

## Föreningens nya förvaltare på plats

Christer Rödström har bistått oss temporärt när Larry efter kort tid valde att flytta till Helsingborg, och lämnar nu över vidare till Peter Andersson. Peter som är vår nya tekniska förvaltare, har tidigare bland annat arbetat inom SU Medicinteknik, teknisk förvaltning i Vallda samt även varit bovärd hos Familjebostäder.

Lena Gustafsson, vår andra nya förvaltare, som nu efter några månader, börjar bli varmare i kläderna. Det är naturligtvis väldigt mycket nytt att sätta sig in i

vår stora fina förening. Lena har tidigare arbetat med bland annat projektledning av fastighetssystem och fastighets- och bostadsrättsfinansiering.



Christer Rödström, Lena Gustafsson och Peter Andersson är Brf Norra Guldhedens nya förvaltare.

## Nu installerar Telia sitt bredband

I samband med att Göteborg Energi förnygrar värmesystemet så lägger Telia in Telia Bredband FiberLAN. Telia kommer att förse alla hushåll med ytterligare information om vad de erbjuder när systemet väl kommit igång. För de nyfikna så kan man surfa in på telia.se (alternativt [http://www.telia.se/privat/produkter\\_tjanster/bredband/bredbandvianatverksuttaget/fiberlan/](http://www.telia.se/privat/produkter_tjanster/bredband/bredbandvianatverksuttaget/fiberlan/)) eller kontakta deras kundservice. Det som är klart är att ComHem kvarstår som alternativ. Det faktum att vi får två operatörer kommer inte heller påverka

avgiften eller hyran som betalas till bostadsrättsföreningen.

Det ingår ett datauttag som placeras i närheten av inkommande telekabel, i vissa fall i elskåpet. Placeringen beror lite på lägenhetstyp. Som extra tillval kan man också få ett uttag i elskåpet (exempelvis för strömförsörjning för router eller liknande). För dem som inte själva vill installera en förlängning av datauttagsanslutning, till annan punkt i lägenheten, kan beställa en sådan tjänst. Priset beror på hur många meter kabel som går åt och hur många uttag man önskar.

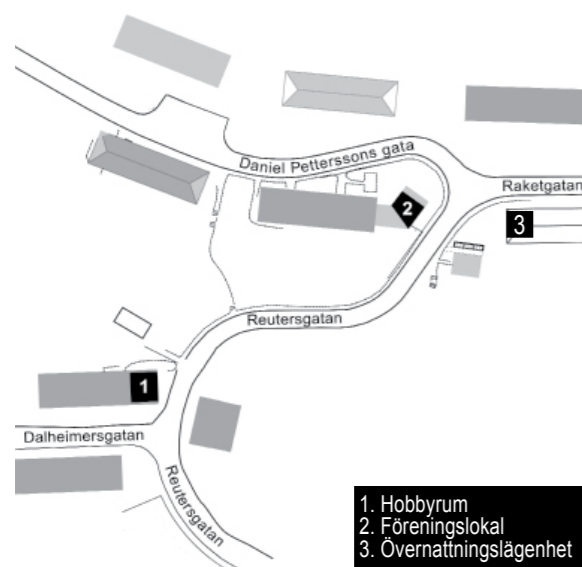
## Du vet väl var föreningens lokaler ligger?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal vår föreningslokal och vår övernattningsslägenhet. I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten

och elkontakter. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv. I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga det som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 300 kronor

per tillfälle. Övernattningsslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: [forvaltare@brfnorraguldheden.se](mailto:forvaltare@brfnorraguldheden.se) eller telefon 031 - 339 03 17 för att låna eller hyra. Mer information på [www.brf-norraguldheden.se](http://www.brf-norraguldheden.se).



1. Hobbyrum
2. Föreningslokal
3. Övernattningsslägenhet

## Halkskydd på prov

Halkskydd kommer att sättas upp i våra trapphus, förebyggande för att undvika onödiga olyckor för våra boende. Till att börja med kommer halkskydd att testas i ett par trapphus.

## Tänk på brandrisken!

Av brandsäkerhetsskäl får INGET ställas i gångar, på vindar och i källare. Låt oss hjälpas åt att bibehålla god brandsäkerhet i våra hus!

## Välansvänd container

Belastningen på containern i området (som finns tillgänglig en gång per månad) är mycket stor. Målgruppen är boende i området, varken mer eller mindre. Dumpning från eventuellt utomstående måste beivras. Annars är det utmärkt sätt att hålla såväl källar- som vindsgångar rena ifrån brandfarligt gods från källar- och vindsutrymmen, som ni vill bli av med.

## Annonser

### Del av lokal uthyres

Del av lokal uthyres till verksamhet som passar ihop med kostymmakeri. Tillträde och hyra diskuteras. Kontakta Charlotte på telefon 0702-217675.

### Lilla Lokalen uthyres

Lilla Lokalen, Reutersgatan 10 (granne till vår Föreningslokal) finns nu tillgänglig att hyra för hugad spekulant. Lokalen är på cirka 25 kvadratmeter. Är du intresserad? Välkommen att höra av dig till vår förvaltare, Lena Gustafsson.

## Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1  
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg  
Telefonvarare: 031-16 06 70  
Hemsida: [www.brfnorraguldheden.se](http://www.brfnorraguldheden.se)  
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE  
Mail: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

LOKALGRUPPEN  
Mail: [lokalen@brfnorraguldheden.se](mailto:lokalen@brfnorraguldheden.se)

INNEGRUPPEN  
Mail: [inne@brfnorraguldheden.se](mailto:inne@brfnorraguldheden.se)

UTEGRUPPEN  
Mail: [ute@brfnorraguldheden.se](mailto:ute@brfnorraguldheden.se)

INFOGRUPPEN  
Mail: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

FÖRTÄTNINGSGRUPPEN  
Mail: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

FASTIGHETSSERVICE  
Telefon/telefonvarare/fax: 031-81 00 21  
Adress: Raketgatan 9, 413 20 Göteborg  
Mail: [fastis@brfnorraguldheden.se](mailto:fastis@brfnorraguldheden.se)

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

# HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1

NR 2 JULI 2010

## Ingen ändring i byggplanerna för Egnahemsvägen

Byggnadsnämnden beslutade vid sitt möte den 22 juni att åter igen ställa ut planförslaget för nybyggnation på Egnahemsvägen. Under fyra veckor, från och med den 11 augusti till den 7 september, kommer förslaget att finnas till allmänhetens beskådan.

Enligt Malin Häggdahl, planarkitekt på Stadsbyggnadskontoret, är det samma förslag som tidigare, som nu ställs ut igen.

– Vi har bemött de frågor vi fått in. Vi har kompletterat handlingarna och redovisar nu tydligare vad konsekvenserna blir för riksintresset, säger hon.

Efter utställningstiden finns möjlighet för alla som vill, att senast den 11 september, yttra sig på nytt, och

sedan sammanställs kommentarerna som kommer in igen. Därefter är det Byggnadsnämndens sak att besluta om planen ska antas eller ej. Om de antar planen kan beslutet överklagas till Länsrätten. Om ingen överklagar, vinner planen laga kraft och ett bygge skulle teoretiskt sett kunna komma igång tidigast våren 2011. Att ingen skulle överklaga är dock högst osannolikt, eftersom frågan engagerar så många, menar Malin Häggdahl.

– Vi räknar med att planen kommer att överklagas och då blir det Länsstyrelsens sak att besluta ifall planen ska rivas upp eller ej. Även deras beslut kan sedan överklagas och i så fall blir det regeringen som får avgöra frågan, säger hon.

Det alternativa förslag till hus på Egnahemsvägen som en grupp arkitekter i Brf Norra Guldheden skickade in som svar på Stadsbyggnadskontorets föreslagna hus, har inte påverkat planförslaget.

– Deras hus hade gjort större intrång i grönområdet och skadat riksintresset mer. Husen gick högre upp i slutningen och låg vinkelrätt mot gatan istället för parallellt som i vårt förslag. Jag tror inte att Länsstyrelsen skulle ha godkänt det, eftersom vi hade ett liknade förslag från början, och det förslaget gillade de inte, säger Malin Häggdahl.

Läs mer på Stadsbyggnadskontorets hemsida: <http://www.goteborg.se/wps/portal/planochbyggprojekt>.

## Nytt värmesystem ger högre innetemperatur



I samband med omläggningen av värmeledningsnätet måste föreningen betala en engångskostnad på sex miljoner till Göteborg Energi, men får i gengäld lägre driftskostnader och slipper i fortsättningen ansvara för värmeledningskylverternas i området. För enskilda lägenhetsinnehavare blir skillnaden tre grader i ökad innetemperatur.

Det har säkert inte undgått någon att det pågår grävarbeten i området. Det är Göteborg Energi som byter ut det gamla kuvertsystemet och undercentralerna som växlar över värmen till respektive hus. Detta kommer att resultera i att de boende i området kommer att ha möjlighet att få en högre innetemperatur, cirka 21 grader (mätt vid 1,6 meters höjd i mitten av rummet) i lägenheterna istället för nuvarande 18 grader. Det kommer inte att bli en förhöjd avgift eller hyra på grund av detta. Bostadsrättsföreningen betalar en engångskostnad till Göteborg Energi på cirka sex miljoner kronor. Det vi vinner är lägre rörliga kostnader i form av energi- och underhållskostnader, samt kanske framförallt, att ansvaret för de gamla, i det närmaste helt utjänta värmekulvertarna, övergår till Göteborg Energi. Arbetet följer tidsplanen och beräknas vara klart 15 oktober.

## Behöver du bil bara ibland?

Göteborgs Bilkoop har bilar i följande områden: Centrum/Heden, Guldheden/Landala, Haga/Linné, Kungsladugård, Majorna, Saltholmen. Alla bilar har en egen parkeringsplats, där de finns när ingen använder dem. Här ska de både hämtas och lämnas. De flesta är lättåtkomliga direkt på gatan eller öppna p-platser, men några finns i p-hus. För de miljöbilar som finns, gäller kommunens förmånliga villkor för boendeparkering i hela Göteborg.

Sedan hösten 2003 finns ett smartcard-baserat bokningssystem. Enklast bokar man bil via hemsidan men det är också möjligt att ringa callcentret. Varje medlem och nyttjare har ett eget smartcard. Med hjälp av kortet öppnar man bilen då den bokats, och med hjälp av den personliga koden kan man starta bilen.

Alla bilar är helförsäkrade. Försäkringen gäller om medlem eller nyttjare finns med i bilen under färd. Skulle du råka ut för en olycka/tillbud och anses som vållande får du betala självrisken – för närvarande 5000 kronor. Precis som vid vanlig biluthyrning har du vid varje bokning möjlighet att reducera självrisken till 1200 kronor. Kostnaden för självrisksreduceringen är 15 kronor/dygn.

## Sunfleet i tre steg

Boka via kundsupport, mobiltelefon eller dator direkt via bokningssidan. Hämta genom att öppna bilen med ditt smartcard eller via SMS. Använd nyckeln som ligger i bilen. Lämna tillbaka bilen genom att sätta nyckeln i sin hållare och lås med smartcard (alternativt vänta cirka en minut).

Detta ingår alltid i hyran:

Tillgång till en ny och säker miljöbil (stor bil, tex Volvo V70 eller en liten, tex Ford Fiesta), kontinuerlig och överskådlig statistik på alla körningar, support och vägassistans dygnet runt, skatt & försäkringar, stöldskydd, tvätt & service, sommar- och vinterdäck inkl usive byte och förvaring, drivmedel (tankar bilen gör man med det tankkort som finns i bilen. Bensin ingår i km-debiteringen), parkeringskort för miljöfordon i vissa kommuner. Fakturering sker månadsvis. Läs mer på [www.sunfleet.com](http://www.sunfleet.com)

## Sluta riva väggar! På styrelsens bord

I väntan på en initierad och pågående utredning utav effekterna ifrån rivning av innerväggar i våra hus, gäller totalt och omedelbart stopp för rivning av innerväggar, även icke bärande väggar. Det finns indikationer på att stabiliteten i våra hus kan påverkas även vid rivning av icke så kallade bärande väggar, varför en undersökning tillsatts. I väntan på att denna utredning, innan vi säkerställt att negativa effekter beträffande stabiliteten i huset finns, så gäller därför omedelbart stopp av rivning av innerväggar.

## Oförändrad styrelse

Årets föreningsstämma hölls tisdagen den 25 maj. För första gången hölls stämman i den anrika, närmare belägna och betydligt mer gemytliga Hvitfeldtska gymnasiet aula. I år hade 45 medlemmar samlats. Den föreslagna dagordningen godkändes och följdes, under ledning av Annette Olander. I enlighet med valberedningens förslag, biföll stämman samtliga val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter, vilket gav vid handen att styrelsen även kommande år har samma uppsättning medlemmar.

## Badrum besiktigas

När det gäller våra badrum i området, så är status att vi tagit hjälp av en oberoende extern besiktningsman, som inom kort kommer att besiktiga ett antal av de badrum som sedan tidigare identifierats som behäftade med vattenskador, efter genomförd badrumsrenovering. Inledningsvis besiktigas ett antal skadade badrum, att fungera som referensunderlag, för den nya oberoende besiktningsmannen. Syftet med ombesiktningen är att fastslå den egentliga bakomliggande orsaken till vattenskadorna i de nyrenoverade badrummen. Baserat på utgången av denna besiktning tar vi därefter nästa steg, skyndsamt i början av hösten, allt för att så fort som möjligt kunna åtgärda eventuella fel på ett ändamålsenligt och fackmannamässigt sätt. I ett andra, nästa steg, kommer givetvis fler besiktningar att genomföras, senare i höst, men vi vill omgående uppnå högre tempo i processen, för att skyndsamt därefter kunna gå vidare, så vi så fort som möjligt får en långsiktigt bra lösning för våra medlemmar.

När årets föreningsstämma gick av stapeln den 25 maj i Hvitfeldtska gymnasiet aula var ca 50 personer närvarande. Efter att vi i år hittat en möteslokal lite närmare Norra Guldheden hyste vi inom styrelsen förhoppningar om att stämman skulle bli något mer välbesökt än så – det är viktigt att vi genom möten med medlemmar får ta del av era funderingar och synpunkter. Tyvärr har heller inte vår bemanning av expeditionen på Raketgatan 7 inför varje styrelsemöte lockat mer än enstaka besökare vid varje tillfälle.

Det vore givetvis alltför förmätet av oss att tro att detta beror på att ”hälsan tiger still”. Vi har många stora frågor, som kräver avvägningar mellan olika intressen, att hantera – en del av dem kan ni läsa mer om i detta nummer av Högtrycket. Eftersom resurserna är begränsade kan vi inte tillgodose alla önskemål, vilket gör det desto viktigare att medlemmarnas synpunkter ingår i underlaget för vårt beslutsfattande. Flera arbetsgrupper är engagerade i olika frågor som rör vår ute- och innemiljö, informationsspridning, förtätningsplaner och mycket annat – tack alla ni som den vägen bidrar med kompetens och engagemang – er medverkan är ovärderlig!

Låt oss alla nu passa på att ladda batterierna så att vi kan ta nya tag senare. Ha en riktigt skön och avkopplande sommar allesammans!

Styrelsen

## Lekplatsen försenad

Den ursprungliga planen att iordningställa den nya lekplatsen i området, vid Raketgatan 4, har tyvärr blivit något tidsmässigt förskjutet. Vår förhoppning var att ha kunnat färdigställa denna EU-anpassade lekplats som måste möta alla säkerhetskrav, nu i sommar.

Anledningen till att så inte är möjligt beror på mycket kraftigt ökade kostnader för densamma. Den från början avsatta budgeten, visade sig tyvärr inte vara överhuvudtaget i nivå med de avsevärt högre inkommande offerterna. Arbetet att inhämta fler nya offerter har därför omgående påbörjats, med den tydliga förhoppningen att kunna få lekplatsen till stånd, utan att det sker på ekonomiskt våghalsiga grunder.

## Charlotte gör verklighet av fantasi och drömmar



**Radion står på. I hyllorna står böcker om kläder, mode och stil, varvat med mönster i lädor. Charlotte Olofsdotter Ericsson står vid tillskärarbordet och klipper ut delar till en klänning i tunt, vitt tyg. Den är till en dansare som ska ha föreställning på Världskulturmuseet.**

Åtskilliga teater- och dansuppsättningar har fått sina dräkter och kostymer uppsydda av Charlotte Olofsdotter Ericsson. Hon och hennes företag Kostymmakarna har hållit till i lokalen i det låga huset på Daniel Petterssons gata 5 i 14 år. Innan dess arbetade hon på SVT, där hon inte sydde så mycket,

utan istället handlade till, och klädde programledare och skådespelare. Tills alldeles nyss delade hon ateljén med Magdalena Nilsson som numera sitter i nya lokaler på Folkteatern. Tillsammans hade de värdefulla kontakter både i teatervärlden och på tv, vilket gjort att de alltid haft fullt upp att göra.

Charlotte Olofsdotter Ericsson älskar att sy. Fast hon syr aldrig till sig själv. – Jag har lärt mig genom åren att det aldrig blir av, även om jag egentligen skulle vilja, säger hon.

Det händer att hon syr en och annan balklänning åt privatpersoner, och ett

**Charlotte Olofsdotter Ericsson vid sitt tillskärarbord. I bakgrunden står en klädställning med korsetterade klänningar i väntan på leverans till åttorna och niorna på Svenska Balettskolan på Hisingen. De har examensföreställningar en vecka varje vår på Operans lilla scen.**

par brudklänningar per år, men allt sker i mån av tid. För tid tar det att sy. En balklänning kan ta 30 till 60 timmar och Belles klänning i musikalen Skönheten och Odjuret tog 80. Till den musikalen sydde Charlotte Olofsdotter Ericsson för övrigt alla scenkostymerna. Det tog ett halvår på heltid.

Det hon uppskattar med jobbet är att det är så varierat.

– Det är nya kreaturer hela tiden. Och det är en utmaning att få det att se ut som på kostymtecknarens skisser, och att få kläderna att uttrycka det scenografen vill gestalta.

Mest syr hon scenkläder till Folkteatern, Smålands musik och teater i Jönköping och Göteborgs Operan, där hon också är anställd på 60 procent. Det händer att hon får göra andra, lite udda saker också. Som kostymer till vandrande frimärken som skulle dela ut kramar på Alla hjärtans dag, eller en lejondräkt till GTs lejon.

Charlotte Olofsdotter Ericsson bor på Raketgatan där hon också är uppvuxen. När hon var liten var det snabbköp i hennes lokal. Nu njuter hon av lugnet i ateljén när hon sitter och syr. Om solen skiner låter hon dörren stå öppen.



**Kostymtecknarens skiss av Belles klänning i Skönheten och Odjuret. Skisserna fungerar som förlagor för Charlotte Olofsdotter Ericsson.**