



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

# HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1

NR 2 JULI 2009



Fikapaus i utefixandet. Ett femtiotal grannar ställde upp och gjorde värfint i den gemensamma utemiljön under städdagen torsdag den 14 maj.

## Styrelsen svarade på boendes frågor

**Föreningens ordinarie årsstämma ägde rum tisdagen den 26 maj 2009 i Folkets hus vid Järntorget.**

Ordföranden för årsmötet, Björn Sahlin, gick igenom styrelsens årsredovisning. Därefter röstades om en motion angående fast grillplats i föreningen. Styrelsen avlog motionen och stämman röstade enligt styrelsens uppfattning. Efter det visades en kort film från boutställningen på 1940-talet om när Norra Guldheden byggdes. Filmen fick många att dra på smilbanden. Länken till filmen finns på föreningens hemsida. Mötet avslutades med en frågestund där medlemmar och hyresgäster fick ställa frågor och framföra synpunkter till styrelsen om sådant som händer i föreningen. Här är en sammanfattning:

– Varför ingen glasåtervinning i nya sopstationerna? Förutom svårighet med bygglov är det är en kostnadsfråga. Som konsument har man redan betalat för glashantering och ska inte behöva betala en gång till som fastighetsägare. Kontakta gärna kommunen och Renova och önska återvinningsbehållare närmare.

– Vem avgör vilka träd som ska fällas och vem gör jobbet? Gallringen har gjorts för att få mer luft mellan husen. Området har blivit för vildvuxet och för stora träd skapar problem med fasader, ledningar som rostar och lägenheter som får fuktskador.

– En revidering av planen för underhåll jobbar styrelsen tillsammans med SBC på. Den blir klar senare i år.

– Hur går det med uthyrningslägenheten? Byggnämnan är inlämnad, entreprenör kontrakterad och arbetet igångsatt. Det mesta kommer att göras efter sommaren.

– Kan man sätta rörelsedetektorer för ljus i trapphusen? Detta undersöks och om det är lönsamt ska armaturerna bytas ut allt eftersom de går sönder.

– Kommer något att göras för att minska de stora gliporna i höghusens trappräcken? De är stora nog för att barn ska komma igenom. I vissa fall har detta redan åtgärdats och den nya styrelsen tar denna viktiga fråga med sig att lösa.

– Avslutningsvis påminde styrelsen stämman att felanmälningar skall ske direkt till fastighetsskötaren eller förvaltaren.

## Kurt kommenterar



● Anlitar du hantverkare för att få hjälp med något i lägenheten är det viktigt att kolla två saker; har firman F-skatt och har firman ansvarsförsäkring? För stora kända firmor är detta inget problem, men på förekommen anledning vill jag uppmana till noggrann koll när det gäller mindre företag. Be att få se F-skattsedel och försäkringsbevis.

● Är det fullt bakom luckan där du hade tänkt slänga din soppåse? Kanske går det om du verkligen försöker, men ett bättre förslag är att ta nästa lucka istället. När sopgubbarna kommer för att tömma trillar soppåsarna ut och de blir liggande. Sådant som inte ligger i sopkärnen struntar renhållningen nämligen i. Därför går nu fastighetsskötarna varje onsdag morgon och fördelar soppåsarna så att de inte ska trilla ut. Alltså, försök fördela soporna redan från början.

● Rinner det in vatten i din lägenhet? Har du kollat om dräneringshålen i fönsterkarmarnas undersidor är igensmålade? I så fall kan inte regnvattnet rinna ut. Mest utsatta är fönster i syd och sydväst. Det är inte svårt att peta ut färgen om man ser var hålen finns. Är du osäker ring mig eller fastighetsskötarna så hjälper vi till!

## Här är ledamöterna i nya BRF-styrelsen

Den nya styrelsen består av ledamöterna Elisabeth Söderling (omval på två år), Mattias Joklint och Göran Johansson (nyval på två år), Mattias Svensson (nyval på ett år), Lars Sandberg och Eva Plenk (ett år kvar på mandatperioden) samt suppleanterna Ulf Ek (omval på ett år), Hannes Vedin (nyval på två år) och Sara Wählin (nyval på ett år).



## Att vara bildelare – ett smart val för plånboken och miljön

Har du inte tid eller möjlighet att ha en egen bil kanske bildelning är ett alternativ?

Det finns idag ett flertal olika bilkooperativ. De mest välkända är Sunfleet och Göteborgs Bilkoop (fd Majornas Bilkooperativ). Göteborgs Bilkoop har en bil stationerad på Guldhedsgården varför vi väljer detta som exempel här.

Som privatperson går man med i kooperativet genom att betala en summa pengar som insats som fås tillbaka den dag man går ur kooperativet. Summan varierar för olika kooperativ men ligger hos Göteborgs Bilkoop på 3500 kronor för privatpersoner och 7000 kronor för företag. Utöver insatsen tas även en årsavgift ut, för närvarande 800 kronor respektive 2000 kronor, sedan är det bara att boka en bil och köra.

Kostnaden för att använda bilen är sedan beroende på hur långt du kör och vilken bilmodell du väljer. En grundavgift om 20 kronor tas ut som bokningsavgift. Bokar gör man på internet, alternativt per telefon, i så fall kostar den 30 kronor. Bilens dator registrerar hur långt och hur länge du kört. Efter det får du räkning på dina körningar en gång per månad via e-post. Exempelvis så kostar bilen på Guldhedsgården, en Toyota Auris cirka 200 kronor per dygn och 25 kronor milen

## Se Elsa Beskows akvareller i Skärhamn



Dag Beskow på vernissagen, omgiven av diverse figurer ur sin farmors sagovärld

Elsa Beskow var en engagerad farmor som ofta kom på besök, trots att hon var en rätt upptagen kvinna. Däremot var hon inte den som berättade sagor fritt ur fantasin för sina barnbarn.

– Improvisation var inte hennes starka sida. Hon ville arbeta fram sina sagor i lugn och ro, säger Dag Beskow, son till Elsa Beskow och boende på

vilket skulle innebära att kostnaden för en dag (08 – 17) och 10 mil skulle bli drygt 400 kronor. Bensinkostnaden är inkluderad i milkostnaden. Om tanken är mindre än halvfull när du skall lämna tillbaka bilen, tankar du den och betalar då med föreningens kort.

Bilarna är placerade efter var medlemmarna bor. Intresset för att använda bil styr alltså tillgången i respektive stadsdel. Samtliga bilar har en egen parkeringsplats där de både hämtas och lämnas. I de fall bilarna är miljöbilar har de också förmånliga villkor för boendeparkering i hela Göteborg.

Bokning och bekräftelse sker via internet, inga nycklar finns, istället får varje medlem ett eget ”smartcard”, ett kort som fungerar som bilnyckel.

Medlemskap i ett kooperativ innebär en egen arbetsinsats. I Göteborgs Bilkoop handlar det om fem till tio timmar per år. Olika typer av arbetsuppgifter finns, den vanligaste är att vara med i bilvårdsgruppen för en bil, vilket främst innebär att man några få gånger per år städar och tvättar bilen. Här finns mer information om bilkooperativ:

[www.goteborgsbilkoop.se](http://www.goteborgsbilkoop.se)

[www.bil.coop](http://www.bil.coop)

[www.gronabilister.se](http://www.gronabilister.se)

[www.sunfleet.se](http://www.sunfleet.se)

Raketgatan.

Illustrationerna till sina sagor gjorde hon i akvarell och tusch. Ett stort antal av akvarellerna visas i sommar på Akvarellmuseet i Skärhamn. Annars förvaras de av arvingarna i bankfack i Stockholm i skydd för ljus och fukt. Det är första gången bilderna visas på västkusten och det var på Dag Beskows initiativ som utställningen blev av.

Elsa Beskow målade också annat än de bilder man tänker på från sagorna, landskap till exempel. Dag Beskow har också ett porträtt i akvarell av sig själv som tvååring, och ett av sin far i samma ålder, som hans farmor har målat.

– De hänger bredvid varandra så man kan jämföra oss. Utställningen på Akvarellmuseet i Skärhamn pågår hela sommaren och fram till den 13 september.



Guldhedstorget är byggt för att vara den naturliga mötesplatsen för dem som bor på Norra Guldheden. Tanken var att torget skulle främja demokratin genom att vara en plats där man kunde diskutera stora och små världshändelser.

## Guldhedstorget, ett vackert torg som är del i bok om Göteborgs offentliga rum

Norra Guldheden var det första området i Sverige att byggas enligt den engelska idén om den så kallade grannskapsenheten. Guldhedstorget som var tänkt som den naturliga träffpunkten i området, är en av platserna i Birgitta Kyrö-Mattssons bok om Göteborgs torg, gator och platser. Birgitta Kyrö-Mattsson är arkitekt och har återvänt till Göteborg efter 20 år som stadsarkitekt i Halmstad. Innan dess jobbade hon som lärare och forskare på Chalmers.

– Det är roligt att återupptäcka staden. Det finns många fina platser med olika karaktär i Göteborg. Nya Esperantoplatsen till exempel, tycker jag har blivit väldigt fin. Ofta när man tänker arkitektur tänker man hus, enligt Birgitta Kyrö-Mattsson. Men själv tycker hon att stadens platser och gaturum är mer spännande.

– Torg och platser ger staden dess karaktär. Men visst är husen också viktiga. Det är dem som till stor del skapar platsernas rumslighet, säger hon. Torg i städer är byggda för att vara handels- och mötesplatser. De ser olika ut beroende på vad de är ämnade för. Götaplatsen är byggd för stora kulturevenemang, stora folksamlingar och för demonstrationer. Guldhedstorget har en annan funktion. Det är byggt för att vara en träffpunkt för de boende och från början fanns all möjlig service som post, affärer och restaurang där man också kunde hämta mat. Tanken var att även kvinnan skulle förvärvsarbeta, inte sköta hem och barn. På andra våningen i huslängan där Tempo nu ligger, och i punkthuset intill, finns smålägenheter och där skulle hemassistenter bo,

det vill säga hembiträderna.

Norra Guldheden byggdes till bostadsutställningen 1945 som ett föregångsexempel på hur man kunde få bukt med den stora trångboddhet som rådde i Göteborg.

– Lägenheterna byggdes för gemene man. För att hålla kostnaderna nere projekterade man i moduler. I området finns några typlägenheter med kök som är likadana till exempel, säger Birgitta Kyrö-Mattsson som själv bor på Raketgatan.

Guldhedstorget är egentligen ett vackert torg, tycker hon, även om det känns slitet och skulle behöva en uppfräschning.

– Det är lagt så att västersolen faller in på torget och i Olssons trädgård med dammen och statyn.

Just nu jobbar Birgitta Kyrö-Mattsson med den del i boken som ska handla om Södra och Norra Älvstranden. I augusti ska hon lämna materialet – texter, foton och teckningar – till förlaget Tre Böcker, och boken, som ännu inte har något namn, kommer ut nästa år.



Ljuset faller in från väster i Olssons trädgård med statyn Sommarflickan.

## Planer för utemiljön

Våren 2004 fick boende svara på en enkät, om vilka långsiktiga förbättringar som var mest efterfrågade. Önskemålen gällde allt från att sätta ut fågelholkar, till placering av sophus, till trädfällning, röjning och gallring (som delvis måste genomföras för att minimera risken för fuktskador i husen), till att rusta upp sittplatser, utemöbler och grillplatser. Då framkom det också önskemål om bättre belysning (som vi skrev om i förra numret). Under hösten 2009 och våren 2010 ska lekplatsen vid Raketgatan göras fin. Den gamla rutschkanan var rostig och farlig och har därför tagits bort. En ny rutschkana med lekställning kommer förhoppningsvis att vara på plats till sommaren. Upprustningsplanen för bostadsrättsföreningens utemiljö finns på nätet; <http://www.brfnorraguldheden.se/ute.asp>.



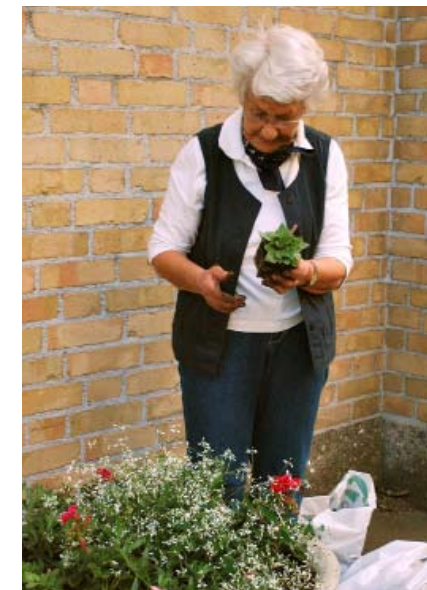
## Sommarfint på balkongen

När du gör sommarfint på balkongen tänk då på att inte hänga balkonglådor på utsidan av balkongräcket! Det kan bli både farligt och otrevligt för den som råkar befinna sig under en balkonglåda som till äventyrs hänger på utsidan.

## Vill du påverka ditt boende utan att vara med i styrelsen? Då är husrådet något för dig!

Då vår förening är stor och fastis/styrelsen ofta hanterar många ärenden händer det ibland att mindre prioriterade ärenden blir liggande. Det kan också vara så att vi som bor i husen själva vill ta tag i mindre saker som behöver göras. I vissa fall är det dessutom lättare för någon som rör sig i huset att ta hand om småsaker som kommer upp. Detta kan vara olika saker som rör till exempel utemiljön kring husen, skicket i trapphusen eller andra saker som kommer upp när man som boende funderar över vad som behöver göras. Det är då man ska fundera på att kolla med sina grannar om att sätta ihop ett husråd!

Husrådet är till för dem som vill påverka de små besluten men inte känner



Ann-Marie Elfström planterar under utedagen.

## Utegruppen

Utegruppen består av Monica, Ola, Daniel, Karin, Per och Elisabeth. Förutom att kalla till städdagen ett par gånger per år, så ser de till att upprustningsplanen för vår utemiljö som bostadsrättsförening gemensamt beslutat om följs. De har ingen egen budget utan åskar pengar till blommor, grillplatser, välbehövligt fika till duktiga grannar som städar på utedagar från bostadsrättsföreningens styrelse.

Utegruppen välkomnar gärna fler medlemmar som vill vara med och planera arbetet. Intresserade kan skicka ett mail till [ute@brfnorraguldheden.se](mailto:ute@brfnorraguldheden.se).

att de har tid att engagera sig i styrelsearbetet. Det är ett sätt att med små medel påverka boendet för att alla ska få det så trevligt som möjligt. Exempel på initiativ som hittills tagits är bland annat växtplantering i entréer, om målning av cykelrum och förändring i utemiljön. I dessa fall finns det hjälp av få från fastis/föreningen, dels i form av vissa bidrag men framför allt kan verktyg och material tillhandahållas.

Är du intresserad av att sätta ihop ett husråd i huset där du bor? Kontakta då gärna styrelsen så får du hjälp. Glöm inte heller att prata med dina grannar för att kolla ifall de skulle vara intresserade. Ni är säkert flera!



## Inget ROT-avdrag för säkerhetsdörr

Det har visat sig att RSV ställer sig negativa till ROT-avdrag för säkerhetsdörrar. För att kunna få ROT-avdrag krävs att följande två villkor uppfylls: 1) bostadsrättsinnehavaren står för kostnaden (vilket uppfylls) och 2) reparationen ska omfatta "inre underhåll". Argumentet att säkerhetsdörrar omfattar både inre och yttre underhåll då man ersätter den inre dörren med en

## Grillsäsongen är här

Nu när grillsäsongen är i full gång vill styrelsen passa på att be alla att grilla med gott omdöme. Det är nödvändigt att ta hänsyn till både grannar och omgivande natur och att tänka på vindriktningen. Använd gärna engångsgrill men tänk på underlaget och akta gräsmattan och se till att grillen svalnat ordentligt innan den kastas för allas trivsel och säkerhet. Det är inte tillåtet att grilla på balkongen, inte ens med elgrill! Bakom Raketgatan 10 och Dalheimersgatan 5 vid garageväggen har fastighetsskötarna ordnat med en plåtlåda för skräp från engångsgrillar och grillaska. Notera dock att den ej är avsedd för sopor! På väggen på Dalheimersgatan 5 finns vattenkran och eluttag.

## Du vet väl var föreningens lokaler ligger?

Ska du måla köksstolar? Eller bygga en hylla? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal på gaveln Dalheimersgatan 1 i garaget längst till höger. Villkor och kontrakt finns på föreningens hemsida och hos fastighetsskötarna där också nyckeln kan kvitteras ut. Just nu finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakter. Verktyg och annan

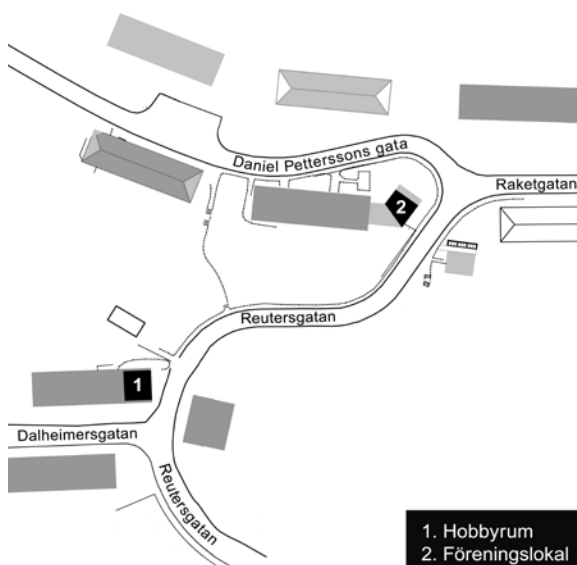
säkerhetsdörr föranledde en del huvudbry för RSV. Efter en del funderande blev slutsatsen ändå att de inte anser att säkerhetsdörrar omfattar inre underhåll och därför inte beviljar ROT-avdrag. Det står dock var och en fritt att försöka få avdrag. Se då till att få arbetskostnaden specificerad på fakturan, eftersom det är den delen man kan få bidrag för.

## Container på plats

Inför sista helgen varje månad står en container mellan Raketgatan 9 och 11. Fastighetsskötarna har exakt tidpunkt. I containern slänger du skrymmande grovsopor till exempel möbler och kartonger. Det är förbjudet att ställa utjänta vitvaror, tv-apparater, datorer och annat elavfall i containern. Dessa kan innehålla miljöfarliga ämnen och måste tas om hand på särskilt sätt. Därför får var och en transportera denna typ av avfall till någon av kommunens återvinningscentraler. Närmaste återvinningsplats för tomma förpackningar (glas, metall, papp/kartong) finns på Övre Besvärsgatan, vid änden av Södra Viktoriagatan. Se <http://www.goteborg.se/kretslopp> för mer information eller ring Kretsloppskontorets kundservice på 031-368 27 00.

utrustning får man ta med själv. Tänk på grannarna – arbeta inte för sent. Lokalen ska lämnas i det skick man själv vill finna den i och allt skräp tas med.

Ska du ha fest eller ordna granträff? Då kan du använda vår föreningslokal. Boka på [lokalen@brfnorraguldheden.se](mailto:lokalen@brfnorraguldheden.se). Ange namn, adress, lägenhetsnummer, telefonnummer samt när du vill boka, eller ring fastighetsförvaltare Kurt Knudsen på 031- 745 46 57. Information om kontraktskrivning, nyckelutlämning och betalning fås med bokningsbekräftelsen. Endast medlemmar och hyresgäster i föreningen får boka lokalen. Föreningsrelaterade möten – det som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 300 kronor per tillfälle.



1. Hobbyrum  
2. Föreningslokal

## Andrahandsuthyrning

Det händer att medlemmar vill hyra ut sin lägenhet i andrahand. Detta måste styrelsen samtycka till och godkänna. På SBC:s hemsida ([www.sbc.se](http://www.sbc.se)) finns blanketter för ändamålet. Se våra Boenderegler, punkt 14, för mer information om hur man går tillväga vid andrahandsuthyrning.

## Letar du efter något?

Spring inte benen av dig i jakten på de outhärliga grejerna. Utnyttja möjligheten att annonsera i Högtrycket i stället. Kanske har du saker du vill bli av med? Lämna annonsmaterial per e-post på: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

## Renoverat nyligen?

Har du gjort en genomgripande renovering och bytt ut skåp och garderober eller ändrat planlösning? Kanske har du tagit bort en vägg i köket eller öppnat en ny dörr där skafferiet fanns och satt igen den gamla för att få mer ljus och rymd i både kök och hall?

I så fall vill Infogrupperna gärna vilja veta vad och hur du har gjort, och också gärna se bilder på renoveringarna för framtida reportage i Högtrycket. Hör av er till oss!

## Vill du engagera dig?

Det behövs folk i Info-, Ute-, Inne-, Lokal- och nu senaste tillskottet Förtättnings-grupperna. Hör då i så fall av dig via styrelsens brevlåda, e-post eller telefonsvarare så förmedlas ditt intresse till sammankallande i grupperna.

## Kontaktuppgifter

**BRF NORRA GULDHEDEN NR 1**  
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg  
Telefonsvarare: 031-16 06 70  
Hemsida: [www.brfnorraguldheden.se](http://www.brfnorraguldheden.se)  
Org nr: 769604-7690

**FÖRENINGENS STYRELSE**  
Mail: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

**LOKALGRUPPEN**  
Mail: [lokalen@brfnorraguldheden.se](mailto:lokalen@brfnorraguldheden.se)

**INNEGRUPPEN**  
Mail: [inne@brfnorraguldheden.se](mailto:inne@brfnorraguldheden.se)

**UTEGRUPPEN**  
Mail: [ute@brfnorraguldheden.se](mailto:ute@brfnorraguldheden.se)

**INFOGRUPPEN**  
Mail: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

**FÖRTÄTNINGSGRUPPEN**  
Mail: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

**FASTIGHETSSERVICE**  
Telefon/telefonsvarare/fax: 031-81 00 21  
Adress: Raketgatan 9, 413 20 Göteborg  
Mail: [fastis@brfnorraguldheden.se](mailto:fastis@brfnorraguldheden.se)

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.