



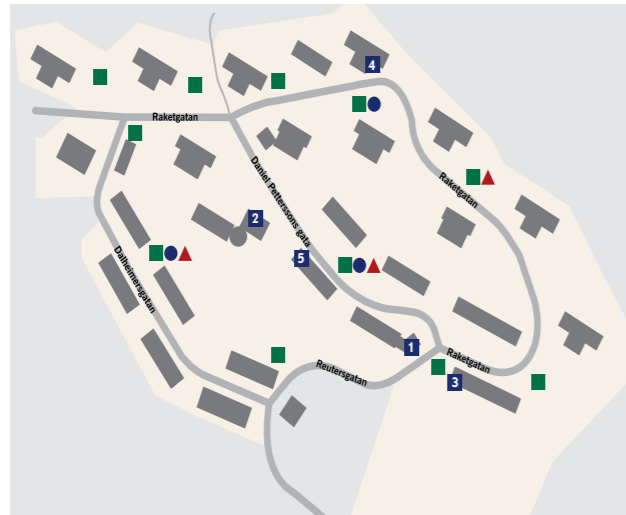
BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 2, JUNI 2018

ÅTERVINNING & LOKALER

- 1 FÖRENINGSLOKAL
- 2 HOBBYLOKAL
- 3 ÖVERNATTNINGSLÄGENHET
- 4 VAKTMÄSTAR-EXPEDITION
- 5 GYMLOKAL
- ÅTERVINNINGSGLAS
- ÅTERVINNING GLAS
- ▲ ÅTERVINNING METALL



Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

KAPITALANSKAFFNINGSGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

UTEGRUPPEN
Mail: ute@brfnorraguldheden.se

KOMMUNIKATIONSGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

TEKNIKGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

FELANMÄLAN
Telefon: 0771-860 860
Mail: fastighetservice@riksbyggen.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

Högtryckets redaktion

Björn Ohde
Annika Söderpalm

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till: styrelsen@brfnorraguldheden.se

Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattninglägenhet.

I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga så-

dana som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattninglägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: receptionbg@riksbyggen.se eller

0771- 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information på www.brfnorraguldheden.se.

... fortsättning från föregående sida.

sju med två suppleanter. Och att till styrelsens förfogande ställa ett belopp motsvarande sex prisbasbelopp (273 000 kr) att fritt fördelas inom styrelsen. Här framfördes förslag om att höja arvodena till styrelsen mot bakgrund av det omfattande ansvarsstagande och arbete som krävs för ett fullgott styrelsearbete. Förslaget tog inte skruv.

Utan vidare diskussion – med ett mindre undantag – beslutade stämman att för kommande tolv månadsperiod välja styrelse och styrelseordförande med flera funktionärer i enlighet med valberedningens förslag.

Barbara Lundberg, ordförande, Miranda Engdahl, Catarina Schiller, Anna-Karin Höjer, Amir Limane, Kristofer Persson, Martin Vikar, Eva Edgren, suppleant, Linus Lindh, suppleant.

Bela Leffler, föreningsrevisor, Johan Hansen, revisorssuppleant.

Valberedning: Martin Bernin, Johan Hansén, Hanna Brotén, Birgitta Kyrö Mattson, Johny Lindeberg

Av kallelsen till stämman framgick att såväl styrelsen som medlemmar hänskjutit vissa frågor till stämmans ställningstagande.

Stämman antog styrelsens förslag till Räntepolicy och förslag till justeringar av stadgarna. För närmare detaljer hänvisas till förenings hemsida. Stämman föreslog vidare att styrelsen överväger om bestämmelser skall tas in i stadgarna som möjliggör elektronisk kommunikation med medlemmarna, till exempel Högtrycket, kallelser, årsredovisningen med mera.

Diskussion om motion men ingen åtgärd

Inkommen motion avseende fönster föranledde en viss diskussion men kostaterades dels att motionsförslagen hanterats inom ramen för styrelsens arbete, dels att förslagen till stor del ligger inom styrelsens arbets- och beslutområde och inte lämpar sig för ett mer statiskt stämmobeslut. Motionen föranledde därmed ingen vidare åtgärd.

Motion avseende trygghet och säkerhet respektive internet och cykelställ besvarades av styrelsen i enlighet med till kallelsen fogade svar från styrelsen och föranledde därmed inga ytterligare åtgärder.

Med detta tackade Anders Hulterström för visat intresse och avslutade stämman.

Björn Ohde



Redaktionen för Högtrycket önskar

Skön sommar!



Tack vare den varma inledningen av sommaren är det redan skördetid i Rebecca Hallqvists odlingslådor.

Med gröna fingrar mitt i stan

En odling på 500 kvadratmeter ska vara tillräcklig för att försörja en hel familj på fyra personer med frukt och grönsaker. Det är en uppgift som Rebecca Hallqvist sett någonstans. Hennes egen odling är i och för sig lite mindre – två pallkragar – men det är inte så dåligt det heller.

– Nu är vi helt beroende av att handla allt i affären. Men med enkla medel och bara en odlingslåda kan man ju i all fall odla lite av det man behöver själv. Åtminstone kryddor och sallad så man inte behöver köpa det i krukka.

I hennes egen odling är det dock inte bara sallad och kryddor, även om det också finns. Tänk på en grönsak, vilken som helst! San-

nolikheten att den finns i någon av Rebecca Hallqvists lådor är rätt stor. Det är lite trångt, det är hon medveten om, med växer det gör det ändå!

Förutom att odlarna får nöjet att se sina odlingar växa och gro och får äta upp resultatet, är växtligheten också till nytta för bin och andra pollinerande insekter, särskilt om man också har lite blommor i sin låda.

Andra säsonen med lådor i föreningen

Detta är Rebecca Hallqvists andra säsong med lådodling i området. Hon flyttade in på Raketgatan förra sommaren och fick sin låda i mitten av säsongen. Då hann hon ändå med vitlök, rädisor och lite sallad. I år är alltså odlingen utökad med ännu en låda och tack vare den tidiga värmen skördar hon redan för fullt. Rädisorna är slut, salladen är färdig och sockerärtorna är på gång.

Rebecca Hallqvist är med i Utegruppen där administrationen av lådorna sker. Man lånar sin, eller sina, lådor på årsbasis, det kostar inget men man får fixa jord och frön själv. Utegruppen märker ut var lådorna får ställas och håller reda på vems lådorna är.

Rebecca Hallqvist hade, där hon bodde tidigare, en kolonilott på 50 kvadratmeter. – Det var mysigt att cykla i väg och titta till den på kvällen. Även om jag har mindre yta att odla på här, är det väldigt praktiskt att ha odlingen utanför knuten, säger hon.



Sockerärtorna är fina när de blommar och goda att äta när de är färdiga.

Många fler lådor i år

Trenden med stadsodling växer sig allt starkare. Att bo i centrala stan är inget hinder för den med gröna fingrar. Har man dessutom turen att bo i ett område som Norra Guldheden där det inte råder brist på gröna ytor är det bara att sätta spaden i jorden. Inför årets odlingsäsong har föreningen köpt in 22 nya planteringslådor, att komplettera de sju som fanns sedan innan. Odlingsintresserade medlemmar får en eller två lådor var att ta hand om. Linus Lind, styrelsenssuppleant och ansvarig för Utegruppen, säger att ambitionen med lådorna är att skapa gemenskap och naturliga möten mellan grannar, samtidigt som det är ett trevligt inslag i utemiljön. Lådorna är placerade så att de inte ska vara i vägen för framtida brandvägar, inte stör andra aktiviteter för dem som bor närmast och så naturligtvis för att ge odlingarna de bästa förutsättningarna för att frodas. Linus Lind ser gärna att fler med odlarambitioner visar sitt intresse, och det är i så fall bara att höra av sig till honom.

Annat på Utegruppens agenda i år är en inventering av föreningens grönområden och en översyn av hur dessa ytor ska förvaltas i framtiden. Vissa områden tar varken Riksbyggen eller kommunen hand om idag, och detta ska Utegruppen också se över. Arbetet ska ligga till grund för upphandling av ny förvaltare av utemiljön.

Text och foto: Annika Söderpalm

Glöm inte vattna!

Om sommaren fortsätter som den började med extrem värme och torka är det läge att tänka lite extra på vattning av de gemensamma planteringarna.

Kolla vattningslistor i trappuppgångarna!

Replik till Birgitta Kyrö Mattssons artikel i Högtrycket nr 1 2018 "Så kan Norra Guldheden förtätas"

Vårt parkområde (på kommunal mark) som ligger mellan Dalheimersgatan och Daniel Petterssons gata är för oss mycket uppskattat och värdefullt för vårt välmående på alla sätt. Vi tror att merparten av föreningens medlemmar vill bevara parken, men speciellt vi som bor runtomkring gläder oss varje dag åt grönskan på samma sätt som boende i höghuset på Raketgatan gläds över sin utsikt över staden.

Vi har tagit del av argumenten i den nämnda *Texten fortsätter på nästa sida...*

Förtätning ger bostad åt fler i ett växande Göteborg

Till 2035 ska Göteborg växa med en tredjedel. Bostäder till dessa 150 000 nya invånare kommer framförallt att byggas på mark som nu är under omvandling.

Sådan mark är till exempel de gamla varvs- och industriområdena längs älven, men även förtätning av "mellanstaden" kommer att behövas. Mellanstaden är den tätbebyggda delen av staden. Som exempel i öster: från Angered, Kortedala, Björkekärr och in till centrum. Ytterområden som Askim, Torslanda och Björlanda räknas som ytterområden. I mellanstaden och centrala staden bor nu 70 procent av göteborgarna. Att förtäta dessa områden har fördelar menar Ulf Moberg, landskapsarkitekt på Stadsbyggnadskontoret.

- Då kan man utnyttja befintlig infrastruktur bättre och minimera resandet vilket är bra eftersom det reducerar utsläppen av växthusgaser, säger han.

En stad är mer än bostäder

Han tycker dock att förtätningen hittills gått lite för långt och kanske har gjorts lite enögt, med fokus på enbart bostäder. Själv arbetar han mycket med strategiska frågor kring klimatanpassning av staden. Det allt varmare klimatet kommer att göra att antalet tropiska nätter ökar, det vill säga nätter när temperaturen inte sjunker under 20 grader. Det får konsekvenser för människor som har svårt att klara av värme och ökar behovet av att kyla bostäder. Ett annat sätt är att plantera träd i staden. Löven ger skugga och svalka på sommaren. På vintern när de har föllt sina löv släpper de igenom det välbehövliga ljuset.

- En stad är så mycket mer än bostäder. Man kan fundera över hur väl staden tar hand om dessa frågor. När man bygger bostäder måste man samtidigt se till att man har med sig det jag brukar kalla bostadens ryggsäck som till



Stadens träd är viktiga för att möta klimatförändringarnas effekter. Löven ger välbehövlig skugga och kan dämpa sommarens högsta temperaturer.

exempel tillräckligt med platser i skola och förskola.

Ingen vill se nybyggen i eget närområde

Ulf Moberg är dock inte negativ till förtätning som sådan, men den måste göras med förstånd.

- Det är ganska självklart att människor är negativa till förtätning i just sitt bostadsområde. Man inte vill ha någon förändring i sin egen närmiljö. Men det finns övergripande fördelar. Genom att förtäta redan bebyggda områden sparar man till exempel jungfrulig mark i ytterområdena.

- Områden som är av riksintresse som Norra Guldheden till exempel, prövas från fall till fall och det görs en noggrann undersökning där nyttan vägs mot riksintresset.

Text och foto: Annika Söderpalm

Ordföranden har ordet



Barbara Lundberg, ordförande i Brf Norra Guldheden.

Så var nya styrelsen med många nya medlemmar och ny ordförande på plats. Det har varit en inkörningsperiod men nu börjar vi hitta våra roller. Vi har dessutom fått många intressanta frågor på vårt bord.

Det är till exempel dags att upphandla ny förvaltare efter att vi nu haft avtal med Riksbyggen i snart sex år.

En annan sak handlar om brandvägar så att Räddningstjänstens stegbilar kan ta sig fram till alla hus. Brandvägarna färdigställdes aldrig när området byggdes så det jobbet får vi göra nu. Planeringen är nu i full gång. Vi

kommer att få göra ingrepp i mark och eventuellt får några träd fällas för allas säkerhet.

Ett annat aktuellt ämne är krisinformation. Kommunen skickade i våras ut häftet "Om krisen kommer" för att vi ska vara mer förberedda. Vi har under 2017/2018 uppdaterat våra skyddsrum och sett till att de uppfyller alla krav som finns. Mer information om detta kommer att finnas på hemsidan.

Nu har vi kommit till sommaren och styrelsen tar en välbehövlig semester. Jag vill önska våra medlemmar en riktigt trevlig sommar och hoppas på fint väder med mycket sol!

Barbara Lundberg, ordförande



Parkområdet mellan Dalheimersgatan och Daniel Pettersons gata.

... fortsättning från föregående sida.

artikeln angående förslag om förtätning, men kan inte se att dessa argument på något vis väger tyngre än att bevara parken. Det brukar heta att den enskildes intressen får stå tillbaka för det allmännas bästa men i detta fall skulle det bli det motsatta. Några radhus i parken uppväger inte en försämrad boendemiljö för många medlemmar.

Eftersom parken ligger utanför föreningens markområde kan den inte säljas och således ej heller inbringa någon ekonomisk förstärkning av föreningens kassa.

Vårt att notera är att parkområdet är klassat som allmän platsmark i stadens detaljplan vilket innebär att det inte får bebyggas utan att planändring görs (lika väl som det krävs bygglov för vissa ändringar i kulturhistoriskt värdefulla hus)! Att få till en planändring är enligt uppgift från stadsbyggnadskontoret svårt och tidsödande. Vi är förvånade över att en arkitekt ger uttryck för ett förslag som har så låg verklighetsförankring. Det leder bara till oro bland medlemmarna.

Det är anmärkningsvärt att en före detta styrelsemedlem (och fortsatt boende i området) som skall representera medlemmarnas intressen lägger fram ett förslag som, ifall det skulle bli verklighet, skulle beröra många boende i området mycket negativt på många olika sätt, till gagn för några få.

Guldhedsgårdens senaste resultat visar, enligt egen uppgift, nytt omsättningsrekord. Alexander, Mattias och Daniel påpekar att det är felaktigt och negativt att påstå att församlingslokalen inte används så ofta. Vi tycker att vi alla borde måna om Guldhedsgården som är uppskattad i området.

I Länsstyrelsens skrift om Norra Guldheden "Kultur av riksintresse" finns ett yttrande som lyder: "Den omsorgsfullt studerade stadsplanen där de olika komponenterna är så fint samstämda, innebär att miljön är mycket känslig för förändringar som t ex förtätning." Något att tänka på, särskilt som Norra Guldheden redan har utsatts för en förtätning i form av det stora höghuset för studenter vid Olssons Trädgård.

Eva Ahlman, Liess Chadi, Ylva Ekbrand, Angela Fantini, Mia och Olle Lundberg Janelöv, Jane Heath och Johan Lindqvist, Nils Lübbe och Mélanie Despeisse, Eva Plenk, Björn Pedersen, Jonas Söderqvist (Daniel Pettersons gata & Dahlheimersgatan), Alexander Nordengren (Guldhedsgården)

Rapport från ett årsmöte

Brf Norra Guldhedens ordinarie föreningsstämma hölls i Palmstedtsalen på Chalmers den 10 april. På plats var cirka 100 medlemmar. Stämningen var inledningsvis något avvaktande mot bakgrund av den så kallade fönsterfrågan, en i delar olustig följtång som ännu inte fått sitt lyckliga slut.

Förhandlingarna inleddes av styrelsens ordförande Magnus Carlander, som strax överlämnade klubban till Anders Hulterström, som förde förhandlingarna med vänlig men fast hand.

Inga ekonomiska överraskningar

Efter genomgång av sedvanlig formalia som protokollförare, justerare, rösträknare och kallelse till stämman tog Magnus Carlander åter till orda och redovisade årsredovisningen för verksamhetsåret 2017. Den innehöll inga större överraskningar. Intäktsidan är ju som bekant tämligen statisk med fastställda årsavgifter och hyresnivåer. Och här har ju styrelsen förslagit oförändrade årsavgifter. Den post som positivt kan överraska på intäktsidan är försäljning av lägenheter. Föreningen har fortfarande ett antal hyreslägenheter som vid framtida försäljningar ger ett betydande intäkts- och likviditetstillskott.

Inte heller på kostnadssidan framkom några överraskningar. Resultatet ligger väl inom tidigare redovisade prognoser. Inventeringar av byggnaderna visar att renoveringstakten nu kan sänkas något, vilket medför att föreningen kan bygga upp en behövlig likviditetsreserv.

Bela Leffler, föreningsrevisor, hade inga anmärkningar på räkenskaperna och styrelsens förvaltning.

Stämman fastställde härefter den av styrelsen framlagda årsredovisningen inklusive föreslagen disposition av resultatet - att i ny räkning balansera - 27 4231 747 kr - utan vidare kommentarer.

Den kompletta årsredovisningen som distribuerats till samtliga medlemmar finns också på föreningens hemsida.

Önskemål om mer information

Teknikgruppen presenterade så sina tankar om det framtida underhållet av föreningsbyggnader. Deras planer och funderingar kommer i reviderat skick att läggas upp på föreningen hemsida. Planen omfattar de sju hus som kvarstår att renovera. Medlemmarna uttryckte här önskemål om att större vikt framöver läggs på information om planerade renoveringar och prognoser.

Härefter vidtog Utegruppen - representerad av Johny Lindberg - som presenterade pågående arbete med brandvägar med anledning av Räddningstjänstens önskan om bättre tillgänglighet. Ett begränsat antal parkeringsplatser kommer att påverkas. Arbetet beräknas vara klar våren/sommaren 2019.

Stämman beviljade styrelsen ledamöters ansvarsfrihet för styrelsens förvaltning av föreningens angelägenheter under år 2017.

Återigen lite formalia. Stämman beslutade att antal styrelseledamöter skall uppgå till

Artikeln fortsätter på nästa sida...



Foto: Elbilsrekordet

Allt fler skaffar laddningsbar bil vilket i princip kräver möjlighet att ladda bilen där man parkerar över natten. Nu undersöker Brf Norra Guldheden möjligheten att installera laddningsplatser för elbil inom föreningens område.

Föreningen förbereder för fosilfria fordon

Antalet laddningsbara fordon i Sverige har de senaste sex åren ökat med över 4000 procent! I samma takt ökar också behovet av platser där man kan ladda sin bil. Nu undersöker Brf Norra Guldheden möjligheten att installera laddningsplatser för elbil inom föreningen.

Den imponerande ökningen av laddningsbara fordon i Sverige, som i och för sig skett från en låg nivå år 2012, ser inte ut att mattas av. Enligt en prognos från Bil Sweden kommer var tredje ny bil som registreras vara laddningsbar år 2021.

Vill ligga steget före

Miranda Engdahl, vice ordförande i styrelsen är den som initierat diskussionerna om att installera laddningsplatser för elbil. Så vitt hon vet finns det idag ingen i föreningen som har elbil, men säger att föreningen vill ligga steget före.

- Vi vill inte förlora potentiella nya medlemmar för att det inte går att ladda en elbil inom föreningen. Inte heller vill vi göra att de som redan bor här låter bli att köpa elbil av samma anledning, säger Miranda Engdahl.

För att få hjälp att finansiera bygget av laddningsplatser har föreningen ansökt om medel inom Naturvårdsverkets satsning "Klimatklivet" för klimatfrämjande investeringar. Svar väntas efter sommaren och om ansökan beviljas hoppas Miranda Engdahl att det inom ett år ska finnas någon typ av möjlighet att ladda elbilar i området.

Ska kunna möta ökat behov i framtiden

Eftersom behovet av laddningsplatser troligen inte kommer att vara så stort i början planeras i ett första läge en handfull platser. Samtidigt kan man anta att behovet kommer att öka framöver, och blir projektet av kommer det att dimensioneras så att det enkelt går att skala upp i framtiden.

Förhyrda platser där elen läggs på p-hyran

Lämpligt för föreningen vore att installera platser för så kallad normalladdning. Den tar lite längre tid, i storleksordningen åtta timmar. Snabbbladdning går, precis som det låter, mycket fortare men är också mycket dyrare. Sådana laddställen finns på offentliga platser, utan för köpcenter till exempel. Eftersom normalladdning oftast görs över natt bör elbilsplatserna i föreningen vara förhyrda. Kostnaden för elförbrukningen kan tas ut som en schablonkostnad som läggs på parkeringshyran.

Miranda Engdahl poängterar att inga beslut är fattade än. Än så länge är allt på idéstadiet och först när hon vet ifall ansökan om finansieringsstöd beviljas är det läge att gå vidare.

Annika Söderpalm