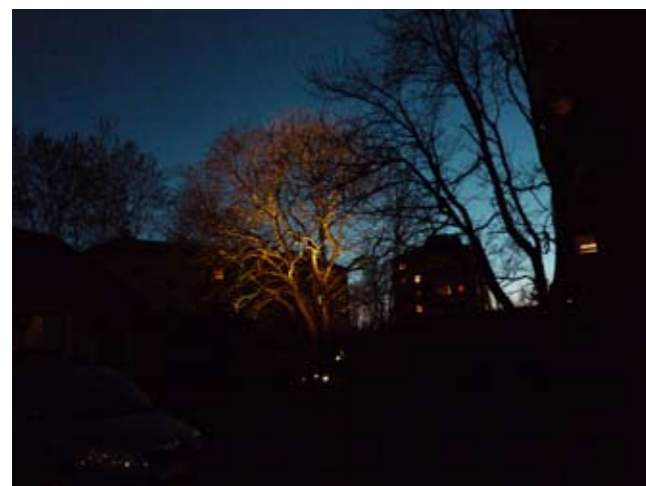


Trädbelysning testas för trevligare utemiljö efter mörkrets inbrott



Utegruppen testar trädbelysning för att göra mörkret mysigare.

Lagom till höst och mörker, kommer Utegruppen och styrelsen att prova olika typer av ljussättning i området. Detta för att se hur utemiljön kan göras lite trevligare när mörkret faller. Genom att belysa träd och fasader skall en positiv känsla förmedlas som förhoppningsvis får oss att känna oss lite tryggare i mörkret.

Arbetet med utebelysning är en del av en långsiktig plan för utemiljön och en komplettering av det program som togs fram för ett par år sedan, men som då

Du vet väl var föreningens lokaler ligger?

Ska du måla köksstolar? Eller bygga en hylla? Alla boende i området kan utnyttja vår hobbylokal på gaveln Dalheimersgatan 1 i garaget längst till höger. Villkor och kontrakt finns på föreningens hemsida och hos fastighetsskötarna där också nyckeln kan kvitteras ut. Just nu finns bänk med skruvstäd, rinnande vat-



1. Hobbyrum
2. Föreningslokal

ten och elkontakter. Verktyg och annan utrustning får man ta med själv. Tänk på grannarna – arbeta inte för sent. Lokalen ska lämnas i det skick man själv vill finna den i och allt skräp tas med. Ska du ha fest eller ordna granträff? Då kan du använda vår föreningslokal. Boka på lokalen@brfnorrarguldheden.se. Ange namn, adress, lägenhetsnummer, telefonnummer samt när du vill boka, eller ring fastighetsförvaltare Kurt Knudsen på 031-745 46 57. Information om kontraktsskrivning, nyckelutlämning och betalning fås med bokningsbekräftelsen. Endast medlemmar och hyresgäster i föreningen får boka lokalen. Föreningsrelaterade möten – det som främjar trivsel och gemenskap för oss som bor här, är gratis. Privata arrangemang kostar 300 kronor per tillfälle.

Grönområde gallras

Utegruppen har haft kontakt med Park- och Naturförvaltningen vilket resulterade i att de kommer att ha underhåll och skötsel av vårt område.

Lekplatsen är på gång...

... om än något försenad. Vi tar ett samlat grepp vad gäller form, funktion, säkerhet och EU-standard, för att våra barn ska få en lekvänlig plats att vara på. Ett förslag är under framtagande, offerter ska tas in och förhoppningen är att lekplatsen är färdig senast sommaren 2010.

Annonser

Vinkyl köpes

Jag är intresserad av en begagnad vinkyl, i händelse att någon i vårt område vill byta ut sin/bli av med sin nuvarande. Kontakta vedin@bostream.nu om du är intresserad.

Vill du byta lägenhet?

Finnes: 3-4 på första våningen Raketgatan 11. Två sovrum, stort vardagsrum som kan delas i två rum, matvrå, öppen spis, balkong. Ekparkett i hela lägenheten. Mäklaren har satt ett pris på 2, 8 miljoner. Bytespris 1, 6 miljoner. Sökes: 2:a på cirka 60 kvm, eller liten trea, med stor balkong på bottenplan. Kontakta Lee Kum-ah Nathansen på 031-18 97 07

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Telefonsvare: 031-16 06 70
Hemsida: www.brfnorrarguldheden.se
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE
Mail: styrelsen@brfnorrarguldheden.se

LOKALGRUPPEN
Mail: lokalen@brfnorrarguldheden.se

INNEGRUPPEN
Mail: inne@brfnorrarguldheden.se

UTEGRUPPEN
Mail: ute@brfnorrarguldheden.se

INFOGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorrarguldheden.se

FÖRTÄTNINGSGRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorrarguldheden.se

FASTIGHETSSERVICE
Telefon/telefonsvare/fax: 031-81 00 21
Adress: Raketgatan 9, 413 20 Göteborg
Mail: fastis@brfnorrarguldheden.se

För övrig information se anslagstavla i ditt trapphus.



HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1

NR 3 OKTOBER 2009



Lee Kum-ah Nathansen trivs på Norra Guldheden. Här har hon bott nästan hela sitt liv.

Scen för dans i gamla tvätteriet

I den låga byggnaden mellan Raketgatan 9 och 11 håller Lee Kum-ah Nathansen och tre av hennes koreografkollegor till. Lokalen var fram till 1980-talet tvättereri. De kablade vägarna är ett spår från den tiden.

Den stora mangeln, som tvätteriet var känt för, och som var så bred att lakan kunde manglas i hela sin bredd, är borta och klinkergolvet är dolt under ett sviktgolv och en dansmatta. Lee Kum-ah Nathansen är glad att hon kan hålla till i lokalen på Raketgatan. – Den är jättebra som danslokal. Den har till exempel inga pelare. Det är det väldigt svårt att få tag i lokaler där man kan repetera. Det finns egentligen inga fasta scener för dans i stan, säger hon.

Lee Kum-ah Nathansen är inbiten Guldhedsbo, minst sagt. Hon har inte bara sin arbetsplats här, hon bor här också. Och det har hon gjort ända sedan hon som sjuåring kom till Sverige som adoptivbarn från Korea, om man räknar bort de fyra åren i London först. Där gick hon först på Royal Academy of Dancing och utbildade sig i klassisk balett och senare i koreografi på Laban Centre of Dance and Movement. När hon kom tillbaka började hon arbeta som frilans-

koreograf och dansare i Göteborg. Hon arbetade bland annat med Nationalteaterns uppsättning av Peter Pan.

Just nu håller hon på med en dansföreställning för barn som heter "Den lilla Lotusblomman". Det är den första av förhoppningsvis flera så kallade danssagor, som hon och två andra dansare har satt upp och spelar för skolor och förskolor i göteborgsområdet. Tanken är att illustrera skapelseberättelser från olika delar av världen. "Den lilla Lotusblomman" hade premiär i somras på Rönnängsgården på Tjörn. Lee Kum-ah Nathansen har också tänkt spela föreställningen några gånger i lokalen på Raketgatan så att alla barn i området kan komma och titta. Lördagar och söndagar i oktober är hennes plan.

Det händer också att Lee Kum-ah Nathansen håller danskurser i sin lokal. Och så tränar hon Falun Gong som är en sorts Qui Gong. Fast hon håller inga regelrätta kurser i det.

– Filosofin bakom, är att den som kan rörelserna delar med sig till den som inte kan. Och man tar inte betalt. Jag har inte betalat för att lära mig så jag kan ju inte ta betalt för att lära någon annan heller.

Kurt kommenterar



• Lite mörkt på sistone? Kanske är det din jordfelsbrytare som löst ut? Blir det strömlöst i hela lägenheten är det nämligen sannolikt att det är just den som är orsaken. Allt

som har med el att göra i lägenheten tillhör lägenhetsinnehavaren, och ringer man Lås-Jouren för att få hjälp med något i sitt elskåp så får man därför stå för notan själv. Alltså är det en god idé att ta reda på var jordfelsbrytaren sitter och hur den ser ut så att du vid nästa strömavbrott själv kan kolla att det inte bara är den som löst ut. I så fall är det bara att slå på den igen. Jordfelsbrytaren är en sorts lägenhetens huvudsakring som ska skydda från att man får stötar av trasiga elapparater eller lampor till exempel. Den kan se lite olika ut i olika elskåp men ofta är den blå eller svart. Ibland sitter den i samma rad som övriga säkringar och ibland i ena hörnet. Vill du ha mer information så är du välkommen att höra av dig till mig eller till Fastis.

• För ett tag sedan upptäcktes sprickbildning i kaklet i våra badrum med fuktproblem som resultat. Detta är ett byggfel och nu utreder en jurist från SBC vem som är ansvarig; AF Bygg eller ROT-partner. Föreningen kommer i alla fall med största sannolikhet att bli helt ansvarsbefriad. Troligen kommer vi dock att behöva besiktiga samtliga badrum en gång till för att vara säkra på att alla sprickor blir upptäckta.

En Ros...

...till morgongänget som plockar upp skräp i vårt område.

På styrelsens bord under hösten

En ny styrelse valdes vid föreningsstämman i maj månad. De flesta ledamöter och suppleanter har varit med tidigare och även de nyinvalda är välkända bland många av föreningens medlemmar, via sina engagemang och deltagande i olika arbetsgrupper. Vi fick alla omedelbart erfara att styrelsearbetet kommer att kräva mycket tid och kraft eftersom ett antal stora utmaningar väntar, både på kortare och lite längre sikt.

Närmast i tid ligger arbetet med en ny underhållsplan för de närmaste tio åren. Innan denna fastställs kommer den att ha gått igenom många gånger, och belysts ur olika aspekter. Den slutliga planen lägger grunden för standarden inom vårt område, vilket i sin tur befäster våra ekonomiska ramar inklusive nivåer för månadsavgifter som behöver tas ut.

I spåren av vårt stora genomgripande projekt avseende badrumsrenovering (2006-07), har vi dessvärre kunnat konstatera bristfälligheter i ett antal badrum. För att undvika framtida obehagliga överraskningar har styrelsen initierat en ombesiktning av samtliga badrum. Föreningen har en garantitid på entreprenaden, på motsvarande fem år, varför medlemmarna torde kunna hållas skadeslösa, med undantag för olägenhet i händelse av kompletteringsåtgärder förstås. Har du frågor gäl-

lande genomförd badrumsrenovering, är du välkommen att kontakta vår förvaltare Kurt.

En annan stor fråga gäller som bekant vårt agerande inför de förtättningsprojekt som kan komma att aktualiseras under året. Styrelsen fick i samband med förra årets extra årsstämma uppdraget att tydligt verka emot förtätning i/av vårt område, vilket styrelsen givevis ämnar göra.

Dessutom pågår för närvarande en genomgripande översyn av avtal gällande lokaluthyrning, fastighetssköttsel, förvaltarskap med mera.

Vi i styrelsen har alltså ett intensivt schema framför oss, med många spännande utmaningar för att vi alla skall få bibehålla och successivt förbättra vårt område. Vi räknar med att träffas ungefär var tredje vecka under hösten.

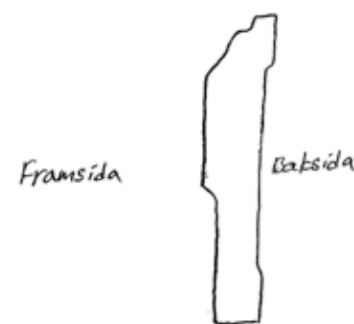
Som ett komplement till Högtrycket, hemsidan, och övriga informationskanaler, vill vi fortsättningsvis även erbjuda möjligheten till dialog med alla medlemmar. Därför kan du träffa representanter för styrelsen den 22/10, 12/11 och den 3/12 i lokalen på Raketgatan 7, mellan 18.00 och 19.30. Se också anslag "Kontakt med styrelsen" i din trappuppgång.

Styrelsen

Renovera med golvlist i originalutförande

I de flesta lägenheter finns golvlisterna kvar i original, dock i varierande skick.

Profil av golvlist utan kvartsstav i naturlig storlek



Profil av golvlist i original

I samband med renovering kanske man vill byta ut de gamla slitna listerna mot nya likadana. Vi undersöker nu hur stort intresset är för detta eftersom vi om vi beställer tillräckligt mycket kan få ett bra pris. Om vi gemensamt kommer upp i en beställning på minst 150 löpmeter, kan vi erbjuda våra medlemmar nyproducerade lister i originalutförande till cirkapriset 30 kronor per löpmeter. En normal lägenhet omfattar cirka 50 löpmeter.

Om efterfrågan är stor, går det sannolikt att pressa priset ytterligare. Är du intresserad? Kontakta Kurt, vår förvaltare, så samordnar han beställningar och leveranser.



Planerad nybyggnation Egnahemsvägen

Grönområdet nedanför Raketgatan 3, 5 och 7 kan bli aktuellt för nybyggnation. Det planförslag som finns utställt på Stadsbyggnadskontoret och på Guldhedens bibliotek till den 13 oktober, visar ett förslag med tre hus som ska rymma 70 hyreslägenheter. Husen är planerade med 6-7 våningar mot Egnahemsvägen och 5-6 våningar mot slänten. Byggnaderna kommer att nå till cirka andra, tredje våningen på Raketgatan 3 och 5.

På föreningens extrastämma hösten 2008 beslutades att styrelsen ska använda sitt mandat att i enlighet med tidigare extra årsstämma, verka för att motverka förtätning i och kring Norra Guldheden. Som ett resultat av detta beslut bildades Förtättningsgruppen. Förtättningsgruppen fungerar som beredningsgrupp åt styrelsen. Gruppen består av engagerade medlemmar i föreningen. I gruppen ingår Arne Zettersten, Kajsa Strandin, Niklas Söderholm, Christian Colliander, Ole Johannesson, Ingrid Palmqvist (Föreningen Bevara Guldheden), Per Frykenvall, Mattias Joklint, Sara Wählin, Elisabeth Söderling och Lars Sandberg (sammanställande).

Gruppen har haft ett tiotal möten hittills och har med gott resultat arbetat mot den planerade förtätningen vid Raketgatan 15. (Byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 16 juni att det inte är lämpligt att använda området bortanför Raketgatan 15.) Arne Zettersten och övriga i förtättningsgruppen drog en lättnadens suck när förslaget att bygga bortanför Raketgatan 15 skrotades. Han ställer dock inte de olika platserna för nybyggnation mot varandra. – Jag tycker det är totalt fel att ge sig på Norra Guldheden överhuvudtaget. Det är ett kulturhistoriskt minnesmärke och det ska mycket till innan man bygger där. Man kan hitta andra platser som är betydligt lämpligare.

Just nu sitter Förtättningsgruppen och filar på sina synpunkter till yttrandet gällande den planerade byggnationen på Egnahemsvägen. Yttrandet ska styrelsen lämna till Stadsbyggnadskontoret. ”– Vi har vägt för- och nackdelar och kommit fram till att de negativa konsekvenserna är alltför stora, säger Arne Zettersten.” De punkter som väger tyngst är för vår förening att förtätningen medför ingrepp som skadar vårt område som är klassat som kulturmiljö av riksintresse. Vidare har vi farhågor att sprängningar under byggtiden kan orsaka sprickbildning i husen på Raketgatan. Förlorade grönområden medför utflyttning av barnfamiljer och naturligtvis trafik- och parkeringssituationen som ytterligare kommer att förvärras. De boende i de föreslagna husen kommer med stor sannolikhet att leta parkering på Raketgatan.

Utöver det skriftliga yttrandet kommer även representanter från Styrelsen/Förtättningsgruppen att träffa Länsstyrelsen för att lyfta frågor och punkter som upptäckts efter att den föreslagna planen granskats i detalj av alla insatta personer i Förtättningsgruppen.

Vad händer nu?

Styrelsen för BRF Norra Guldheden kommer att lämna ett yttrande till Stadsbyggnadskontoret där vi starkt motsätter oss den planerade nybyggnationen. Om du som enskild boende har åsikter kring detaljplanen bör du lämna detta skriftligt till Stadsbyggnadskontoret, senast den 13 oktober. (För mer information se Stadsbyggnadskontorets hemsida.). Därefter kommer det troligtvis att dröja några veckor (?) innan besked ges till hur och om processen fortskrider. Högtrycket kommer att följa detta med intresse och rapportera eventuella statusändringar i kommande nummer.

Förtättningsgruppen

Klotter accepteras ej! Detta är Innegruppen

På senare tid har vi vid några tillfällen drabbats av nedklottring i vårt område. Detta kommer vi aldrig att acceptera. Allt klotter kommer att saneras löpande, och polisanmälas. Klottrarna är snabba, och vi behöver hjälpas åt om vi ska upptäcka detta. Genom att ständigt vara vaksamma och rapportera klotter till Fastis kan vi snabbt få sanerat och förhoppningsvis tillsammans undvika att det kommer mer – klotter brukar ju dra till sig mer klotter. I skrivande stund har flertalet hus på Dalheimersgatan klottrats ner, inklusive vår nya skylt nere vid parken.

I väntan på trapphusrenovering...

...står det de boende fritt att på egen hand täcka för eventuella ”glipor” mellan trappräcken. När så sker bör det ske på ett sådant sätt att det inte leder till olägenhet för andra boende, varken utseendemässigt eller funktionellt. Sunt förnuft och samförstånd får råda. Givetvis är detta en aspekt som finns med inför den kommande trapphusrenoveringen.



Många trappräcken har tillräckligt stora mellanrum för att upptäcktslystna barn ska kunna klämma sig igenom.

Övernattningslägenheten

Iordningställandet av vår tilltänkta övernattningslägenhet pågår. Till följd av semestrar och byråkrati har den försenats något. Lika fullt räknar vi med att den skall gå att nyttja/hyra med start första kvartalet 2010. Man kommer kunna hyra den på liknande sätt såsom vår Föreningslokal på Reutersgatan 10.

Innegruppen består av Viveka Larsson, Kajsa Strandin Söderholm, Eva Strömer och Mattias Joklint. De ser över trapphusens tillstånd och lägger upp en handlingsplan över vad som skall göras. En av de saker som står i tur är att två trappuppgångar (en på Raketgatan och en på Daniel Petterssons gata) skall rustas upp.

Resultatet kommer att utvärderas och beslut kommer att tas om hur föreningen går vidare. En annan sak för Innegruppen just nu är att byta ut anslags-tavlorna vid entréerna. Idag är många av anslagstavlorna små och information från styrelsen får tejas upp direkt på vägen. Innegruppen välkomnar gärna flera medlemmar med nya ideer som vill vara med och påverka hur våra trapphus ser ut. Intresserad? Skicka ett mail till styrelsen@brfnorraguldheden.se

Säkerhetsdörrar

Secor är nu föreninengens leverantör av säkerhetsdörrar. Dörren följer riktlinjerna från programmet för innemiljön och höjer såväl inbrottskyddet som ljudisoleringen. Dörren är ekfanerad på utsidan och har foder i ek. Ett par olika tillval finns. Tyvärr omfattas inte säkerhetsdörrar av ROT-avdraget.

Secor kommer också att åtgärda problem som vissa medlemmar haft i samband med tidigare levererade dörrar. De berörda kontaktas separat.

Den som är intresserad av att skaffa en ny säkerhetsdörr skall kontakta Arne Larsson på Secor för mer information på tel 0766-330609 eller e-post: arne.larsson@secor.se. Se också Secors egna erbjudande som skickas ut inom kort.

Borttappat!

Varje dag ligger det fimpar i entréer och runt om husen i området. För en bättre utomhusmiljö och för våra barns skull, var snälla och ta med era fimpar in och släng dessa i soporna!

Glöm inte brandvarnare!

Mörkare tider brukar betyda tända ljus och vi vill i all välmening påminna om vikten av att ha en fungerande brandvarnare monterad i sin lägenhet – för allas vår trygghet. Brandvarnare har räddat många liv genom åren.