



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 2, MAJ 2020



Den rådande coronapandemin satte sitt avtryck även på BRF Norra Guldhedens årsstämma. Möjlighet till poströstning gjorde att endast 17 röstberättigade medlemmar var på plats i Folkets Hus.

Historiens kortaste årsstämma snabbt avklarad

Vid årets föreningsstämma valdes nya styrelseledamöter enligt valberedningens förslag. Stämman var definitivt den snabbast avklarade i föreningens historia.

Som vanligt hölls stämman i Folkets Hus men det ovanliga var antalet åhörare. Endast 17 röstberättigade medlemmar deltog. På grund av restriktionerna i samband med coronautbrottet hade styrelsen istället gjort det möjligt att poströsta i förväg. Den möjligheten hade 51 personer utnyttjas så totalt

fanns 68 röster vid årets stämma.

Anders Hulterström valdes till stämmeordförande och de obligatoriska punkterna klarades av i snabb takt. Underhållsplanen godkändes, styrelsen meddelades ansvarsfrihet och arvudet till bland annat styrelsemedlemmar och revisorer beslutades vara oförändrat. Lars Rehnman, vice ordförande i tidigare styrelse valdes till ny ordförande eftersom Barbara Lundberg som sitter kvar i styrelsen ett år önskat göra det som suppleant.

Avgående styrelsemedlemmar var Kristoffer Persson, Martin Viker och Eva Edgren. Som nya ledamöter valdes Klas Apelgren och Alexander Krook in. Anders Hansson valdes in som suppleant. Några propositioner fanns inte och efter mindre än en kvart kunde Anders Hulterström avsluta mötet och konstaterade samtidigt att det till och med hade gått tre minuter snabbare än han hade gissat i förväg.

Text & foto: Annika Söderpalm

Styrelsens nyinvalda medlemmar



Klas Apelgren

Klas Apelgren, ledamot

Bor på Raketgatan 9 sedan 2013 med hustru och hund. I höstas blev han pensionär efter arbete i logistik- och materialhanteringsbranschen. Är utbildad civilingenjör från Chalmers.



Alexander Krook

Alexander Krook, ledamot

Bor sedan tre månader på Raketgatan 4 då han flyttade hem igen från Stockholm. Är civilekonom och arbetar med kommunikation på Polestar.



Anders Hansson

Anders Hansson, suppleant

Bor på Raketgatan 6 sedan 2016. Har förut pendlat till jobbet som allmänläkare i Örebro. Är nu delvis pensionär med en veckas arbete per månad. När dottern nu flyttat ut kommer han att flytta till Dalheimersgatan.

Ordföranden har ordet

Hej!

En synnerligen ovanlig årsstämma valde undertecknad till ordförande.

På grund av Corona-restriktionerna var det mindre än tio medlemmar på plats förutom styrelsemedlemmar. Nästan alla röster kom via post och mail vilket visar på klokhet hos medlemmarna.



Lars Rehman,
ordförande i Brf Norra
Guldheden

Som nyvald till ordförandeposten måste jag ge mitt odelade beröm till den avgående styrelsen. Jag har genom åren suttit i många styrelser men detta har varit en av de bästa. Och den nya styrelsen känns också lovande. Uppenbarligen gör valberedningen ett bra jobb.

Nu har vi brandvägar så stegbilen kan nå alla lägenheter vid en ev brand. Den enda som inte är klar är den på vänstra sidan av Raketgatan 13. Där jag själv bor. Under den planerade brandgatan visade det sig finnas tio hemliga högspänningskablar. Varav en av dessa heter Sahlgrenska sjukhuset. Hade vi lagt på de 1,5 m med sten och jord som behövdes för att inte få för kraftig lutning så hade hela paketet smält enl Göteborg Energi. Så där hade vi tur i oturen. Nu pågår omprojektering av denna brandgata.

Övriga saker vi planerar att arbeta på kommande året är förbättrad kommunikation, genomgång av den 10-åriga underhållsplanen, fortsatta förbättringar av ventilation, fasad och fönster på våra 24 fastigheter samt den höga kostnadsbilden för våra gamla fastigheter. Kan också nämna att vi har bildat en "Värmegrupp" som för diskussion med Göteborg Energi om temperaturen i våra lägenheter.

Slutligen vill jag delge er min personliga upplevelse som relativt nyinflyttad. Så många trevliga grannar och boende i området jag har träffat. Verkligen härligt. Och vilket underbart läge på hela området.

Nu önskar jag er alla en trevlig sommar!

Lars Rehman, ordförande

Varning för hundbajs!

Att man plockar upp efter sin hund när man rastar den är en självklarhet för de flesta. Men tydligen gäller det inte alla på Norra Guldheden.

Jan-Christer Ulvinge i Utegruppen, har märkt en klar försämring på hundbajsfronten och önskar skärpning. Det finns många hundar som bor i området och dessutom kommer många hundar hit utifrån för att rastas.

- De flesta sköter sig och tar upp hundbajset men det är ju de som inte sköter sig som märks. Speciellt gäller detta området vid Raketgatan 1. Gräsmattorna framför huset och vid trapporna ner mot Guldhedstorget är fulla av bajs. Det första man möts av när man kommer upp från torget är dessa högar, säger Jan-Christer Ulvinge.

Artikeln fortsätter på nästa sida...



Maxantal kunder i butiken och förändrad försäljning för Ljunghs blommor i pandemins spår.

"Största oron är att vi själva ska bli sjuka"

För Gaos Sushi har lunchen minskat kraftigt och för Ljunghs Blommor uteblir beställningarna av bröllopsbuketter. Men tack vare trogna kunder går det ändå runt för de båda butikerna på Guldhedstorget.

Det plingar i dörrklockan och mannen som köpt med sig sushi blir stående och pratar en bra stund med Linda Gao som står bakom disken. Han är en av Linda Gaos många stamgäster, och hon är glad över att de fortfarande kommer.

- När universitetet gick över till distansundervisning i mitten av mars blev det först väldigt tyst och stilla. I början minskade lunchomsättningen med 60 procent, men den har hämtat sig lite sedan dess, berättar Linda Gao, ägare till sushirestaurangen som bär hennes namn.

- En del som jobbar hemma i området kommer förbi och köper lunch, men nu startar lunchen senare. Min lunchrush börjar halv ett istället för kvart över elva, som den gjorde tidigare.

Inga studenter kommer längre in och köper kaffe och macka. Även catering till större fester på universitetet har upphört. Men kvällsförsäljningen är nu tillbaka på en ganska normal nivå, och restaurangens ekonomi går just nu ihop. Men om pandemin drar ut på tiden och universitetet fortsätter med undervisning på distans en längre tid i höst lär det bli tuffare.

Många vill skicka buketter

På Ljunghs Blommor markerar ett kraftigt streck av tejp på golvet det avstånd som ska hållas till den som blir betjänad vid kassan. Butiken tar bara in två eller tre kunder åt gången, och den som inte vågar gå in kan få hjälp utanför.

Än ligger dagskassorna på en bra nivå men försäljningen har förändrats. Alla blomsterarrangemang till bröllop och andra stora evenemang har avbokats, men det har blivit betydligt vanligare att folk ringer och swishar för att få en buket skickad. Den omsättning- en har tredubblats, uppskattar Louise Ljungh.

- Folk ses ju inte längre och vill gärna hålla kontakten och visa att de tänker på varandra. Det är små fina hälsningar till nära och kära. En hälsning löd "Vi ses i blåbärssnåren", och det tyckte jag var så hoppfullt, säger Louise med ett brett leende och tillägger att butiken tack vare alla buketbeställningar kan hålla sig med ett brett utbud av snittblommor.

Det fina vädret har också varit till stor hjälp för den lilla blomsterbutiken.

- Folk är lediga och vill plantera och pyssla om sin balkong, och just nu är det många som inte vill åka till de stora köpcentren för att köpa blommor.

Oro för att bli sjuka

Gaos Sushi och Ljunghs Blommor öppnade i stort sett samtidigt på Guldhedstorget. Det var hösten 2006, och Linda och Louise arbetade båda hårt för att bygga upp sina verksamheter och blev vänner. De har samma grundsyn, berättar Louise, där båda tycker kvalitet och god service är viktigt och en kundkrets som kommer tillbaka. Just nu delar de också samma stora framtidsoro: att de själva, eller andra i personalen, blir sjuka.

- Vi är förstas noga med att tvätta händerna och hålla avstånd, men vi möter ju människor hela dagarna. Jag får mig en tankeställare varje gång jag slickar på en fingertopp för att få tag i ett silkespapper och slå in en buket, säger Louise.

- Vår backupplan att min dotter håller öppet om jag skulle bli sjuk. Men det hoppas vi inte ska behövas, säger Linda.

Text & foto: Elin Lindström



Linda Gao är glad för sina stamgäster som köper sushi trots coronarestriktionerna.

Många spännande platser att upptäcka

Coronapandemin har helt förändrat vårt sätt att arbeta, umgås, träna och resa. Sommarsemesteren i år kommer antagligen se ut på ett helt annat sätt än många hade trott.

Utlandsresor verkar det i alla fall inte bli tal om. Kanske begränsas resandet inom landet också. "Men vad är väl en bal på slottet?" Man måste inte alltid ge sig iväg så långt. Se dig omkring och upptäck vad som finns i närheten! Kanske räcker tipsen här inte hela sommaren men ett par trevliga utflykter kan det säkert bli!

Den korta pausen

Solväggen på Daniel Petterssons gata

För att färdigställa en brandväg fälldes ett stort träd mitt emot entrén till förskolan, nära Daniel Petterssons gata 5. Kvar blev områdets goaste solvägg – vindskyddad från två håll.

Olssons trädgård

Vid Guldhedstorget ligger den lilla parken som från början var konstnären och trädgårdsentusiasten Carl Olssons hälsoprojekt – hans läkare hade ordinerat trädgårdsarbete för att råda bot på Olssons rastlöshet. På 1930-talet, när han anlade trädgården, fanns ingen bebyggelse i närheten, men senare har den lilla parken blivit en del av vårt område.

Utsiktsklipporna

Om man klättrar några steg upp från parkeringen vid Raketgatan 15, har man utsikt mot Slottskogen, Annedal, Skansen kronan och ner till Stenabåtarna. Här går det att njuta av solnedgången eller varför inte ta med lunchen ut?

Lekplatsen med linbana

Nedanför Dalheimersgatan finns en lekplats med linbana som bör provas av såväl stor som liten.

Boulebanan

Spela boule mellan Raketgatan 7 och 9. Där finns också en fläderbuske som snart står i blom.

Änggårdskolonin

När man träder in i den lilla världen med små hus och massor av blommor saktar pulsen ner. Gå långsamt och smaka på luften.

Dags att planera slänten mellan Raketgatan 9 och 11

I samband med att brandvägar anlades genererades en del schaktmassor. Det är generellt dyrt att frakta bort den typen av material, så föreningen beslutade att fylla ut i den branta slänten nedanför Akidolokalen mellan Raketgatan 9 och 11, med tanke att anlägga någon typ av plantering. Nu är det dags att fundera över hur vi vill forma området.

Utegruppen kommer att ta fram en plan och undertecknadansvarar för att driva arbetet framåt. Jag tror att man kan göra en intressant inramning av platsen och är bland annat sugen på att plantera bärbuskar och annat som vi alla kan skörda. Vi ska diskutera med en eller flera entreprenörer, men det kan också gå att göra en del arbete själva. Om du är intresserad av att vara med och ta fram ett koncept, planera eller faktiskt hugga i och

En lite längre promenad

Konstepidemin

Tyvär är nu de flesta evenemang inställda, men det går ju ändå att ta en promenad genom området och titta på skulpturer utomhus. Läs gärna om områdets historia, från infektionsklinik till konstepidemi på <https://sv.wikipedia.org/wiki/Konstepidemin>. Se vad som är på gång på Konstepidemin på www.konstepidemin.se



Änggårdssbergen

Om du går in genom en av grindarna bakom Sahlgrenska (nära Allergimottagningen, Vita stråket) är du i skogen på under 20 minuter. Njut av udda växter och vilsam natur. På några ställen finns platser där du kan grilla. Det är också fint att klättra upp till Ljungheden, se naturen ändra karaktär och spana efter havet.

Regnlekplats i Rhenströmsparken

Vid Näckrosdammen i Rhenströmsparken finns en lekplats som är roligast när det regnar. Med passande kläder på, gäller det att passa på när vädret är blött!

Brf Viva på Dr Allards gata

Vi som bor i ett experimentområde av riksintresse som var spjutspets för boende och byggande i Sverige 1945, kan nu på nära håll se ett av dagens mest omtalade, prisade och samtidigt utskällda bostadsprojekt, Brf Viva på Guldheden. Ta en promenad genom egna hemsområdet och följ Dr Allards gata bort till slänten där ingen trodde det gick att bygga. Nu finns där ett stort byggnadskomplex som Riksbyggen har beställt. Göteborgskontoret Malmström och Edström arkitekter har gjort max av tomt, lägenheter och alla ambitioner att skapa ett framtidsinriktat hållbart och nytänkande boende. Fundera över vad du själv tycker om arkitekturen, de djupa bergiga innergårdarna, glasade lägenheter mot öppna loftgångar, gemensamhetsanläggningar, elbilspool och cykelgarage. Ganska annorlunda idéer jämfört med programmet för vårt bostadsområde för 75 år sedan!



Mer information på <https://www.riksbyggen.se/ny-bostad/aktuella-projekt/vastra-gotaland/brf-viva/>

Guldhedstornets café

Bor man på Norra Guldheden kanske utsikt över staden inte är det man saknar mest. Den kan ju dock kompletteras med en 360 graders vy på 130 meters höjd. Förutom fika är det är vad Guldhedstornets café på Dr Sven Johanssons backe 10 erbjuder. En målning utefter hela väggen visar vad som finns i landskapet nedanför som hjälp för orientering.

Hissen upp till kaféet är inget för klaustrofobiker. Den är inte heller direkt coronaanpassad men som tur är finns trappa. Dessutom finns en balkong runt hela kaféet så man behöver inte trängas inomhus.

Guldhedstornet, som är ett vattentorn, invigdes 1953 liksom kaféet. Det är ritat av Nils Einar Eriksson som även ritat till exempel biograf Draken och Göteborgs konserthus.

Tornet används fortfarande som vattentorn och eftersom sådana klassas som skyddsobjekt verkar kaféets saga vara all. Enligt Kretslopp och vatten skulle åtgärderna för att göra tornet tillräckligt skyddat för att fortsätta kaféverksamheten bli för omfattande. Passa därför på att besöka tornet i sommar!

Info om öppettider mm på www.guldhedstornet.se

Text: Helén Axberg, Rebecca Hallqvist, Annika Söderpalm

... fortsättning från föregående sida.



Det finns även andra ställen i området där det ligger hundbajs men där är det värst, menar han. Förutom att det är mindre trevligt för alla med dessa lämningar påverkar det också gräsklippningen eftersom maskinerna blir nerkladdade.

Det finns dock en kategori hundar vars husar och mattar är undantagna från kravet att plocka upp, och det är ledarhundar. Alla andra saknar försvar för försummelsen som faktiskt till och med kan leda till böter. Jan-Christer Ulvinge tycker det vore trist om föreningen skulle bli tvungen att sätta upp skyltar och hoppas därför på bättring.

Text & foto: Annika Söderpalm

gräva, hör av dig till ute@brfnorraguldheden.se så hittar vi ett sätt att samarbeta!

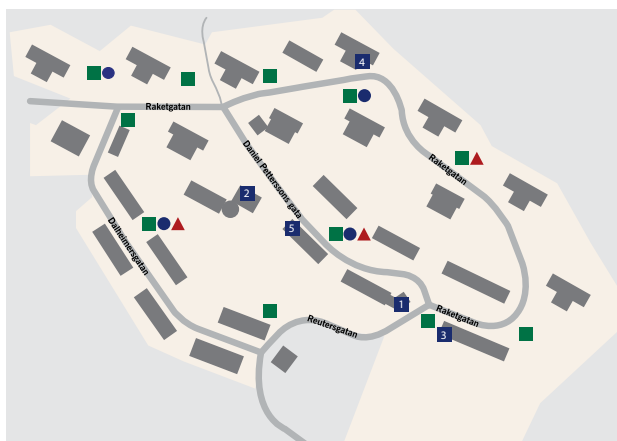
Text: Rebecca Hallqvist

Under planteringsdagen i perfekt väder den 9 maj gick både växter, bananer kaffe och bullar åt.



ÅTERVINNING & LOKALER

- 1 FÖRENINGSLOKAL
- 2 HOBBYLOKAL
- 3 ÖVERNATTNINGSLÄGENHET
- 4 VAKTMÄSTAR-EXPEDITION
- 5 GYMLOKAL
- ÅTERVINNINGSLOKAL
- ÅTERVINNING GLAS
- ▲ ÅTERVINNING METALL



Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattningsslägenhet.

I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga så-

dana som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattningsslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: receptionbg@riksbyggen.se eller 0771- 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information på www.brfnorraguldheden.se.

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

KAPITALANSKAFFNINGSGRUPPEN
KOMMUNIKATIONSGRUPPEN
VÄRMEGRUPPEN

TEKNIKGRUPPEN
Mail till ovanstående fyra grupper:
styrelsen@brfnorraguldheden.se

UTEGRUPPEN
Mail: ute@brfnorraguldheden.se

FELANMÄLAN
Telefon: 0771-860 860
Mail: fastighetsservice@riksbyggen.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

Högtryckets redaktion

Helén Axberg
Elin Lindström
Annika Söderpalm

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till:

hogtrycket@brfnorraguldheden.se

Originalritningar finns att ladda ner

Som nog många vet kom våra fina hus till i samband med utställningen Bo Bättre som hölls för att fira Svenska Slöjdföreningens 100-års jubileum 17 augusti -16 september 1945. Mer om utställningen finns på vår hemsida.

Husen ritades av arkitekterna Gunnar Wejke och Kjell Ödeen medan Ödeens Ingenjörbyrå i Stockholm gjorde konstruktionsritningarna. Om det är fråga om samma Ödeen eller kanske en släkting vet jag inte.

Både arkitekt- och konstruktionsritningar lämnades in som original till stadens byggnadsnämnd, där de sedan förvarades i detta skick fram till slutet av 1960-talet då de mikrofilmades. Under denna process tycks ett stort antal original gått förlorade, men några finns bevarade på Regionarkivet i Göteborg där de är tillgängliga för allmänheten.

Det här är originalritningar som vi hittat där och fått skannade med hög kvalitet. De är i vissa fall färglagda, där de olika kulörerna redovisar olika material. På arkitekttritningarna (de i skala 1:100) betyder grön färg betong, röd färg tegel och blå färg icke bärande väggar. Notera också att ritningarna visar ventilations- och rökgångar.

Konstruktionsritningarna (de i skala 1:50 och 1:20) ger god kunskap om betong, armering och principer för upplag på bärande tegelväggar.

På grund av förlusten i samband med mikrofilmningen finns tyvärr inte alla hus redovisade, men med utgångspunkt från detta material kan man ändå dra slutsatser för nästan samtliga hus. För alla hus finns de mikrofilmade origina-



len i Stadsbyggnadskontorets arkiv, troligen utan färg.

Ritningarna är tillgängliga för nedladdning från vår hemsida, och materialet används under eget ansvar. Underlaget ersätter inte nödvändiga expertkunskaper vid rivning av väggar och andra större åtgärder, men kan vara ett värdefullt underlag. Dessutom är de vackra!

Text: Johny Lindeberg, arkitekt SAR/MSA

Uppdatering: Västlänken i vårt berg

Arbetet med servicetunneln för Västlänken i Medicinareberget har gått något långsammare än planerat, av orsaker som inte är relaterade till coronasmittan. Trafikverkets prognos är att arbetet går framåt med drygt 50 meter i månaden, och att servicetunneln når sitt mål vid Föreningsgatan i september eller oktober. Inom en eller två månader tros störningarna från arbetet i tunneln minska för boende i vår förening.



Raketgatan 4 (8,12)

Normmått
Skannat original (skala 1:100 (A4))