



God Jul
och
Gott Nytt År!

önskar
Högtrycksredaktionen

Du vet väl att vi har fina lokaler att utnyttja!

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal, föreningslokal och övernattningslägenhet.

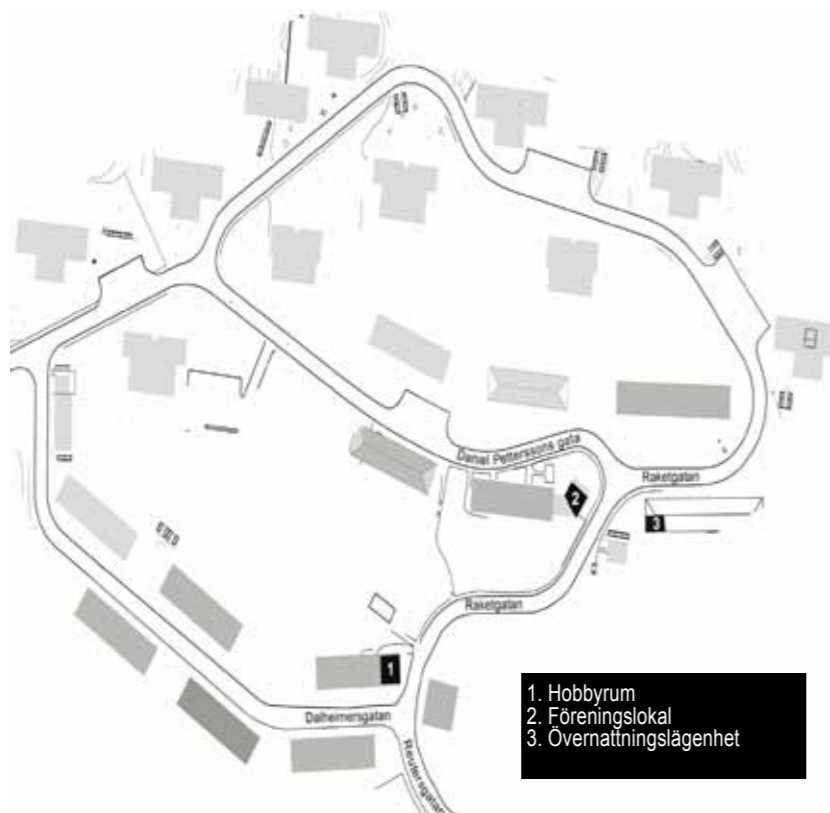
I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakter. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv.

I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga sådana som främjar trivsel och gemenskap för oss

som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 400 kronor per tillfälle.

Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: forvaltare@brfnorrarguldheden.se eller telefon 031 - 339 03 17 för att låna eller hyra. Mer information på www.brfnorrarguldheden.se.



1. Hobbyrum
2. Föreningslokal
3. Övernattningslägenhet

fortsättning från föregående sida...

få hjälp, men då får man i så fall bekosta det på egen hand.

När det gäller värmen i lägenheterna berättar Magnus att det klimatavtal som föreningen har med Göteborg Energi löper fram till år 2014. I det avtalet förbinder sig Göteborg Energi att leverera en inomhustemperatur på 21 grader. Magnus beklagar att Riksbyggen inte har möjlighet att göra så mycket mer än att titta på termostaterna och lufta elementen, eftersom eventuella andra åtgärder måste hanteras av styrelsen och Göteborg Energi.

Min sista fråga till Magnus innan han ska springa iväg till pysselkväll på dagis är vad man kan göra om man vill vara med och hjälpa till för att förbättra vår boendemiljö. Svaret blir att man så klart kan vända sig till utomhusgruppen som gör ett jättebra jobb med att plantera ut blommor och göra fint i området. Vill man göra något inomhus som att måla om eller något dylikt, så rekommenderar Magnus att man gör en detaljerad beskrivning av vad det är man har tänkt göra. Beskrivningen skickar man sedan till styrelsen med en kopia till Magnus så kan man tillsammans diskutera vad som är praktiskt möjligt och vad som är den bästa lösningen.

Helen Svensson

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Hemsida: www.brfnorrarguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE
Mail: styrelsen@brfnorrarguldheden.se

LOKALGRUPPEN
Mail: lokalen@brfnorrarguldheden.se

INNEGRUPPEN
Mail: inne@brfnorrarguldheden.se

UTEGRUPPEN
Mail: ute@brfnorrarguldheden.se

INFOGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorrarguldheden.se

FÖRTÄTNINGSGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorrarguldheden.se

FÖRVALTARE
Telefon: 0771-860 860
Mail: forvaltare@brfnorrarguldheden.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.

Högtryckets redaktion

Jan Salomonson
Jerker Schmidt
Helen Svensson
Annika Söderpalm
Arne Zettersten
Ansvarig utgivare: Hannes Vedin

Finns det något du tycker att vi borde skriva om? Tipsa oss på: styrelsen@brfnorrarguldheden.se



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 4 DECEMBER 2012



Trädgård som balsam för själen

Jag går fram till den nakna kvinnan vid dammens kortsida. Hon huttrar och fryser, och hennes ord fryser till is. Det är inte att undra på, eftersom skulpturen heter "Sommar" och är gjord av Nils Sjögren. På platsen fanns tidigare en mindre skulptur av Carl Milles, men den byttes ut till invigningen av bostadsområdet Norra Guldheden 1945. Den nya skulpturen ansågs dock ful, monstruös och utmanande.

Examensarbete berättar om Olsson

Internet, webben och Google är fantastiskt. Historien finns där, bara ut och söka, sittandes hemma i värmen i lägenheten. Inte dra till biblioteket och leta litteratur i den svinkalla decemberdagen. Jag har läst Lisa Lindgrens examensarbete från 2006 inom landskapsplanering på Sveriges Lantbruksuniversitet. Lisa vet mycket om Olssons Trädgård.

Carl Olsson tog sig en bit mark i Landalabergen i början av 1930-talet. Olsson var inte trädgårds-

mästare, utan mångsysslare och konstnär. Han arbetade som plåtslagare, sjöman och gick på Valands målarskola. Olsson var klen i nerverna och tillbringade en del tid på sjukhus och vilohem. Han hade dock en mycket klok läkare som ordinerade honom trädgårdsodling. "Jag har flackat från det ena till det andra utan att finna någon ro, men blommorna och arbetet med trädgården har äntligen blivit min fasta punkt i tillvaron. Det är balsam för sjuka nerver ska jag säga" lär Olsson ha sagt.

Fick stelkramp efter arbete i dammen

Olsson arrenderade området som då låg utanför själva staden. Där byggde han sig en liten brunmålad ateljéstuga i bergskrevan - just till vänster om skulpturen "Sommar" när man går uppför trapporna till Raketgatan. Stugan är nu borta, liksom Olsson som dog på Sahlgrenska sjukhuset 1938 som följd av stelkramp efter arbete med vattenväx-

ter i dammen.

Engelsk järnsäng pryder brunnen

Olsson hade stora ambitioner för sin trädgård. Så småningom fanns där avdelningar från Dalsland, Halland, Skåne med flera. Hans dröm var att sammanföra hela Sveriges vildflora i den lilla trädgården. Men Olsson var dåligt bemedlad och hade själv inte möjlighet att resa och samla in växter från de olika naturtyperna. Han fick nöja sig med att bekanta skickade växter som han på beskrivning och med känsla planterade in. Brunnen som fortfarande finns i parken grävde Olsson, murade med småsten och prydde med en järnbåge tillverkad av en engelsk järnsäng. Faktiskt beskrevs Olssons trädgård i tidningar på 1930-talet som en botanisk sensation.

När Norra Guldheden byggdes 1945 fick Olssons trädgård vara kvar och integreras tillsammans med Guldhedstorget i området. Har du tänkt på att infarten till Norra Guldheden präglas av Guld-

fortsättning från föregående sida...

hedstorget och Olssons trädgård? Så olika – det strama torget och den vildvuxna parken. Dammen i övergången mellan torg och park fylldes åter med vatten våren 2006 till glädje för många boende. På 1950-talet bodde salamandrar i dammen.

Lisa Lindgren skrev 2006 att vegetationen i Olssons trädgård inte undergått någon egentlig skötsel på många år och det behövdes en ordentlig upprustning. Lisa fick därefter delta i ett praktiskt arbete att rusta upp parken. För många i vårt område är Olssons trädgård ett för vår stadsdel karaktäristiskt kulturarv, som måste bevaras och vårdas. Det är staden som ansvarar för parken med den unika historien.

Jan Salomonson

Äntligen är lekplatsen invigd!

I samband med årets Utedag, så passade vi på att inviga vår nyligen uppfräschade lekplats. Vi var ett drygt 40-tal som trotsade det för dagen utmanande vädret, denna söndag i oktober månad. Det är givetvis mycket glädjande att vi nu kan erbjuda alla våra leksugna barn möjligheten att nyttja en trevlig lekplats, lummigt inkilad mellan hussidorerna på hus på Raktegatan och Daniel Petterssonsgatan. Vi hoppas lekplatsen nyttjas flitigt och blir den positiva mötesplats, för både barn och vuxna som den har alla möjligheter att bli.

Vidare vill jag passa på att tacka er alla som deltog i Utedagen, då detta är väldigt värdefullt för hela föreningen.

Hannes Vedin

Vad tycker du om trängselavgiften?

Efter nyår införs trängselavgift för bilar i Göteborg. Högtrycket frågade någar boende i Brf Norra Guldheden om vad de tycker om avgiften.



Mari Johansson, Raketgatan 2 (hunden Snö och lilltjejen Charlotte Stöllman)

Jag tycker inte om det. Trots att jag kanske inte kör varje dag så kommer det ändå bli mycket pengar för mig då jag passerar betalstationerna ganska ofta. Det kommer bli svårt att undvika betalstationerna i och med att det inte finns någon ringväg runt Göteborg.



Carl Johan Carlsson, Daniel Petterssonsgata

Syftet att minska biltrafiken i centrum är bra men jag tror inte att det kommer få önskat resultat. Vi är bekväma av naturen och med tanke på hur uppbygget av avgiften ser ut så kommer flertalet att välja att betala och fortsätta använda bilen. Eventuellt kommer det att märkas en skillnad i vår men troligtvis kommer det att se likadant ut i höst igen. Så jag är egentligen för men jag tror inte att det kommer att funka.



Eva Plenk, Raketg 12

Det är både ock. Jag tycker att upplägget är felaktigt vilket gör att avgiften verkar slå orättvist mot olika hushåll. Det är klart att det är bra om det gagnar miljön och om kollektivtrafiken byggs ut men för mig som privatperson så gillar jag det inte, man känner sig låst.

Helen Svensson

Fyra påsar matavfall blir biogas till en mils körning – och pengar sparade i egen plånbok

Från och med den första oktober gäller vägning av brännbara hushållssopor. Och vad sophämtningen ska kosta, det bestäms av vikten. Matavfall, däremot, vägs inte. Alltså finns pengar att spara för den som är duktig på att sopsortera.

Matavfall blir biogas

Vikttaxan är införd som en morot för att få oss göteborgare att verkligen sortera ut vårt matavfall. På det sättet bidrar vi till att göra något bra för miljön, samtidigt som vi håller nere våra egna kostnader. Matavfallspåsarna rötas till biogas och används som bränsle till miljöbilar. Av fyra påsar matavfall blir det biogas som räcker för att köra en mil med en gasdriven miljöbil.

– Många tror att det blir kompost av matavfallet, och tror därför att man kan slänga jord i matavfallskärlet, men det ska man inte, för det kan man inte göra biogas av. Att slänga krukväxter är okej, men det får inte följa med så mycket jord, säger David Berg, kundinformatör, Kretsloppskontoret.

Fallfrukt ska till återvinningscentral

Annat som man inte ska slänga bland matavfallet är gräsklipp och fallfrukt. Inte för att det inte går att röta, utan för att det är för tungt och för kladdigt att hantera. En hel tunna full med fallfrukt blir väldigt tung och gräsklipp är svårt att tömma ut.

– Om man skulle fylla papperspåsar med gräsklippet skulle det så klart fungera men det gör man ju inte. Och lite frukt går bra att slänga men

handlar det om fallfrukt brukar det vara så mycket att man faktiskt ska åka iväg till återvinningscentralen med det, säger David Berg.

Pengar att spara på effektiv sortering

Soptaxan sätts så att fastighetsägare som infört sopsortering får en lägre fast taxa. Dessutom blir den rörliga avgiften mindre eftersom man bara betalar för det brännbara hushållsavfallet. Eftersom det är matavfallet som väger mest, kan man spara mycket genom att sortera effektivt. För att få ner vikten ännu mer och bli av med sådant som varken ska slängas i matavfallet eller de vanliga soporna sorterar man även ut glas, plast, papper och batterier och går iväg till återvinningsstationen med det. Elektronikskrot och farligt avfall som färgburkar och oljebaserade produkter får man istället lämna till någon av Göteborgs fem återvinningscentraler. Där får man som privatperson lämna avfall gratis sex gånger per kalenderår. Första gången visar man legitimation och får då ett kort som gäller för sex gånger.

Systemet med viktaxa har införts successivt stadsdel för stadsdel. Först ut var Askim som började sopsortera redan 2010. Efter att det nu införts i centrum är bara Älvsborg, Tynnered och Södra skärgården kvar.

Annika Söderpalm



För den som sopsorterar blir den fasta avgiften för sophämtning lägre liksom den rörliga.

Hannes Vedin, ordförande

Det lackar mot jul...

2012 börjar gå emot sitt slut, veckorna har snabbt blivit månader och nu är vi snart i mål för i år, i en rasande fart. Man har kanske inte hunnit med allt man hoppats eller föresatt sig i början av året. Lika fullt när nu julen åter är här, erbjuds lite tid till eftertanke och reflektion. Måhända har Tage Danielssons Karl-Bertil Jonsson en poäng i vikten av att emellanåt bromsa upp och faktiskt minnas varför vi firar jul, alldeles oavsett hur vi firar den eller spenderar tiden.

Vi har en fantastisk förening, med så många fina egenskaper och möjligheter, och så många strålande trevliga och bidragande medlemmar. Naturligvis hoppas vi löpande på att bli än fler som deltar efter förmåga och möjlighet. Alla som kan och vill är välkomna. Inför 2013 har vi fortsatt ett flertal utmaningar, i en tid då den så kallade marknaden är oviss, utmanande och stimulerande på samma gång.

Det är med stor stolthet som jag efter bästa förmåga försöker bära upp det hedervärda förtroendeuppdraget som ordförande i vår mycket ambitiösa både styrelse och förening. Med förhoppning om att ni alla får väldigt sköna helger framgent, måhända med familj, nära och kära, eller i goda vänners lag, ber jag att få tillönska Er alla en riktigt God Jul och ett synnerligen Gott Nytt År 2013.



En hel del på gång med våra hus

Magnus Stålhammar på Riksbyggen är kundansvarig för Brf Norra Guldheden. På Riksbyggen har han arbetat sedan 2009 och i branschen cirka tolv år.

Som kundansvarig är hans funktion att se till att underhållet på fastigheterna löper på enligt plan, att vara ett stöd för styrelsen och i pågående projekt, svara på medlemmarnas frågor och att ansvarar för yttre skötsel med mera.

En kylig novemberkväll träffar jag Magnus Stålhammar för att få lite koll på vad som är i göringen i föreningen.

Dagisbarnen har flyttat ut

Vi tittar ut mot förskolan på Daniel Petterssonsgata och Magnus berättar att de gör sig redo för renoveringen och kommer att flytta ut denna vecka till de tillfälliga lokalerna på Södra Viktoriagatan. – Det som händer nu är att vi väntar på att få in offerter med prisuppgifter från olika



Magnus Stålhammar är kundansvarig vid Riksbyggen.

entreprenörer som kan tänka sig att genomföra själva renoveringen. I början av nästa år kommer vi att bestämma oss för vem det blir. Vi hoppas på att allt kommer att vara klart för dagiset att flytta in igen om cirka ett till två år.

En annan fråga som är aktuell, handlar om i vilket skick våra balkonger är och hur vi ska gå vidare med renovering av husfasaderna. Den okulära besiktningen av balkongerna är klar. Dagen efter vårt samtal kommer det att göras förstörande prov och undersökningar på hur rostangripna de värst utsatta balkongerna är. Testerna är en del av arbetet för att få reda på i vilken status våra balkonger är och för att vi ska kunna se vilka åtgärder som är nödvändiga och hur balkongerna ska prioriteras. När i tiden åtgärderna kommer att göras beror på vad som framkommer vid testerna tester.

Fasad på Raketgatan 9 blir först ut

När det gäller fasaderna så är det två olika projekt som pågår. Dels ska fasaden på Raketgatan 9 åtgärdas. Den fasadlösning man kommer fram till är bäst kommer att användas även på de övriga punkthusen. Inom ett år hoppas styrelsen att fasadbytet på huset ska vara påbörjat. Just nu håller man på att utreda vilken typ av fasadbeklädnad det ska bli. Dels sker för närvarande en översyn på låghusen där Riksbyggen inventerar vilka fasader som släpper in vatten. Denna inventering ska vara klar innan jul och åtgärdsarbetet för dessa ska med in i den nya underhållsplanen.

– Upplägget på den nya underhållsplanen är riktigt bra! Planen kommer finnas i ett webbaserat program som gör det möjligt för styrelsen att lägga upp förslag och göra önskemål på förändringar i planen. Den kundansvariga kan sedan titta på de nya förslagen och godkänna dem. På det här sättet är det föreningen själv som äger och har kontrollen av underhållsplanen, oavsett vilken förvaltare ni väljer att arbeta med.

El och element ansvarar föreningen för

När jag ställer frågan om vad är det för områden som man kan vända sig till Riksbyggen för att få hjälp med svarar Magnus att elledningar som är dragna i väggen ansvarar föreningen för, likaså funktionen på radiatorerna. Du får själv måla om ditt element men själva värmesystemet har föreningen ansvar för. Alla ytskikt inne i lägenheterna är medlemmarna själva ansvariga för att sköta. Självklart kan man kontakta Riksbyggen för att