



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1

NR 1 APRIL 2011



I början av april invigde aikidoklubben RiAi sina nya lokaler på Raketgatan. Här bedrivs aikidoträning för alla åldrar.

Högre standard, till lägre kostnad

Är det möjligt? Ja visst, om alla hjälper till! Brf Norra Guldheden är en stor bostadsrättsförening med många boende. Med vår samlade kompetens och arbetsförmåga har vi otroliga möjligheter att själva förbättra våra hus och vår närmiljö.

– Om vi gör saker själva kan det gå både fortare och bli billigare. Att engagera sig är också ett bra sätt att lära känna sina grannar, säger Hannes Vedin, suppleant i styrelsen, och nämner målning av soptationer och cykelrum som exempel på saker vi kan klara själva.

I föreningens olika grupper, innegruppen, utegruppen och informationsgruppen, är nu cirka 15 personer engagerade, men fler behövs.

– Lokalgruppen verkar tyvärr ha somnat in, men också där finns saker att göra. Hur ska vi vidareutveckla lokalerna? Är köket i möteslokalen ändamålsenligt? Skulle det kanske behövas en diskmaskin?

Föreningen har då och då också behov av specialkompetens. Juridisk till exempel. Kontakta gärna styrelsen om du kan tänka dig att ställa upp för rådfrågning inom ditt kompetensområde.

Nytt liv i gamla tvätteriet

Efter flera månaders intensivt ombyggnadsarbete kan Pia Moberg, chefsinstructör, konstatera att aikidoklubben RiAi nu har fått sin drömlokal. Den är stor, ljus och delad i tre delar för omklädningsrum, träningshall och klubbtrymme.

– Vi bestämde oss i samma ögonblick vi såg lokalen. Vi kände direkt att här skulle vi satsa allt som går att satsa, säger Pia Moberg.

Klubben stod utan lokal hösten 2010 och därför var schemat för att få allt i ordning i det gamla tvätteriet på Raketgatan minst sagt tigt.

– Vi såg lokalen i juni och en vecka senare hade en arkitekt i klubben gjort ritningen för ombyggnaden färdig. I augusti tog kommunen beslut om att ge oss ett lån med kommunal borgen. Ombyggnadsarbetet har utförts ideellt av klubbens medlemmar som bytte ut sin träning mot byggjobb från november till januari, säger Pia Moberg.

Aikido är en kampkonst med rötter i japansk stridskonst. I aikido tävlar man inte, utan tränar för sakens egen skull. Målet med aikido är karaktärsdaning och det japanska ordet aikido betyder ”den harmoniska kraftens väg”.

Årsstämma 25 maj 2011 på Guldhedsgården

Varmt välkomna allihopa till vår årliga Årsstämma onsdagen den 25 maj klockan 19.00. I år känner vi att det antligen är dags att ”komma hem”, varför stämman i år hålls på Guldhedsgården, på Daniel Petterssons gata 6. Vi hoppas därför på många deltagande medlemmar och efter ordinarie stämma för medlemmar, även hyresgäster.

Valberedning

Med anledning av annalkande Årsstämma den 25 maj, så arbetar nu föreningens Valberedning för högtryck. En ständig utmaning för Valbered-

ningen är inventeringen i området över alla kompetenser, som finns och alla engagerade personer som känner sig ha tiden och intresset att bidra i exempelvis styrelsearbete. För att underlätta detta arbete är ni alla varmt välkomna att till Valberedningen inkomma med förslag på enligt er, lämpliga och dugliga potentiella styrelsekandidater.

Vet ni med er person som ni vill rekommendera för detta ändamål, vänder ni er till någon utav följande:

Conny Nilsson, sammankallande Raketgatan 11, tel. 031-20 59 88

Lena Sandgren
Raketgatan 9, tel. 031-24 01 13
Barbara Lundberg
Dalheimersgatan 4, 031-16 19 21

Peter Roy
Raketgatan 3, 031-16 60 66

Lars-Åke Levin
Raketgatan 11, 031-16 23 03

Andreas Söderlind
Daniel Petterssonsgata 3B, 031-19 47 77

Åsa Lorentzi
Daniel Petterssonsgata 2B, 031-320 57 34

Eller per mail till:
val@brfnorraguldheden.se

Välbesökt möte i Guldhedsgården

Den 30 januari hölls ett medlemsmöte i Guldhedsgården där ett åttiotal medlemmar deltog. Under mötet informerade styrelse och valberedning, liksom förvaltare Johan Lindström som meddelade att aikidoklubben Riאי Göteborg har startat verksamhet i vårt gamla tvätteri och att Telias bredbandsuttag nu finns i samtliga lägenheter. Från medlemmarnas sida togs sedan frågor och synpunkter upp kring snöröjning, bilparkering, vägbulor, trapphus, badrum och annat som styrelsen nu arbetar vidare med. En stor del av diskussionen handlade också om hur medlemmarnas delaktighet i arbetet för vårt gemensamma bästa skall kunna utvecklas. Styrelsens information kretsade framförallt kring budgetförutsättningarna för år 2011 och de renoveringsbehov som måste åtgärdas de närmaste åren. Styrelsen har formulerat ett mer långsiktigt perspektiv på utvecklingen av föreningen och området och presenterade sina tankar i ett särskilt dokument enligt följande:

Vi vill att...

- medlemmar och hyresgäster känner trivsel och trygghet i sitt boende, i sin närmiljö och i gemenskapen med varandra.

- medlemmarna är delaktiga i föreningens angelägenheter och medverkar i olika aktiviteter för främjande av det gemensamma bästa.

- de visioner och tankegångar som ursprungligen präglade planeringen av grönområden och byggnader bevaras genom hänsynstagande till områdets specifika karaktär och en tydlig ambition att hålla grannskapstanken levande.

- fastigheterna präglas av hög boendestandard och modern teknik där framtida underhålls-, renoverings- och utvecklingsåtgärder är identifierade, planerade och finansierade via eget kapital och reguljära intäkter.

- den yttre miljön utvecklas genom mötesplatser för lek, samvaro och gemenskap och genom särskilt hänsynstagande till barns, äldres och funktionshindrades behov.

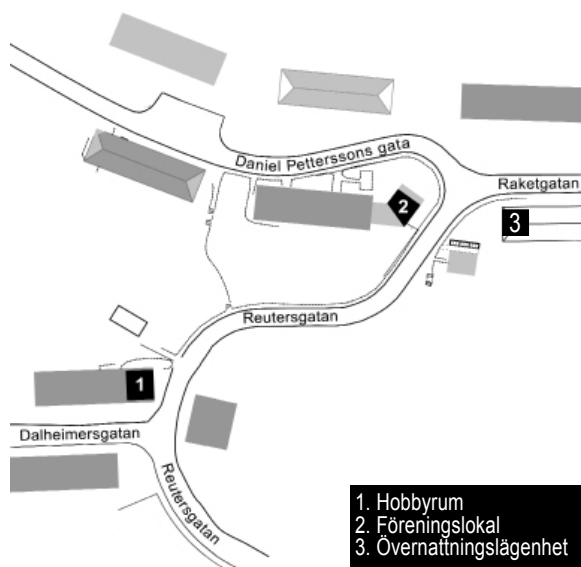
- föreningens ekonomi är god, en amorteringsplan för föreningens låneskuld har aktiverats och månadsavgifterna har stabiliserats på en nivå som av medlemmarna och föreningens omvärld uppfattas som rimlig och väl motiverad i relation till villkoren inom jämförbara bostadsrättsföreningar.

Du vet väl var föreningens lokaler ligger?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal vår föreningslokal och vår

övernattningslägenhet. I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakter. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv. I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga det som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 300 kronor per tillfälle. Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: forvaltare@brfnorraguldheden.se eller telefon 031 - 339 03 17 för att låna eller hyra. Mer information på www.brfnorraguldheden.se.



1. Hobbyrum
2. Föreningslokal
3. Övernattningslägenhet

Absolut förbud mot biltvätt på våra gator

När nu våren kommer och många måhända vill iordning göra sina bilar, så hänvisar vi till befintliga tvättinrättningar runt om i vår stad. Det råder absolut förbud mot att tvätta bilar i vårt område, på våra gator eller andra platser. Anledningen till detta är strikt miljölagsrelaterad, till följd av användning av olika former av rengöringsmedel etc. Lagen har tillkommit då det styrkts att rengöringsmedel når ända ner till vattentäkter etc., och sålunda påverkar vårt dricksvatten etc. Det är till och med så, att person som bryter mot detta förbud, kan åläggas dryga böter för detta, alltså inget som föreningen styr över. Förhoppningsvis drabbas ingen av onödiga böter, för allas vår skull.

Ansökan om rivning av icke bärande väggar

I händelse att man funderar på ny eventuell planlösning för sin lägenhet, och man önskar riva icke bärande vägg, så finns den obligatoriska "Ansökan om rivning av icke bärande vägg" att tillgå, via vår hemsida. Denna skall då fyllas i, signeras och insändas till styrelsen, för beslut vid nästkommande styrelsemöte.

Planteringsdags 26 maj

Utegruppen planerar en planteringsdag den 26 maj. Alla med gröna (eller annan färg) fingrar är välkomna att hjälpa till.

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Telefonvarare: 031-16 06 70
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

LOKALGRUPPEN
Mail: lokalen@brfnorraguldheden.se

INNEGRUPPEN
Mail: inne@brfnorraguldheden.se

UTEGRUPPEN
Mail: ute@brfnorraguldheden.se

INFOGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

FÖRTÄTNINGSGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

FASTIGHETSSERVICE
Telefon/telefonvarare/fax: 031-81 00 21
Adress: Raketgatan 9, 413 20 Göteborg
Mail: fastis@brfnorraguldheden.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.