

## Du känner väl till våra lokaler?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattningslägenhet.

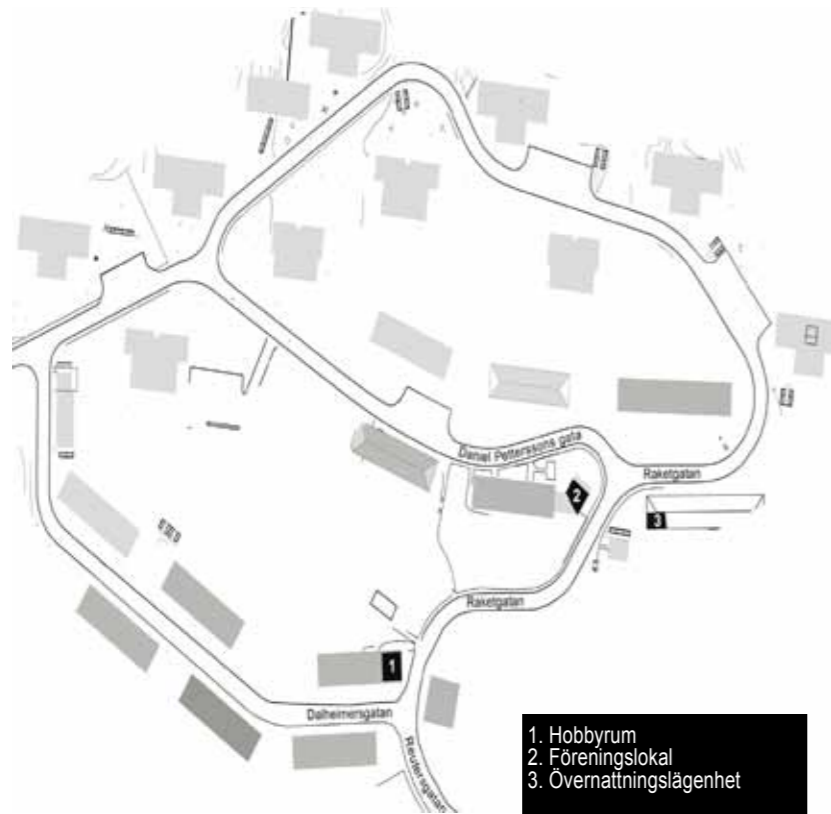
I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakter. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga så-

dana som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: [receptionbg@riksbyggen.se](mailto:receptionbg@riksbyggen.se) eller 0771- 86 08 60 för att låna eller hyra. Mer information på [www.brfnorraguldheden.se](http://www.brfnorraguldheden.se).



### Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1  
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg  
Hemsida: [www.brfnorraguldheden.se](http://www.brfnorraguldheden.se)  
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE  
Mail: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

LOKALGRUPPEN  
Mail: [lokalen@brfnorraguldheden.se](mailto:lokalen@brfnorraguldheden.se)

INNEGRUPPEN  
Mail: [inne@brfnorraguldheden.se](mailto:inne@brfnorraguldheden.se)

UTEGRUPPEN  
Mail: [ute@brfnorraguldheden.se](mailto:ute@brfnorraguldheden.se)

INFOGRUPPEN  
Mail: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

FÖRTÄTNINGSGRUPPEN  
Mail: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

FÖRVALTARE  
Telefon: 0771-860 860  
Mail: [forvaltare@brfnorraguldheden.se](mailto:forvaltare@brfnorraguldheden.se)

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

### Högtryckets redaktion

Jan Salomonson  
Jerker Schmidt  
Helen Svensson  
Annika Söderpalm  
Arne Zettersten  
Ansvarig utgivare: Hannes Vedin

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Tipsa oss på: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

Högtrycks-  
redaktionen  
önskar sina  
läsare en  
sommarsommar  
som blir precis så  
som ni vill ha  
den!



# HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 2 JULI 2013



## Dalheimersgatan – den gröna gatan

I serien om Norra Guldhedens gator har vi nu kommit till Dalheimersgatan. Att den hamnat sist i raden av gator beror helt enkelt på att det är svårt att via internet och i litteratur hitta fakta om namnets ursprung. Enda egentliga fakta jag funnit är att gatan har udda nummer från 1 till 9 och jämna från 2 till 6. Men på gatuskyltarna ute i verkligheten står det nummer 2 – 8!

En gissning är att Dalheimersgatan är uppkallad efter godsherrn Fritz Pontus Dalheimer. Han levde delar av sitt liv i Göteborg.

Vem var då denne herre? För Göteborgs taxiförare är Dalheimers hus en känd adress. Huset, som ligger i Kungsladugård rymmer hotell och friskvårdscenter för funktionshindrade. Fritz Pontus Dalheimer testamenterade 1922 halva sin kvarlåtenskap till Stockholms stad och halva till Göteborgs stad. Pengarna förvaltades av staden fram till slutet av 1960-talet då en och en halv miljoner kronor ur donationsfonden öronmärktes för det som 1974 blev Dalheimers hus.

Kanske har Fritz Pontus Dalheimer givit namn

också till Dalheimersgatan. Kanske är det någon av er som läser detta som vet mer om gatan och varifrån den fått sitt namn. Hör i så fall väldigt gärna av er till [js@verso.se](mailto:js@verso.se). Vore spännande att kunna skriva mer om Dalheimersgatan i nästa nummer av Högtrycket.

Hela Norra Guldheden präglas under sommaren av grönska. Men ingen av de andra gatorna är så grön som Dalheimersgatan. Lägenheterna på jämna nummer vetter ner mot dalen. I naturparken

Fortsättning på nästa sida...

Fortsättning från föregående sida...

växer högt gräs och majestätiska träd med stora gröna kronor. Så långt från en storstadens stenöken man kan komma! Dalen och naturparken är populär med sina många små stigar, inte minst för Norra Guldhedens många hundar med matte och husse på morgonpromenad.

Jan Salomonson



## Färdigöverklagat på Egnahemsvägen

Vid sitt sammanträde den 14 december 2010 beslöt Byggnadsnämnden att anta en detaljplan för bostäder vid Egnahemsvägen inom stadsdelarna Landala och Norra Guldheden. Bostadsrättsföreningen Norra Guldheden Nr 1 (454 hushåll), Föreningen Bevara Guldheden och ett stort antal enskilda boende i området överklagade detta beslut till Länsstyrelsen för Västra Götaland den 15 januari 2011. I BRFs överklagande till Länsstyrelsen framhölls speciellt att en byggnation skulle skada kulturmiljö och riksintresse, göra ingrepp i naturmiljön, öka trafiken och parkeringsproblemen, liksom inte svara mot den tillgänglighet som lagen erfordrar.

Länsstyrelsen har den 22 september 2011 meddelat, att man finner att kommunen genom detaljplanen har beaktat både allmänna och enskilda intressen på ett acceptabelt sätt och har inte funnit grund för att upphäva detaljplanen och avslår därför överklagandet. Bostadsrättsföreningen Norra Guldheden Nr1 bedömer å sin sida att riksintresset kommer att skadas påtagligt och överklagar därför återigen den 16 oktober 2011 Länsstyrelsens beslut och kräver (liksom Bevara Guldheden och ett antal enskilda Guldhedenbor) att det upphävs.

Nästa instans, Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt, har den 4 februari 2013 avslagit alla överklaganden. Bostadsrättsföreningen (liksom Bevara Guldheden och ett antal enskilda Guldhedenbor) har nu därför överklagat vidare till nästa instans, Mark- och Miljööverdomstolen vid Svea Hovrätt.

Mark- och Miljööverdomstolen, den sista instansen, har nu meddelat, att den avslagit alla överklaganden. Detta innebär dock inte att det absolut blir byggnation vid Egnahemsvägen, när man betänker att protesterna varit många och överklagandena omfattande.

Arne Zettersten

# Många nya ansikten i i nya styrelsen

Föreningens årsstämma hölls i år den fjärde juni. Som alla år hade stämman att behandla årsredovisningen, välja styrelse och valberedning samt behandla inkomna motioner. Dessutom kunde deltagarna ställa frågor och komma med synpunkter. Ett drygt sjuttioal medlemmar var närvarande.

Under ledning av stämmans ordförande redogjorde Hannes Vedin och föreningens revisorer för året som gått genom att kort gå igenom huvudragen i förvaltningsberättelsen samt resultat- och balansräkningar. Det var inga konstigheter varvid stämman beslutade fastställa årsredovisningen och bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Enligt valberedningens förslag, framfört av sammanställande Conny Nilsson, valde stämman tre nya styrelseledamöter: Birgitta Kyrö Mattsson, Peder Kasemo (tidigare suppleant) och Yvonne Staberg, samtliga på två år. Omvaldes gjorde Hannes Vedin (2 år) och Elisabeth Söderling (1 år), medan Lars Sandberg och Erica Eneqvist har ett år kvar på sin mandatperiod. Till nya suppleanter valdes Johan Nortoft och Po-Ts'an Goh. Årets stämma innebar förnyelse på många platser så även för föreningens revisorer; revisionsfirman PwC ersätter avgående Göran Johansson från KPMG och som intern revisor valdes Martin Gustafsson. Också valberedningen fick två nya ledamöter. Stämman beslutade att höja styrelsens arvode med ett prisbasbelopp (44500 kronor) till sammanlagt sex att fördela fritt inom styrelsen.

Från "Balkonggruppen" på Raketgatan 6 redogjordes engagerat för förslaget om att bygga balkonger till husets fyrrumslägenheter. Stämman tillstyrkte såväl principerna för finansiering som själva byggnationen (godkänt bygglov finns). Stämman avslutades med att avgående ledamöter och revisorer avtackades för förtjänstfulla insatser.

Jan Salomonson

## Kvar i stan i sommar? Ta en tur till Änggårdskolonin!

Högtrycket har i tidigare nummer presenterat Olssons Trädgård och Guldhedstorget. Den tredje unika platsen i vårt område är utan tvekan Änggårdskolonin. Den som inte någon gång vandrat genom koloniträdgården bör göra det nu i sommar. Gärna en morgon eller kväll. Känn lukterna av gammaldags blommor och titta på alla fruktträd och köksväxter. Insup atmosfären av ro mitt inne i den annars bullrande staden – dock ibland störd av ambulanssirener på väg till Sahlgrenska sjukhuset.

Änggårdskolonin grundades redan 1913, vilket gör den till Göteborgs äldsta koloni. Från början uppfördes ett hundratals stugor, men under 1940-talet minskade antalet och 1958 revs cirka 50 stugor för att ge plats åt parkeringsplatsen mellan Guldhedsgatan och Medicinargatan. Från början var det tänkt att ytan skulle bebyggas med hälsovårdshögskola och tandläkarhögskola, men är fortfarande bara en parkeringsplats... Förhoppningsvis har alla hot mot den kvarvarande kolonin ersatts med insikten om vikten av odling och gröna lungor i stadsmiljö.

Jan Salomonson

Yvonne Staberg har bott på Dalheimergatan 2B i ett år. Tidigare bodde hon i villa och tycker att Norra Guldheden är ett fantastiskt område och en bra kompromiss om man enkelt vill kunna komma ut trots att man bor i lägenhet. – Det är mitt i stan och mitt i skogen på samma gång.

Fördelen är att man slipper renovera, även om hon inser att hon i styrelsen kommer att få engagera sig i sådana frågor ändå. Och det gör i och för sig inget, eftersom hon älskar när det byggs och förbättras.

Yvonne Staberg arbetar som försäljningschef för värme och energitjänster på Mölndal energi, och hon tror att hon kan hjälpa föreningen med energibesparing, både medlemmarnas egen och föreningens. – Att spara energi behöver inte betyda lägre inomhustemperatur, menar hon. Husen är gamla och dragiga, men man får göra det som är möjligt och arbeta med det som finns.

Det är förvaltaren som arbetar med dessa frågor men Yvonne Staberg tänker göra vad hon kan för att driva på. Yvonne Staberg är invald som ledamot i styrelsen.

Birgitta Kyrö Mattsson har valts in som ledamot



Yvonne Staberg

i styrelsen, bor på Raketgatan 9 och har gjort det sedan 2007. Hon är arkitekt med egen verksamhet och aktiv i ett forskningsprojekt om miljösmarta byggnader vid Högskolan i Halmstad. Hon hoppas att hennes erfarenheter i arkitekturfrågor, kring alltifrån materialval i väggar till stadsbyggnadsfrågor, ska vara användbara för bostadsrättsföreningen. Birgitta Kyrö Mattsson har valt att engagera sig i styrelsen eftersom hon tycker att området vi bor i är fascinerande.

– Det är med sin geografi, där det ligger högst uppe på ett berg, en oas trots att det är så stort. Och det har kvar 1950-talskaraktären. Just det, gör det till en utmaning att bevara, utveckla och förvalta.



Po Ts'an Goh

Po-Ts'an Goh (Po) bor på Raketgatan 2B och flyttade in för ett år sedan. Att sitta i styrelsen ser hon som ett bra sätt att lära känna både sina grannar och området som hon tycker är jättefint. Hon är företagsekonom och avslutar just en praktikperiod vid Eko-



Birgitta Kyrö Mattsson

centrum där hon jobbade mest med marknadsföring. Nästa uppgift blir att söka jobb och hon hoppas hitta något i områdena hållbar utveckling och företags samhällsansvar. Hennes erfarenheter i just dessa frågor, samt policyutveckling och administration från sitt tidigare arbete i New South Wales delstatsmyndighet i Sydney, Australien, hoppas hon ska komma till användning i styrelsearbetet. Po är invald som suppleant.

Johan Nortoft är invald som suppleant i styrelsen. Han har bott i föreningen i fyra och ett halvt år, på Raketgatan 12, och gick med i styrelsen för att se hur han kan hjälpa till och förbättra sitt boende. Han är intresserad av ekonomifrågor och tänker att det säkert finns något där han kan bidra med. Föreningen har rätt höga hyror och han är nyfiken på om det finns något att göra åt det. Han har några idéer han tänker ta upp, även om han



Johan Nortoft

insers att med det stora renoveringsbehov som finns för husen så kanske hans idéer får vänta. Men han trivs i området och hoppas bo kvar även i framtiden, så det kanske finns mer utrymme för sådant längre fram. Johan Nortoft arbetar på ett litet företag som tillverkar städmaskiner och där ansvarar han framför allt för ekonomi och administration.

Annika Söderpalm

## Dags för ledighet

Sommaren är här. Årets stämma är avslarad, om än något senare än vanligt. Stämman var i år både händelserik och programenlig på samma gång. Fyra trotjänare i styrelsen avtackades efter mycket värdefulla insatser under många år, följt av att styrelsen vitaliserades med fyra nya hungriga personer.

Undertecknad har haft förmånen att få vara föreningens ordförande i två år, och känner att jag nu börjar bli varm i kläderna. Vi går en spännande tid till mötes, med stora möjligheter och en del utmaningar. Förskolans upprustning fortgår programenligt. Balkongöversyn pågår, och ytterligare några projekteringar har initierats inför hösten. Underhållsplanen, styrelsens arbetsdokument, är uppdaterad och kommer framöver att hållas aktuell löpande, som underlag för ständiga prioriteringar, på kort och lång sikt. Styrelsen önskar er alla en strålande skön och trevlig sommar, med förhoppningsvis mycket sol och bad!

Hannes Vedin, ordförande

## På gång med våra hus

Styrelsen har satt igång projekteringen för Raketgatan 9 och 2A - C där man ska se över fasad, fönster, balkonger, och tak.

Status för alla balkonger håller på att gås igenom. Fyra hus på Raketgatan besiktigades under vecka 24 och arbetet kommer att fortsätta i vecka 27. Samtliga berörda kommer att få informationslappar i brevlådan.

När det gäller utemiljön är nollställning efter föregående förvaltare klar med endast några brunnslöck i de utvändiga källartrapporna som skall kompletteras. De två nya träd som planterades på Raketgatan 7, verkar tyvärr inte ha klarat vintern och styrelsen kommer hålla dessa under uppsikt. Utöver det vill Riksbyggen passa på att tacka alla som har varit med i utegruppen och som engagerar sig i utemiljön som är föreningens gröna rum.

OVK (obligatoriska ventilationskontroll) är utförd och åtgärderna efter bristerna är beställda. Åtgärderna ska göras under våren 2013.

Under året kommer Riksbyggen att se över numrering av alla källar- och vindsförråd och alla lokaler i området.

Badrumsrenoveringen med AF-bygg är klar och avslutad.

Föreningens försäkringsbolag har bytt skadedjurshanterare och det är numera Inspektera som vi vid behov ska kontakta. De nås på telefon 020-59 00 10 och man ska då uppge föreningens organisationsnummer som är 769604-7690.

Helen Svensson

## Goda gärningar kan slå fel

Kompostering är vanligtvis väldigt bra, på alla sätt, MEN att placera uttjänta krukväxter på våra gräsmattor, med förhoppningen att de skall omvandlas till gjord, riskerar att slå väldigt fel, eftersom just dessa uttjänta exemplar av krukväxter istället blir utmärta och välkomna nya hem för råttor....

Därför ber vi alla att INTE placera gamla växter eller liknande, på våra grönytor, för allas trevnad.

Tack på förhand!

