

KONTAKTUPPGIFTER

Brf Norra Guldheden nr 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg

Hemsida

www.brfnorraguldheden.se

Föreningens styrelse

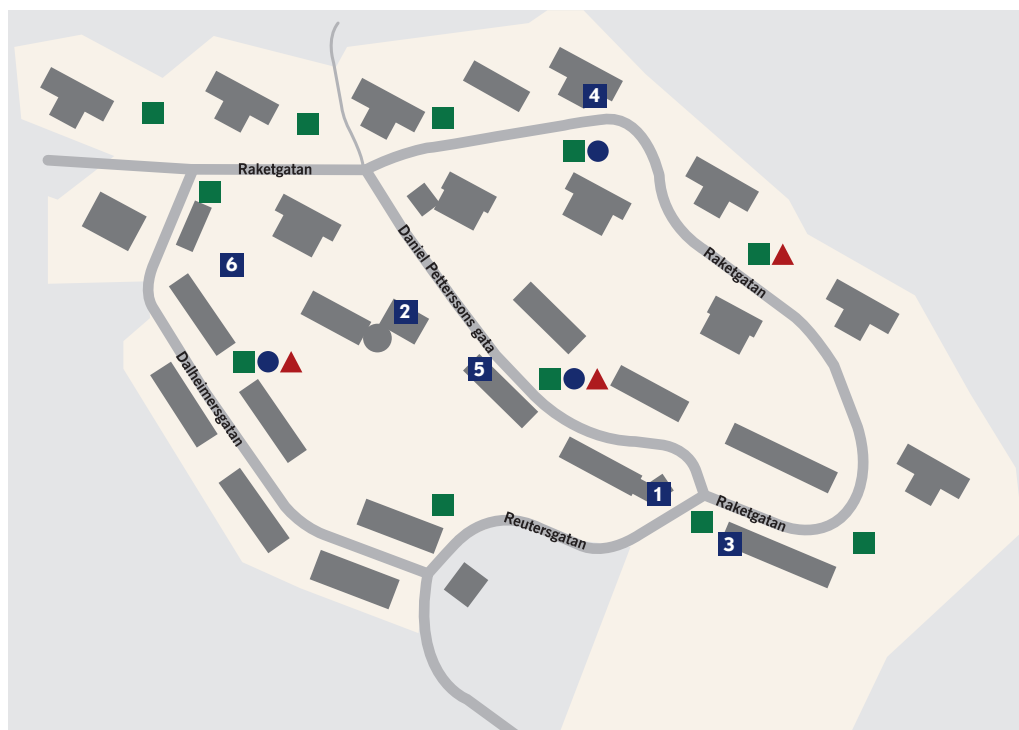
mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

Felanmälan

telefon: 0771-860 860

web: riksbyggen.se/kundtjanst

- 1** Föreningslokal
- 2** Hobbylokal
- 3** Övernattningslägenhet
- 4** Vaktmästarexpedition
- 5** Gymlokal
- 6** Grillyta
- Återvinningsstationer
- Återvinning glas
- ▲ Återvinning metall



Folder tredje upplagan, år 2023
OBS. För senaste uppdaterade information
vänligen besök föreningens hemsida

VÄLKOMMEN

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1



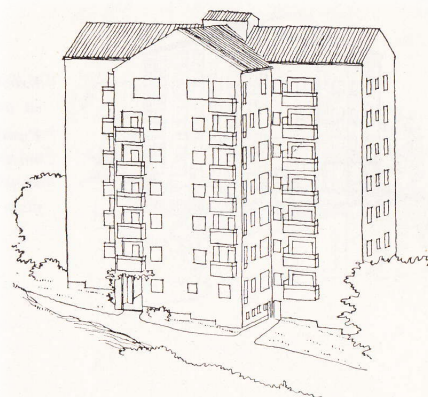
...ett kulturarv och en boplats. Våra fastigheter färdigställdes 1945 och var en betydande del i bostadsutställningen Bo Bättre med sin banbrytande stadsplanering. Norra Guldheden blev en av Sveriges första så kallade grannskapsenheter. Idag är vårt område kulturminnesmärkt.

HISTORIA

Husen i Norra Guldheden är tidstypiska för svensk efterkrigstid och formspråket tar avstamp i brytningstiden mellan 1920- och 30-talens nyklassiska skola och funktionalism. Utformningen av området i sin helhet kom att bilda skola för "folkhemmets" arkitektur, som placerade svensk bostadsbebyggelse på den internationella kartan.

Områdets bostadshus ritades av arkitekterna Kjell Ödeen och Gunnar Wejke och byggdes 1945-47, till landets första bostadsmässa "Bo Bättre".

Brf Norra Guldheden registrerades 1999 och är en av de största bostadsrättsföreningarna i Göteborg. Totalt innefattar föreningen 454 lägenheter och 25 lokaler.



LOKALER

Alla boende i området kan nyttja vår hobbylokal, föreningslokal, gym och övernattningsslägenhet. Se var lokalerna ligger på kartan på baksidan av denna folder.

I hobbylokalen finns tillgång till bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga sådana som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. För privata arrangemang kan lokalen hyras till en mindre kostnad. Övernattningsslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Som föreningsmedlem kan man också ställa sig i kö för att hyra garage. Det finns även ett antal förrådslokaler att hyra för såväl boende som icke boende.

Mer information finns på föreningens hemsida under *Medlem - Lokaler*. Där finns också en kalender som visar lediga tider för bokning. Vid intresse för att hyra lokal kontakta info@riksbyggen.se

BREDBAND

Föreningen är uppkopplad via fiber hos Ownit. För att ansluta ditt abonnemang kontakta <https://www.ownit.se/kundservice>

TVÄTTSTUGA

Föreningen har 19 tvättstugor, belägna i 19 hus. Husen på Daniel Petterssons gata och Dalheimersgatan delar på gemensamma tvättstugor. Tvätttider alla dagar kl 7-22. Efter kl 22 stängs strömmen av.

SOPSORTERING

Föreningen har återvinningskärl för tidningar, papper, plast, metall, glas och restavfall. Övrigt avfall hänvisar vi till återvinningsstationen högst upp på Södra Viktoriagatan och närmaste återvinningscentral. Se våra återvinningsstationer i området på kartan på baksidan av denna folder.



ANDRAHANDSUTHYRNING

Uthyrning av bostadsrätt och hyresrätt i andra hand kräver styrelsens godkännande. Begäran om godkännande ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Styrelsen godkänner en ansökan om andrahandsuthyrning för högst ett år i taget. Föreningen har rätt att ta ut en avgift per godkänd ansökan. Blankett finns på föreningens hemsida under *Medlem - Blanketter*.

OMBYGGNATION AV LÄGENHET

Föreningen är mån om att bevara den unika boendemiljön. Mindre förändringar får göras inne i lägenheterna. Du får t.ex. lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut

vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t.ex. om du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum eller byta ut ytterdörren. Ibland kan också bygganmälan behövas för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan du sätter igång.

Se föreningens boenderegler och stadgar för utförligare information, de finns på hemsidan att läsa under *Medlem - Stadgar*.

FELANMÄLAN

Föreningen förvaltas av extern part, vilket för närvarande är Riksbyggen. All kontakt gällande felanmälningar, allmänt underhåll, störningar och fakturor skall ske med dem. Besök mitt.riksbyggen.se för att ta del av information samt nyttja e-tjänsterna. För direkt kontakt med förvaltare, se kontaktuppgifter på baksidan av denna folder.

INFORMATION

Styrelsens informationskanaler till boende är anslagstavlor i trapphusen, hemsidan www.brfnorraguldheden.se samt vid behov delas informationslappar ut i boendes brevlådor. Föreningens medlemmar driver tidskriften "Högtrycket" som ges ut tre gånger per år.

Välkommen!

