

# Varför heter den Daniel Petterssons Gata?

År 1939 utarbetade Uno Åhrén, som då var stadsplanechef i Göteborg, ett förslag till stadsplan för området väster om Guldhedsgatan. Området var till största delen bergig vildmark på en högplatå mellan de gamla arbetarstadsdelarna Landala och Anneberg. På den tiden såg husen inte ut som idag utan bebyggelsen var trähus i två till tre våningar och landshövdingehus. Men så kom andra världskriget och i princip all byggnadsverksamhet avstannade.

I samband med statligt utredningsarbete för att komma tillrätta med bostadsbristen på 1940-talet tog en storbyggmästare från Helsingborg kontakt med fastighetsdirektören i Göteborg och presenterade en idé om Norra Guldheden. Idén gillades och kontakter togs mellan myndigheter, staden och byggare. En av flera intressenter var SSF (Svenska Slöjdföreningen) som gärna såg att området blev klart till 1945 för att kunna ingå som ett led i firandet av deras 100-årsjubileum.

Att Norra Guldheden skulle bebyggas av storbyggmästaren Wihlborg från Helsingborg blev inte populärt i Göteborg. Naturligtvis. Det var ett stort byggprojekt och lösningen, både av praktiska skäl och för att blidka Gö-

teborgs egna byggföretagare, blev ett konsortium med 10 byggmästare. Totala kostnaderna för bostadsanläggningen beräknades till 18 – 20 miljoner kronor.

I februari 1944 togs beslut att genomdriva byggprojektet och nu fick det gå undan. Till arkitekter utsågs Gunnar Wejke och Kjell Ödeen från Stockholm. De fick ansvar för både stadsplan och byggnader med uppdraget att utforma en grannskapsenhet. (Om grannskapsenheten kan du läsa i förra numret av Högtrycket.). För de två ansvariga arkitekterna var uppdraget en önskedröm eftersom det var första gången i Sverige som ett bostadsområde skapades med detaljerat program för användningen redan vid stadsplaneutformningen.

Norra Guldheden och utställningen ”Bo Bättre” invigdes av kronprins Gustaf Adolf 17 augusti 1945. Även om datumet hade fått flyttas fram några veckor, måste det varit en bedrift att besluta, planlägga, projektera och bygga ett helt nytt bostadsområde på cirka 380 lägenheter (första utbyggnadsetappen) på knappt ett och ett halvt år. Eftersom hyrorna blev höga var det medelklassen som flyttade in i det nya bostadsområdet Norra Guldheden. Man ville skapa ett nytt boendeideal och eftersom man

såg medelklassen som stilbildare var detta positivt.

Men varför heter gatan Daniel Petterssons Gata? Daniel Pettersson var kommerseråd, poet och författare, född 1720 i Göteborg och död 1802. Han var stadens borgmästare 1765 – 1796.

Han bidrog till att Göteborgs brand- och polisväsen bildades samt att vatten drogs fram från Kallebäckens källa. År 1776 föreslog borgmästare Pettersson att den Sahlgrenska donationen skulle användas till att bygga ett sjukhus. Där har vi sambandet, nuvarande Sahlgrenskas närhet till Norra Guldheden. I sin avskedsansökan 1796, vid 75 års ålder, begärde Pettersson att få behålla sin lön på 600 riksdaler per år. Vilket beviljades.

Jan Salomonson

Referenser:  
Malin Larsson, Norra Guldheden – kulturmiljö av riksintresse. Länstryckeriet Göteborg 1993.  
Wikipedia, bl a Det forna Göteborg – biografiska och kulturhistoriska studier, Hugo Fröding, Kungl boktryckeriet 1903.

## Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1  
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg  
Hemsida: [www.brfnorrarguldheden.se](http://www.brfnorrarguldheden.se)  
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE  
Mail: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)

LOKALGRUPPEN  
Mail: [lokalen@brfnorrarguldheden.se](mailto:lokalen@brfnorrarguldheden.se)

INNEGRUPPEN  
Mail: [inne@brfnorrarguldheden.se](mailto:inne@brfnorrarguldheden.se)

UTEGRUPPEN  
Mail: [ute@brfnorrarguldheden.se](mailto:ute@brfnorrarguldheden.se)

INFOGRUPPEN  
Mail: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)

FÖRTÄTNINGSGRUPPEN  
Mail: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)

FÖRVALTARE  
Telefon: 0771-860 860  
Mail: [forvaltare@brfnorrarguldheden.se](mailto:forvaltare@brfnorrarguldheden.se)

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

## Högtryckets redaktion

Jan Salomonson  
Jerker Schmidt  
Annika Söderpalm  
Arne Zettersten

Ansvarig utgivare: Hannes Vedin

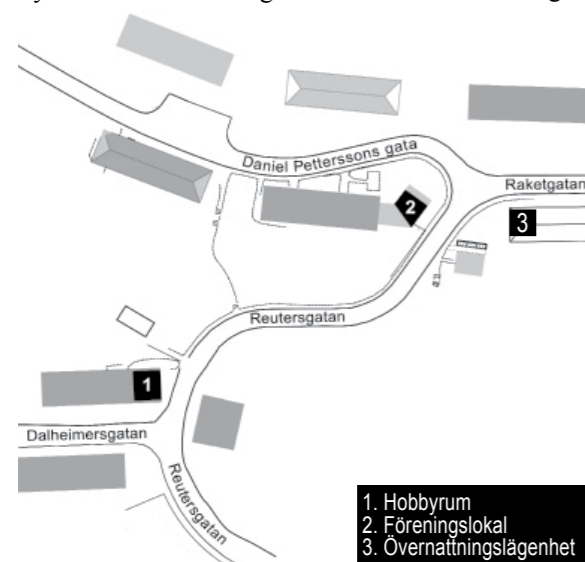
Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Tipsa oss på: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)

## Vet du var föreningens lokaler finns?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal vår föreningslokal och vår

övernattningslägenhet. I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakter. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv. I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga det som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle. Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: [forvaltare@brfnorrarguldheden.se](mailto:forvaltare@brfnorrarguldheden.se) eller telefon 031 - 339 03 17 för att låna eller hyra. Mer information på [www.brfnorrarguldheden.se](http://www.brfnorrarguldheden.se).



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

# HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1

NR 2 MAJ 2012

## Infomöte på Guldhedsgården



ta hjälp av någon byggnadsvårdsförening.

Andra frågor gäller hur det blir med de badrum som inte håller måttet efter renoveringen, om det blir någon trapphusrenovering och hur det står till med ekonomin. Hannes berättar att cirka 60

**Ett 60-tal medlemmar i Brf Norra Guldheden sitter samlade för att få information om vad som är på gång i föreningen. En och annan har också en fråga till styrelsen.**

Hannes Vedin, styrelsens ordförande, börjar med att ge en lägesrapport över aktuella händelser i föreningen. Lokalen där Förskolan Daniel Petterssons gata håller till ska rustas upp. Under nästa läsår ska dagisverksamheten istället bedrivas i den nybyggda förskolan på Södra Viktoriagatan. Annars är det inga stora renoveringsprojekt på gång just nu. – Våra hus ligger i ett väderutsatt läge och det gör att det alltid finns ett visst renoveringsbehov men det är inga stora saker på något enskilt hus.

Fasaden på Raketgatan 9 behöver i och för sig lagas. Hur det ska göras och hur mycket som behöver göras, är inte bestämt. Enligt plan ska jobbet göras under året och just nu utvärderas olika alternativ. En fråga från åhörarna gäller fönstren som på sina håll är rätt dåliga. Även där tittar styrelsen på olika alternativ och vet ännu inte om de ska bytas eller om det räcker att renovera utsidan. Arbetet kommer att påbörjas på Raketgatan 9 i samband med fasadarbetet. Flera åhörare protesterar mot alternativet att byta fönster och menar att man borde

badrum, färre än man beförde, behöver åtgärdas eftersom man hittat sprickor i väggarna. De som berörs kommer att få vidare information. När det gäller trapphusen kommer de att renoveras när behov finns. Det blir för dyrt att göra en omfattande renovering. Men trots allt så är ekonomin god. Föreningen har en buffert på kontot som är mer än dubbelt så stor som den banken rekommenderar och belåningsgraden är fullt rimlig.

Den ständigt återkommande frågan om glasåtervinning kom även denna gång på tal. Ett problem är att det låter mycket när man kastar glas. Ett annat är var behållarna ska placeras. – Det var svårt att placera ut sopstationerna och glasåtervinning skulle inte bli enklare, säger Hannes Vedin.

Röjardagarna kom också på tal, och vad man ska göra för att få fler att engagera sig. Har styrelsen möjligen tänkt på att ta ut en avgift av dem som inte vill komma? Det har styrelsen, men inte tänkt klart. Alla måste få vara med av egen förmåga och det är kanske inte rimligt att tänka sig att alla kan vara med.

Informationsmötet hölls på Guldhedsgården en söndag i mitten av mars, och är en del i styrelsens strävan att hålla en god dialog med medlemmarna.

Annika Söderpalm

## Vad tycker du om Norra Guldheden?

**Elisabeth Thorer**, Raketgatan 5, som har bott i föreningen sedan augusti 2011, tycker att det verkar vara ett bra område.

– Trappuppgångarna behöver förstås fixas. Det är rätt nedgången. Att ha ”Innedagar” som någon föreslog kanske kunde vara något. Någon snickare kunde leda arbetet och så kunde alla hjälpa till efter förmåga.



**Gustaf Nordin**, Dalheimersgatan 3A, gillar områdets funkisarkitektur. Han älskar lägenheter med stora fönster, och det är annars inte lätt att hitta.

– Jag blev lite orolig när det pratades om fönsterbyte. De måste ju renoveras så klart. Vår 70-tals stöldörr borde också bytas tillbaka till 1947-års utseende. Att bevara är viktigt.



**Gun Malmsten**, Raketgatan 11, tycker om Norra Guldheden för grönområdenas skull samtidigt som det är nära till centrum.

– Här har man allt man behöver. Men man kunde ta ner lite mer träd. Många är döda och det behöver rensas upp ännu mer än vad som gjorts.



## Gör Norra Guldheden miljösmart!



Det finns över 300 återvinningsplatser i Göteborg. Den som ligger närmast Norra Guldheden för tomma förpackningar i glas, metall och papp/kartong är den som är placerad vid Övre Besvärsgatan vid slutet av Södra Viktoriegatan. Det finns också en sådan plats på Vegagatan 19. Närmare information om dessa återvinningsplatser kan man få på [www.se/kretslopp](http://www.se/kretslopp). Man kan också ringa Kretsloppskontorets kundservice på tel 031-368 27 00.

De närliggande sopstationerna längs Raketgatan, Daniel Pettersons gata och Dalheimersgatan har nu varit i bruk ett par år och smälter fint in i miljön. De är placerade med hänsyn till Renhållningsverkets och Stadsbyggnadskontorets krav och omges av lärkspaljéer klädda med växtlighet. Lutningen av marken och avståndet till husen spelar in för placeringen. Dessa sopstationer är till för enbart hushållssopor, komposterat

### Ny fastighetsförvaltare

Från och med den 1 maj har bostadsrättsföreningen fått nya förvaltare. Numera ansvarar Riksbyggen för teknisk och ekonomisk förvaltning och HTE för utemiljön. Lars Hilmersson heter vår nya fastighetsskötare. Han har ingen expeditionstid men om man behöver komma i kontakt med honom ringer man 0771-860 860.

Om man vill göra en felanmälan som inte är akut kan man göra det per mail: [fastighetsservice@riksbyggen.se](mailto:fastighetsservice@riksbyggen.se) eller via deras hemsida: [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

avfall och papper/lättare pappmaterial. Ingenting får läggas utanför sopkärlen, eftersom renhållningen helt struntar i allt som ligger utanför. Om det är alltför mycket instoppat i en lucka, försök att hjälpa till med att fördela soporna i angränsande luckor istället.

Turlistan för den så kallade Farligt avfall-bilen finns på [www.goteborg.se/byggabo](http://www.goteborg.se/byggabo). Myrornas insamlingsbil (för användbara kläder, prylar, böcker och mindre möbler) följer efter, så passa på att skänka bort i rätt tid.

I Farligt Avfall-bilen kan du lämna till exempel skadliga ämnen som frätande ämnen, fotokemikalier, färg, lack, lim, gifter, kvicksilvertermometrar. Också brandvarnare som kan innehålla radioaktiva ämnen, batterier som kan innehålla kadmium och bly, glödlampor, lysrör, mobiltelefoner, elektroniska leksaker, hårtorkar etc, etc.

Mera om allt detta kan du läsa varje månad i den förträffliga tidskriften Boende och kretslopp, som kommer till alla i brevlådan. Den ges ut av Kretsloppskontoret i Göteborg.

En container är då och då uppställd mellan Raketgatan 9 och 11. Fastighets-skötaren kan lämna upplysning om tid och plats, som annars anslås i trappuppgångarna. I containern kastar du skrymmande grovsopor, som möbler och kartonger. Det är förbjudet att ställa uttjänta vitvaror, tv-apparater, datorer och annat elavfall i containern. Dessa kan innehålla miljöfarliga ämnen och måste transporteras till någon av kommunens återvinningscentraler. För säkerhets skull fråga Kretsloppskontoret, om det behövs.

Arne Zettersten

## Årsstämma

**Datum: 23 maj**

**Tid: 19.00**

**Plats:**

**Guldhedsgården**

Utnyttja din rätt att påverka arbetet i Brf Norra Guldheden. Kom och rösta fram nästa års styrelse!

## Så fungerar en bostadsrättsförening

Oavsett om man bostadsrätt länge eller inte, kanske det kan passa bra med en genomgång av vad en bostadsrättsförening är och hur den är organiserad.

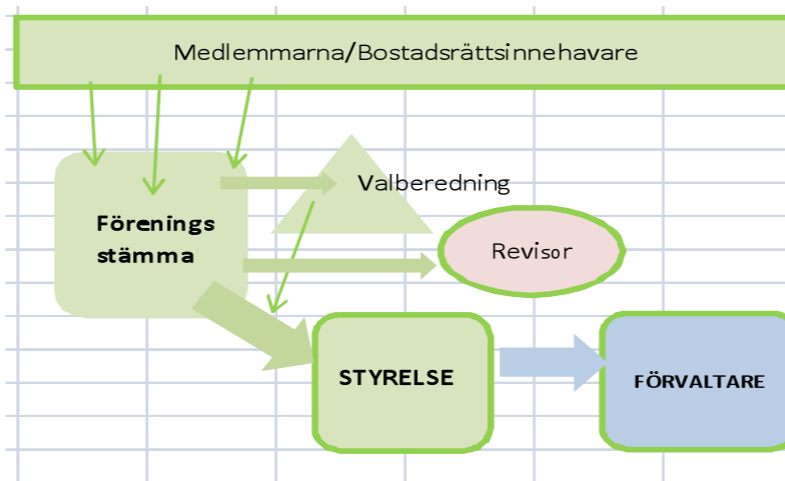
Medlemmarna/bostadsrättsinnehavarna väljer på den årliga föreningsstämman (årsmötet) föreningens styrelse för kommande året. Årsmötet väljer också valberedning och revisor.

Revisorns funktion är att granska styrelsens och förvaltningens arbete. Föreningens årsredovisning inklusive revisorns revisionsberättelse presenteras på årsmötet för att godkännas av stämman. Valberedningens uppgift är att föreslå ledamöter till styrelsen för det kommande året.

I en stor förening som Brf Norra Guldheden nr 1 utser styrelsen en förvaltare. Förvaltarens uppgift är att sköta föreningens ekonomi och administration samt inte minst svara för service, underhåll och reparationer inomhus och utomhus på fastigheten - som faller under föreningens ansvar. Förvaltare och styrelse upphandlar i sin tur, i samråd, externa entreprenörer. Vid felanmälan och alla andra löpande kontakter skall Du som lägenhetsinnehavare därför endast och alltid kontakta förvaltaren. Styrelsen, som är förtroendevald, har till uppgift att hantera föreningens övergripande och långsiktiga frågor.

En bostadsrättsförening äger en eller flera fastigheter och är därmed fastighetsägare. Brf N Guldheden nr 1 äger många hus och medlemmarna (bostadsrättsinnehavarna) äger genom sitt medlemskap viss andel i föreningen. Den är kopplad till rätten att nyttja en viss lägenhet. Som medlem i en bostadsrättsförening har man rösträtt på föreningens årsstämma och eventuella övriga föreningsstämmor. Som medlem väljer man styrelse och är också valbar till föreningens styrelse.

Bostadsrättsavgiften, ”hyran”, finansierar gemensamt underhåll av fastigheten och de lån, som bostadsrättsföreningen tagit för att förvärva fastigheten.



Till skillnad från en hyresrätt, där man hyr lägenheten av fastighetsägaren, är bostadsrättsinnehavaren indirekt delägare i fastigheten. Innehavaren kan när som helst sälja sin lägenhet/

bostadsrätt. Dock måste en ny ägare, godkännas av bostadsrättsföreningens styrelse. När det gäller underhåll och reparationer i den egna lägenheten är det bostadsrättsinnehavaren själv som står för detta, dock gäller begräns-

ningar för ändringar i bärande konstruktioner, i ledningar för vatten, avlopp, el och värme, liksom för andra väsentliga förändringar.

De centrala bestämmelserna om bostadsrättsföreningar och bostadsrätt finns i bostadsrättslagen och i lagen om ekonomiska föreningar. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt. Föreningen skall för att bli registrerad ha stadgar och en ekonomisk plan. En ekonomisk föreningens syfte är att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen. Den ska dock inte förväxlas med en intresseförening, till exempel idrottsklubbar eller politiska föreningar.

Jan Salomonson

## Två nya ledamöter föreslagna till ny styrelse

**Två personer avgår ur styrelsen och behöver därför ersättas. Valberedningens förslag till nyval är Erica Litzén och Peder Kasemo.**

Dagens styrelse består av sju ordinarie ledamöter och två suppleanter, totalt nio personer. Styrelsen utser själva vem som ska ha vilken post.

### Förslag till styrelse:

Ledamot för omval på två år:

Lars Sandberg  
Mattias Svensson

Ledamot för omval på ett år:

Eva Plenk

Ledamot för nyval på två år:

Erica Litzén

Ledamöter med ett år kvar på mandatperioden:

Hannes Vedin  
Elisabeth Söderling  
Mattias Joklint

Suppleant för nyval på två år:

Peder Kasemo

Suppleant för omval på ett år:

Ulf Ek

**ERICA LITZÉN** vill gärna engagera sig i styrelsearbetet för att få mer insyn och för att kunna påverka.

– Jag är intresserad av att se över kostnader så att vi inte lägger pengar på fel saker. I en

så stor förening som vår går det att göra mycket kul. Jag var till exempel med och organiserade loppisen i början av maj.

Erica är planeringsledare inom Göteborgs kommun vilket innebär att hon följer upp verksamheten inom fackförvaltningar och bolag.

**PEDER KASEMO** har bostadsrätt i området i ett och ett halvt år. Han har i princip alltid bott i bostadsrättsförening och varit engagerad dock inte i någon styrelse. Nu tycker han att det är dags att bidra även på detta sätt.

– Jag gillar att se om mina egna saker och det gäller ju även bostadsrättsföreningen som jag ju äger en del i.

Peder Kasemo är civilekonom och arbetar på Ericsson. Han tror att han kan vara styrelsen behjälplig i frågor som rör avtal, kostnader, kvalitetssäkring och att arbeta långsiktigt för att få en fin och välskött förening.

– Det är viktigt med en välskött förening eftersom man behöver ett visst manöverutrymme för att kunna göra förbättringar.

## Ordföranden har ordet

Vintern visade sig bli mild, tack och lov, även om snön givetvis både är vacker och gör tillvaron aningen ljusare. Vi går nu mot allt ljusare tider, när vi går våren till mötes, innan det är hög tid för sommaren.

En mycket gedigen och nogsam strukturad process har utmynnat i att Riksbyggen (teknisk, ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel) och HTE (skötsel av yttre miljö) från och med första maj tar över förvaltningen i vårt område. Det känns spontant spännande, och det är med stor tillförsikt vi fortsätter med Riksbyggen och HTE de närmaste tre åren. Vi hoppas och tror att dessa båda skall ta stafettpinnen vidare efter ISS, och att denna övergångsfas skall gå så smärtfritt som möjligt för alla berörda parter.

Våren innebär också föreningens årliga föreningsstämma, som sig bör, så även i år, onsdagen den 23 maj. Ytterligare ett år i vår förening närmar sig sitt slut sålunda. Om blott knappa två år, firar vi tioårsjubileum sedan föreningen med dess medlemmar fick förvärva områdets alla fastigheter. Massor har hänt under åren som gått och åtskilligt återstår framgent. Löpande finns spännande utmaningar och bakom varje utmaning finns möjligheter. Tillsammans hjälps vi sakt men säkert åt i ambitionen att besitta ett av stadens mest eftertraktade områden. Ju fler vi är som kan hjälpas åt, i stort och i smått, ju mer och fortare kan vi ta oss framåt.

Slutligen hoppas vi få se så många som möjligt på årsstämman, den 23 maj.

Hannes Vedin

