

Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattningslägenhet.

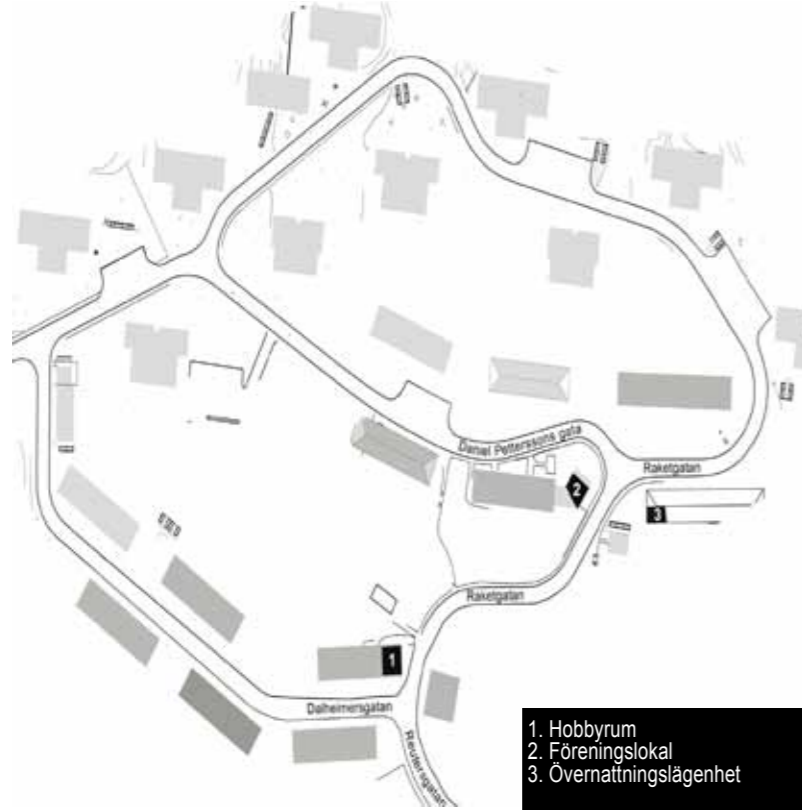
I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakter. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga så-

dana som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: receptionbg@riksbyggen.se eller 0771-86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information på www.brfnorraguldheden.se.



1. Hobbyrum
2. Föreningslokal
3. Övernattningslägenhet

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

LOKALGRUPPEN
Mail: lokalen@brfnorraguldheden.se

INNEGRUPPEN
Mail: inne@brfnorraguldheden.se

UTEGRUPPEN
Mail: ute@brfnorraguldheden.se

INFOGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

FÖRTÄTNINGSGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

FÖRVALTARE
Telefon: 0771-860 860
Mail: forvaltare@brfnorraguldheden.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

Högtryckets redaktion

Jan Salomonson
Jerker Schmidt
Helen Svensson
Annika Söderpalm
Arne Zettersten
Ansvarig utgivare: Hannes Vedin

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Tipsa oss på: styrelsen@brfnorraguldheden.se

Studentbostäder vid Guldhedstorget planeras

Nu prövar Stadsbyggnadskontoret möjligheterna att bygga studentbostäder och går vidare i detaljplan. Detta efter markanvisningstävlingen, som togs hem av Stiftelsen Göteborgs studentbostäder.

Planen är att riva

Den plats, som nu prövas i detaljplan är ett mindre markområde som idag delvis är exploaterat med en låg träbyggnad som i gällande detaljplan medger handelsändamål. Övrig mark är planlagd som parkmark. Befintlig byggnad förutsätts rivas. Stadsbyggnadskontoret avser att inte låta ny bebyggelse inkräkta på "Olssons trädgård". Området utgör riksintresse för kulturmiljövården. Guldhedstorget med sin intilliggande "Olssons trädgård" utgör en central del av hela området.

Mer liv och rörelse på torget

Studentbostäder vid Guldhedstorget kan trygga underlaget till servicen vid torget och bidra till att torget blir mer befolkat kvällstid. Man avser att anlägga ett fåtal parkeringsplatser i anslutning till bostäderna.

Pågående planarbete avses vara klart för samråd under april-maj 2014. Om detaljplanen inte överklagas kan studentbostäder byggas våren 2015.

Birgitta Kyrö Mattsson

Olssons trädgård ska inte påverkas enligt Stadsbyggnadskontoret.

Foto: Annika Söderpalm



HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 3 NOVEMBER 2013



Föräldrar, barn och personal vid nyrenoverade förskolan Daniel Petterssons gata firar nyinvigningen med korv och bröd.

Foto: Hannes Wedin

Förskolan Daniel Petterssons gata nyrenoverad och återinvigd

Det är som ordförande ett sant nöje att åter kunna välkomna alla barn, föräldrar och inte minst vår förskolas personal, tillbaka till vår nu från topp till tå, renoverade förskola, på Daniel Petterssons-gata 6. Det som för knappa två år sedan började med lite trevande diskussioner, övergick i mycket konstruktiva möten med såväl personal, Lokalförvaltningen, och inte minst projektorganisationen,

samt slutligen SEAB, som alla på ett förtjänstfullt sätt alla bidragit till att transformera vår mycket anrika och för området värdefulla förskola till nyskick. Den ledsamhet och måhända befogade oro, från berörda föräldrar, barn och kanske personal, när deras förskola tvingades stänga temporärt, har förbytts i enbart positiva genmälen, när alla sett hur fantastiskt fint och modernt det nu blivit.

Återinvigning i strålände sol

Fredagen den 13 september visade sig från sin allra bästa sida med strålände och värmande sensommar sol som perfekt inramning för återinvigningssammankomsten på förskolegården. Cirka fyrtio barn, i varierande åldrar, nästan

Fortsättning på nästa sida...

Fortsättning från föregående sida...

lika många föräldrar och givetvis förskolans personal, firade med korv med bröd till alla, liksom frukt och glass till de som så önskade. Höjdpunkten denna invigningsdag var nog trots allt barnens gemensamma skönsång i kör, under eminent ledning av förskoleledare. I och med denna återinvigning överlämnar vi med stolthet stafettpinnen med varm hand, åter till förskoleverksamheten.

Hannes Wedin



Att trappan används som scen när barnkören uppträder, är inget renoveringen har ändrat.

Ordföranden har ordet

Efter en lång, varm, välbehövlig och välförtjänt sommar, har så hösten kommit. Vår fina förskola har renoverats till nyskick, i gammal stil, som alltid i vårt fina område. Många barn, föräldrar och personal har därmed återkommit till vårt område. En intensiv höst, där vi hoppas få möjlighet att kombinera de löpande utmaningarna, med att än mer tillåtas lyfta blicken, med förhoppningen att nå både synergier och därmed än mer besparingar på sikt, inom olika områden, som byggnationer, upprustning, energimedvetenhet, miljöeffektivitet kombinerat med vår alltid närvarande bevarandeaspekt.

Vi hoppas få träffa så många som möjligt på vårt nästa medlemsmöte söndagen den 24 november kl. 16.00 på Guldhedsgården. Vidare när vi nu går mot mörkare tider, kortare dagar, ber vi oss alla att hjälpa till att stänga till eventuella dörrar som står öppna, både av energiskäl och för att i möjligaste mån hålla obehöriga ute. Låt oss hjälpas åt i vårt fina område, för allas vår trivsel!

Hannes Wedin

På annorlunda uppdrag i Afghanistan



Foto: Richard Kjaergaard/Försvarsmakten

Under nio månader 2012 arbetade Jerker Schmidt som fältpräst i den 1000 man starka svenska kontingenten i Afghanistan. Han trivdes väldigt bra och lärde sig mycket, men är just nu nöjd med att vara hemma igen.

Att arbeta i 50 graders värme iklädd 30 kilos skyddsutrustning, och samtidigt vara medveten om att man kan träffa på en vägbomb – det gör jobbet lite speciellt. Annat kunde vara mer likt det ordinarie arbetet som präst i Oscar Fredriks församling.

Det är tio månader sedan Jerker Schmidt kom hem till Norra Guldheden från sitt uppdrag som fältpräst för FN:s fredsbevarande styrkor i Afghanistan. Innan han reste iväg hade han varit utomlands flera gånger tidigare. Bland annat i Kosovo 2008 och visste därför vad han gav sig in på, även om det senaste uppdraget var både större, innebar mer ansvar och var mer riskfyllt.

– Riskerna är påtagliga i Afghanistan. Soldaterna exponeras mer och man utsätter sig själv också. Under den svenska insatsen har flera svenska soldater dödats eller skadats, i strider eller av vägbomber, men som tur var hände inget allvarligt när jag var där.

Tänka över och skriva ner sin sista vilja

Som förberedelse inför uppdraget får soldaterna en grundlig utbildning innan de åker. Jerker Schmidt höll i en del. Där ingick bland annat att få soldaterna att tänka över och skriva ner sin sista vilja, utifall att det värsta skulle hända; det är en realitet att man kan bli skadad eller till och med dödad när man åker ner. Men när ens känslor inför detta väl är bearbetade kan det ge en viss frihet, menar Jerker Schmidt, även om uppdraget kan vara nog så jobbigt ändå.

– Man är långt hemifrån, långt från familj och vänner, i en främmande kultur med en annan religiositet. Den första frågan man får när man kommer till en by kan vara "tror du på Gud?". Det väcker ofta funderingar kring vad man ska svara. Ska man svara ja, bara för att det förväntas, eller nej, och riskera ett dåligt samtal.

Präst inte bara för dem som tror

En del i arbetet var rätt likt det Jerker Schmidt gör

hemma. Om söndagarna höll han gudstjänst och om torsdagskvällar aftonbön. En stor del handlade om samtal. Etiska, existentiella, religiösa eller allmänmäskliga, ofta om relationer i gruppen eller hemma till exempel.

– Man är ju inte präst bara för de troende, utan för alla. Och har man inte funderat så mycket hemma, gör miljön att många börjar tänka kring existentiella frågor när de är iväg.

Moraliskt stöd och bollplank

Jerker Schmidt var också ett stöd för de militära cheferna.

– De ställs ofta inför svåra beslut, och i de lägena kunde jag vara ett moraliskt stöd och fungera som bollplank.

Eftersom han förstärker religiöst beteende stöttade han också i kontakten med lokala religiösa ledare.

– Afghanska militärledare tar ofta med sig sin mulla,

och då kunde den svenske militärchefen ta med sig sin präst.

Stor frihet och mycket tid för samtal

En stor skillnad mellan att vara fältpräst i Afghanistan och att vara församlingspräst hemma, är den militära miljön. I Afghanistan var Jerker Schmidt en stödfunktion, medan han hemma utgör kärnverksamheten. Och även om livet i Afghanistan var både riskfyllt och väldigt kontrollerat, innebar det också en stor frihet. Inga mobiltelefoner, knappast någon internetuppkoppling och stor möjlighet att lägga mycket tid på jobbet. Och på att verkligen prata med folk.

– Jag känner att jag har lärt mig mycket, att jag har utvecklats och mognat. Man övar sig i att leva i nuet och att ta vara på stunden. Just nu känner jag mig rätt nöjd med att vara hemma, säger han, men har man varit ute några gånger finns det nog alltid något som drar.

Annika Söderpalm

Välplanerad och långsiktig upprustning

Styrelsens levande arbetsdokument, underhållsplanen, är uppdaterad och kommer så framgent med Riksbyggens hjälp att vara, när vi löpande ställs inför prioriteringar och olika vägval, i relation till befintliga resurser och en ständigt föränderlig omvärld. Ett långsiktigt helhetsgrepp har också börjat fattas, avseende våra olika hus utvändiga upprustningar, i den mån det behövs. I nära dialog med förvaltare, projektörer och annan expertis, har vi enats om det nödvändiga i att säkerställa våra olika hus skalskydds standard (utvändiga) i ett första steg, för att minimera risken att behöva få arbete invändigt ogjort till följd av yttre läckage. Vi har börjat se över en grov översiktlig plan, där våra hus inventeras och i detta tidiga skede planläggs grovt. Detta är INTE en fast plan, utan kommer rimligtvis löpande variera något, beroende på yttre för oss icke påverkbara faktorer, samt akuta behov i vårt område. För närvarande projekteras därför fyra hus, som bedömts i störst behov initialt, samt av lite olika hustyp. Projekteringen bedöms vara klar under november månad, varpå upphandling inleds, för att arbete skall kunna påbörjas under de mest vädergynnsamma månaderna, 2014. Givetvis kommer information i god tid, inför upprustning. Vår förhoppning är att kunna börja informera på medlemsmötet den 24 november, som en början.

Hannes Wedin

Informationsmöte

Datum: 24 november

Tid: 16.00

Plats: Guldhedsgården

Nu har du möjlighet att träffa Brf Norra Guldhedens styrelse och höra dem berätta om vad som är på gång i föreningen. Kom och få svar på dina frågor och mingla med dina grannar! Hummersoppa utlovas!

