

Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattningslägenhet.

I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga så-

dana som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: receptionbg@riksbyggen.se eller 0771-86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information på www.brfnorrarguldheden.se.



1. Hobbyrum
2. Föreningslokal
3. Övernattningslägenhet

Föreningens utrymningsvägar ses över

Styrelsen har inlett ett arbete för att uppdatera områdets räddningsvägar så att de uppfyller dagens standard. Styrelsen, Riksbyggen Projekt och konsulter träffas nu varannan vecka för planering.

– Det finns så klart räddningsvägar redan och det finns kartor där man kan se var de går, men dagens utryckningsfordon är ju till exempel större än de var när området byggdes och nu kräver Räddningstjänsten Storgöteborg att vi ser till att våra möjligheter att evakuera de boende är upp-

daterade, säger Lars Sandberg, ledamot i styrelsen.

Kravet från Räddningstjänsten är att arbetet rent fysiskt ska vara påbörjat senast våren 2018, men redan nu är alltså planeringen igång. Det är mycket att ta hänsyn till, enligt Lars Sandberg och därför är det bra att ha gott om tid på sig.

– Det är svårare än man kan tro eftersom det finns en mängd olika lösningar med olika prislapp. Vi utreder nu vilka lösningar som är de bästa och mest kostnadseffektiva för oss.

Bland alternativen finns allt ifrån att sätta stegar på fasaderna och att öka trycket i trapphusen så att de kan användas som utrymningsvägar, till att spränga för att minska lutningen på vägarna så att stegbilarna lättare ska komma fram. Att spränga är dock både dyrt och krångligt och något som styrelsen vill undvika så långt möjligt. Lösningarna ser i alla fall olika ut för de olika adresserna. Det är bara de höga husen på Raketgatan som berörs, för de andra husen finns redan lösningar. I projektet ingår även delar som varken är dyra eller tekniskt komplicerade och det är till exempel att med skyltar märka ut var räddningsvägarna går.

Text och foto: Annika Söderpalm

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorrarguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE
Mail: styrelsen@brfnorrarguldheden.se

KAPITALANSKAFFNINGSGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorrarguldheden.se

UTEGRUPPEN
Mail: ute@brfnorrarguldheden.se

KOMMUNIKATIONSGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorrarguldheden.se

TEKNIKGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorrarguldheden.se

FELANMÄLAN
Telefon: 0771-860 860
Mail: fastighetservice@riksbyggen.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

Högtryckets redaktion

Jan Salomonson
Annika Söderpalm

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till: styrelsen@brfnorrarguldheden.se

Ordföranden har ordet



Magnus Carlander, ordförande i Brf Norra Guldheden.

Efter flera veckor med grått väder tittar solen fram över Göteborg och ger i skrivande stund hopp om framtiden. För föreningen innebär det dessutom att det är dags att börja planera för de av etapp IV kvarvarande projekten: Raketgatan 4, 11 och 13.

Det är också tid att blicka framåt mot kommande årsstämma den 6 april. Förutom val till styrelse och valberedning med mera kommer vi att gå igenom vår ekonomi, underhåll och övrig verksamhet under 2016 samt hur vi planerar för framtiden. Det är min förhoppning att vi får ett lika välfyllt möte som vid vår extrastämma i november.

En stämma som gav bra och tydliga beslut. Vi har nu nya stadgar som idag vunnit laga kraft och vi i styrelsen fick tydliga direktiv avseende hur vi skall hantera vår ekonomi – det är så här en förening skall fungera!

Vi i styrelsen kommer fortsatt se över hur vi bäst utvecklar vårt område. Artikeln om Studio Oas är ett bra exempel på en hyresgäst som hjälper till att skapa en levande miljö. Vi i styrelsen tar tacksamt emot förslag på hur du vill se att området och föreningen utvecklas på bästa sätt.

Magnus Carlander, ordförande



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 1, FEBRUARI 2017



Andreas Remfeldt, Hannes Ahremerk och Robert Ek utgör 30 procent av medlemmarna i designkollektivet Studio Oas på Daniel Petterssons gata. Övriga medlemmar är Johanna Berg, Tina Bergsten, Ebba Carlén, Agnes Gry, Maja Lagusson, Hampus Penttinen och Anders Wallner.

Oas för kreativitet och fritt skapande

Studio OAS är designstudio som gärna vill ha mer utbyte med omvärlden. För det ändamålet är kontor och verkstad på Guldheden perfekt. Det är centralt men ändå lite avsides, vilket ger arbetsro. Och med tanke på skyltfönstrens storlek är det rätt bra att lokalen inte ligger på en hårt trafikerad gata nere i stan.

Det är i lokalen mitt emot Guldhedsgården som Studio OAS tio designers sedan sommaren 2015 har sin arbetsplats. Fast eftersom många av dem

ofta arbetar ute hos olika uppdragsgivare är det sällan alla tio är där samtidigt. När det händer är det rätt trångt.

Ville fortsätta samarbeta

Idag är Andreas Remfeldt, Hannes Ahremerk och Robert Ek på plats. De är lite bekymrade över att det kan ge en felaktig uppfattning om könsfördelningen i kollektivet, eftersom det faktiskt består av hälften män och hälften kvinnor. Andreas

berättar att anledningen till att de startade OAS var att han och några kursare från Högskolan för design och konsthantverk gärna ville fortsätta arbeta nära varandra efter att de tog examen 2015. I kollektivet ingår också andra, men gemensamt är att alla är verksamma inom samma område, det vill säga design på ena eller andra sättet. Alltifrån grafisk design och digital animation till scenografi och inredningsarkitektur. Andreas är designer och har mycket uppdrag inom restaurang- och bryg-

Artikeln fortsätter på sidan 2...

PALMSTEDTSSALEN FULL TILL BRISTNINGSGRÄNSEN - LÄS RAPPORT FRÅN EXTRASTÄMMAN I NOVEMBER PÅ SIDAN 3

... fortsättning från första sidan.



Robert Ek och Andreas Remfeldt vid ljusbordet i verkstaden.

geribranschen. Just nu gör han logotyp, menyer och väggdekorationer till en koreansk restaurang som ska öppna i Göteborg.

Hannes är grafisk designer och jobbar just nu med ett nytt klockmärke.

– Jag arbetar med deras kommunikation mot slut-användaren. Det handlar om vilken känsla man ska få när man använder klockan, säger han.

En annan av hans nuvarande kunder är en tysk trollkarl som han hjälper med den grafiska identiteten genom visitkort, brevpapper och webbsida.

Robert arbetar med digitala animationer, och har precis avslutat ett uppdrag för ett svenskt företag

Kollat hemsidan nyligen?

Föreningens tidigare hemsida upplevdes som något rörig och svår att hitta i.

– I stället för att åtgärda driftsproblem och funktionsbrister i den gamla valde vi att satsa på en ny plattform, säger Joakim Östberg, styrelseledamot, som utvecklat nya hemsidan.

– Vi valde ”open source” plattformen Wordpress. Den är enkel att uppdatera och har så kallad plugin-funktion som gör det lätt att få in befintliga bilder och dokument. Jag har valt att göra hemsidan ganska enkel och avskalad, säger han, då den ska fungera bra i såväl dator som mobil och platta.

Att utveckla och driva nya hemsidan är billigare än den gamla. Wordpress är gratis och den årliga driftskostnaden är lite över tusen kronor för webbhotell. Det är Kommunikationsgruppen i styrelsen som ansvarar för hemsidans innehåll och löpande uppdateringar.

– Det är stort tryck på styrelsen i olika frågor, och vissa frågor tror jag kan lösas genom att medlemmarna först går in på hemsidan www.brfnorraguldheden.se för att se om de får svar på sina frågor där, säger Joakim Östberg.

Jan Salomonson



"Unit", en stol i byggsats, dock ej på marknaden än, formgiven av Adreas Remfeldt.

som ska lansera en ny smartphone. Annars jobbar han mest globalt och levererar animationer kontinuerligt till en streamingtjänst på internet.

– Det funkar lite som de där brasorna på dvd som man kunde ha istället för öppen spis, fast det är animationer i stället. Det är meditativt att se på.

Det viktiga är att få göra det man vill

Även om man inte – åtminstone inte i första taget – blir rik på att frilansa som designer, menar Andreas, Robert och Hannes att de klarar sig.

– Vi vill arbeta kreativt och är rätt medvetna om att vi inte gör det för pengarna, men det kräver så

Lokal som snart är gym (?) på Daniel P

Att kalla det ett fullfjädrat gym är kanske att ta i, men det har i alla fall potential att bli en väldigt trevlig liten träningslokal!

Det är styrelseledamot Joakim Östberg som tagit initiativet att göra i ordning en lokal på 20 kvadratmeter i källaren på Daniel Pettersson gata 4B till träningslokal. Väggar har målats vita, nya eluttag och ny belysning är fixad och snart ligger en gummimatta på golvet i stället för den råa betongen.

– Det har blivit jättefint och ljusst, och ännu bättre blir det när mattan är på plats, säger han.

Än så länge är det bara Joakims redskap som är där: vikter på 40 kilo, en skivstång, fyra hantlar och en bänk. Men han har hört att medicinbollar och skivstänger är på väg, och att det skramlas ihop pengar till ett löpband.

– Jag hoppas att folk tar dit sina grejor så blir det till slut riktigt bra!

Joakim Östberg tror dessutom att det kanske inte är omöjligt att få ekonomisk hjälp av föreningen till utrustning.

– Föreningens pengar används ju till det medlemmarna vill, så om intresset är stort, kan föreningen



Andreas Remfeldt visar en rörlig flasketikett – en analog animation – som det tyvärr inte blev verklighet av eftersom den var för komplicerad att tillverka. Hannes Ahrefeldt i förgrunden.

klart att man ligger i, säger Robert.

Hannes lägger till att det viktigaste är ändå att man får göra det man vill.

Något annat de gärna vill, är att ha mer utbyte med dem som bor i området.

– Är man nyfiken på oss så är det bara att knacka på. Eller komma på efter work eller något annat som vi ordnar. Våra after work brukar ha ett tema. Sist handlade det om vad skönhet är och vi hade en selfiemaskin i kopiatorn!

– Det är svårt att kommunicera att alla är välkomna men alla är verkligen det, säger Andreas med eftertryck.

Text och foto: Annika Söderpalm

säkert stötta detta.

Är du intresserad av att använda lokalen? Hör av dig till Joakim Östberg (joakim.ostberg@hotmail.com) så ser han till att du kommer in.

Annika Söderpalm

Ökad risk för P-böter från den 1 mars

Detta gäller på föreningens mark där det råder parkeringsförbud. Under fasadrenoveringarna har det varit uppehåll i kontraktet med Q-Park som har hållit efter eventuella p-syndare, och man har ostraffat kunnat stå på förbjudet område. Från och med den 1 mars får man dock se upp med var man ställer sin bil om man vill undvika böter. Då återupptas nämligen kontrollverksamheten på uppdrag av föreningen. Områdena det gäller är till exempel vissa trottoarer som är extra breda och uppfarter och ytor framför husen som till exempel vid Raketgatan 9. Dessa områden är markerade med gula P-förbudsskyltar. Framför husens entréer får man stå högst 20 minuter för i- och urlastning, men måste då hålla koll så man inte står ivägen ifall något utryckningsfordon skulle behöva platsen.

Livlig diskussion på höstens extrastämma

Palmstedtsalen på Chalmers är ingen liten lokal. Ändå är salen mer än fullsatt när föreningens ordförande Magnus Carlander hälsar åhörarna välkomna till extrastämma.

Årets höstmöte var utlyst som extra föreningsstämma. Som väntat beslutar närvarande medlemmar enhälligt att anta nya stadgar. Första beslutet togs på årsstämman 13 april 2016. Nya stadgarna finns på hemsidan www.brfnorraguldheden.se.

Styrelsen informerar om ekonomin

Den andra huvudpunkten på kvällens dagordning var information om föreningens ekonomi. Styrelsen är väl förberedd och Magnus Carlander informerar pedagogiskt om dessa för en del kanske svåra och tråkiga frågor.

– Hittills, säger Magnus Carlander i sin genomgång, har det årliga driftsöverskottet på elva till

terna. Samtidigt har styrelsen gått igenom, kompletterat och uppdaterat föreningens underhållsplan på medellång och längre sikt. På mötet konstaterar Magnus Carlander att utifrån mer och bättre fakta är slutsatsen att föreningens ekonomi faktiskt är ganska god och bättre än tidigare kommunicerats. Att ytterligare höja månadsavgiften finns det nu inte behov av eller mening med enligt styrelsen. Snarare kan man fundera på en viss sänkning, men utrymmet styrs mycket av framtida räntekostnadsutveckling.

Den bild som Magnus Carlander

presenterar sammanfattar styrelsens syn på de närmsta kommande åren. För att bli mindre utsatta för såväl stigande räntor (som är troligt) som obehagliga överraskningar i våra hus ser styrelsen gärna en lite bättre ekonomisk buffert.

Insatshöjning?

När Magnus Carlander går vidare i sin presentation visar och talar han om de tre huvudspåren för att ytterligare bättra på föreningens kassa och eget kapital.

1. På kort sikt bygga buffert för att stärka kassan (likviditeten) – detta genom att göra om föreningens 28 garage till ”bostadsrätter” och sälja dem (i första hand till nuvarande hyrestagare).
2. På medellång sikt minska föreningens lån för att minska räntekänsligheten – detta genom att medlemmarna gör kapitaltillskott, det vill säga insatsökning.
3. På lång sikt utveckla området – förtätning – detta genom att bygga om bland annat Guldhedsgården (ej förskolan) till senior/studentlägenheter samt bygga radhus i dalen söder om Guldhedsgården.

När Magnus Carlander är klar lämnar mötesordförande Anders Hultström ordet fritt för frågor, synpunkter och tankar. Engagemanget hos mötesdeltagarna är stort. Det kommer både frågor och synpunkter. Vissa delar inte styrelsens uppfattning om räntornas utveckling. Andra tycks inte riktigt dela styrelsens förslag om insatshöjning. Åsikter framförs och ventileras om risken för att regeringen trappar ner ränteavdragen, vilket då skulle minska medlemmarnas vinst av en insatshöjning. Ytterligare en diskussionspunkt är hur mycket lägre månadsavgift och totalt lägre låneskuld i föreningen kan tänkas öka priset på en bostadsrätt när den säljs.

När klockan går över åtta drar mötesordförande streck i debatten. Avslutningsvis peklas de närvarandes inställning



Anders Camenius i samspråk med styrelseledamoten Catarina Schiler om huruvida räntebidragen kommer att trappas ner i framtiden.

via handuppräknning (ingen formell röstning eftersom frågan inte är utlyst som stämmofråga). Anders Hultström avslutar så kvällen med att notera majoritet för att styrelsen ska fortsätta att utreda 1) försäljning av garagen och 2) insatshöjning. Deltagarna önskar att styrelsen visar mer konkreta förslag, till exempel på årsstämman. När det gäller förtätning kommer styrelsen att jobba vidare långsiktigt och även där återkomma med specifika förslag.



– Höstmötet spelar en viktig roll i styrelsens kommunikation med medlemmarna. Att det var så välbesökt beror nog delvis på frågan om kapitalanskaffning. Och att Högttrycket, som kom ut veckan före, hade artiklar om framtida ekonomi och finanser, säger styrelsens vice ordförande Björn Ohde.

Text och foto: Jan Salomonson

Vald av medlemmarna – Ett förtroendeuppdrag!

Inför föreningens årsstämma i vår önskar valberedningen kontakt med medlemmar som kan tänka sig bli styrelseledamot, revisor eller att själv ingå i nästa valberedning.

Om du vill jobba för ett bra N Guldheden, om du har kompetens eller erfarenhet inom ekonomi, juridik, data/IT, ledarskap eller ”bara” är en ambitiös och klok person så är du mycket välkommen att kontakta valberedningen! Erfarenhet från styrelsearbete eller projektarbete i en förening eller företag är bra men inget krav.

Att delta i föreningens arbete innebär en del jobb, men ger ofta massor med erfarenhet, gemenskap, nya kontakter och trogna vänner.

Maila styrelsen@brfnorraguldheden.se med en intresseanmälan så ringer valberedningen upp dig för ett förutsättningslöst samtal och berättar mer.

Jan Salomonson