innerglas kommer även att bytas ut till energiglas. Ett fönsterparti tar ca två veckor att renovera och samtliga fönster i en lägenhet tar ca två plus två veckor att färdigställa.

Förutom att samtliga fönster renoveras samt injusteras för bästa funktion, så kommer det vara en möjlighet för hyresgästen att komplettera fönstren med eget valda beslag och persienner.

Visst arbete (målning) på insidan av fönstret faller under ROT (reparation, underhåll samt ombyggnad och tillbyggnad), anledningen till detta är att insidan fönster är hyresgästens ansvar enligt föreningens stadgar och skall därför bekostas av hyresgästen, alternativt att arbetet utförs av hyresgästen.

Med hopp om ett gott samarbete under fönsterrenoveringen och 2020.

Renoveringen steg för steg...



Steg 1

Vi är nu i första steget av renovering, du/ni som medlem har fått information om själva renovering. Nu ska vi bara komma överens om ett datum och tid när våra hantverkare får tillgång till lägenheten.

Steg 2

Våra hantverkare tar ur bågarna ur karmen och sätter upp ett väderskydd för att hålla kyla och vind borta från lägenheten, väderskyddet kan bidra till mer buller i lägenheten. Vi undviker att montera ned samtliga fönsterbågar samtidigt i en lägenhet utan det sker normalt i två etapper om två veckor vardera. Under den tiden sker renoveringen av karmen i lägenheten. Arbete sker mellan 07.00-16.00.

Steg 3

Det första vi gör med både karm och båge är att rengöra dem från färg, kitt och beslag. Om några trädelar är skadade byts dessa ut. Vi ser till att torkar ur träet från väta och oljar in både karmar och bågar först när fuktigheten understiger 15%. Om karmarna innehåller mycket fukt används värmeflätar för att påskynda urtorkning.

Steg 4

Bågarna är nu både inoljade och grundmålade. Det är oljan eller det naturliga fettet i träet som gör det beständigt. Nu är det dags att sätta i energiglas i innerbågen och lägga nytt kitt. Energiglasets släpper igenom betydligt mindre kyla och bidrar till ett bättre inomhusklimat.

Renoveringen steg för steg...



Steg 5

Nu är det dags att måla karm och bågar, det görs med en eller två mellanstrykning och en slutstrykning så totalt stryks tre till fyra lager färg. Utsidan är målade med linoljefärg precis som när Norra Guldheden byggdes upp. Insidan målas med en alkydoljefärg.

Steg 6

Efter all målning skärs färgen utanför kittkanten och glaset putsas. Nu återstår endast återmontering och injustering av bågar och du/ni kan njuta av renoverade fönster med bättre energivärde än tidigare.

Steg 7

Sista steget är att besiktiga de renoverade fönstren i er lägenhet. Besiktningen utförs av en besiktningsman som föreningen har utsett. Eventuella anmärkningar omhändertas omgående av våra hantverkare. Vid det är laget är alla er fönster och balkongdörrar renoverade och vi är klara i er lägenhet.

Tack på förhand för ett gott samarbete!

Kontaktuppgifter



Maria Ander

Projektledare

+46 76-835 62 26

maria.ander@projektifokus.se

Thomas Altré

Projektledare

+46 73-069 54 24

thomas@kalltorpsglas.se

Ann Söderberg

Arbetsledare

+46 73-399 94 20

ann@kalltorpsglas.se

Hassan Ihan

Arbetsledare

+46 76-224 84 93

hassan@kalltorpsglas.se