



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 2, JUNI 2019

Lyckad premiär för Norra Guldhedsvarvet



Spänd förväntan minuter innan start i den första upplagan av Norra Guldhedsvarvet. Banan på totalt 4,8 kilometer följer trottoarerna sex varv runt området, med undantag för en liten sväng ut i grönskan. Efter stageenliga anmälningar, några avhopp och sena anmälningar står nu 16 löpare på startlinjen.

Supportrar, barn, hundar och tävlande har samlats vid Raketgatan 15 inför första upplagan av Norra Guldhedsvarvet. Efter viss försening i väntan på sena löpare går så starten fem över elva och startfältet på 16 löpare ger sig iväg.

Startfältet består av kvinnor och män i alla åldrar. Löparerfarenheten varierar liksom uppladdningen. Vissa sprang det något längre varvet runt Göteborg veckan innan, andra tar Norra Guldhedsvarvet som ett sätt att komma igång med träningen. Framför allt är det ett sätt att göra något kul ihop med sina grannar. Kristofer Persson, styrelseledamot, är initiativtagare till loppet.

- Det var när det var dags att anmäla sig till Göteborgsvarvet som jag fick idén. Vi i styrel-

sen träffas ju och de som är med i Utegruppen också, men annars umgås vi ju inte så mycket i området, säger han.

Det är han som sköter sekretariatet med nummerlappsutdelning, tidtagning och efter loppet prisutdelning. Det är också han som lagt banan. Den är backig och förvånande tuff trots att den inte är längre än 4,8 kilometer. Den går runt området sex varv och mestadels på trottoarerna med en kortare avstickare ut i grönskan.

Ligga lågt i början och sedan öka

Wilhelm Kardemark som springer en hel del, framförallt 400 och 800 meter och ibland tävlar, tycker innan loppet att det är lite svårt att avgöra hur jobbigt det kommer att bli efter-

som banan är så kuperad. Hans taktik är att ligga lite lågt de tre första varven och sedan eventuellt öka. Uppenbarligen fungerade det, eftersom han gick in som segrare på en mycket bra tid på 20 minuter och 42 sekunder.

- Det känns väldigt stort att få vinna detta det första Norra Guldhedsvarvet, säger han med glimten i ögat.

- Det var en kul bana, men väldigt backigt och jobbigt. Det är svårt att inte springa för fort i de långa nedförsbackarna, särskilt i den sista fast kroppen kanske egentligen inte orkade, säger Wilhelm Kardemark.

Johan Hansén håller med om att det var jobbigt.

Artikeln fortsätter på nästa sida...

...fortsättning från föregående sida.

- På något konstigt sätt kändes det som om det var mer uppför än nerför, säger han efter målgång och skrattar.

Första kvinna i mål, Amanda Sandquist, tycker också att det var väldigt roligt att springa.

- Det var tufft i backarna och jag tog i lite för mycket i första varvet, men jag fick lite "feeling" av att det inte var så många som

sprang och jag kände att det fanns chans att få en bra placering, säger hon.

Fler aktiviteter i planeringen

Kristofer Perssons ambition är att det ska bli fler Norra Guldhedsvägar. Dessutom finns andra aktiviteter på planeringsstadiet.

- Tanken är att det ska finnas något som passar alla. Det som händer närmast är invigningen av laddboxarna i juni. Då tänkte vi kanske ha en quiz om elbilar eller något

sådant. Annars har vi funderat på grillkväll med boule och kanske en schackturnering, säger han.

Kristofer Persson tar gärna emot tips på aktiviteter. Har man idéer och önskemål om saker att hitta på tillsammans med grannarna är det bara att höra av sig. Samma sak gäller om man är intresserad av att hjälpa till eller vill anordna något eget.

Text och foto: Annika Söderpalm



Wilhelm Kardemark på upploppet. Efter att ha tagit ledningen redan från start, ledde han sedan alla sex varven och gick in som segrare på den fantastiska tiden 20 minuter och 42 sekunder.

Amanda Sandquist har laddat framför allt med gymträning och inte så mycket löpning. Målsättningen att ta sig runt med en kilometertid på 6 minuter slog hon med råge som första kvinna över mållinjen på tiden 27 minuter och 17 sekunder.



Johan Hansén springer en hel del. För en vecka sedan sprang han som farhållare på två och tjugotempo i Göteborgsvarvet men idag är enda målet att ha skoj. Eva Lidén har sprungit en hel del tidigare men inte så mycket på senare år. Dagens lopp ser hon därför som en träningsrunda.

- Jag anmälde mig först klockan nio i morse. Det är ett kul initiativ och jag tycker man ska ställa upp när någon engagerar sig och gör något. Det är en bra sak för grannsamman.



Jonas Thalin har laddat med en sen kväll och trerätters med vin. Det blir inte särskilt mycket tid för träning just nu med ett nyfött barn hemma, så målsättningen i dag är att springa hela loppet.



Kristofer Persson sköter tävlingssekretariatet och noterar allas varvtider.

Frans Olofson (3) och Viktor Hultén (20) i grönskan under loppets enda avstickare från trottoarerna. Frans slutade på tredje plats och Viktor på andra.



Nya ansikten i nya styrelsen

Ordföranden har ordet

Vid föreningsstämman andra veckan i april valdes ny styrelse. Styrelsen för 2019/2020 ser ut så här: Barbara Lundberg, ordförande, Lars Rehnman, vice ordförande, Kristofer Persson, kassör, Martin Viker, sekreterare, Eva Edgren, styrelseledamot, Linus Lind, styrelseledamot, Gabriella Vidman, styrelseledamot, Robin Magnusson, suppleant, Joakim Bång, suppleant.

Nedan finner du de nya ledamöternas presentationer av sig själva.

Nya i styrelsen:

Lars Rehnman presenterar sig själv som en riktig tjötgubbe. Utöver det är han ekonom och har arbetat på NCC och där suttit i ett femtontal styrelser. Han gick i pension vid 60 och var under sina sista yrkesverksamma åren VD för Universeum.

- Ordning och reda är min grej. Och så är jag rätt tydlig också, säger han.



varit rektor men arbetar nu på Östra sjukhuset som syskonstödare till barn med svårt sjuka syskon. Han brinner för utemiljö och kommunikation.

Robin Magnusson är invald som suppleant. Han har bott i föreningen i tre år. Han är byggnadssnickare och har vana vid renovering av äldre hus.

- Jag är bra på att montera fönster, säger han.



Gabriella Vidman är relativt ny i föreningen liksom i Göteborg, hon flyttade hit i augusti förra året. Gabriella är jurist och arbetar på Förvaltningsrätten.

- Jag ser fram emot att få sätta mig in i föreningen, säger hon.



Revisor:

Bo Stenlöf är vald till föreningens revisor och tänker hålla ett öga på styrelsen.

- Jag ska se till att de följer stadgarerna och inte hittar på något annat dumt. Siffrorna finns det andra som fixar, säger han.



Bo Stenlöf har suttit som ordförande i en liknande bostadsrättsförening och har bakgrund som naturvetare.

Text och foto: Annika Söderpalm

Joakim Bång är också invald som suppleant men är inte närvarande vid mötet. Martin Bernin, sammankallande i valberedningen presenterar honom. Joakim Bång har tidigare

Barbara Lundberg,
ordförande i Brf Norra
Guldheden.



Årsstämman är avklarad och den nya styrelsen har påbörjat sitt arbete. De nya styrelsemedlemmarna har fullt upp med att sätta sig in i alla projekt som pågår. Sommarlovet börjar närma sig, det märks inte minst på alla fina planteringar i området.

Vi har äntligen fått vårt marklov inför brandvägsarbetet som kommer att påbörjas nu i sommar. I samband med detta arbete har Gatukontoret tillsammans med Räddningstjänsten tagit bort möjligheten att parkera i korsningen Raketgatan/Dalheimersgatan. Vi ber er därför att uppmärksamma skyltningen utanför Raketgatan 13. Den nya skyltningen innebär att det är förbjudet att parkera 10 meter innan korsningen (i höjd med häcken) fram till nästa skylt. Denna ändring är gjord för att Räddningstjänsten skall ha möjlighet att komma fram till våra hus i händelse av brand.

Våra nya laddningsplatser är igång så om ni funderar på att skaffa en laddbar bil så finns det några lediga platser kvar.

Med hopp om en lika fin sommar som förra året önskar jag er alla en trevlig sommar.

Barbara Lundberg, ordförande

Medlemmarna röstade ja till gruppavtal för bredband

En viktig fråga vid årets stämma var propositionen om gruppanslutning till bredband, tv och telefoni. Före omröstningen informerade Fredrik Fossengen från Ownit som är styrelsens val av leverantör, om vad erbjudandet innebär, hur installationen ska gå till och svarade på en hel del frågor.

I lägenheterna kommer routern att sättas i vardagsrummen eftersom de ligger centralt och de flesta har sin TV där. En kabel dras på snyggast och mest praktiska sätt från uttaget i hallen. Om man har synpunkter på dragningen är det en bra idé att vara hemma när det ska göras för då blir det som man vill. Installationen kommer att ta cirka en halv till en timme per lägenhet.

Någon undrar om man inte kan slippa sladdar helt och hållet och ha trådlös uppkoppling även till TVn, men det är inget Fredrik rekommenderar. Även om det fungerar med trådlös uppkoppling till datorer till exempel,

brukar det inte göra det för TV enligt honom och det är heller inget som Ownit i dagsläget erbjuder.

Installationshjälp tills allt funkar

Det som ingår i installationen är en router med två uttag för TV och två för bredband, en TV-box, ett telefonmodem och trådlöst nätverk. Dessutom ingår installationshjälp tills allt fungerar som det ska. Bredbandets hastighet är 1000 Mbit/s, men en hastighetsgaranti på 700 Mbit/s.

En annan fråga från publiken handlar om hur starkt det trådlösa nätverket är och om Ownit har kontrollerat att det räcker till i de större lägenheterna. Svaret är nej, det har de inte kollat. Däremot tror Fredrik att det kommer att räcka eftersom routern hamnar centralt i lägenheten med placeringen i vardagsrummet. Om signalen mot förmodan inte skulle vara tillräckligt stark, säger han

att man kan avhjälpa problemet med en trådlös förstärkare i ett eluttag.

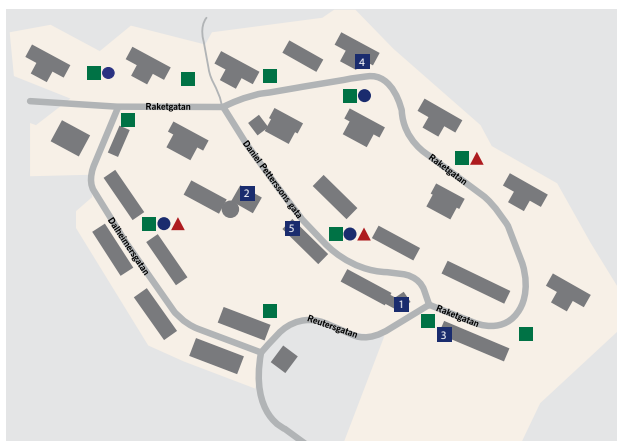
Behåll fast telefon om du har trygghetslarm!

Frågor ställdes även om hur det kommer att gå med nuvarande abonnemang med Telia och ComHem. Troligen kommer dessa leverantörer inte i fortsättningen att erbjuda bredband till föreningen eftersom det sannolikt inte kommer att vara särskilt många som vill ha kvar dessa abonnemang. Eventuella fasta telefonabonnemang i kopparkabeln hos Telia påverkas dock inte. Fredrik rekommenderar att de som har trygghetslarm behåller sitt fasta telefonabonnemang trots att det ingår abonnemang för IP-telefoni i Ownit's bredbandspaket. IP-telefoni fungerar inte om det blir strömavbrott och då fungerar inte trygghetslarmet heller. De som övergår till IP-telefoni kan behålla nuvarande num-

Artikeln fortsätter på nästa sida...

ÅTERVINNING & LOKALER

- 1 FÖRENINGSLOKAL
- 2 HOBBYLOKAL
- 3 ÖVERNATTNINGSLÄGENHET
- 4 VAKTMÄSTAR-EXPEDITION
- 5 GYMLOKAL
- ÅTERVINNINGSLAGENHET
- ÅTERVINNING GLAS
- ▲ ÅTERVINNING METALL



Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattningsslägenhet.

I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga så-

dana som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattningsslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: receptionbg@riksbyggen.se eller 0771- 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information på www.brfnorraguldheden.se.

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

KAPITALANSKAFFNINGSGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

UTEGRUPPEN
Mail: ute@brfnorraguldheden.se

KOMMUNIKATIONSGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

TEKNIKGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

FELANMÄLAN
Telefon: 0771-860 860
Mail: fastighetsservice@riksbyggen.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

Högtryckets redaktion

Björn Ohde
Annika Söderpalm

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till:

hogtrycket@brfnorraguldheden.se

...fortsättning från föregående sida.

mer genom så kallad portering.

När det gäller e-postadresser kan man ha kvar dessa hos Telia och ComHem så länge man är kund hos dessa på något sätt. Just för att man ska slippa allt jobb med att byta e-postadress rekommenderar Fredrik annars att man försöker undvika operatörsanknutna e-postadresser.

Lösningen för den som vill slippa sladdar

I Ownit's erbjudande ingår ett IP-TV abonnemang och ett baspaket med 16 kanaler i HD-kvalitet. Paketet med fler kanaler finns så klart att köpa till. Dessutom ingår en streamingtjänst som gör att man via en app kan få in kanalerna på en mobil, padda eller smart-TV. Då kan man i hushållet se på tre kanaler samtidigt. Här finns även lösningen för den som ogillar sladdar. Med streamingtjänsten och en smart-TV behöver man inte använda TV-boxen, och slipper då sladd från hallgarderoben.

Förslaget gick igenom med bred marginal

Vid omröstningen gick propositionen igenom med god marginal vilket innebär att kostnaden för bredband i fortsättningen kommer att läggas på månadsavgiften. Därmed ansluts alla oavsett om man har för avsikt att använda bredbandet från Ownit eller ej. Avtalet sparar åtskilliga hundralappar per månad jämfört med de bredbandslösningar många har idag. Priset, 178 kr per månad och lägenhet oavsett lägenhetens storlek, är fast i sex år.

Exakt när installationen kommer att ske kan

Fredrik inte ge något närmare besked om. Ownit ska diskutera med styrelsen och komma överens om lämplig tid. Klart är att det inte kan ske tidigare än i september.

Annika Söderpalm



Teknikgruppen rapporterade på stämman

Eva Edgren och Catarina Schiller i teknikgruppen rapporterade under årsstämman om vad som är på gång på underhålls- och renoveringsfronten framöver.

Trapphus målas i prioriteringsordning

Målning av trapphus sker i prioriteringsordning och de hus som redan är renoverade målas först. Hittills är tre trapphus målade. Det är Raketgatan 4, 6 och 9.

Säkerhetsdörrar till källarutrymmena kommer att installeras för att minska risken för inbrott. Styrelsen upphandlar nu dörrar som både uppfyller säkerhetskraven, passar området och går att få till ett bra pris.

Renoveringsetapp 5 inleds nästa år

Förra året gjordes en översyn av de sju hus som ännu inte renoverats. Man såg då att Raketgatan 1 och Daniel Petterssons gata 3 var i sämst skick och beslutade därför att under ombyggnadsetapp 5 som startar 2020 börja med dessa två hus. Det som då ska ses över är tak, fasader, fönster, balkonger och socklar. I tur och ordning kommer sedan Raketgatan 5 och 7, sedan Daniel Petterssons gata 2 och 4 samt Raketgatan 3.

Avtal med fönsterrenoverare

När det gäller fönster ska de i första hand renoveras. Föreningen har tecknat avtal med Kent Wiklund AB och Kålltorps Glasmästeri AB om fasta priser för löpande underhåll. Eftersom många fönster är i väldigt dåligt skick räcker inte ommålning utan det kan även bli aktuellt med träbyte och omkitning.

Det som är närmast förestående är dock byte av trasiga stamventiler. Detta görs under den varma perioden som nu är i antågande.

Annika Söderpalm