

## Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattningslägenhet.

I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga så-

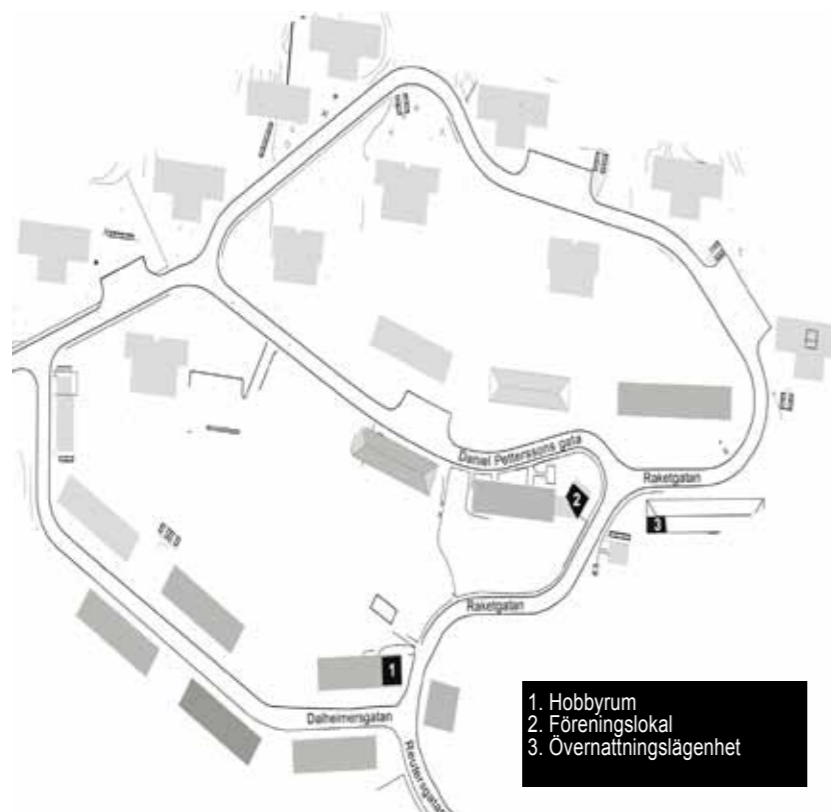
dana som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post:

receptionbg@riksbyggen.se eller

0771- 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information på [www.brfnorrarguldheden.se](http://www.brfnorrarguldheden.se).



### Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1  
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg  
Hemsida: [www.brfnorrarguldheden.se](http://www.brfnorrarguldheden.se)  
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE  
Mail: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)

LOKALGRUPPEN  
Mail: [lokalen@brfnorrarguldheden.se](mailto:lokalen@brfnorrarguldheden.se)

INNEGRUPPEN  
Mail: [inne@brfnorrarguldheden.se](mailto:inne@brfnorrarguldheden.se)

UTEGRUPPEN  
Mail: [ute@brfnorrarguldheden.se](mailto:ute@brfnorrarguldheden.se)

INFOGRUPPEN  
Mail: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)

FÖRTÄTNINGSGRUPPEN  
Mail: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)

FÖRVALTARE  
Telefon: 0771-860 860  
Mail: [forvaltare@brfnorrarguldheden.se](mailto:forvaltare@brfnorrarguldheden.se)

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

### Högtryckets redaktion

Jan Salomonson  
Annika Söderpalm  
Arne Zettersten  
Ansvarig utgivare: Hannes Vedin

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)



## Vem var Wavrinsky?

**Wavrinsky låter som en greve i en roman av Dostojevsky. Eller också som en avancerad variant av Sjtunga Walevska.**

Ingendera av förklaringarna passar dock in på denna Guldhedens hjärtpunkt i Göteborgs pulserande nätverk av spårvagnar.

Platsen har kanske blivit mest känd i rytmisk form genom Galenskaparna & After Shave, som sjunger "Nu får vi till Wavrinskys Plats"

i sången "Adjö" från TV-serien "En himla många program".

Wavrinskys Plats fick sitt namn 1954 från namnet Edvard Wavrinsky. Han var ordförande i Göteborgs skyttegille med en skjutbana som låg i anslutning till den dåvarande platsen. Han levde från 1848 till 1924. Han var pacifist och nykterist och chef för svenska storlogen av IOGT. Han bildade Göteborgs fredsförening 1884. Han var starkt engagerad i försäkringsbranschen och riksdagsman för liberalerna och folkpartiet och senare för socialdemokraterna.

Edvard Wavrinsky föddes i Sankt Lars socken i Linköping, där han tog sin studentexamen. Han har också gett namnet till en gränd i Linköping.

Arne Zettersten



# HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 1 FEBRUARI 2015



Foto Annika Söderpalm

## Byggprojekt förändrar området

**Vid Egnahemsvägen mellan Landala och Raketgatan har nu påbörjats en bebyggelse på tre huskroppar med totalt cirka 70 hyreslägenheter.**

Den så kallade Egnahemsbron från Landala Egnahem över Guldhedsgatan mellan Wavrinskys plats och Chalmers har under höstmånaderna 2014 förstärkts betydligt. Detta har sannolikt skett för att bron skall klara av den ökade byggetrafiken, när de tre nya bostadshusen vid Egnahemsvägen blir verklighet. Informationen om ombyggnaden var aldrig tillräcklig, utan det hänvisades enbart till att mera plats behövdes för att bussarna skulle komma fram lättare mot Chalmers.

**Sprickor kollade av Bergsäker**

Byggprojektet inleddes i december med markarbeten i slänten mellan Landala och Norra Guldheden. Detta innebär vibrationer och ljudstörningar på grund av de sprängningar som måste göras. Samtliga lägenheter har sprickinventerats av firman Bergsäker från Alingsås. Alla som bor i närheten är dock inte säkra på att man kan undgå sprickor. När Chalmertunneln, som ligger längre bort, byggdes, uppkom en del sprickor. Vår bostadsrättsförening överklagade från början hela byggprojektet genom alla instanser, men dessa överklaganden tillbakavisades varje gång, även i högsta instans. I polisens anslag i varje be-

rört trapphus, anges att korta signaler skall ange att sprängning skall påbörjas och en lång signal att sprängning har upphört. Inflyttning i de nya lägenheterna beräknas ske under 2016.

**Detaljplan för Guldhedstorget**

Samrådshandlingen för en detaljplan för bostäder vid Olssons trädgårdar intill Guldhedstorget är nu också tillgänglig på Göteborgs stads hemsida, [www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt).

Till detaljplanen hör en planbeskrivning. Tanken är att det skall byggas 40-60 studentlägenheter.

Artikeln fortsätter på nästa sida...

...fortsättning från föregående sida.

Fastighetsnämnden har gett markanvisning till Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder för att uppföra dess studentlägenhet i ett bostadshus. Det framhävs här tydligt, att Norra Guldheden är klassat som riksintresse för kulturmiljön och ingår i kommunens program för bevarande.

#### Parken ska bevaras

Det nya studenthuset byggs mot Reutersgatan istället för den enplansbyggnad som står där nu.

Huset ska placeras nära gatan, så att parken berörs så litet som möjligt. Man säger också mycket tydligt att Olssons park skall bevaras som allmän

park med dess träd och berghällar. Det kan noteras här, att byggande alltid skall ske i enlighet med detaljplanen och bygglovet. Det är till exempel aldrig tillåtet att ändra höjden på en byggnad i jämförelse med ursprunglig detaljplan.

Det är fortfarande tid för granskning och synpunkter. Ett eventuellt antagande kan ske hösten 2015 och laga kraft ske fem veckor därefter. Handläggare är Anna-Karin Nilsson på Stadsbyggnadskontoret.

Arne Zettersten



Foto Annika Söderpalm

Här är tanken att uppföra ett hus med 40 till 60 studentlägenheter. Huset ska placeras nära gatan så att parken berörs så lite som möjligt.

## Ordföranden har ordet Inget ljus på lekplatsen - än

De goda intentionerna i form av försök till extrastämman i november gick om intet, till följd av den kraftiga missbedömningen av intresset för densamma.

Guldhedsgården med sitt tak för antal gäster på 100 personer, räckte inte till på långa vägar. Tyvärr medför detta också framgent att vi inte kommer kunna hålla stämmor eller informationsmöten där eftersom vi aldrig kommer kunna garantera alla medlemmar plats i denna lokal. Syftet att ha varit i Guldhedsgården har varit dess närhet och självklara plats i vårt område. Istället behöver vi framgent välja avsevärt större lokaler, med plats för hundratalsbesökare, såsom Folkets Hus, där vi genomför kommande informationsmöte.

Vi kommer berätta om den tämligen unika renoveringsresa vi gjort de senaste åren, men även belysa olika möjliga alternativ framgent, för att tillsammans på bästa sätt säkerställa vårt områdes fortsatta positiva utveckling.

Väl mött söndag 22 februari, då vi hoppas på många deltagande i de olika diskussionerna - och att många även ansluter till arbetsgrupper gällande dessa ämnen, för att inte diskussionen skall sluta vid mötet.

Hannes Vedin



Tanken är att grönområdet mellan Raketgatan och Daniel Petterssons gata ska lysas upp. Leveransen av belysningsarmatur har tagit lång tid och tyvärr hann inte markarbetena komma igång innan kylan slog till. Så fort det våras kommer projektet att återupptas.

## Styrelsen ser fram emot dialog med medlemmarna

**På söndag 22 februari gör styrelsen i Brf Norra Guldheden ett nytt försök att få till den viktiga dialogen med medlemmarna. För att avdramatisera det hela är formen nu ett informationsmöte och ingen extrastämman. Agendan är dock densamma som sist.**

– Vi blev tagna på sängen av det stora engagemang som visades vid extrastämman som fick ställas in i höstas. Jag hoppas att alla som var där då, kommer också denna gång. Det har vi i alla fall tagit höjd för och bokat en betydligt större lokal. Vi kommer inte att genomföra någon regelrätt votering men kanske någon sorts omröstning för att få veta vad folk tycker. Det vi vill åt är dialogen och att få en fingervisning om vilken väg vi ska ta, säger Peder Kasemo, vice ordförande.

Under mötet kommer arbetet med förnyelsen av stadgarna att tas upp. En grupp personer både i och utanför styrelsen har tagit sig an uppgiften att utarbeta ett nytt förslag. Eftersom detta sker på ideell basis får det ta den tid det tar, och även om Peder Kasemo gärna skulle se ett nytt förslag färdigt till stämman i vår så är han tveksam till om det hinns med. Stadgarna som gäller nu är sedan föreningen bildades för tio år sedan. Då hette förvaltaren SBC och eftersom

stadgarna behöver modifieras för att harmoniera med nu gällande reglemente för bostadsrättsföreningar, är det läge att se över helheten, menar Peder Kasemo.

En annan fråga som kommer att tas upp på mötet är internet till alla. Fördelen är hastigheten som skulle bli betydligt högre än de flesta har idag, till ett mycket lägre pris. Förutsättningen är dock att alla ansluts och kostnaden för detta skulle då läggas på hyran.

– För den som använder internet idag är det väldigt fördelaktigt – tio gånger så mycket för en fjärdedel av priset.

#### Kommande renoveringar måste finansieras

Den eventuella inredningen av vindarna, eller egentligen det mer övergripande ”Finansieringsprojektet” som styrelsen kallar det, är en annan punkt på dagordningen. Den ekonomiska utmaningen för föreningen handlar inte om den löpande ekonomin, utan om kommande renoveringsprojekt som behöver finansieras.

– Vi har en löpande verksamhet som går med flera miljoner i överskott per år. Dessutom är ränteläget gynnsamt. Samtidigt står vi inför enorma renoveringsprojekt som måste finansieras. Sista utvägen är att höja månadsavgifterna. Helst skulle vi ju vilja sänka dem.

Styrelsen har sett över vilka alternativ som finns

Peder Kasemo, vice ordförande i föreningen, hoppas på stor uppslutning på informationsmötet.



och dessa kommer att diskuteras mer i detalj på informationsmötet. Ett alternativ är ökad belåning, ett annat kapitaltillskott från medlemmarna och ett tredje att inreda vindarna. Det finns så klart för och nackdelar med alla, men enligt Peder Kasemo har styrelsen kommit fram till att vindrenovering är både mest gynnsamt och lönsamt.

– Jag förstår att folk kan känna sig oroliga, och det är därför vi vill ha en dialog. Visst är det en uppoffring att få nöja sig med bara ett förråd, eller mindre förråd, men det är ändå det alternativ som kostar minst och smakar mest.

Annika Söderpalm

## Information från valberedningen

**Valberedningen vill komma i kontakt med medlemmar som är intresserade av att delta i styrelsens arbete.**

På det kommande informationsmötet kommer vi i valberedningen att presentera oss och vill gärna tala med er som är intresserade av vårt arbete. Tveka inte att kontakta någon av oss för att boka in ett möte eller ställa några frågor.

Fundera gärna redan nu på om du:

- har någon kunskap eller färdighet som du tror kan vara till nytta i styrelsearbetet
- vet någon som du tycker skulle kunna passa bra i bostadsrättsföreningens styrelse

Kontakta oss för att få veta mer eller lämna information om någon vi bör kontakta.

Detta är valberedningen:

**Conny Nilsson**, sammankallande, Raketgatan 11, tel: 031-20 59 88

**Tiu Soidre**, Raketgatan 15, tel: 070-811 44 80

**Martin Gustafsson**, Raketgatan 6,

**Annika Hofstedt**, Raketgatan 6, tel: 070-430 07 64

**David Haglund**, Raketgatan 7,

**Oskar Öster**, Daniel Petterssons gata 2a, tel: 031-322 97 28

**Jan Salomonson**, Raketgatan 13, tel: 031-88 32 05

Ni når oss också per mail på adressen: [valbrfhorraguldheden@gmail.com](mailto:valbrfhorraguldheden@gmail.com)

Conny Nilsson  
Sammankallande i valberedningen

### Informationsmöte

Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna till ett möte för att få information bland annat om arbetet med de nya stadgarna och olika alternativ för att finansiera kommande renoveringar.

**Tid:** 15.00 söndagen den 22 februari

**Plats:** Folkets Hus, Järntorget

**Välkomna!**