

## KONTAKTUPPGIFTER

Brf Norra Guldheden nr 1  
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg

### Hemsida

[www.brfnorraguldheden.se](http://www.brfnorraguldheden.se)

### Föreningens styrelse

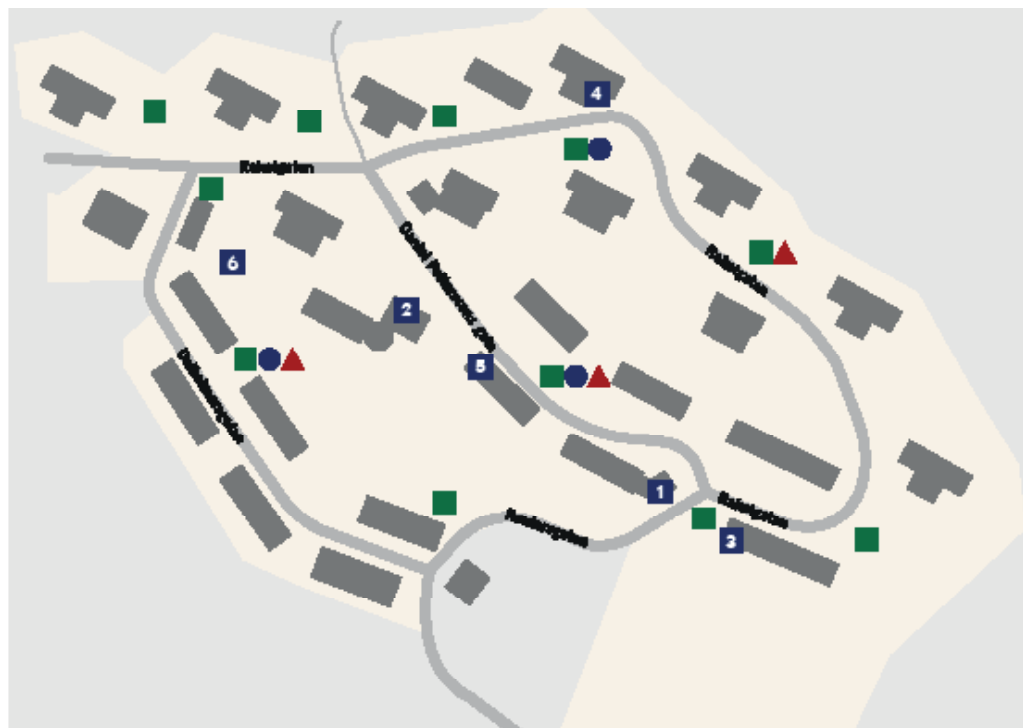
e-post: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

### Felanmälan Riksbyggen

telefon: 0771-860 860

[www.riksbyggen.se/kundtjanst/felanmalan](http://www.riksbyggen.se/kundtjanst/felanmalan)

- 1 Föreningslokal
- 2 Hobbylokal
- 3 Övernattningslägenhet
- 4 Vaktmästarexpedition
- 5 Gymlokal
- 6 Grilllyta
- Återvinningsstationer
- Återvinning glas
- ▲ Återvinning metall



Folder, fjärde upplagan, år 2025

# VÄLKOMMEN

# BRF NORRA GULDHEDEN NR 1



**...ett kulturarv och en boplat. Våra fastigheter färdigställdes 1945 och var en betydande del i bostadsutställningen Bo Bättre med sin banbrytande stadsplanering. Norra Guldheden blev en av Sveriges första så kallade grannskapsenheter. Idag är vårt område kulturminnesmärkt.**

Vi bor i ett område som berättar en värdefull byggnadshistoria. Området har utsetts av Göteborgs stad som viktigt att bevara. Våra fastigheter, färdigställda 1945, var ett exempel på nytänkande stadsplanering och en central del av bostadsutställningen Bo Bättre. Norra Guldheden blev en av Sveriges första grannskapsenheter – ett bostadsområde planerat för gemenskap, med närhet till service, grönska och väl genomtänkta boendemiljöer.

Bostadsrättsföreningen strävar efter att bevara områdets unika karaktär, samtidigt som vi förhåller oss till moderna krav på ett hållbart och trivsamt boende.



## HISTORIA

Husen i Norra Guldheden är tidstypiska för svensk efterkrigstid och formspråket tar avstamp i brytningstiden mellan 1920- och 30-talens nyklassiska skola och funktionalism. Utformningen av området i sin helhet kom att bilda skola för ”folkhemmets” arkitektur, som placerade svensk bostadsbebyggelse på den internationella kartan.

Områdets bostadshus ritades av arkitekterna Kjell Ödeen och Gunnar Wejke och byggdes 1945-47, till landets första bostadsmässa ”Bo Bättre”.

Brf Norra Guldheden registrerades 1999 och är en av de största bostadsrättsföreningarna i Göteborg. Totalt innefattar föreningen 454 lägenheter och 25 lokaler.

## GEMENSAMT ANSVAR

Du kan bidra till en stark gemenskap och ett ännu bättre boende för oss alla. För dig som vill engagera dig och bidra till en trivsam och välfungerande boendemiljö i vår bostadsrättsförening finns flera sätt att göra det.

Föreningen leds av styrelsen, som består av medlemmar som frivilligt delar med sig av sin tid och kompetens för att utveckla

och förvalta vårt gemensamma boende. Om du är intresserad av att engagera dig i styrelsearbetet är du varmt välkommen att kontakta valberedningen.

Andra sätt att vara delaktig är att engagera dig i vår utegrupp, delta i skräpplockning eller skriva för medlemstidningen Högtrycket. Två gånger per år, vår och höst, bjuder styrelsen in till informationsmöte. Du kan påverka föreningens utveckling genom att skriva motioner till årsmötet.

För dialog och utbyte av idéer finns en sluten Facebook-grupp, där vi som bor i området kan dela information och hålla kontakt med grannarna.



## BESÖK HEMSIDAN

Föreningens hemsida är en viktig källa till information för dig som medlem. Ta för vana att besöka den regelbundet för att hålla dig uppdaterad om vad som gäller i föreningen. Du kan även prenumerera på nyheter, som ofta publiceras i samband med styrelsemöten.

På hemsidan hittar du information om allt från bredband och sopsortering till tvättstugor och de lokaler som du som medlem kan låna eller hyra. På baksidan av denna folder finns karta över området, där lokalerna är markerade.

Se till att du läser föreningens stadgar och boenderegler – det är viktiga dokument som hjälper oss att skapa en trivsam miljö tillsammans.

Om du planerar att hyra ut din lägenhet i andra hand eller göra en ombyggnation är det extra viktigt att du tar del av reglerna, då det finns tydliga riktlinjer som du måste följa.

## FELANMÄLAN

Den praktiska driften av våra fastigheter sköts av en extern förvaltare, vilket just nu är Riksbyggen. Om du behöver göra en felanmälan, har frågor om underhåll, störningar eller fakturor, ska du vända dig direkt till dem. Besök webbplatsen [mitt.riksbyggen.se](http://mitt.riksbyggen.se) för att hitta information och använda deras e-tjänster. För direkt kontakt med vår förvaltare, se kontaktuppgifterna på baksidan av denna folder.

Varmt välkommen till  
BRF Norra Guldheden Nr 1!

