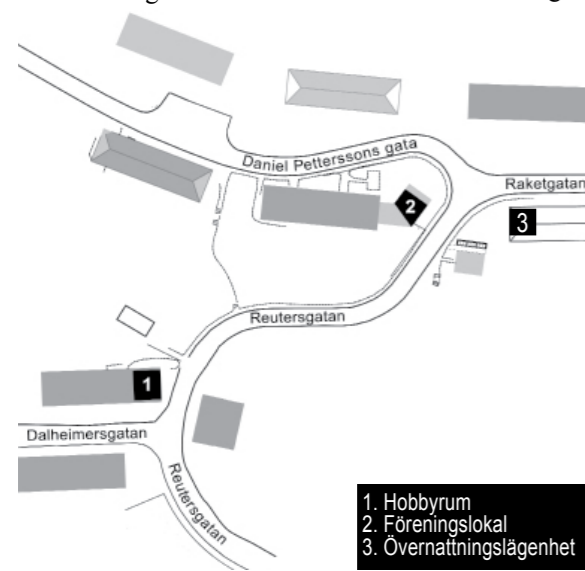


## Du vet väl var föreningens lokaler ligger?

Ska du måla köksstolar? Ha fest? Eller ska du ha gäster som inte får plats att sova över hemma hos dig? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal vår föreningslokal och vår övernatt-

ningslägenhet. I hobbylokalen finns bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakter. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv. I föreningslokalen kan man ordna möten eller ha fest. Föreningsrelaterade möten, det vill säga det som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 300 kronor per tillfälle. Övernattningslägenheten har plats för sex nattgäster och kan hyras i upp till sju dygn.

Kontakta förvaltaren antingen via e-post: [forvaltare@brfnorraguldheden.se](mailto:forvaltare@brfnorraguldheden.se) eller telefon 031 - 339 03 17 för att låna eller hyra. Mer information på [www.brf-norraguldheden.se](http://www.brf-norraguldheden.se).



1. Hobbyrum
2. Föreningslokal
3. Övernattningslägenhet

*God Jul  
och  
Gott Nytt År!*



## Eldningsförbud på Raketgatan 9

I enlighet med föreläggande från sotningsmästaren, råder totalt eldningsförbud på Raketgatan 9, tills vidare.



## Rent är skönt

Vi har en mängd olika numera renoverade och fina tvättstugor i vårt område. Alla tycker vi det är skönt och förhoppningsvis självklart, att komma till tvättstugor i fint skick. Låt oss därför i de fall det behövs, hjälpas åt att bibehålla den fina miljön. Det är enkelt om vi alla hjälps åt, att ta med det skräp vi genererar, så vi inte åsamkar våra medboende olägenhet vi inte vill ha själva.

## Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1  
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg  
Telefonvarare: 031-16 06 70  
Hemsida: [www.brfnorraguldheden.se](http://www.brfnorraguldheden.se)  
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE  
Mail: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

LOKALGRUPPEN  
Mail: [lokalen@brfnorraguldheden.se](mailto:lokalen@brfnorraguldheden.se)

INNEGRUPPEN  
Mail: [inne@brfnorraguldheden.se](mailto:inne@brfnorraguldheden.se)

UTEGRUPPEN  
Mail: [ute@brfnorraguldheden.se](mailto:ute@brfnorraguldheden.se)

INFOGRUPPEN  
Mail: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

FÖRTÄTNINGSGRUPPEN  
Mail: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

FASTIGHETSSERVICE  
Telefon/telefonvarare/fax: 031-81 00 21  
Adress: Raketgatan 9, 413 20 Göteborg  
Mail: [fastis@brfnorraguldheden.se](mailto:fastis@brfnorraguldheden.se)

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.



# HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1 NR 3 DECEMBER 2010



## Statusrapport: förtätning

Som alla vet, pågår i vår stad, en återkommande diskussion beträffande förtätning ur olika aspekter. I enlighet med tidigare extrastämman, så verkar styrelsen för att motverka denna utveckling, inom ramen för styrelsens möjligheter.

När det gäller förtätning vid Egnahemsvägen, planeras det att per den 14 december fatta beslut om ändring av detaljplanen, för att därigenom möjliggöra ansökan om bygglov för tre bostadshus nedanför Raketgatan/ovanför Egnahemsvägen. Vilket beslut som fattats kommer att framgå av det protokoll som finns tillgängligt via kommunens hemsida cirka en vecka efter nämndmötet, det vill säga runt den 21 december. Om beslut om ändring av detaljplanen fattas, vilket är det troliga, kommer det att finnas möjlighet att överklaga beslutet.

## ”Ny” värme i elementen

Till alla parkeringsplatsletande bilägares stora lättnad och alla grävskopeälskande barns stora sorg, så är nu grävskopet kring kulvertsystemet avslutat. Värmen slogs på fredagen den 15 oktober. Det kan vara bra att lufta elementen i och med detta. Fastis och en rörfirma står till tjänst med detta för de boende som önskar. Fastis erbjuder också gratis verktyg, så kallade nipplar, för dem som kan tänkas sig att göra arbetet själv. Man får dock själv ringa och boka tid till fastis.

Som alla nya system kan det ta ett tag innan det fungerar som det ska. Styrelsen ber om överseende och fastis tar gärna emot synpunkter.

## Tack!

Stort tack till er alla som hjälpte till vid vår utedag, söndagen den 10 oktober. Det gör verkligen skillnad, och sprider gemenskap i vårt område. Ju fler vi är, desto roligare och renare blir det!



# “Halvtidsinformation” för ökad dialog mellan styrelse och medlemmar

Som ett led i att öka dialogen och därmed även kommunikationen mellan såväl styrelse och boende, men även mellan alla oss boende, så inbjuder styrelsen till ”Halvtidsinformation” söndagen den 30 januari. Det har då ungefär gått halva verksamhetsåret, borträknat sommar, och jul- och nyårshelger etc.

Här kommer alla deltagare få information om olika projekt i vårt område, och om hur styrelsen resonerar i frågor som är gemensamma för området, och som berör oss alla. Självfallet är tanken

att alla deltagare skall få möjlighet att diskutera och fråga om de olika spörsmålerna gemensamma för vårt område. Dessutom får alla fika. □

Mötet syftar inte till att behandla eller ta upp enskilda medlemmars specifika ärenden, som bör adresseras i första hand till våra förvaltare.

Tiden för mötet är 16.00 söndagen den 30 januari, på Guldhedsgården.

Varmt välkomna!

## Styrelsen avgör om icke bärande innerväggar får rivas eller ej

Styrelsen har beslutat att i de fall föreningsmedlemmar önskar riva icke bärande innerväggar, SKA ansökan insändas till förvaltare/styrelse för godkännande innan rivningsarbete får påbörjas. I händelse av bifall att riva den aktuella innerväggen, åligger det föreningsmedlemmen att bekosta föreningens administrativa kostnader för korrigerande av lägenhetens originalritningar. Det åligger också föreningsmedlemmen att ombesörja att rivningsarbetet utförs fack-

mässigt. I händelse att så INTE sker, är föreningsmedlemmen helt ansvarig för eventuella skador i huset, orsakade av dennes rivningsarbete.

En hyresgäst som önskar riva icke bärande innervägg, skall också ansöka härom. I händelse av bifall, åligger det hyresgästen att utöver administrationskostnaden, också stå för kostnaden för återställande.

## På styrelsens bord

Under hösten har vårt område, präglats av olika arbeten som syftar till att vidmakthålla och utveckla bästa möjliga boendemiljö för oss.

Det mest omfattande projektet, utbytet av fjärrvärmenätet, är nu avslutat - åtminstone såtillvida att gator, trottoarer och gräsytor är igenfyllda. Vi har stora förhoppningar om att värmeförsörjningen, efter en injusteringsperiod, framgent skall fungera bättre, samt att vårt nya klimatavtal skall ge positiva ekonomiska effekter.

Vid Daniel Petterssonsgatan och Dalheimersgatan har byggnadsställningar rests för arbeten med fasader och tak till följd av omfattande fuktgenomträngning. Att komma tillrätta med denna typ av problem är kostsamt men nödvändigt, varför vi tvingats forcera våra åtgärder i förhållande till den underhållsplan vi normalt arbetar efter. Under våren 2011, när vi såsom förening ägt området i sju år, kommer vi att genomföra en grundlig inventering av vårt område, och dess standard ur olika aspekter, i relation till såväl vår ursprungliga ekonomiska plan, som den tidigare framtagna långsiktiga underhållsplanen. Syftet är givetvis att även framgent på bästa sätt kunna agera än mer proaktivt, för föreningens och områdets bästa, både på kort och längre sikt. Under år 2011 följer vi vår ekonomiska plan avseende nivån på avgiftsuttaget, vilket innebär att månadsavgifterna för alla höjs med 2% från och med årsskiftet.

För närvarande rustas nu den gamla tvättinrättningen mellan Raketgatan 9 och 11 upp av vår nya hyresgäst Aikidoklubben Riai, som hoppas komma igång med sin spännande verksamhet för alla åldrar i början på nästa år. Googla gärna redan nu in på deras hemsida via sökorden riai göteborg!

Mer information om detta och en hel del annat kommer vid det planerade medlemsmötet den 30 januari då vi hoppas på uppslutning från så många som möjligt!

Slutligen ber vi från Styrelsen att tillönska alla boende en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År 2011!

Styrelsen

## Informationsgruppen blir Kommunikationsgruppen

Kommunikation, och inte enbart information, blir allt mer viktigt i vår värld. Så även i vår förening. I ett försök att öka kommunikationen är ambitionen framgent att bygga vidare på informationsgruppen, till att växa in i mer utav en kommunikationsgrupp. Ett forum som vi ser som allt mer väsentligt är vår hemsida, som är under uppfrysning. Till detta välkomnar vi fler kreativa

drivna och intresserade boende som vill vara med och bidra till en mer kommunikativ portal, och därmed dialog mellan olika kontaktytor för vårt område.

Vidare, ni som är intresserade av att arbeta med TV, så har vi i området en egen ännu icke utvecklad egen tv-kanal, som rätt personer kan utveckla i enlighet med områdets anda.

## Lekplatsen – första fasen byggs i vår



Skapandet av vår tilltänkta lekplats, har tyvärr dragit ut något mer på tiden, än önskat. Dock, då resurserna skall räcka till många olika behov i vårt område, är det nödvändigt med prioriteringar, noggranna offertförfaranden, för att få ut mesta möjliga värde för pengarna, vilket ibland kan medföra viss fördröjning. Första fasen av vår tilltänkta nya lekplats i området, mellan Raketgatan och Daniel Petterssonsgata, har nu projekterats. Offertter har inhämtats och ett val av leverantör har utsetts. Iordningställandet av lekplatsens första fas, sker under våren 2011.

## Ta det lungt på våra gator! Många ska samsas om utrymmet

I vårt fina område finns en hel del barn i olika åldrar som naturligtvis måste erbjudas möjlighet att leka. Därför är det viktigt att vi alla visar hänsyn genom att inte köra bil i området för fort, då barn kan finnas väldigt nära körbanorna. Givetvis är det på samma gång av största vikt att alla våra barn också via sina omtänksamma föräldrar får förklarade eventuella faror i trafiken, så som vi alla en gång fått berättat/itutat oss.

Försiktighet skall beaktas i hela vårt område, utan undantag. Vi skall aldrig köra fortare än att vi med marginal hinner stanna om en människa kommer ut bakom en bil eller liknande.

