

Möss och råttor gillar Guldheden

Möss på landet är det väl ingen som höjer på ögonbrynen över. Råttor i en stadslägenhet däremot, är svårare att acceptera. Enligt Jan Hjelm, gruppchef på Anticimex, ökade antalet råttor i Göteborg vintern 2005-06 och har därefter legat relativt konstant.

– Möss är ett problem framförallt vintertid, medan råttor inte påverkas lika mycket av kyla. De hittar en fristad i avloppsnätet och där är det varmt och skönt året om, säger han.

Problem uppstår när råttor tar sig in i fastigheter, gnager i bjällklagen, bygger bon och förökar sig. Dessutom luktar deras urin och avföring.

På Norra Guldheden finns stora problem med råttor. Enligt Magnus Stålhammar på Riksbyggen, har det varit flera besök i undercentralerna som styr inomhusvärmen. Dessutom har en eller ett par lägenheter haft rättbesök. För att råda bot på problemet finns nu rättgift utlagt i området. Saneringsföretaget Rentokil har uppdraget att sköta boxarna med rättgift som kommer att vara ute året om. Hans-Erik Olsson på Rentokil berättar att giftet är av den traditionella typen gift som används mot gnagare, så kallad antikoagulantia.

– Giftet är farligt för alla djur såväl som för män-

niska. Dosererna i boxarna är däremot avpassade för gnagare som är så mycket mindre än till exempel en hund. Om en hund ska bli sjuk måste den få i sig en stor mängd gift. Dessutom är boxarna konstruerade för att bara gnagare ska komma åt giftet. För att komma åt det måste musen eller råttan gå genom en gång som gör två 90 graders svängar. Och det finns ingen hund eller katt som klarar att ta sig in där, säger Hans-Erik Olsson.

Rentokil besiktigar och fyller på boxarna om det behövs, fyra gånger per år.

Annikka Söderpalm



Rentokil ansvarar för rättbekämpningen i området.

Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattningslägenhet.

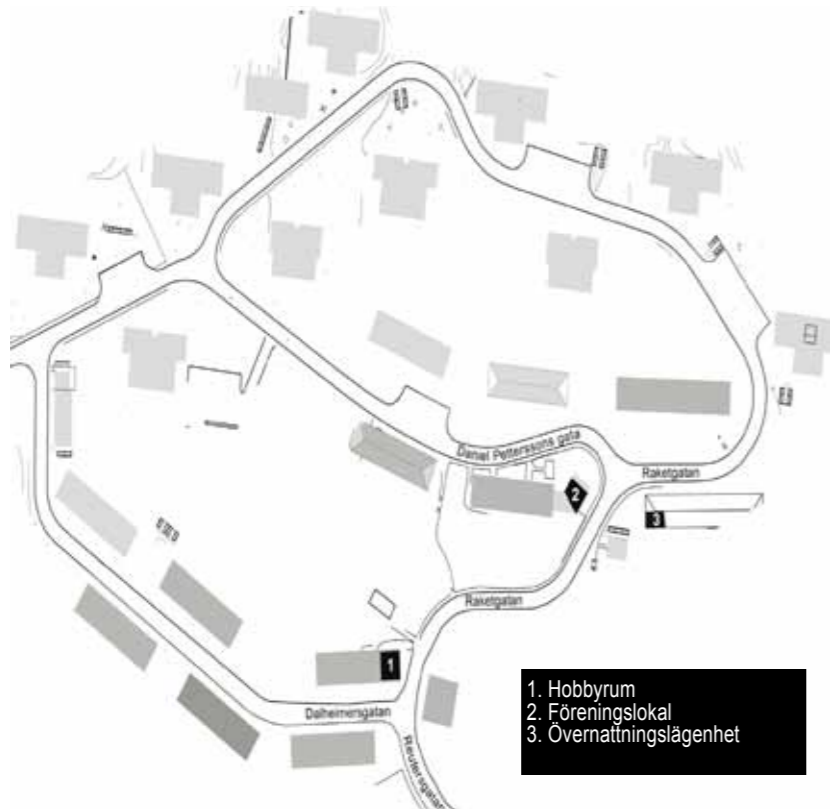
I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakter. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga så-

dana som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: receptionbg@riksbyggen.se eller 0771- 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information på www.brfnorraguldheden.se.



Mer att läsa om Guldheden

Ofta blir mycket gamla geografiska namn förändrade genom åren och kan ofta tolkas fel. Försök till hemmagjorda tolkningar av gamla platsnamn brukar kallas "folketymologier".

Större klarhet i etymologi råder när det gäller modernare namn, speciellt sådana som bygger på personer, som har verkat i ett närområde. Därmed kommer vi in på torg och gator på Södra och Norra Guldheden. På Södra Guldheden har torg, gator och backar fått namn efter 25 läkare och sjuksköterskor.

Speciellt två ganska nya böcker kan direkt lösa problem med ursprunget av torg och gator. Arkitekten Birgitta Kyrö Mattsson har utkommit med "Gator och torg i mitt Göteborg" (2011) och Birgit de Abrew, som var anställd på apoteket vid Doktor Fries Torg, publicerade "Doktor- och systeratorerna på Guldheden i Göteborg" (2011).

Båda böckerna är utgivna på Tre Böcker Förlag, liksom också den viktiga "Göteborgs gatunamn 1621-2000" av Greta Baum (2001).

De flesta namnproblemen kring Guldheden kan lösas genom användning av dessa läsvärda uppslagsverk. Folketymologier vittnar ofta om god humor och påhittighet men också om brist på historisk insikt.

Etymologi = läran om ordens ursprung och härledning.

Arne Zettersten

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

LOKALGRUPPEN
Mail: lokalen@brfnorraguldheden.se

INNEGRUPPEN
Mail: inne@brfnorraguldheden.se

UTEGRUPPEN
Mail: ute@brfnorraguldheden.se

INFOGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

FÖRTÄTNINGSGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

FÖRVALTARE
Telefon: 0771-860 860
Mail: forvaltare@brfnorraguldheden.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

Högtryckets redaktion

Jan Salomonson
Jerker Schmidt
Helen Svensson
Annikka Söderpalm
Arne Zettersten
Ansvarig utgivare: Hannes Vedin

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Tipsa oss på: styrelsen@brfnorraguldheden.se



HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 1 APRIL 2013

Guldhedstorget områdets hjärta – eller det var i alla fall så det var tänkt



Louise Ljungh ordnar med blommorna utanför sin blomsteraffär på Guldhedstorget. Hon trivs i sina nya lokaler på Guldhedstorget, även om hon gärna hade sett att torget vore lite roligare. Eftersom den nya butiken bara har ett trappsteg istället för flera, som i den gamla som låg närmare Wavrinskys plats, är det lättare för kunderna att komma in. Att det skett ett generationsskifte i området märker Louise genom att det i takt med att antalet kunder med rollator blivit färre istället har blivit fler som har barnvagn.

När Norra Guldheden bebyggdes 1945 – 47 var det en av Sveriges första och kanske mest typiska grannskapsenheter. Grannskapsenheten innebar en ny typ av bebyggelse som skulle främja trygghet, samvaro och demokrati och motverka att människorna blev offer för farliga massrörelser, så som då nyligen skett i Tyskland och Italien. Sociala och ekonomiska läget i dagens Europa är inte alls samma, men visst känner vi vindpustar? Tanken med N Guldheden var fin och är så fortfarande.

Hjärtat i grannskapsenheten var dess centrum, samlingsplatsen. I Norra Guldheden utformades denna viktiga plats runt Guldhedstorget och Olssons Trädgård. Torget var en levande plats med flera butiker och en godisaffär där ägaren kallades för "farbror Buddha". Matbutiken lär ända fram till 1990-talet haft en anställd springschas som levererade varor till Norra Guldhedens finare damer. På Guldhedstorget ordnades förr julmarknad med dans kring granen samt servering av bullar och saft. Nuförtiden har vi en ensam gran ståendes mitt på torget, så varför inte ordna dans och glögg i december?

Guldhedstorget utgör en förlängning av Wavrinskys plats och förbi torget går enda infarten till bostadsområdet. Konstruktionen med endast en infart ansågs skapa en samhörighet och ett slags social kontroll. Wavrinskys plats fick sitt namn 1954 till minne av Edvard Wavrinsky som bland annat var ordförande i Göteborgs skyttegille, vars skjutbana förr låg på och söder om rondellen (eller vad platsen ska kallas).

Kollektivtrafiken är nu väl utbyggd med många spårvagns- och busslinjer. 1945 var situationen annorlunda, så var också staden. Fram till 1945 vände spårvagnen på Wavrinskys plats då linjen förlängdes till Sahlgrenska.

De första årtiondena blomstrade Guldhedstorget, butikerna runt torget var välbesökta och restaurangen var en av stadens bästa. Med tiden minskade antalet barn och innevånare, köpvanorna ändrades, restaurangen stängdes, blev kontor och numera skönhetsinrättning. De tidigare, sedan många år nedlagda, småbutikerna i låghuset mot vändslangan har successivt blivit en växande Tempobutik till de boendes nytta och stora glädje. Och tack vare "Ljungs blommor", blommor åtminstone en del av torget!

Jan Salomonson

Fler röster om Guldhedstorget på nästa sida...

Vad tycker du om Guldhedstorget?

Ulrika Elamari har bara sett torget vintertid. Hon flyttade till Dalheimersgatan i oktober och så här års tycker hon att torget är lite tråkigt.

– Det är säkert trevligare på våren, lite grönare i alla fall.

Stigen upp från torget till Reutersgatan tycker hon är lite otäck när det är mörkt med buskar och träd som skymmer.

För att få det att hända lite mer på torget tycker hon att en lekplats kunde vara bra, och på sommaren vore det trevligt med ett kafé.

– Det måste det ju i alla fall finnas underlag för, säger hon.



Jonas van Reis bor inte på Norra Guldhedel men arbetar med reklam i ett av husen vid torget.

– Jag tycker att torget känns kallt, tomt och öde. Det borde kunna förbättras. Tempo kanske kunde ha torg-handel med frukt och grönt, och på helgerna kanske det kunde vara loppis.

Elisabeth Vansvik, kommunikationsdirektör, på Wallenstam som äger fastigheten där Tempo ligger, säger att man på Wallenstam inte funderat så mycket på användningen av Guldhedstorget eftersom det är kommunen som äger det.

– Ett torg är en viktig plats för ett område, och vi tycker att det hade varit positivt om det skedde en upprustning för att göra området ännu mer attraktivt.



Tempo har fått större lokaler

Hassan Nuoider på Tempo är nöjd med sin affär efter om- och tillbyggnaden.

– Vi har fått nästan dubbelt så stor yta och lokalerna är uppfräschade. Vi har drivit affären här i nästan tio år och har gjort någon förändring varje år. Nu hittar alla sina varor här, för vi har nästan allt.

En avdelning som tillkommit tack vare utbyggnaden är salladsbaren där man kan plocka vad man vill ha. Där finns också grillad kyckling och revben. Brödet kommer från Dahls bageri.

– Jag tror att kunderna uppskattar förändringen,

samtidigt som affären i mycket är sig lik. Vi vill gärna erbjuda lite extra service till dem som behöver det. Vi hjälper gamla till kassan till exempel, eller hjälper till att packa påsen.

Tempo har fem till sex anställda och har öppet alla dagar till 21.00.

Nu finns det bara en sak till på Hassans önskelista och det är att affären skulle bli lite bredare. Och att det blev lite mer liv och rörelse på torget. Ett kafé med parasoller som gav skugga skulle inte vara fel, tycker han.

Annika Söderpalm



Hassan Nuoider driver Tempo på Guldhedstorget. Affären har nyligen byggts om och utökats till nästan det dubbla.

Valberedningen jobbar för demokrati året om

I majnumret av Högtrycket 2012 fanns en artikel om bostadsrättsföreningens olika organ – medlemmar, föreningsstämma, styrelse, förvaltare, revisor m fl. Ganska snart är det dags för föreningsstämman 2013. På årliga föreningsstämman väljs en ny styrelse. Rätten och möjligheten att utöva inflytande för medlemmarna sker i första hand genom att gå på föreningsstämman och där påverka valen.

Jag har stämt träff med ordförande för valberedningen Conny Nilsson. Så här svarar Conny på frågan om det råder demokrati i en bostadsrättsförening?

– Ja, det menar jag absolut. Det är varje medlems rätt att delta och rösta på föreningsstämman. Jag tycker t o m att man kan prata om skyldighet.

Hur menar du, skyldighet?

– Jo, säger Conny, i föreningen har varje medlem (lägenhet) en röst och för föreningen gäller dess stadgar. För att förhindra att särintressen och klickbildning får dominans är det viktigt att många av medlemmarna är representerade på stämmor och andra möten.

Valberedningen består i dag av nio personer. Valberedningen föreslår stämman personer till nya styrelsen.

– I vårt förslag tar vi hänsyn till att en ny styrelse skall ha en bra fördelning i kompetens, i ålder och mellan könen. Vi vill heller inte att kandidaterna är bästisar privat eller riskerar andra typer av jäv.

Jag frågar vidare om valberedningen och sittande styrelse träffas.

– Jo, säger Conny, det är viktigt att valberedningen har möten med styrelsen, dels för att få information om vilka som planerar att sluta, dels för att skaffa en oss uppfattning om hur styrelsen fungerar och om vilken eventuell kompetens som saknas.

Så valberedningens uppgift är att skaffa fram nya namn för folk som vill sluta?

– Ja, naturligtvis är det så, säger Conny, men inte bara det. Valberedningens uppgift är också att söka utvärdera styrelsens arbetsklimat, ledamöternas kompetens och roll i styrelsearbetet.

Händer det att valberedningen inte föreslår omval, frågar jag.

– Det lär ha hänt, svarar Conny, men det vanliga är att en ledamot ställer sin plats till förfogande efter att man har varit verksam under några mandatperioder. Samtidigt som kontinuitet och stabilitet är viktigt för en väl fungerande styrelse är det viktigt att vi har en viss rotation så att det kontinuerligt tillförs ny kraft och nya perspektiv.

Det är tydligt att valberedningen är medlemmarnas förlängda arm. Med näringslivsspråk, så är valberedningen ägarnas företrädare. Conny berättar att stämman också väljer revisorer, en auktoriserad externrevisor och en internrevisor.

– Styrelsen ska inte själv välja funktionen som är satt att granska styrelsens arbete.

Det våras – på flera fronter

Ytterligare en vinter kan vi snart lägga bakom oss, om än inte med lika mycket snö som några vint-rar tillbaka. Våren närmar sig, inte med stormsteg kanske, men snart ska den väl ändå vara här. Äntligen säger nog de flesta.

Vi går mot ljusare tider även i vår förening. Ett omfattande och intrycksmässigt positivt nollställningsarbete har genomförts, med gott resultat, vilket märks i hela området. Förekoletprojektet är påbörjat. Vidare fortgår det tidigare nämnda arbetet med upprättande/uppdaterande av områdets underhållsplan. Vårt område har, och kommer, under överskådlig tid, ha förhållandevis stora underhållsbehov, vilket är väntat. Genom en alltmer fungerande förvaltning tilläts nu styrelsen mycket välbehövligt börja lyfta blicken. Vi står inför en rad utmaningar tveklöst, men de flesta utmaningar medför också möjligheter. Framgent finns därför anledning att känna tillförsikt. Ju fler som hjälps åt i vår förening, desto bättre kommer resultatet att bli!

Hannes Vedin, ordförande

Nu renoveras förskolan

Äntligen har nu upprustningen påbörjats av vårt områdes populära förskola, Förskolan Daniel Petterssons gata, vilket ni måhända sett. Det känns väldigt värdefullt att vårt område även i fortsättningen har en förskola, som möter såväl dagens som framtidens krav i möjligaste mån. Renoveringen var helt nödvändig, och trots den olägenhet renoveringsarbetet medför är vår stora förhoppning att alla skall bli nöjda när allt är färdigt inför läsåret 2013-2014. Ambitionen och tidplanen är att verksamheten skall kulan återupptas efter sommaren inför höstterminen. Eventuella frågor rörande verksamheten hänvisas till Lokalförvaltningen/Förskolan.

Vad är det för spring?

Jo, om det är helgen den 20-21 april, så är det SM i Sprint-Orientering som avgörs i vårt område. Orientering i stadsmiljö är relativt nytt med en speciell karta som markerar många fler föremål än en karta i skogen. Kontrollpunkterna kan vara slutet av en mur, hörnet av ett hus eller en staty. Loppet går snabbt. De bästa tar sig runt på 15 minuter. Mål och tävlingscentrum för tävlingarna är på Chalmers område. Guldheden, Landala och en bit av Annedal berörs.

Utöver de cirka 500 löparna kommer en hel del funktionärer att röra sig i området.

Mer info finns på:

www.orientering.se/Distriktsidor/GoteborgsOrienteringsforbund/SM2013/



Detta är på gång under våren/året

OVK, Obligatorisk ventilationskontroll görs i området via ISS, det vill säga man ser över ventilationen i lägenheterna.

Ombyggnationen av dagiset har påbörjats och väntas hålla tidplanen. Föreningen har medgivit att upplåta lokaler för personalen att husera i för ombyte och lunch på Daniel Petterssonsgata 4A och 4B. Alla skall kunna legitimera sig.

En första besiktning av särskilt utsatta balkonger resulterade i att man såg anledning att se över samtliga balkonger. Vid den kommande besiktningen av balkongerna kommer Riksbyggen att behöva ha tillgång via lägenheten. Mer information om detta kommer.

I den yttre miljön kommer träd att inventeras som ska gallras bort på grund av att de är sjuka eller står för nära fastigheterna. Detta kommer HTE-Garden att åtgärda.

En översikt av omfattningen av eventuella brister i rökkanalerna pågår under året.

Styrelsen inventerar alla extraförråd som finns i källarna och som inte tillhör lägenheterna.

Länsförsäkringar som är föreningens försäkringsbolag har bytt partner när det gäller sanering av ohyra, man har gått från Anticimex till Inspektera. Omfattningen av avtalet är desamma som tidigare.

Riksbyggen vill ge styrelsen en stor eloge för deras arbete. De arbetar mycket hårt, har många bollar i luften och har en långsiktig strategi i planeringsstadiet. Det är ett stort område och många beslut som skall fattas.



Magnus Stålhammar, Riksbyggen

Hyreskontrakt ses över

I enlighet med likabehandlingsprincipen, harmoniseras samtliga lokallhyreskontrakt i vårt område, avseende utrymmen som extraförråd, garage etc. Vid genomgående inventering har framkommit att kontraktens innehåll har varierat både vad gäller nivå och utformning. Därför kommer samtliga kontrakt under innevarande år att harmoniseras till ett enhetligt format, vilket kan medföra smärre höjningar för vissa, och smärre sänkningar för andra. Formellt kommer gamla kontrakt att sägas upp och ersättas med nya, enhetliga kontrakt.