



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 2 MAJ 2015

STÄMMOEXTRA
20 maj, 18.00
Folkets Hus, Järntorget



Foto Jan Salomonson

Björn Ohde, Magnus Carlander och Barbara Lundberg föreslås av valberedningen till nya representanter i bostadsrättsföreningens styrelse. I detta nummer presenterar vi dem närmare.

Nu är det dags för årsstämma!

Den 20 maj håller Bostadsrättsföreningen Norra Guldheden 1 årsstämma, och då är det bland annat dags att välja nya representanter till föreningens styrelse. Detta nummer av Högtrycket ägnar vi helt och hållet åt årsstämman och här presenterar vi valberedningens förslag till ny styrelse.

Valberedningen, vars uppgift är att lämna förslag på namn till styrelse och revisorer till föreningens årsstämma, började sitt arbete redan i januari månad. Genom att flera personer i valberedningen flyttat från Norra Guldheden under året har endast fem personer under ledning av sammankallande Conny Nilsson aktivt arbetat fram årets förslag.

– Trots, eller kanske just för, att vår förening har många medlemmar är det inte helt lätt att finna lämpliga och intresserade kandidater. Till årets stämma tycker vi dock att valberedningen kan

presentera ett förslag som innebär både förnyelse och starka kandidater, säger Conny Nilsson.

Jan Salomonson

Valberedningens förslag till Brf Norra Guldhedens stämma

Styrelse består av sju ordinarie ledamöter och två suppleanter, totalt nio personer. Styrelsen utser själva ordförande och andra poster inom sig.

Nedan presenteras valberedningens förslag till föreningens styrelse och revisorer vid stämman den 20 maj 2015.

Förslag till styrelse

Ledamöter med ett år kvar på mandatperioden:

- Johan Nortoft
- Lars Sandberg
- Po-Ts'an Goh

Artikeln fortsätter på nästa sida...

Ledamot för omval på två år:

- Birgitta Kyrö Mattsson

Ledamot för omval på ett år:

- Elisabeth Söderling

Ledamot för nyval på två år:

- Barbara Lundberg
- Björn Ohde

Suppleant med ett år kvar på mandatperioden:

- Jonas Ahlstedt

Suppleant för nyval på två år:

- Magnus Carlander

Förslag till revisor:

Föreningens auktoriserade revisor:

- Revisionsfirman PwC (PricewaterhouseCoopers AB)

Föreningens interna ordinarie revisor:

- Linda Carlén

Föreningens interna revisorsuppleant:

- Conny Nilsson

Förslag till arvode

Valberedningen föreslår en oförändrad arvodering på sex prisbasbelopp att fördela fritt inom styrelsen under mandatperioden (år 2015 är ett prisbasbelopp 44 500 kr).

Valberedningen föreslår vidare att ersättningen till föreningens internrevisor blir 10% av ett prisbasbelopp.

Vid stämman 2014 valdes sju personer in i valberedningen. Nedanstående ledamöter står bakom åre-ts förslag. Annika Hellberg, Conny Nilsson (sammanställande), David Haglund, Jan Salomonson, Martin Söderlund, Oskar Öster och Tiitu Soidre.

Conny Nilsson

Barbara Lundberg har bott i området sedan 1984. Först på



Guldhedstorget, sedan på Dannel Petterssons gata och nu på Dalheimersgatan i en lägenhet med terrass. Där bor hon med sin 18-årige son, katt och hund. Hon har tidigare varit engagerad i utegruppen och i valberedningen. Att sitta i styrelsen har hon dock inte haft tid med förut.

– Jag har alltid tyckt att styrelsearbete är viktigt, inte minst eftersom vi lägger en så stor del av våra inkomster på vårt boende. Nu ser jag fram emot att engagera mig för nu har jag tid.

Barbara Lundberg är ekonomichef på ett datakommunikationsföretag sedan nio år. Innan dess arbetade hon med ekonomi och kvalitet.

– Jag gillar ordning och reda och vill att allt ska vara rätt. Jag tycker också att föreningens informationsarbete skulle behöva utvecklas. Vi är 450 medlemmar och en hel del samtal och



Magnus Carlander är sedan i mars pensionerad efter 30 år på Volvo där han satt i koncernledningen. Han har också varit VD för Volvo IT och har haft flera styrelseuppdrag både inom Volvo

och i en samfällighetsförening. Att han nu ställer upp för val till föreningens styrelse har att göra med att han både vill, och tycker att man måste, ställa upp, och med att hans arbetsituation nu är en helt annan än de senaste 20 åren.

– Styrelsen står inför viktiga frågor som handlar om vår höga belåningsgrad, och om att hitta rätt balans och göra rätt prioriteringar. Jag har väl en viss administrativ talang och är van att hantera stora pengar, stora beslut och att sätta mig in i komplicerade frågor, så jag hoppas jag kan vara till hjälp i styrelsen.

Magnus Carlander bor på Raketgatan 13. När han och hans fru skulle flytta hem från Lyon i Frankrike föreslog mäklaren att de skulle titta på en lägenhet på Norra Guldheden. De ställde sig då helt frågande – de skulle ju bo centralt i Göteborg!

– Men det är centralt, och så grönt! Till Linnéplatsen tar det tio minuter och till Avenyn en kvart. Dessutom är lägenheterna väldigt vackra.

Björn Ohde är advokat sedan många år och är specialiserad inom affärsjuridik och kommersiella förhållanden. Han har erfarenhet från ett flertal styrelser, både för ideell verksamhet och för kommersiella bolag, varav flera Volvobolag.



– Med min erfarenhet och juridiska kunskaper tror jag att jag kan tillföra en del stabilitet och ordning och reda till styrelsen. Jag tycker att detta har saknats i visst avseende, liksom kommunikationen med medlemmarna. Mer öppenhet skulle vara bra. Ett exempel är årsredovisningen som jag har synpunkter på. Man kanske kan säga "att det är ändå ingen som bryr sig" men jag tycker trots allt att det är viktigt att den innehåller rätt information.

Under våren har Björn Ohde arbetat i stadgruppen för att ta fram ett förslag på nya stadgar. I en stor förening ställs krav på att stadgarna är i linje med rådande bostadsrättslagstiftning. Det kan undvika en del onödiga tvister, menar han.

Björn Ohde bor på Raketgatan 9 sedan tio år och trivs väldigt bra, både med huset och dess invånare. En fördel är närheten till staden och att

Text: Annika Söderpalm
Foto: Jan Salomonson

Så fungerar en bostadsrättsförening

Föreningsstämman

Medlemmarna, bostadsrättsinnehavarna väljer på den årliga föreningsstämman, Årsmötet, föreningens styrelse för tiden till nästa årsstämma. På årsmötet väljs också revisorer och valberedning för kommande året. Revisorerna granskar styrelsens och förvaltningens arbete. Föreningens årsredovisning inklusive revisorernas revisionsberättelse presenteras på årsmötet för att godkännas av stämman. I vår bostadsrättsförening väljs dels ett auktoriserat revisionsbolag, dels "lekmanrevisor" och suppleant från medlemmarna.

Förvaltningen

I en stor förening som vår upphandlar styrelsen en förvaltare. Förvaltningen brukar indelas i ekonomisk och teknisk förvaltning samt utomhus skötsel. För närvarande är det Riksbyggen som har uppdraget inom alla tre områden. Förvaltare och styrelse upphandlar i sin tur och i samråd externa entreprenörer. Styrelsen, som är förtroendevald, har till uppgift att hantera föreningens övergripande och långsiktiga frågor, medan löpande ärenden mestadels ska hanteras av förvaltningen.

Medlemmen

Alla som äger en bostadsrätt i föreningen är medlemmar och har således rösträtt på föreningsstämman. Som medlem väljer man styrelse och som medlem är man också valbar till föreningens styrelse. De centrala bestämmelserna om bostadsrättsföreningar finns i bostadsrättslagen och i lagen om ekonomiska föreningar. Alla föreningar, liksom vår, har sedan stadgar som ofta lite mer i detalj reglerar vad som gäller.

Högtryckets redaktion

Jan Salomonson
Annika Söderpalm
Arne Zettersten
Ansvarig utgivare: Hannes Vedin

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till: styrelsen@brfnorraguldheden.se