



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 4, OKTOBER 2017

Han har språket som verktyg

Många är de profiler och kända personer som genom åren har bott på Norra Guldheden. Bland de profiler som nu bor i området porträtterar Högtrycket den här gången Namdar Nasser.

Namdar Nasser kan beskrivas som poet, författare, redaktör, översättare, förläggare och grafisk formgivare, men han försörjer sig som programutbildare. Han bor på Raketgatan 9 sedan 2004 med hustrun Annika och två barn. Familjen trivs bra i området med lugnet, närheten till centrum, grannarna och den fina utsikten, även om den numera döljs av den spirande växtligheten i slänten ner mot Landalagången.

Ger en bild utöver nyhetsrapporteringen

Den senaste av ett 20-tal böcker – ”Jag är din röst i världen” – som Namdar publicerat är en högaktuell diktsamling som tar oss med på Namdar Nassers flykt vid nitton års ålder i samband med den iranska revolutionen 1979, från Iran via Turkiet till Sverige.

Dikterna kan närmast beskrivas som hans mentala resa från det att han lämnar familj och vänner i Iran till det att han landar i Hallstahammar. Bakom honom uppstår ett tomrum, kontakt med familj och vänner var näst intill obefintlig, internet, skype och mobiltelefoner fanns inte. Framför sig ser han en okänd värld men ett hopp om en bättre framtid. Dikterna är lätta att ta till sig med ett bildrikt språk, många metaforer och ett tydligt tema. Genom dikterna förmedlas upplevelser som vi inte får via den vanliga nyhetsförmedlingen.

Här följer en av Namdar Nassers egna favoritdikter ur nya boken:

Jag samlar på

sparvarnas massflykt

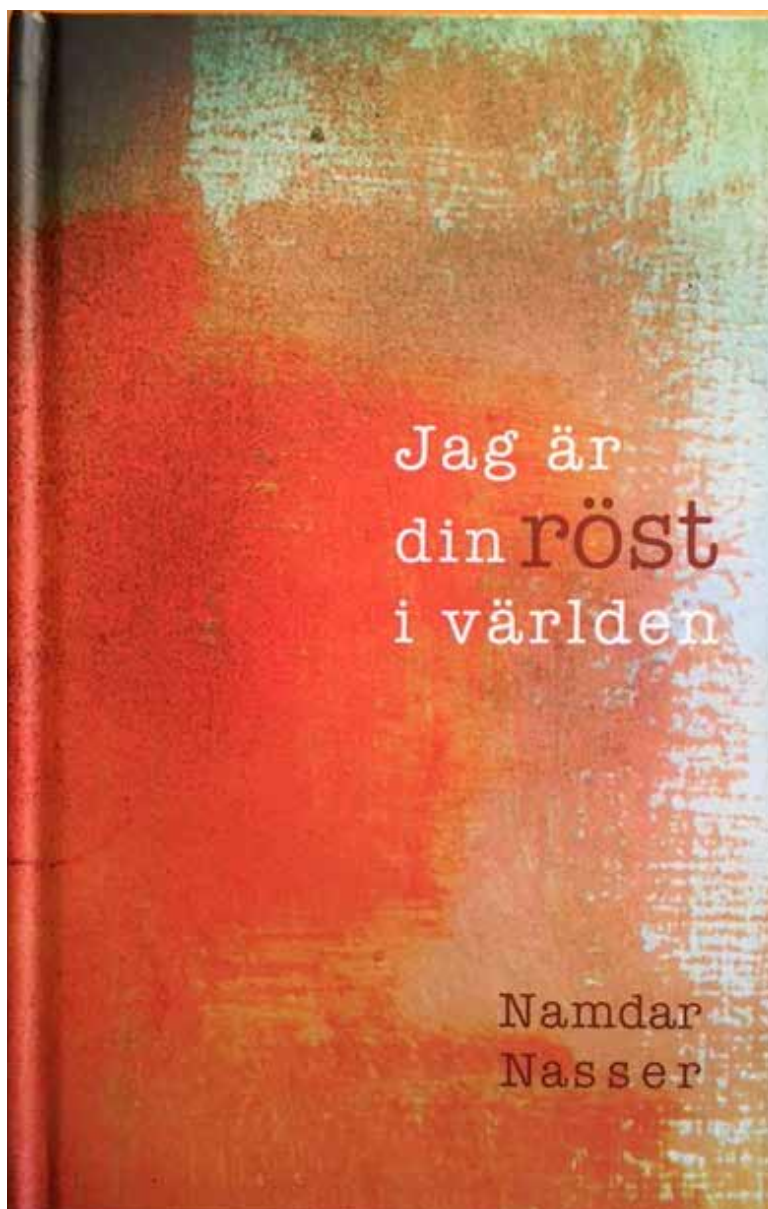
*jag samlar på resliga plataner
som troget åldras*

*mot inramningen av snöklädda
bergstoppar*

*jag samlar på jämrande flyglarm
och förbryllande luftvärnsrobotar*

Här översatt Lassemajas detektivbyrå

Namdar Nasser har även översatt en av Irans mest inflytelserika kvinnliga poeter, Forough Farrokhzad, från persiska till svenska. ”Mitt hjärta



Namdar Nassers nya diktsamling ”Jag är din röst i världen”

sörjer gården” är ett urval av dikter hämtade från hennes två sista samlingar. Forough Farrokhzads poesi kan beskrivas som banbrytande modern persisk poesi. Utgivningen av hennes dikter i Iran förbjöds efter de islamiska prästernas maktövertagande 1979. Än mer har Namdar Nasser översatt till persiska: dikter av Edith Södergran, Gunnar Ekelöf och Bruno K Öjier och några böcker ur

Martin Widmarks populära barnboksserie Lasse-Majas detektivbyrå.

Språket är således Namdar Nassers huvudsakliga verktyg och hans intresse för litteratur och språk tog sin början redan under gymnasietiden. Hans känsla för språket kan lättast beskrivas med en av

Artikeln fortsätter på nästa sida...

... fortsättning från första sidan.

undertecknads favoriter ur senaste boken:

*I begynnelsen var ordet
ordet kom till mig
och stannade kvar*

*Bara profeter och poeter stoltserar
med snarlika berättelser*

*Jag vägde dem på tungans vågskål
och knöt ihop dem med finstämda
fraser*

*Ord som inte betydde
eller symboliserade något
ord som slogs för friheten
att vara just ord*

*ord som inte ville bära etiketter
inte subjekt eller objekt
och inte heller behagade inordna sig
i en sats eller bisats grammatiska ok
ord som inte ville yttra sig
ord som inte ville böja sig*

*Du är ordet
sade jag*

*det tysta ordet
det odelade elementet*

*Ur diktasmlingen "Jag är din röst i världen" av
Namdar Nasser.*

Björn Ohde



Namdar Nasser, poet, författare, översättare, redaktör, förläggare och grafisk formgivare, är aktuell med nya diktsamlingen "Jag är din röst i världen".

Dåligt med aktivitet kring bygget vid Guldhedstorget just nu



Bygget av studentbostäder på Guldhedstorget har avstannat. Marklov finns, dock inget bygglov.

Som vi alla har kunnat konstatera har bygget av studentbostäder nu påbörjats vid Olsson Trädgård. Ett stort hål i marken har grävts upp men därefter har inte så mycket hänt. Förklaringen ligger i en mellankommande semesterperiod men även att SGS Studentbostäder ännu inte fått bygglov. Marklov har beviljats men därefter har det varit stopp. Stadsbyggnadskontoret ställer mycket höga krav på den arkitektoniska utformningen av byggnaden och kommunikationen och beredningen har tagit sin rundliga tid.

Huset lägre blir lägre än ursprunglig plan

Som den minnesgode läsaren av Högtycket kommer ihåg så förde bland annat föreningen en hård kamp mot byggnationen i samband med att detaljplanen för området skulle fastställas. Föreningen överklagade ända upp till sista instans, Mark- och miljööverdomstolen, utan egentlig framgång.

Ursprungligen planerade kommunen ett tio

våningar högt hus. Efter framförda synpunkter justerades planen till ett sju våningar högt hus med hög detaljeringsgrad för att anpassas till riksintressets karaktär.

Enligt länsstyrelsen innebar planen i och för sig en negativ påverkan på områdets kulturvärden men inte i så hög utsträckning att skadan kunde anses påtaglig. Kort och gott, kommunens intresse av att bygga ett fyrtiotal studentlägenheter vägde tyngre än det riksintresse och den bevarandeplan som gäller för området och som i mångt och mycket är styrande för vad föreningen kan göra med sina byggnader.

Vid samtal med Magnus Bonander, fastighetschef hos SGS Studentbostäder, framhålls att SGS noga följer stadsbyggnadskontorets instruktioner och att dialogen i det som kallas antikvariska frågor förs i en positiv anda. SGS ser vidare fram emot att delta i vidare diskussioner om att återuppliva Guldhedstorget.

Björn Ohde

Västlänken och Brf Norra Guldheden

Till årsskiftet ska Västlänkens entreprenörer vara på plats och då kommer också tidplanen för bygget att klarna mer i detalj. För de boende på och kring Raketgatan är det sannolikt bygget av den servicetunnel som ska gå genom berget som kommer att märkas mest, enligt Ulf Angberg, kommunikator för Västlänken på Trafikverket.

Tunnel i berget i slutningen

Tunneln kommer att mynna vid Linnéplatsen och därifrån gå under slutningen mellan Raketgatan och Carl Grimbergsgatan fram till själva spårtunneln. Under bygget fungerar tunneln som servicetunnel och sedan, när Västlänken är klar, som räddningstunnel.

– Vår ambition är att informera berörda tre månader innan tunnelbygget startar. Det kom-

mer inte att vara något arbete vid ytan i ert område utan det som kan märkas är vibrationer från sprängningar och borrhande. Man kommer att kunna få ett sms precis innan en sprängning görs och det kan ju vara bra om man till exempel har husdjur som kan bli rädda, säger Ulf Angberg.

Övergående obehag

Eftersom arbetet förflyttar sig framåt kommer det eventuella obehaget att vara relativt snabbt övergående, menar Ulf Angberg.

På www.trafikverket.se/vastlanken finns mer information om projektet och där finns också en karta där man kan se precis var de olika tunnarna kommer att gå.

Annika Söderpalm

Infomöte planeras till slutet av november

Inför detta 2017 års femte Högtrycket talar jag med styrelsens ordförande om höstens informationsmöte.

– Höstmötet, tillika föreningsstämma, planeras till slutet av november, säger Magnus Carlander.

När du nu läser ditt nyutkomna Högtryck, varför inte fundera på vad du skulle vilja ha belyst och diskuterat på decembermötet. Kanske har du en bra idé till en enkel förbättring? För det är väl ingenting som du retar upp dig på?

– Styrelsen vill gärna ha förslag och funderingar från medlemmarna. Samtidigt som vi inte kan garantera att alla inkomna ämnesförslag tas upp, är det värdefullt att få ett mail innan själva mötet, säger han.

– Visst går det också att ta upp frågor under mötets gång, även om risken är att svaret inte blir lika bra förberett. Viktigt är att det är många medlemmar som tar sig tid att komma, poängterar Magnus Carlander.

Vilka frågor är det då som styrelsen vill informera om? Som vanligt inför årsslut är nästa års budget aktuell. Som sagt tidigare är ambitionen att inte höja årsavgiften, att inte öka föreningens lån samt förfinna och utveckla underhållsplanen. Två mer långsiktiga frågor som styrelsen påbörjat är ”Räntestategi för föreningen” och ny ”Upphandling av fastighetsförvaltning”.

Magnus Carlander berättar om bakgrunden. När det gäller fastighetsförvaltningen har föreningen under åren haft flera olika leverantörer av fastighetsförvaltning; teknisk, skötsel och ekonomisk. Inbyggt tycks ligga förväntningar högre än leveranserna. Nuvarande förvaltningsavtal löper ut i april 2019, men styrelsen har redan börjat sondera alternativ och förbereda en ny upphandling. När det gäller den framtida ränteutvecklingen tror styrelsen att ”bästa försäkringen” är en väl genomarbetad ränte- och lånestategi. Tankar runt denna, liksom om fastighetsförvaltningen, kommer Magnus Carlander med styrelsekollegor att informera om och diskutera på decembermötet.

Text och foto: Jan Salomonson

Ordföranden har ordet



Magnus Carlander, ordförande i Brf Norra Guldheden.

Hösten är här, och med den regn och rusk. Trots blötan kan vi glädjande nog konstatera att de omfattande investeringar vi gjort givit positivt resultat. Vi mäter upp lägre fuktnivåer i åtgärdade hus och har betydligt färre fuktrelaterade problem.

Efter att vi nu avslutat etapp IV av renoveringsarbetet kommer vi göra ett uppehåll med avseende på större skalskyddsrenoveringar (fasader och tak). Över ett antal år har vi nu åtgärdat de hus med störst behov, 17 av våra totalt 24. På sikt kommer dock även övriga hus behöva skalskyddande åtgärder, om än inte så omfattande.

Vi i styrelsen arbetar i skrivande stund med underhållsplanen för de kommande åren. Vi har fortsatt behov av att åtgärda en hel del av våra fönster och givet att vi nu kan ta paus avseende de stora skalprojekten, kan vi äntligen komma igång med våra entréer och trapphus. Som del i detta ser vi över samtliga ytterdörrar och då speciellt våra källardörrar. Det kommer dock ta flera år innan samtliga trapphus är åtgärdade.

Det är min önskan att så många som möjligt kommer på vårt medlemsmöte som planeras till den 28 november. Då kommer vi bland annat presentera och diskutera våra underhållsplaner. Mer information om exakt tid och plats för mötet meddelas inom kort.

Som sagt - hösten är här med regn och blåst, men det innebär även att det nu finns svamp att plocka i omkringliggande skogar - man får ta det onda med det goda.

Med vänlig hälsning,
Magnus

Magnus Carlander, ordförande



Raketgatan i höstskrud.

Gör tillvaron svår för råttorna!

Då och då rapporterar media om råttinvasion i stadsmiljön. De flesta människor gillar djur men få trivs med lösspringande råttor på gatan. Catarina Schiller, styrelseledamot, betonar hur viktigt det är att allt vi slänger verkligen hamnar i containern.

– När avfall ställs eller slängs utanför container och sopkärl blir konsekvensen minst tre negativa saker: råttor söker och gillar avfall, Riksbyggen

debiterar föreningen timtid för att plocka i ordning, samt inte minst otrevnad för oss boende, säger Catarina Schiller.

– För glas och plåt finns tre särskilda återvinningsstationer inom vårt område. Bär glas och plåt dit, säger Catarina Schiller.

Jan Salomonson

Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattningslägenhet.

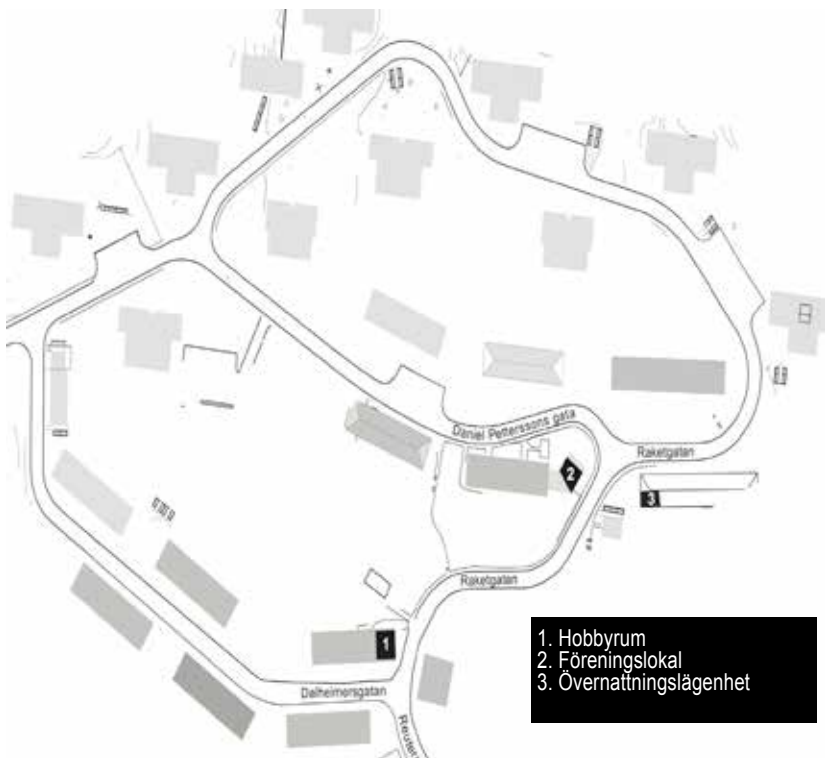
I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga så-

dana som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: receptionbg@riksbyggen.se eller 0771- 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information på www.brfnorraguldheden.se.



Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

KAPITALANSKAFFNINGSGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

UTEGRUPPEN
Mail: ute@brfnorraguldheden.se

KOMMUNIKATIONSGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

TEKNIKGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

FELANMÄLAN
Telefon: 0771-860 860
Mail: fastighetsservice@riksbyggen.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

Högtryckets redaktion

Björn Ohde
Jan Salomonson
Annika Söderpalm

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till: styrelsen@brfnorraguldheden.se

Tjuvar i farten. Håll ögon och öron öppna!



Föreningen har haft påhälsning av inbrottstjuvar ett flertal gånger på senare tid.

Föreningen har haft problem med inbrott under senare tid. Lars Hinneresson, fastighetsskötare på Riksbyggen, uppmanar till vaksamhet och att inte släppa in okända i trapphusen.

På Raketgatan 3 har det varit källarinbrott, inte bara en gång, utan två. Efter första gången byttes dörren men det räckte tydligen inte eftersom tjuvarna kom tillbaka. Nu är delar av låset också förstärkt men bäst vore så klart att byta till säkerhetsdörrar i stål även om det inte precis är gratis, menar Lars Hinneresson.

– Det är inga småungar som gör det här. De vet precis vad de vill ha. Första gången såg de sig bara om och kom sedan tillbaka vid ett senare tillfälle och stal elcyklar. På Raketgatan 3 kan tjuvarna operera rätt ostört och lätt förvinna därifrån, det är svårare längre upp på gatan.

Kan jobba på relativt ostört

Även bakom husen, ner mot Landala, kan tjuvar arbeta rätt ostört. I somras fick en medlem på Raketgatan 9 påhälsning. Då använde tjuvarna sopsorteringskärl för att komma upp till fönstret som de sedan tryckte in.

– Inåtgående fönster är relativt enkla att ta sig in genom. Det är inte ens säkert att rutan går sönder

eftersom hela bågen trycks in. Utåtgående fönster eller de nya mittenhängda är svårare.

I samband med trapphusrenoveringarna kommer källardörrarna successivt att bytas ut mot säkerhetsdörrar, enligt Magnus Carlander, ordförande. Dessutom tittar Utegruppen just nu på möjligheten att röja bort sly för att inte göra det alltför lätt för människor med tvivelaktiga avsikter att gömma sig kring husen.

– Det mesta av slyn växer dock på kommunens mark, men Utegruppen ska ha fått OK att röja även där, säger Magnus Carlander.

Annika Söderpalm

Snickra, måla, meka

Föreningens hobbylokal kommer under hösten att flytta till en lokal under Guldhedsgården. Nuvarande lokal ligger i ett av garagen ut mot Raketgatan på gaveln i Dahlheimersgatan 2. Den nya lokalen är större än den gamla och ligger på ett ställe där boende i våningen över inte störs. Arbetsbänk med skruvstäd, elkontakt och vatten finns, verktyg får man ta med själv. För tillgång till lokalen kontaktar man fastighetsskötaren, se hemsidan.

Jan Salomonson