

## Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattningslägenhet.

I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakt. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga så-

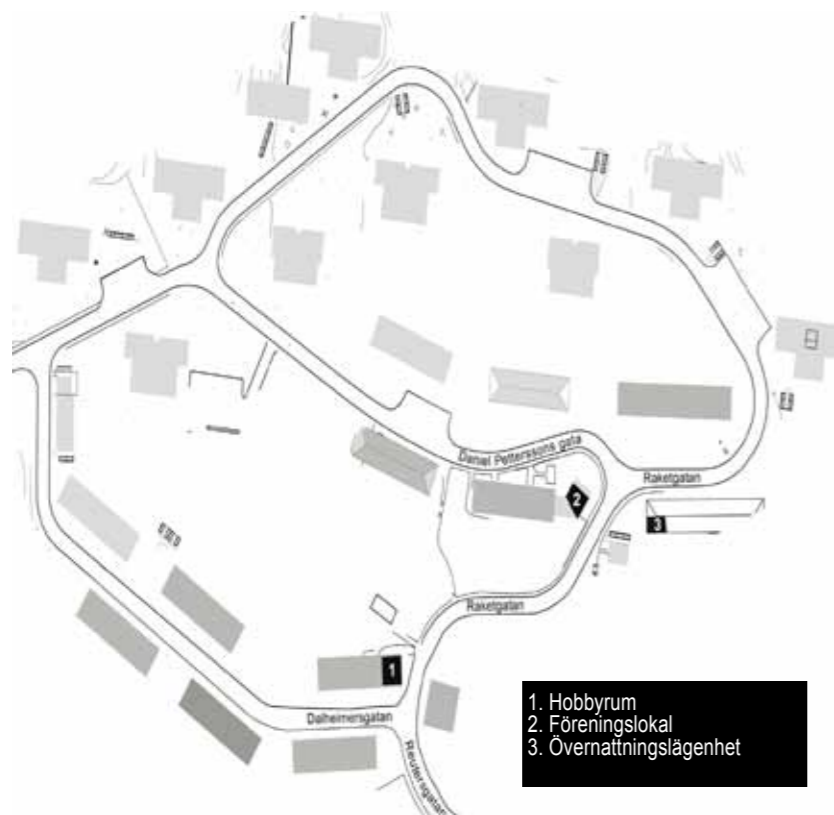
dana som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post:

receptionbg@riksbyggen.se eller

0771- 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information på [www.brfnorrarguldheden.se](http://www.brfnorrarguldheden.se).



### Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1  
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg  
Hemsida: [www.brfnorrarguldheden.se](http://www.brfnorrarguldheden.se)  
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE  
Mail: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)

LOKALGRUPPEN  
Mail: [lokalen@brfnorrarguldheden.se](mailto:lokalen@brfnorrarguldheden.se)

INNEGRUPPEN  
Mail: [inne@brfnorrarguldheden.se](mailto:inne@brfnorrarguldheden.se)

UTEGRUPPEN  
Mail: [ute@brfnorrarguldheden.se](mailto:ute@brfnorrarguldheden.se)

INFOGRUPPEN  
Mail: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)

FÖRTÄTNINGSGRUPPEN  
Mail: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)

FÖRVALTARE  
Telefon: 0771-860 860  
Mail: [forvaltare@brfnorrarguldheden.se](mailto:forvaltare@brfnorrarguldheden.se)

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

### Högtryckets redaktion

Jan Salomonson  
Annika Söderpalm  
Arne Zettersten  
Ansvarig utgivare: Hannes Vedin

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Eller vill du vara med och skriva själv? Hör av dig till: [styrelsen@brfnorrarguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorrarguldheden.se)

## Mattavfall är inte något matavfall

Vår sophantering har definitivt blivit bättre på senare tid, men en besvärande nyhet måste vi se upp med ordentligt.

Plötsligt kan man få se diverse mattor, bokhyllor, skor och så vidare samlade kring våra stationer för matavfall och restavfall. Detta kan näppeligen bero på stavfelsesproblem hos förövarna, utan på ett oskick hos några som flyttar från området eller eventuellt andra som kommer hit utifrån. Det gäller att vi ser upp och verkligen säger ifrån, om vi ser någon som lämnar kvar otillbörliga föremål vid sopstationen. De som hämtar våra sopor tar absolut inte med sig möbler eller diverse mystiska föremål.

### Ta en promenad med glaset

Det är numera möjligt och viktigt att sortera metall, pappersförpackningar, plast, wellpapp, tidningar och matavfall. Glasflaskor kräver dock en extra promenad eller utflykt. Här hänvisas vi till återvinningscentralerna, till exempel på Södra Viktoriagatan, dels på grund av att vi inte har ut-

rymme nog, dels på grund av det väsen som kan uppkomma. Om vi sorterar ordentligt, sparar vi både pengar och miljö. Föreningen betalar vikt-taxa på restavfallet, vilket gör att vi kan minska våra kostnader om vi sorterar väl. Matavfall kostar nämligen inte någonting.

I Göteborg finns fem återvinningscentraler. Du kan lämna nästan alla typer av grovavfall, men också förpackningar, farligt avfall och elektronik. Man kan få ett AVC-kort för sex fria besök per år. Det finns över 300 återvinningsstationer i Göteborg. Här kan Du lämna förpackningar, tidningar och batterier. Det finns vidare 16 miljöstationer, där du kan lämna glödlampor, lösningsmedel, terpentin, fotogen, nagellack (!), termometrar och sprayburkar.

Kretsloppsparken i Göteborg är mer än en återvinningscentral. Du kan här lämna allt du vill bli av med och samtidigt handla begagnade möbler eller byggsaker och andra saker till låga priser.

Arne Zettersten

Så här sorterar vi jämfört med förra året:

Restavfall 10,5 %

Matavfall 16,9 %

Tidningar

Plast, kartong, plåt\*

\*Plåt kan lämnas mitt emot Raketgatan 12.

### Container

På plats i området 17-19 oktober

### Farligt-avfall-bilen

På Guldhedstorget onsdag den 15 oktober klockan 18.00-18.45

# HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 2 OKTOBER 2014



## Grannar träffas och pratar böcker

Ljudnivån är hög. Det är mycket att prata om så här första träffen efter den långa sommaren. När alla bänkat sig och försett sig av blåbärspaj och vaniljsås, undrar kvällens värdinna Birgitta Kyrö-Mattsson om det inte är dags att börja prata böcker.

Raketgatans bokcirkel är nu inne på sitt femte år. Både medlemsantal och medlemmar har varierat. Just nu är det nio stycken med och ikväll är alla på plats. Boken som har lästs till denna gång är *Jag heter inte Mirjam* av Maj-Gull Axelsson, om en romsk flicka som hamnar i koncentrationsläger

under andra världskriget. Tack vare att hon tar sig ett judiskt namn kommer hon till Sverige med de vita bussarna och lever sedan sitt liv här, men dock hela tiden på sin vakt för att inte avslöja vem hon verkligen är. Det var inte förrän 1953 som romer tilläts bosätta sig i Sverige.

– Tänk vad ett namn kan göra! Hon väljer ett judiskt namn och blir behandlad på ett helt annat sätt, säger Staffan Lernvall.

– Och det är ju olidligt hemskt att detta är så aktuellt även idag, med alla människor som flyr och känner sig tvingade att dölja sin identitet, säger Birgitta Kyrö-Mattsson.

Boken diskuteras fram och tillbaka. Ämnet väcker frågor som till exempel om romer, tattare, zigenare och tatarer är samma sak, och vilket folkslag barndomens kringresande knivslipare egentligen tillhörde.

### Smidigt med cirkel i trappuppgången

När bokcirkeln startade bodde alla på Raketgatan 9. Nu är det dock inte alla som bor kvar längre och eftersom man träffas hemma hos varandra gör

Fortsättning på nästa sida...

...forts från föregående sida.

cirkeln emellanåt nedslag även i Kallebäck, Vastastaden och Marstrand. Annars är det just närheten många ser som en stor fördel. Oftast behövs inte ens ytter skor för att ta sig till träffen. Det är bara att gå några trappor upp eller ner.

– När jag fick frågan om att vara med tvekade jag först, säger Lena Sandgren. Jag pendlar så mycket och tänkte att det skulle bli för jobbigt, men det blev det inte alls!

#### Stimuelerar till breddad läsning

Bokcirkelns medlemmar är överens om att det är väldigt berikande att vara med. Det är intressant med andras infallsvinklar och att få både en manlig och kvinnlig syn på det man läser. Dessutom gör det att man tar sig an andra böcker än man annars skulle gjort.

Förutom om den nyss lästa boken pratas det om allt mellan himmel och jord. Ikväll avhandlas bland annat italienare som förhandlingspart, spår-vagnar och knäckebrödsrecept. En stor del av träffarna går också åt till att välja ny bok. Det blir samtidigt en allmän bokdiskussion om nya böcker man läst recensioner av eller sett inslag om i SVT:s litteraturprogram Babel. Det är dock inte alltid nyutkomna böcker som väljs. Ikväll beslutar man att det kan vara dags för en klassiker och valet faller på *Vredens drivor* av John Steinbeck.

#### ”Bokhylla” i trappuppgången

Ungefär samtidigt som bokcirkeln startade, inrättades också helt spontant ett bokutbyte på Raketgatan 9. På en ”bokhylla” innanför porten lägger man böcker man inte behöver längre för någon annan att ta del av. Hittar man något man själv är intresserad av är det bara att förse sig.

Text & foto Annika Söderpalm



I Raketgatans bokcirkel läses olika sorters litteratur. Eftersom bokpreferenserna ser olika ut försöker man turas om att välja bok och att bli åtminstone någorlunda eniga om vad som ska läsas. Alla kan ju inte gilla allt, men det gör å andra sidan att diskussionen om det man läst blir desto mer spännande.

## Du behöver varken ha författardrömmar eller byrålådan full av texter

**Det räcker med att vara normalt skrivkunnig, intresserad av området du bor i och tycka det är kul att träffa dina grannar!**

Nu behöver vi fler personer till Högtrycksredaktionen. Personer som vill hjälpa till i idéarbetet kring Högtrycket och att skriva, intervju och fotografera. Vi träffas vid redaktionsmöten ett par gånger per termin, oftast i styrelserummet, för att planera det kommande numret. Då bestämmer vi också vem som kan tänka sig att skriva vilken artikel. Högtrycket är medlemmarnas tidning och därför är det också viktigt att det är medlemmarna som gör tidningen.

Att jobba med Högtrycket är – förutom att det är kul – ett sätt att få inblick i bostadsrättsföreningen och att träffa dem som bor där.

Vi har inga perfektionskrav och inte heller krav på livslångt engagemang! Att vara med för att testa är helt okej. Är du sugen på att vara med eller bara lite nyfiken och vill veta mer så hör av dig!

Skicka e-post till [annika.soderpalm@telia.com](mailto:annika.soderpalm@telia.com)



# Välbesökt årsstämma



När stämman var slut, och ordförande konstaterar att ytterligare ett år lagts till handlingarna, vidtar allmänt vimmel, det sorlas och det pratas innan deltagarna drar sig ut i den fina värvallen.

**Föreningens årsstämma 2014 hölls den 21 maj. Som vanligt var lokalen på Guldhedsgården välfylld, men visst hade ytterligare några medlemmar fått plats.**

I god tid inför stämman har alla medlemmar fått en utförlig och informativ årsredovisning. Föreningens ordförande Hannes Vedin hälsar välkommen och stämman inleds med val av Lennart Olsson som ordförande för stämman. En uppgift som han redan under många stämmor skött med bravur. Platsen vid hans sida intas av föreningens auktoriserade revisor Eva Falkhede.

#### God likviditet i föreningen

Text och siffror i årsredovisningen presenteras och förklaras och frågor från medlemmarna besvaras på ett ofta enkelt sätt av revisorn och ibland av Hannes Vedin. Bland annat förklaras föreningens avskrivningsregler och avsättningen till underhållsfond. Konstateras att för en bostadsrättsförening är positivt kassaflöde – bra likviditet – väsentligt. Vår förening anses ha god likviditet, beroende bland annat på försäljning av tidigare hyreslägenheter. Detta i sin tur möjliggör den upprustning av husens yttre som pågår sedan något år tillbaka. Hannes Vedin redogjorde för ekonomin kring ombyggnaden av förskolan.

#### Motion på villövågar

Som vanligt under en årsstämma kommer ett antal frågor från medlemmarna som undrar över olika kostnadsposter. Efter förklaring från revisor och styrelse blir frågeställaren i allmänhet nöjd. Mindre debatt uppstod efter inlägg från en medlem där den planerade årliga tre procentiga avgiftshöjningen ifrågasätts. Till diskussionen kopplas också om det är nödvändigt eller rimligt att ensidigt prioritera yttre underhåll på bekostnad av inre underhåll av bland annat trapphus. Viss förvirring uppstår då det visar sig att en lämnad motion till stämman inte mottagits av styrelsen.

När årsredovisningen så är genomgången beslutar stämman om ansvarsfrihet för styrelsen. I nästa punkt på dag-

ordningen beslutar stämman om oförändrade arvoden till styrelsen och revisor.

#### Nya suppleanter i styrelsen

Conny Nilsson, som sammankallande, presenterar valberedningens förslag till ny styrelse. Stämman gick på valberedningens förslag. Omvalda ledamöter blev Lars Sandberg (2 år), Elisabeth Söderling (1 år) och Peder Kasemo (1 år). Till nya ledamöter valdes Johan Nortoft och Po-Ts'an Goh (båda 2 år). Nyvalda suppleanter blev Jonas Ahlstedt (2 år) och Andrea Pedersén (1 år). Ordförande Hannes Vedin och ledamoten Birgitta Kyrö Mattsson hade ett år kvar på sina mandatperioder. Avgående ledamöterna Erica Eneqvist och Yvonne Staberg, som båda flyttat från området avtackades med blommor.

Till revisorer valde stämman revisionsfirman PricewaterhouseCoopers AB och till föreningsrevisor Martin Söderlund med David Haglund som suppleant.

Text och foto Jan Salomonson



Jonas Ahlstedt är till yrket fastighetsförvaltare. Flyttade till Dahlheimsgatan 3 i januari 2013. Andrea Pedersén, är ingenjör på Volvo Penta. Flyttade in i februari 2014 på Raketgatan 12. Båda valdes till suppleanter i styrelsen.

## Styrelsen kallar till extrastämma

Tid: söndagen den 23 november

Orsak: uppdatering av gamla stadgar, få godkännande för vidarutveckling av vindarna samt för fiberbaserad föreningsomfattande bredbandstelefontjänst från början av 2016.

Plats: meddelas senare

## Höstmörker och tid att ta tag i belysningsfrågan

Under sommarsäsongen har projektet med att belysa utemiljön i områdets skummare delar legat nere. Styrelsens fokus har framförallt varit inriktat på renoveringarna, men nu är det dags att ta tag i belysningsfrågan igen, menar Birgitta Kyrö-Mattsson i styrelsen. Framst handlar det om att ta kontakt med kommunen för att diskutera samordning med deras planer för de miljöer som gränsar till bostadsrättsföreningens fastigheter. När det gäller föreningens egen ljussättning så finns nu en belysningsplan men inget beslut om när nästa steg ska tas i de projekt som inte är beroende av kommunens insatser.



## Nu är det planteringsdags!

Torsdagen den 9 oktober klockan 17-20 träffas alla som vill för att plantera och ta hand om pelargonerna. I år sparar vi och sätter dem i trapphusen. Krukor finns att hämta på Raketgatan 9-11. Hjälps vi åt blir vårt område ännu finare! Fika serveras som vanligt!

Varmt välkomna önskar Utegruppen!

## Ordföranden har ordet

Sommaren 2014 kommer att gå till historien som den bästa, varmaste, och mest ihållande på många många år. Oavsett var man spenderat sin sommar, så har de allra flesta fått rikligt både med sol och bad, fullt välförtjänt förstås.

Efter semester kommer arbete, och efter sommar kommer så även i år den färgsprakande hösten. Vi har under 2014 med stor tydlighet inlett upprustningen av vårt fantastiska område. Detta är efterlängtat och nödvändigt i vårt högt belägna och snart 80 år gamla område. I fokus står nu upprustningen av skalskydden, det vill säga fasader, tak och fönster främst. Fasader blir som nya på Raketgatan 2, 9 och 10, samt Daniel Petterssons gata 1.

#### Omfattande upprustning av skalskyddet

Det är ett sant nöje att åka runt i vårt område och se att det händer saker i flera hus. Det fejas och fixas, byggs och iordningställs. Detta är början på en omfattande upprustning av husens skalskydd, där vi idag bedömer den årliga renoveringstakten till mellan tre och fem hus per år – parallellt med löpande ordinarie verksamhet förstås. Dessa genomgripande åtgärder går inte spärlost förbi någon i vårt område. Naturligtvis inser alla att de utmaningar som detta innebär för direkt berörda inte alltid är försumbara. Detta är tyvärr oundvikligt. En tröst är att det blir väldigt fint när det blir klart och färdigt, något vi även märkt på de löpande informationsmötena som genomförts varje månad. Den initiala oron, har med tiden förbytts till förståelse och till och med positiva tillrop när resultatet börjar skönjas.

#### Stora kostnader men inga nya lån

Våra omfattande upprustningsåtgärder tar omfattande ekonomiska resurser i anspråk, vilket är helt enligt plan, då det är helt nödvändiga åtgärder på såväl kort som lång sikt. Detta kommer enligt plan och tidigare kommunicerat givetvis också att påverka årets resultat mycket kraftigt. Enligt prognos kommer det att innebära ett resultatunderskott för 2014 på cirka 20 miljoner kronor. Detta har dock hittills skett utan någon ytterligare upplåning för innevarande projekt. Utifrån dagens utgångsläge är ambitionen att upprusta ytterligare cirka tre till fyra hus även under 2015. Också detta utan att behöva öka föreningens upplåning.

Vidare fortgår inventeringen av föreningens alla förråd och tillgängliga utrymmen, för möjlig utnyttning nu och i framtiden. Dessutom undersöker styrelsen möjligheten att utveckla våra vindsutrymmen, med syfte att öka intäkterna för föreningen och dess medlemmar över tid.

Hannes Vedin

