



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 2, DECEMBER 2023



Vi önskar er
alla en riktigt
God Jul

& ett
Gott Nytt
2024

Foto: Elin Lindström

En bostadsrättsförening med god ekonomi och pengar i kassan

Höstens informationsmöte i november var välbesökt. Det skulle handla om föreningens budget och ekonomi, samt pågående och planerade underhållsarbeten. Många befarade nog tuffa besked om räntor och avgifter, men Barbara Lundberg från styrelsen inledde med att beskriva en bostadsrättsförening med god ekonomi och pengar i kassan. Bostadsrätternas avgifter behöver inte höjas under 2024.

Vi har inte haft en avgiftshöjning sedan 2015. När bostadsrättsföreningen bildades och den ekonomiska planen gjordes tog man höjd för framtida kostnader. Tidigare avgiftshöjningar mellan 2006 och 2015 har resulterat i en buffert i kassan som vi nu har stor nytta av.

I nuvarande läge med hög inflation ska vi snarast investera, det vill säga lägga de pengar som finns, på krävande underhållsarbeten som ger oss enklare skötsel i framtiden. Föreningen har i år 43 miljoner i kassan, och i budgeten finns ca 20 miljoner avsatta för underhåll under 2024. Även akuta åtgärder har en stor post. De underhållsarbeten som är planerade kan man läsa om på hemsidan.

När det gäller våra låneräntor, finns en policy att upplåningen, ska innebära ett minimum av risk för föreningen. Därför omsätts lånen i delar, där cirka en tredjedel nytecknas varje år och ger spridning på räntekostnaderna.

Efter dessa lugnande ekonomiska besked och en del frågor, fick ute-, teknik- och informationsgruppen plats för att berätta

om genomförda åtgärder och aktiviteter och idéer för framtiden.

Teknikgruppen har mycket arbete med fukt, fönster och ventilation i våra snart 80 år gamla tegelhus. Utomhus växer det bra, en karta över skötselområden tas fram för att hantera Riksbyggens avtal och bevara en grön och skön miljö i vårt område.

Ordförande Kristina Hultström lanserade en nygammal idé för användningen av Guldhedsgården, se separat notis.

Valberedningen uppmanade alla att engagera sig och ta kontakt om man vill sitta i styrelsen eller arbetsgruppen.

Informationen från styrelsen är av stor betydelse för många, det framgick när jag frågade runt innan mötet, och undrade hur

man vill ha informationen, och vilka kanaler man använder. Joel Håkansson som bor på Raketgatan 2, går gärna på informationsmöten och är nöjd med nuvarande informationskanaler. Den nyinflyttade familjen Hanna och Jens med sonen Hugo, 12 veckor, bor på Raketgatan 10 och gick på sitt första informationsmöte. De hade orienterat sig noga om föreningen på hemsidan innan bostadsköpet, gillar information i trapphuset och har hittat trevliga grannar i vårt område som de beskriver som lugnt, vackert och tyst.

Text och bild: Heléne Axberg

Mittenbilden: Kristina Hulterström, Alexander Krook och Mats Berg i styrelsen.

Bild längst till höger: Medlemmarna Jan-Christer och Marie-Louise Ulvinge tar en kaffe i väntan på att mötet ska börja.



Guldhedsgården – föreningens nya centrum?

På informationsmötet 22 november, lanserades en idé om att nyttja de lediga lokalerna i Guldhedsgården för föreningens gemensamma administration och som en mötesplats för medlemmarna. Om alla små lokaler och funktioner, som nu är

utspridda i området flyttar dit, kan dessa hyras ut, vilket har visat sig enklare än att hitta en hyresgäst till Guldhedsgården. I budgeten har några miljoner avsatts för en yttskiktsrenovering, så nu är tanken att vi skapar en arbetsgrupp som tar reda på

vad som önskas och vad som är möjligt att genomföra.

Har du idéer? Använd styrelsens mail för input eller om du vill delta!

styrelsen@brfutorraguldheden.se.



Gatorna i vårt område, del II

Reutersgatan och Guldhedstorget kan sägas vara Norra Guldhedens entré. Samtidigt som man började bygga för utställningen "Bo Bättre" 1945 anlades Raketgatan och Daniel Petterssons gata. Dalheimersgatan kom till i en senare etapp.

I "Göteborgs gatunamn" finns förklaringar till alla namn som gatunamnsberedningen gav gatorna. Jag har lyckats hitta en röd tråd i namnen på de gator som uppkallades efter bemärkta herrar, ett vanligt sätt att hedra historiska göteborgare. Borgmästaren Daniel Pettersson, majoren Victor Reuter och godsägaren Fritz Dalheimer levde i vitt skilda tider men var alla filantroper som arbetade för och skänkte pengar till vården av fattiga och sjuka i vår stad.

Daniel Pettersson levde 1720-1802 och anses vara "en av de initiativrikaste och dugligaste borgmästare som staden har haft (...)" han donerade till fattighuset, barnhuset och vattenledningen." (Allt enligt boken Göteborgs gatunamn). Han var också pådrivande för att Sahlgrens donation skulle gå till ett sjukhus. Något som i hög grad påverkar vår närmiljö.

Victor Reuter var militären som sedan i 27 år var chef för Göteborgs fattigvård, och försökte reformera den efter utländska förebilder. Han levde 1844-1902. Han var skyttegilletts ordförande och skjutbanan låg här på Guldheden. Senare blev Edvard Wawrinsky ordförande. Man valde mellan att uppkalla Wawrinskys plats efter honom eller Reuter (Reuters plats).

Fritz Potenz Dalheimer gav hela sin kvarlåtenskap till städerna Stockholm och Göteborg när han dog 1922. De skulle användas till "hem för blinda, vanföra eller eljest lytta människors vård", och användes här i staden bland annat till byggandet av Dalheimers hus i Kungsladugård.

Raketgatan, då? Jo ett av de hus som låg på berget, i slutningen nedanför Raketgatan 3, var Hanssons pyrotekniska AB, som tillverkade fyrverkerier. Firman gav också namn åt Fyrverkaregatan i Landala och till Hanssons trappor, som leder från Egnahemsvägen till Raketgatan. Många tycker också att det är passande för att våra röda höghus bildar siluetter som för tanken till rymdraketer mot Göteborgshimlen.

Text: Heléne Axberg

Stickning – ett sätt att träffas och få en paus i vardagen

Ute har det plötsligt blivit vinter, inne hos Gaos sushi är det varmt och ombonat. Denna kväll är det inte bara de vanliga sushigästerna här. I ena änden sitter nio kvinnor och stickar och småpratar.

Det är Bibbi Lang som tillsammans med Linda Gao kommit på idén med stickkafé. Att de alls började prata stickning beror på de stickade handledsmuddarna som Bibbi Lang säljer hos Gaos.

– Restaurangen ligger bra till och det är mysigt och gemytligt med Linda och hennes mamma som är här, så det passar jättebra för stickkafé, säger hon.

Hos stickerskorna, för det är i alla fall denna gång bara kvinnor som dykt upp, varierar både ålder och stickkunskaper. Stickerfarenheten varierar från 60 år till två veckor! Det fina med att träffas och sticka ihop är att man kan hjälpa varandra.

Andrea Johansson stickar en röd mössa till sin son på fyra månader, men hon är lite rädd att han ska hinna växa ur den innan den är färdig.

– Att komma hit är ett bra sätt att komma nånvart, och man kan få hjälp om man kör fast, säger hon.

Hon lärde sig sticka av sin mormor när hon var liten, och precis som Maria Yhr, med lila torgvantar på stickorna, har hon efter att inte ha stickat på länge, tagit upp det igen och liksom börjat om.



Tina Ahlström stickar en orange mössa och Frida Eriksson en tröja med krage.

De som är här i kväll tycker sig se att stickning har blivit inne igen, att många yngre har börjat sticka och att många nu stickar tillsammans som man kanske inte gjorde på samma sätt tidigare.

– Handarbete överhuvudtaget, verkar öka i kärvare tider, säger Bibbi Lang.

Men varför stickar man då?

– I tider av scrollande blir stickningen en paus, säger Andrea Johansson.

Flera menar att stickningen är en meditativ syssla, bättre än yoga. Man lyssnar bättre och kan lyssna på en bok eller se en film, eller ha med stickningen på möten.

– Men tycker ni verkligen att det är meditativt?! undrar Maria Yhr. Jag som inte stickat så mycket måste ju tänka hela tiden.

Linda Gao själv är inte med och stickar. Hon kommer och pratar ibland, eller grejar lite vid sushidisken, men hon vet i alla fall hur man gör räta och aviga maskor.



Alla är välkomna till stickkaféet på Gaos som hålls varannan onsdag mellan 16.00 och 19.00. Träffarna annonseras bland annat på Brf Norra Guldhedens Facebooksida. Nästa gång blir den 10 januari.

Text och bild: Annika Söderpalm

På Gaos stickkafé är alla välkomna. Här sitter från vänster Maria Yhr, Josie Gao, Ellen Hellsén och Bibbi Lang. Hos dem sträcker sig stickerfarenheten från två veckor till 60 år!

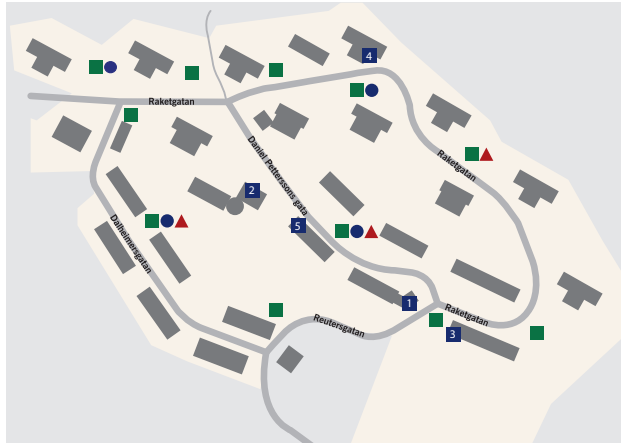
Konstrunda på Guldheden till våren

Det blev ingen konstrunda i höstas som från början var tanken. Den ideella förening som driver projekt konstrundan på Guldheden har stora ambitioner, men är också liten. Därför insåg man att det behövdes mer tid för att planera och

genomföra rundan på ett så bra sätt som möjligt för både utställare och besökare. Märta, Sabina, Vanda och Jacek ber om tålmod och hoppas få till nästa runda våren 2024!

ÅTERVINNING & LOKALER

- 1 FÖRENINGSLOKAL
- 2 HOBBYLOKAL
- 3 ÖVERNATTNINGSLÄGENHET
- 4 VAKTMÄSTAR-EXPEDITION
- 5 GYMLOKAL
- ÅTERVINNINGSTATIONER
- ÅTERVINNING GLAS
- ▲ ÅTERVINNING METALL



Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE

Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

KOMMUNIKATIONSGRUPPEN

VÄRMEGRUPPEN

TEKNIKGRUPPEN

Mail till ovanstående fyra grupper:
styrelsen@brfnorraguldheden.se

UTEGRUPPEN

Mail: ute@brfnorraguldheden.se

FELANMÄLAN

Telefon: 0771-860 860

Mail: fastighetsservice@riksbyggen.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattninglägenhet.

I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga sådana som främjar trivsel och

gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattninglägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post:

receptionbg@riksbyggen.se

eller ring 0771 - 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information finns på

www.brfnorraguldheden.se.

Högtryckets redaktion

Heléne Axberg
Elin Lindström
Annika Söderpalm

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till:

hogtrycket@brfnorraguldheden.se

Hur blir julen?



Emre Nevonen, här med Froll och Griff, bor på Daniel Petterssons gata 4b med sin fru. Deras jul blir inte så traditionsenlig, men de kommer fira med lite julklappar och god mat med hustruns föräldrar och morbror:

– Maten blir en överraskning. I år ska det bli en viltgryta, som jag ser mycket fram emot. Vi har också skaffat det klassiska brädspillet Drakborgen som vi ska spela tillsammans. Det blir också roligt, säger Emre.



Familjen Bornestav-Gustafsson, (Veronica, Martin, Klara 7 år och John snart 3 år), Raketgatan 10, har just skaffat årets gran. De ska fira hemma i år, för att Klara ville det:

– Det blir roligt att äta pepparkakor, dansa runt granen, få julklappar, vara uppe jättesent och ha mysigt, säger Klara.



Jack Bramer Mattsson, 10 år, bor på Dahlheimersgatan 2B. Han är också på väg med sin mamma för att köpa en gran. Han berättar att han kommer fira med släkten.

– Jag önskar mig ett nytt mobilsskal och en särskild legogubbe som är jättesvår att få tag i, säger han.