



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 1, MAJ 2023



Björn Siesjö, stadsarkitekt i Göteborg, tycker att det öde Guldhedstorget var lite ledsamt. Nu är renoveringen snart klar och förhoppningsvis blir det lite mer liv på torget framöver.. Bild: Måns Langhjem, GP.

Vad händer vid Guldhedstorget?

Gulhedstorget och Olssons park har renoverats under hela hösten och vintern. I skrivande stund i början av april har arbetet fortfarande inte avslutats.

Marie Pell, ansvarig projektledare för Göteborgs stad, berättar att arbetena skall vara klara "under våren", men att hinder i form av svårare grävarbeten och vinterväder har försenat färdigställandet. I dagsläget är det snarare i maj än april som arbetet kommer att avslutas.

Just nu preparerar man marken under träden för att ge dem bättre förutsättningar att leva vidare, och det partiet är det sista i projektet. Under träden blir det gatstensbeläggning som tidigare.

Inför renoveringen bad man allmänheten skriva in om idéer och behov för utformningen, och många synpunkter kom in. Ett starkt önskemål var mer aktivitet på torget. Därför finns nu två elstolpar som kan försörja en foodtruck, eller tillfällig belysning eller el till musikframträdanden. Torget tål inte tyngre fordon eller parkering, men marknader eller loppis kan ordnas där.

Jag frågade Lisa Brunnström på Stadsmiljöförvaltningen om det planeras för någon invigning eller evenemang under stadens jubileumsår 2023, och fick svaret att staden saknar resurser för detta. Ingen invigning planeras. Däremot är det välkommet om privata intressenter, till exempel vår bostadsrättsförening, vill ta initiativ till lokala evenemang, gärna i samverkan med

fastighetsägare med flera. Det finns fler som vill ha aktivitet på torget!

Ett medborgarförslag har lämnats in till kommunen, se <https://goteborg.se/wps/portal/start/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/sa-kan-du-paverka-och-vara-delaktig/goteborgsforslaget/aktuella-forslag>.

Förslag 12730: FOLKLIV PÅ TORG. Mer än 90 personer har gillat förslaget, och många har synpunkter, läs och gilla du också! För att se förslaget måste man skapa ett konto.

Snart grönskar och blommor den upp-rustade parken och vi ser fram emot ett livaktigt och användbart Guldhedstorg!

Text: Heléne Axberg

Hej alla medlemmar!

Då var årsstämman avklarad där vi tackade av tre personer som avgår ur styrelsen, och hälsade tre nya välkomna. Det var som alltid trevligt att träffa er som kom på stämman och det efterföljande informationsmötet. Ni som inte var där kan få en liten inblick i vad som sades i detta nummer av Högtrycket. Även om våren just i skrivande stund har kommit av sig lite grand, hoppas jag att vi snart ska få njuta av vår värme och vår alltmer prunkande utemiljö, inte minst tack vare alla med gröna fingrar i vår förening!



Kristina Hultström,
ordförande i Brf Norra
Guldheden

Snabb stämman med fördjupning på informationsmöte

Ett drygt 50-tal medlemmar bänkade sig den 16 april i Palmstedtsalen för att delta i föreningens årsstämma. Punkterna i dagordningen drogs igenom snabbt, styrelsen beviljades ansvarsfrihet för året som gått och nya ledamöter valdes in för att ersätta de tre, Henrik Larsson, Anton Lund och Lars Rehnman, som avgick. De tre nya

ledamöterna valdes enligt valberedningens förslag och är Per Löfgren, ledamot, samt Mats Berg och Tomas Bäckman, båda suppleanter. Direkt efter stämman avtackade valberedningens sammankallande, Johny Lindeberg, de avgående ledamöterna med blommor. Därefter höll styrelsen ett informationsmöte.

Valberedningen söker fler medlemmar

Valberedningen kvarstår, men Johny Lindeberg skulle gärna se en medlem till. Enligt stadgarna krävs fem personer, men sedan ett par år är de bara fyra. Arbetet i valberedningen är inte så betungande och är koncentrerat till månaderna före årsstämman.

– De senaste åren har vi klarat genom att folk föreslagit sig själva, men i en så stor förening borde det finnas fler som

är lämpliga för styrelsearbete. Vi skulle gärna vilja ha fler att välja mellan. Det är en demokratifråga att det finns spridning i styrelsen, både vad gäller kön, ålder, erfarenhet och var man bor.

Är du intresserad, vet du någon som du tycker vore lämplig, eller vill du vara med i valberedningen? Hör av dig till Johny Lindeberg!

johny.lindeberg@me.com

Nya ansikten i styrelsen



Per Löfgren, ledamot, har erfarenhet av styrelsearbete och företagsutveckling genom sitt arbete som konsult. Per är intresserad av kommunikation och vill bidra till ökad transparens av styrelsens

arbete. Bor på Raketgatan med fru, ett hemmavarande barn, samt en fluffig hund och en lika fluffig katt. Är 56 år.



Mats Berg, suppleant, har tidigare erfarenhet av styrelsearbete och har då ägnat sig åt garantifrågor vid nybygge i Fiskebäck. Är delvis pensionerad men arbetar tre dagar i veckan som distriktsläkare. Bor

med sin fru på Raketgatan. Har sju vuxna barn och 13 barnbarn. Bor sommartid i Nösund på Orust. Är 70 år.



Tomas Bäckman, suppleant, har erfarenhet av styrelsearbete i bostadsrättsförening i Majorna. Med en vattenskada i huset där han bor nu har han blivit intresserad av att engagera sig i vad som händer på

renoveringsfronten. Tomas arbetar med programmering av självkörande bilar. Bor på Dalheimersgatan med fru och en ett-och-ett-halvt-åring. Är 42 år.

Aktuellt från arbetsgrupperna

Utemiljön - Tomas Pringle

Picknickbänkarna renoveras. Den första är klar och står på scoutlokalens tak.

Där det förut stod en mattpiskställning, mellan Dalheimersgatan 4 och 6, ska det planteras gräs och växter. Dessutom ska det sättas dit pallkragar eftersom det finns kö till dessa av odlingsintresserade medlemmar.

Mellan Raketgatan 5 och 7 finns det numera en pergola. Det som återstår med den är att lägga gårdsgrus under den och att plantera klätterväxter. Annat som utgruppen ska ägna sig åt är att inventera föreningens förråd av krukor och att flytta pallkragar.

Tomas Pringle tipsar om gruppens nästa möte. Det är bara att dyka upp om man är intresserad. Det hålls den 8 maj på Raketgatan 8. Vårplantering blir det den 13 maj.

Information - Eva Lidén

Den omgjorda hemsidan är styrelsens främsta informationskanal. Den uppdateras löpande med det som avhandlas på varje styrelsemöte.

Numera finns en sökfunktion för att göra det lättare att hitta det man letar efter. Nytt är dessutom att man på hemsidan kan anmäla att man vill ha notiser på mail när hemsidan uppdaterats. För att få dessa notiser anmäler man sin mailadress på hemsidan. Styrelsen sköter inte denna kontaktlista, utan ett tredjepartsföretag (Jetpack). Adresserna kommer inte att användas för annat än just dessa notiser och man kan enkelt avprenumerera genom en länk i utskicken som man får.

Teknik - Klas Apelgren

Fönster på Raketgatan 3 renoveras nu och i höst de på Raketgatan 5. Renoveringen som innebär att bågarna renoveras och att

innerglaset byts ut mot energiglas, är dyr men bra och ger fönstren en ytterligare livslängd på minst 80 år.

Fukt både på Dalheimersgatan där fukt trängt igenom tegelväggen, och i lanterninen på Raketgatan 13 är annat som just nu ligger på teknikgruppens bord. Fukten på Raketgatan 13 upptäcktes när trapphuset skulle målas. Lösningen är att plåta in lanterninerna på både nr 11 och 13, på samma sätt som är gjort på övriga röda hus. Bygglov för detta finns. Därefter målas trapphusen om som planerat.

Ventilationen i de röda husen görs om för att undvika att rök kommer in från eldstäderna. Nu går ventiationsluft och rökgaser till samma fläktrum, men detta ska separeras för att undvika problem.

Efter att stamventiler bytts och fjärrvärmeflödet ökat har det inte kommit in klagomål om kalla lägenheter.

Text: Annika Söderpalm

75 år på Raketgatan

När Gunnel Hjalmers flyttade in på Raketgatan för 75 år sedan såg tillvaron i vårt område helt annorlunda ut. Då var husen, gatorna och torget fyllda av liv, och alla grannar i husen kände varandra.

Gunnel var bara två år, yngst av tre syskon, när familjen flyttade från Stockholm till Guldheden 1948, till en av de större då nybyggda lägenheterna. Hennes pappa arbetade på Grand Hotel och liksom många andra kvinnor på den tiden var mamman hemmafru.

Huset fullt av barn

Bara i hennes hus, på Raketgatan 9, bodde fyrtio barn. I liknande trerummare, som den där hon själv bor idag, kunde det då bo en familj med tre barn. Ofta satt det barn i trapphuset och pratade med varandra, eftersom det var för trångt att leka hemma.

– Det fanns många barn att leka med och det var väldigt trevligt att växa upp här. Alla tanterna var hemma, och om ens egen mamma var iväg av någon anledning kunde man gå hem till en annan tant och få en smörgås och ett glas mjölk, berättar Gunnel.



Gunnel Hjalmers gillar att läsa.

Familjen hade ett hembitråde, som tillsammans med andra hembiträden i området bodde i ett av rummen vid Guldhedstorget, i huset där blombutiken finns idag. Torget såg då helt annorlunda ut. Inte mindre än sju butiker erbjöd alltifrån fisk, kött och specerier, och där låg ett konditori som var berömt för sina goda mockatårter. Även uppe i vårt område, i den lokal som idag används av scouterna, fanns en liten speceriaffär med baslivsmedel.

Kvinnorna umgicks

I aikido-lokalen fanns då en tvättinrättning där hemmafruarna lämnade in smutsiga textilier, och i en annan inrättning kunde den rena tvätten lämnas in för strykning.

– Min mamma lagade maten hemma, i övrigt var hennes uppgifter i hemmet inte särskilt betungande. Precis som jag, tyckte hon mycket om att läsa. Kvinnorna i området hade trevligt ihop, med syjunta och kafferep, men det var nog inte så roligt alla gånger att vara hemmafru, tror Gunnel.

”Många som köpte sina lägenheter då gjorde det för att de skulle sälja dem igen inom några år. Vi hade inga planer på att flytta någonstans, så vi såg ingen anledning.”

Sina första skolår minns hon med ett ljudligt ”usch!”. I Landalaskolan var hennes lärarinna både sträng och religiös, men som flicka slapp hon i alla fall bli agad. Barnen badades och skrubbades varje vecka, minns hon. Efter flera år på en gammalmodig flickskola, där hon skulle fostras in i rollen som blivande hemmafru, fick hon sedan tack och lov möjlighet att läsa på flickläroverket istället, med roligare ämnen som matematik och fysik. Så småningom uppfyllde hon sin barndomsdröm och blev sjuksköterska. Under sitt yrkesliv har hon periodvis arbetat i flera andra länder, bland annat Frankrike och Kuwait.

Trivs som hyresgäst

Gunnel vidareutbildade sig till vårdlärare, och fick i samband med det en egen mindre lägenhet på Raketgatan 5, när hennes mamma bytte den större lägenheten mot två små. Där har hon nu bott sedan slutet av 1960-talet, länge med sin dåvarande make. Men när bostadsrättsföreningen bildades valde de att fortsätta hyra:

– Många som köpte sina lägenheter då gjorde det för att de skulle sälja dem igen inom några år. Vi hade inga planer på att flytta någonstans, så vi såg ingen anledning. Jag trivs bra som hyresgäst, konstaterar Gunnel.

Text och bild: Elin Lindström



Korsningen Daniel Petterssons Gata och Raketgatan år 1947. Bild från Antikvariskt planeringsunderlag. Göteborgs Stad, Stadsbyggnadskontoret, november 2008.

Notiser

Arseniken är borta

Arbetet som Göteborg energi gjort med elledningarna i området har lämnat en del spår efter sig. För den som tycker att asfalten blivit ful, finns lugnande besked. Asfalteringen är bara provisoriskt gjord eftersom kommunen planerar att asfaltera om både kör- och gångbanor i området. Dessutom har några träd fått skador. Dessa kommer att åtgärdas av arborist. En positiv konsekvens av arbetet är att arseniken mellan Raketgatan 13 och 15 nu är borta. Göteborg Energi bekostade detta mot att de fick lägga ledningar på föreningens mark, så där sparade föreningen en miljon!

”Ockuperade förråd”

Föreningen har 20 förråd som inte hör till någon lägenhet. Av dessa är 18 ”ockuperade” av en massa grejor. Eftersom dessa förråd kan hyras ut och på det viset ge intäkter åt föreningen, kommer de att tömmas under våren. Sakerna kommer att förvaras några månader innan de slängs. Om man vet med sig att man tillhör skaran av förrådssockupanter och vill ha sina grejor kvar är ett tips att hämta dem själv!

Dessutom finns en hel del bråte utanför förråden och detta kommer att röjas bort vid en gemensam städdag där varje hus får stå för sin städning. Mer info om detta kommer!

Ändrad bostadsrättslag 2023

Sedan 1 januari 2023 gäller nya regler i bostadsrättslagen. Ändringarna gäller framför allt hur årsredovisningen ska göras och vad man får och inte får göra när det gäller att bygga om i sin lägenhet. Även om lagen står över föreningens stadgar och alltså gäller oavsett vad som står i dem ska föreningens stadgar harmonieras för att stämma med lagen. Stadgeändring kräver beslut vid två föreningsstämmor. Därför kommer en extrastämma att hållas i höst så att nya stadgar sedan kan antas vid årsstämman 2024.

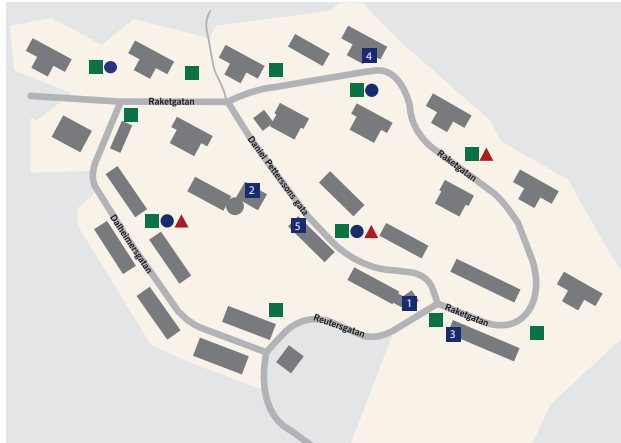
Guldhedsgården

Sedan restaurangverksamheten försvann från Guldhedsgården har lokalerna stått tomma och olika planer har funnits. Nu senast utreddes möjligheten för förskolan att utöka sin verksamhet och ta över även dessa lokaler. Ritningar togs fram och lokalerna godkändes för ändamålet, men i december sade kommunen nej. De planerar att i stället bygga en ny förskola på Södra Guldheden.

Text: Annika Söderpalm

ÅTERVINNING & LOKALER

- 1 FÖRENINGSLOKAL
- 2 HOBBYLOKAL
- 3 ÖVERNATTNINGSLÄGENHET
- 4 VAKTMÄSTAR-EXPEDITION
- 5 GYMLOKAL
- ÅTERVINNINGSLOKAL
- ÅTERVINNING GLAS
- ▲ ÅTERVINNING METALL



Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattninglägenhet.

I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga sådana som främjar trivsel och

gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattninglägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: receptionbg@riksbyggen.se eller ring 0771 - 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information finns på www.brfnorraguldheden.se.

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

KOMMUNIKATIONSGRUPPEN
VÄRMEGRUPPEN

TEKNIKGRUPPEN
Mail till ovanstående fyra grupper:
styrelsen@brfnorraguldheden.se

UTEGRUPPEN
Mail: ute@brfnorraguldheden.se

FELANMÄLAN
Telefon: 0771-860 860
Mail: fastighetsservice@riksbyggen.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

Högtryckets redaktion

Heléne Axberg
Elin Lindström
Annika Söderpalm

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till:

hogtrycket@brfnorraguldheden.se

Gatorna i vårt område

När bergsplatån Norra Guldheden bebyggdes med vårt bostadsområde för nästan 80 år sedan, fanns här bara berg, hed och några hus och stugor. Området var svårtillgängligt.

Guldhedsgatan som idag löper från Chalmers till Sahlgrenska var en återvändsgata söderifrån. Nedanför berget fanns bebyggda gator, närmast Landala långgata, nu utplånad. Övre Besvärsgatan, döpt av folkmun för att den var stenig och brant, existerade, mer eller mindre som en stig. Wawrinskys plats fanns inte, planen för denna gjordes 1947, när vårt område redan var byggt. Här låg tidigare en skjutbana.

Nya gator måste alltså läggas ut och en trafikplan skapas i och med att området skulle exploateras. Arbetet med planen hade påbörjats i början av 1900-talet av dåvarande stadsingenjören Albert Lilienberg, känd för sina nationalromantiska stadsplane- och byggnadsidéer. Men nu var det andra tider. Funktionalismens modernism med fristående bostadshus i natur förespråkades av Uno Åhrén, som flyttat från Stockholm för att vara stads-



Den nordöstra delen av Norra Guldheden 1947. Bild från Antikvariskt planeringsunderlag. Göteborgs Stad, Stadsbyggnadskontoret, november 2008.

planechef i Göteborg 1932-1943. Han gjorde det första utkastet till området. Den slutgiltiga planen utarbetades 1944 av efterträdaren Tage William-Olsson.

Guldhedstorget och fyra nya gator skapades och drogs längs med och över bergen på platån. Man avstod från att göra genomgående gator eller knyta an till befintliga stråk på grund av de branta sluttningarna runt om. Det kan vi vara tacksamma för idag, eftersom vi slipper störande genomfartstrafik.

Fortsättning följer, i nästa nummer: Gatunamnen i vårt område

Text: Heléne Axberg

Laddstolpar används allt mer

Cirka 30 hushåll använder nu laddstolparna och förbrukningen ökar stadigt. Från april kostar elen 3,50 kr/kWh, vilket är en ökning mot tidigare eftersom styrelsens elavtal har förhandlats om. Detta är vad elen kostar plus en krona som går till den planerade avskrivningen på tio år. Med dagens förbrukning kommer detta att ske något tidigare.

Arbete med festlokal större än förväntat

I samband med reparationen av fuktskadan i festlokalen upptäcktes asbest och arbetet blev större än man trodde från början. Det som orsakade vattenskadan var trasiga rör och när golvet revs upp för att laga dessa upptäcktes att golvmattan var limmad med lim som innehöll asbest. Så länge golvet ligger där det ligger är det ingen fara men eftersom golvet revs upp var man tvungen att sanera bort asbesten. Nu är detta klart men lokalen kommer ändå inte att vara redo för några fester förrän i juli.

Text: Annika Söderpalm