

## Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattningslägenhet.

I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga så-

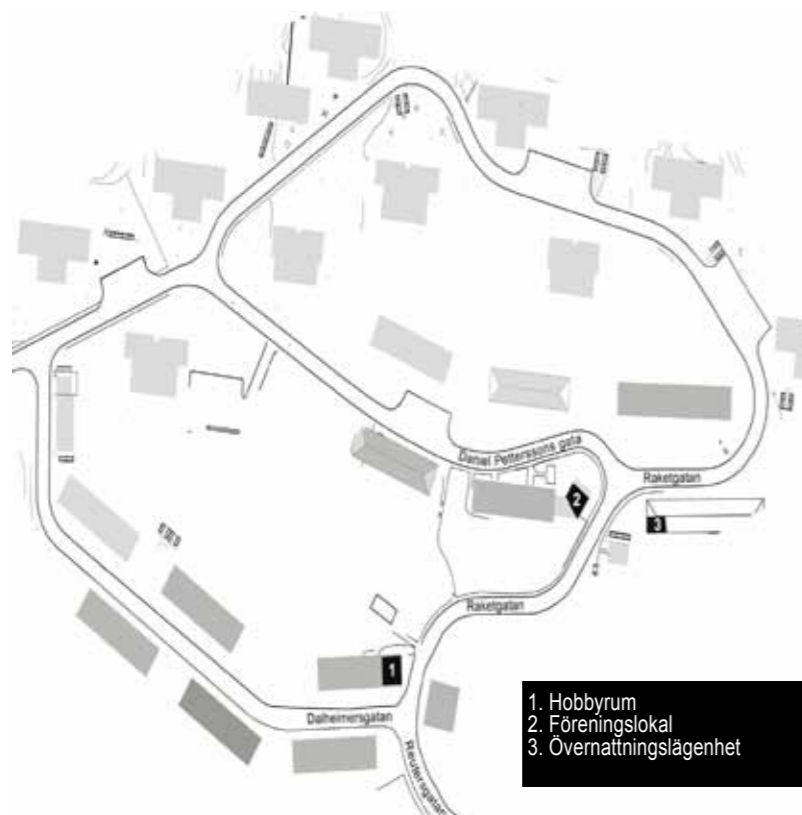
dana som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post:

receptionbg@riksbyggen.se eller

0771- 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information på [www.brfnorrarguldheden.se](http://www.brfnorrarguldheden.se).



1. Hobbyrum  
2. Föreningslokal  
3. Övernattningslägenhet



### Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1  
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg  
Hemsida: [www.brfnorrarguldheden.se](http://www.brfnorrarguldheden.se)  
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE  
Mail: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)

LOKALGRUPPEN  
Mail: [lokalen@brfnorrarguldheden.se](mailto:lokalen@brfnorrarguldheden.se)

INNEGRUPPEN  
Mail: [inne@brfnorrarguldheden.se](mailto:inne@brfnorrarguldheden.se)

UTEGRUPPEN  
Mail: [ute@brfnorrarguldheden.se](mailto:ute@brfnorrarguldheden.se)

INFOGRUPPEN  
Mail: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)

FÖRTÄTNINGSGRUPPEN  
Mail: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)

FÖRVALTARE  
Telefon: 0771-860 860  
Mail: [forvaltare@brfnorrarguldheden.se](mailto:forvaltare@brfnorrarguldheden.se)

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

### Högtryckets redaktion

Jan Salomonson  
Jerker Schmidt  
Annika Söderpalm  
Arne Zettersten  
Ansvarig utgivare: Hannes Vedin

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)

## Var kommer namnet Dr Fries torg ifrån?

Dr Fries torg är ett känt parallellhustorg på Södra Guldheden men det hör också samman med Norra Guldheden av en speciell anledning. Vi alla på Guldheden måste nuförtiden söka oss till denna viktiga träffpunkt för att ta emot och och skicka postförsändelser som inte kan gå som vanliga brev.

Norra Guldheden är Sveriges första grannskapsenhet med torg från 1945. Dr Fries torg tillkom i 1951-53 i området Södra Guldheden, som byggdes upp efter andra världskriget. Torget med omkringliggande byggnader, två parallella längor, ritades av arkitekterna Jan Wallinder och Sven Brolid.

Stadsfullmäktige beslöt 1949, att gatorna skulle få namn efter bemärkta läkare och sjuksköterskor, vilket gör närheten till Sahlgrenska Universitetssjukhuset än mer påtaglig. Torget är ett fint exempel på de handelstorg eller kulturtorg som byggdes upp på 1950- och 60-talen med skola, kyrka, bibliotek och olika butiker.

Torget namngivare, Dr Fries, syftar på Dr Robert Fries (1840-1908), som kom till Göteborg

efter studier i Uppsala och Wien. Fadern var den berömda Professor Elias Fries, den forskare som efter Linné betraktas som vår främste botaniker. Elias Fries var vår främste expert på svampar. Hans "Systema mycologicum" (Svampsystemet) blev normgivande när det gällde namngivningen av svampar. Det är värt att notera, att Robert Fries disputerade på en avhandling med titeln "Om svampbildningar på människans hud och därav orsakade sjukdomar".

Arne Zettersten



Dr Fries torg pryds av skulpturen "Fina fisken" av Palle Pernevi (1917-77). Den är gjord i rostfritt stål och står i ett mosaikklätt betongkar med fem vattenstrålar. Betongkaret är gjort av gjort av Bror Persson.

# HÖGTRYCKET

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 1 MARS 2014



Foto: Johan Lidström

## Ljus för trygghet och trivsel

I vår utemiljö finns ett antal arkitektoniska rum som kan förstärkas av väl genomtänkt belysning. Ett sådant är lekplatsen mellan Raketgatan 4 och 6. Som det nu är ser man knapp-

handen framför sig under dygnets mörka timmar när man går längs gångvägen.

För att öka känslan av trygghet för dem som pro-

## På föreningsstämman bestämmer du!

På föreningsstämman den 21 maj, väljer vi ny styrelse för ett år framåt. Innan dess ska valberedningen ha tagit fram ett förslag, men det är medlemmarna som väljer genom att varje lägenhet har en röst.

Det händer att en föreningsstämma väljer en person som inte är nominerad av valberedningen, men det är ovanligt. Förutom styrelse väljer stämman också revisorer, en intern och en auktoriserad extern. Detta för att styrelsen inte själva ska välja dem som är satta att granska deras arbete. Valberedningen väljs också direkt av stämman eftersom den är medlemmarnas organ.

I årets valberedning ingår nio personer, samman kallande är Conny Nilsson. I deras uppgift ingår att stämma av hur styrelsearbetet fungerar, att ta reda på om någon ska sluta och behöver ersättas och om någon särskild kompetens saknas.

Så får vi en bra föreningsstyrelse:

- Att många av medlemmarna deltar vid årsstämman och är med och väljer styrelse så att demokratin i föreningen fungerar på ett bra sätt.
- Att det finns olika kompetenser, olika åldrar och en jämn könsfördelning i styrelsen.
- Att ledamöterna inte är "bästisar" eller är jäviga på något annat sätt.

menerar i området och för att om möjligt försvåra för eventuella inbrottstjuvar, arbetar styrelsen nu med en belysningsplan. Som ett led i detta provbelystes den stora lönnen och tallen på lekplatsen en kväll i slutet av februari. Dessutom sattes fyra belysta pållare ut längs gångvägen på prov.

– Det blev väldigt fint. Vi satte en strålkastare under trädet som gav ett släpljus längs stammen. Nu är ju grenarna kala men senare återspeglar även löven ljuset och det kommer att bli ännu vackrare, säger Birgitta Kyrö Mattsson, styrelseledamot och den som håller i belysningsprojektet.

Det finns ett ställe till inom området där hon gärna skulle se lite mer belysning, och det är den helt upplysta gångvägen mellan Dalheimsgatan och Daniel Petterssons gata. Problemet är att det delvis är kommunens mark och därför inte är något som bostadsrättsföreningen styr över. Just nu ser kommunen över miljön kring Wavrinskys plats, bland annat hur platsen är belyst, och det är inte klart hur långt in i vårt område deras åtgärder kommer att sträcka sig.

Att sätta upp belysning för att skapa maximal effekt är inget som man gör lite hipp som happ, menar Birgitta Kyrö Mattsson. Det kan inte vara vilket prång som helst utan ska vara en plats med en rumslig känsla som kan förstärkas med ljus. Platsen vid förskolan, där julgranen brukar stå, är en plats som säkert också skulle vinna på belysning, tror hon.

Kostnaderna för projektet – för utebelysning är inte gratis – måste så klart vägas mot nyttan och den ökade tryggheten för fotgängare och de boende.

– Det är rätt många människor som rör sig över området, från Wavrinskys plats och ner till Annedal och jag tror att många kan uppleva vårt område som lite otröttat kvällstid. Rätt belysning skulle påverka upplevelsen positivt.

Annika Söderpalm

### Kort om bostadsrättsförening

De centrala bestämmelserna om bostadsrättsföreningar och bostadsrätt finns i bostadsrättslagen och i lagen om ekonomiska föreningar. Bostadsrättsförening är en ekonomisk förening, som har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt. Föreningen ska ha stadgar och en ekonomisk plan. En ekonomisk förenings syfte är att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen.

En bostadsrättsförening äger en eller flera fastigheter och är därmed fastighetsägare. Medlemmarna (bostadsrättsinnehavarna) äger genom sitt medlemskap viss andel i föreningen. Den är kopplad till rätten att nyttja en viss lägenhet. Månadsavgiften

Artikeln fortsätter på nästa sida...

...fortsättning från föregående sida.

finansierar gemensamt underhåll av fastigheten och de lån, som bostadsrättsföreningen har. Underhåll och reparationer i egna lägenheten står bostadsrättshavaren själv för.

I en stor förening som Brf Norra Guldheden nr 1 utser styrelsen förvaltare. Dennes uppgift är att sköta föreningens ekonomi och administration samt inte minst svara för service, underhåll och reparationer inomhus och utomhus på fastigheten som faller under föreningens ansvar. Förvaltare och styrelse upphandlar i sin tur i samråd externa entreprenörer. Våra nuvarande förvaltare är Riksbyggen och HTE för utemiljön.



Conny Nilsson är sammankallande i valberedningen.

– Du som är intresserad att delta i styrelsearbetet är mycket välkommen med din anmälan. Det går också att föreslå någon annan som man gärna skulle vilja se i styrelsen. Personer som är extra välkomna just nu är de med juridisk eller byggnadsmässig kompetens, säger han.

Jan Salomonson

## Projektering enligt plan

Projekteringen av byggnaderna, Raketgatan 2, 9 & 10, samt Daniel Petterssonsgata 1 går helt enligt plan. Upphandling pågår, beräknas färdig 15 mars, följt av trolig projektstart cirka 15 april, lite beroende på yttre omständigheter etc. Det samma gäller det helt separata balkongprojektet på Raketgatan 6. När konkret tidsplan upprättats, kommer samtliga berörda boende i aktuella hus inbjudas till informationsmöte.

## Rensning bland cyklar

SAMTLIGA cyklar som dels tillhör någon boende, dels önskas behållas, SKALL VARA TYDLIGT UPPMÄRKTA senast per den 20 MARS. Därefter kommer omärkta cyklar transporteras bort från våra gemensamma utrymmen, av säkerhetsskäl.

## Märk förråd senast 1 maj!

SAMTLIGA omärkta förråd, utan tydlig märkning med innehavare, och lägenhet etc. kommer från 1 maj att tömmas, av både säkerhets- och trygghetsskäl.

## Kom i håg!

31 mars

– sista dag för motioner till föreningens årsstämma

21 maj 18.00

– föreningens årsstämma hålls på Guldhedsgården, Daniel Petterssons gata 6

# De känner respekt för sina uppdrag

Po Ts'an Goh och Peder Kasemo är två av de yngre medlemmarna i bostadsrättsföreningens styrelse, både vad avser ålder och tid i styrelsen. Att vara med kräver både tid och engagemang. Diskussionens vågor går ibland höga, men taket är högt och samarbetet fungerar bra, tycker de, och känner stor respekt för uppdraget att ta till vara alla, och olika, medlemmars intressen.

Styrelsen har sju ledamöter och två suppleanter, fem kvinnor och fyra män. Po Ts'an Goh valdes in som suppleant på förra årsstämman medan Peder Kasemo är inne på sitt andra år. Styrelsen har valt att låta suppleanterna delta fullt ut i styrelsearbetet, men de saknar rösträtt vid eventuell votering.

Po Ts'an Goh kommer från Australien och arbetade där med miljö och kommunikation på en delstatsmyndighet i Sydney. Nu är hon projektledare på Handelshögskolan vid Göteborgs universitet. I styrelsen har hon rollen som sekreterare och har bland annat arbetat med att förbättra arkiveringen av föreningens dokument och avtal.

### Slut på fritidsproblemen

Peder Kasemo har bott på Raketgatan i drygt tre år. För att minimera sina fritidsproblem anmälde han intresse för styrelsearbete till valberedningen. Han arbetar som controller på Volvo Cars IT-funktion och har sedan tidigare jobb viss bank-erfarenhet. Peder Kasemo började som suppleant och är i år vice ordförande i styrelsen.

Po Ts'an Goh och Peder Kasemo anser att styrelsen på senare tid fått bättre grepp om finanser och förvaltning och att det nu är tid att även ägna mer intresse åt hållbarhetsfrågor. Peder Kasemo säger att underhålls- och renoveringsplanerna för fastighetsbeståndet nu

äter har uppdaterats tillsammans med Riksbyggen. Underhållsplanen omfattar 20 år och beskriver gemensamma installationer och ytor, till exempel trapphus. Renoveringsplanen spänner över tio år och handlar om fastigheternas yttre; fasader, tak och fönster. Husen är snart sjuttio år och det finns – trots tunga genomförda åtgärder som stambyte, badrum, fjärrvärme, elnät, fibernät – fortfarande betydande renoveringsbehov.

– Tidigare har det varit mycket ”brandkärsutryckningar” men styrelsens ambition är nu att lyfta blicken. För att finansiera underhåll och reparationer krävs ett positivt kassaflöde. Tillräckliga medel får föreningen genom viss höjning av månadsavgiften och genom att sälja hyresrätter vid avflyttning, samt genom att för närvarande inte amortera på lånen, säger Peder Kasemo.

### Guldgruva i osålda lägenheter

Ett räkneexempel ger visst perspektiv. Föreningen äger nu lägenheter med ett marknadsvärde på cirka 85 miljoner kronor. En lägenhet, som säljs för 3,5 miljoner kronor (priset för senast sålda lägenhet i höghuset) ger samma förstärkning av kassan som tre procents årlig höjning av månadsavgiften i fem år.

Po Ts'an Goh berättar att styrelsen har inlett samarbete med Chalmers inom energi- och miljöteknik, bland annat om solpaneler och lägenhetsbaserad energiuppföljning. För att praktiskt förverkliga denna typ av projekt behövs och söks omfattande EU-bidrag.

### Blommor och ordning också viktigt

En av styrelsens viktigaste uppgifter är att balansera fördelningen av tillgängliga medel mellan lång- och kortsiktiga åtgärder, sammanfattar Po Ts'an Goh och Peder Kasemo. Vilket innebär att prioritera mellan renoveringar, underhåll och månadsavgifter, men samtidigt tänka på att till trivselen för medlemmarna hör också uteblommor, grönytor och ordning och reda.

Jan Salomonson



Hållbarhetsfrågor är något som ligger Po Ts'an Goh varmt om hjärtat medan Peder Kasemo, som ekonom, känner extra för finansfrågorna.

# Stort intresse för egen grönsaksodling

Erik Olsson är stor entusiast i fråga om matlagning men nybörjare när det gäller odling. Eftersom han gärna använder färska råvaror i köket och dessutom inte alltid hittar rätt grejor i affären, har han tagit initiativ till ett odlingsprojekt i bostadsrättsföreningen.

När han satte upp lappar om idén i trapphusen och annonserade på webben visade det sig att han inte var ensam om att vilja odla egna grönsaker. Ett femtiotal personer hörde av sig för att anmäla sitt intresse. För ett par veckor sedan kallade Erik Olsson till ett möte i föreningslokalen för att diskutera hur man skulle gå vidare.

– Vi kom fram till att det inte får bli för jobbigt att sköta det hela, så en enda stor odling kanske inte är det bästa. Små odlingar i anslutning till husen är nog bättre. Dessa småodlingar skulle kunna fungera som självstyrande enheter som bestämmer själva vad de vill odla till exempel.

### Att odla i säck är ett alternativ

Hur dessa småodlingar ska se ut är inte klart än, men ett alternativ är att bygga lådor att odla i, ett annat att odla i säckar. Odlingstankarna går helt i linje med styrelsens vilja att skapa nya mötesplatser och att främja grannsämjan. Styrelsen har inte kommit med några löften än men är positiva till tankarna och om odlingsgruppen kommer in med en bra plan kan de tänka sig att stötta projektet ekonomiskt. Erik Olsson säger att en sådan plan är på gång och ska presenteras för styrelsen inom en månad. Han tänker sig att det hela får börja i liten skala i år för att testa av hur stort intresset egentligen är, och så kan odlingarna utökas till nästa år.

– Det är viktigt att det här sköts ordentligt. Det måste vara ordning och reda annars kan det snarare förfula området än göra det finare.

Själv ser Erik Olsson fram emot att kunna skörda

Annika Söderpalm



### Detta är Stadsnära odling

I Göteborg har Fastighetskontoret ett uppdrag att stödja odlingsintresserade grupper som vill starta och genomföra odlingsprojekt. Detta är en del i ett långsiktigt miljöarbete för utveckla Göteborg mot större hållbarhet. Stadens grönområden är viktiga eftersom de ger möjlighet till rekreation, rehabilitering, främjar den biologiska mångfalden, förskönar staden – och ger möjlighet till stadsnära odling. Ambitionen är att stadens jordbruksmark i högre grad än i dag ska bli produktiv med ekologiska odlingar.

Föreningar med en odlingsidé kan söka bidrag på max 25 000 kronor som delfinansiering av projektet. Ansöknings-tiden går ut den 31 oktober.

Läs mer om stadsnära odling på Fastighetskontorets blogg:

<http://www.stadsnaraodling.se>

färskopatis till midsommar. Morötter, bönor och kryddor i större mängd än de små krukorna man köper för dyra pengar är annat han skulle vilja odla. I gruppen av odlingsintresserade finns alla sorters människor, unga som gamla, och det är inte alla som vill odla grönsaker. En och annan prunkande blomrabatt kommer vi antagligen också att få njuta av när projektet drar i gång.

Låter det kul? Vill du också odla? Hör av dig till erik.olsson@gmail.com. Du förbinder dig inte till något men får information om vad som händer.

## Ordföranden har ordet

I skrivande stund har vän av ordning kunnat notera de första värtecknen i vårt land. Mörkret byts mot ljus för varje dag som går. Hösten och början på våren, eller vintern beroende på hur man ser det, har varit intensiv. Vi upplever tydligt hur vårt områdes attraktionskraft fortsätter växa, vilket är mycket glädjande. Inte desto mindre finns hela tiden ständiga utmaningar av varierande omfattning att förhålla oss till. Under våren flyttar två av våra styrelsemedlemmar ifrån vårt område, företrädevis av utrymmes-/familjeskäl, varför vi redan nu välkomnar fler engagerade framgent. Ekonomi, juridik, fastigheter är områden som alltid är värdefulla i vår föreningsstyrelse, även om engagemang, positiva och goda ambitioner, tillsammans med möjlighet att löpande delta är centralt.

### Inte förskonade från inbrott

Som ni säkert noterat via allehanda media, har det sedan november skett ett kraftigt ökat antal inbrott i Västsverige och Värmland. Så sent som under det gångna sportlovet gick polisen åno ut och varnade. Tyvärr har inte heller vi förskonats, utan sedan november drabbats av knappa tiotalet antal inbrott, såvitt vi känner till. Företrädevis har de skett i lägenheter i markplan, via fönster eller balkong. Samtidigt är det centralt att framhålla det faktum att vårt område på ingalunda sätt är särskilt utsatt, jämfört med andra områden, under denna utbredda inbrottsvåg. Detta minskar förstås inte olägenheten, obehaget, eller känslan av trygghets- och integritetskränkning, som alla drabbade rimligtvis upplever.

### Säkerheten prioriterad

Med anledning av detta har styrelsen omgäende prioriterat upp ett redan initierat belysningsprojekt, där en del handlar om att se över och komplettera befintlig belysning på husen, och en att upplysa de mörkare/dunklare passager och husfasader som identifierats som mest utsatta (se artikel på första sidan). Upphandling av belysning pågår, och rimligtvis borde denna nya fasadbelysningen kunna vara på plats inom cirka tre månader, mestadels till följd av leveransaspekter bortom vår möjlighet till påverkan. Av samma skäl har vi också via Riksbyggen knutit till oss Alexanderssons Låsservice, som vi har avtal med, genom vilka alla medlemmar erbjuds möjligheten att införskaffa och bekosta förstärkta fönsterlås och eventuellt dörrlås etc. Slutligen finns även möjlighet att hos SECOR beställa säkerhetsdörrar, som uppfyller såväl säkerhetskrav, som föreningens utseendekrav.

### Alla måste se till att det är stängt och låst

Det ligger naturligtvis i allas vårt gemensamma intresse att känna oss säkra och trygga, varför det är centralt att alla vi som bor här, löpande stänger öppna dörrar, låser olåsta dörrar/fönster som skall vara stängda etc. Med tanke på vårt områdes klassning som riksintresse och inte minst med tanke på eventuell fuktinträngning, så får inga medlemmar på eget bevåg montera egna belysningar i ytterfasad etc. Fönster håller på att ses över, men även här är vi med hänsyn till Riksintresset begränsade i vårt val av fönster.

Hannes Vedin