



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1

NR 3 SEPTEMBER 2006



En framtida installation i våra hus? Observera att postboxarna på bilderna endast är exempel på hur de kan se ut.

Postens framtid

På grund av dålig arbetsmiljö för brev-
bärarna kommer vi att bli tvingade
att sätta upp postboxar i entréerna i
trapphusen, i vilka posten kommer att
läggas. Den dåliga arbetsmiljön består
i att brevinkasten i våra dörrar sitter
för lågt, är för smala samt har ett "rätt-
fällinkast". Senast 1:e januari, 2007,
kommer de nya postboxarna vara upp-
satta. Styrelsen har tagit kontakt med
flera leverantörer och utredning av
placering m m pågår. När upphand-
lingen är gjord kommer mer detaljerad
information sättas upp i trapphusen.
Då husen i området har olika utseende
i entréerna kommer postboxarna se
olika ut, i de olika husen. Genom att

sätta upp dessa redan nu, innebär det
att vi rustar oss för framtiden och så-
ledes slår två flugor i en smäll. Post
och Telestyrelsen (PTS) har nämligen
beslutat att alla flerfamiljshus skall ha
postboxar senast den 1 januari 2011.



Notiser

Fastighetsskatten

Att det har varit mycket uppståndelse
runt de nya fastighetsskatterna har
säkert inte undgått någon, att vi som
bor i bostadsrätter drabbas av höj-
ningar är heller inget nytt.

Varför det drabbar bostadsrättsför-
eningar hårdare än andra boendefor-
mer är att en "tänkt inkomst" skattas
med 28 procent på 3 procent av taxe-
ringsvärdet pga. det höjda taxerings-
värdet. Det betyder i genomsnitt en
höjning från 88:- per kvadratmeter
till 132:- per kvadratmeter och år p g
a det höjda taxeringsvärdet, men i de
flesta län är höjningen betydligt hö-
gre... Mer information finns på www.sbc.se.

Hjälp med Högtrycket

Informationsgruppen behöver för-
stärkning i samband med produktion
av Högtrycket 4 ggr per år ca. Finns
det någon som är professionell inom
Lay-out/redigering med goda kon-
takter i tryckeribranschen och som,
mot ett rimligt arvode, är intresserad
av uppdraget? Kontakta Infogrup-
pen, vedin@bostream.nu, helst före 1
november 2006.

Boenderegler

Nu har de av styrelsen fastställda bö-
endereglerna distribuerats till alla oss
boende. Ett tips att sätta in dessa i den
pärm vi alla får i samband med bad-
rumsrenoveringen (och ni som ännu
inte fått pärm, sparar boendereg-
lerna ändå). Reglerna är egentligen
inga konstigheter, utan standardreg-
ler mestadels. Lika fullt bör vi ha en
gemensam syn på hur vi vill ha vår
boendemiljö etc.

FARLIGT AVFALL

Passa på! Torsdagen den 28
september kommer Farligt-av-
fall-bilen till Guldhedstor-
get. Den står där mellan kl
18:00 och 18:45. Du kan
slänga kemikalier, glöd-
lampor, elektronikskrot, trasiga
mobiltelefoner, batterier och an-



nat smått och gott som inte får
slängas med det vanliga
hushållsavfallet. OBS inga
stora saker som kylskåp
och inte heller bildäck. Mer
information lämnas av

Göteborgs Stad, Kretsloppskon-
ret!

Renovering pågår!

Två hus på Raketgatan är klara, liksom Daniel Petterssons gata och nästan hela Dalheimersgatan. Nu väntar badrumsrenovering för resten av Raketgatan. Strax innan sommaren 2007 beräknas allt vara klart.

Utifrån bygg- och fastighetskonsult Conny Johanssons horisont har arbetet så här långt gått "ovanligt bra".

— Klart att det är jobbigt att vara utan badrum i sex veckor men efter 60 år är det hög tid att renovera. Det här borde gjorts för 25 år sedan, säger han.

Han tycker att de flesta boende haft förståelse för att jobbet måste göras och inte alltid är så kul. Viss irritation uppstod när renoveringstiden förlängdes till sex veckor. Detta sedan det visat sig att när de gamla kakelplattorna revs ner drog de med sig mer puts än väntat. Vilket innebar ett tjockare lager nytt gipsbruk än planerat - och därmed en extra veckas torktid.

Innan renoveringen startar blir varje lägenhet besiktigad. Mer information om det får lägenhetsinnehavaren i brevlådan. När ombyggnaden sedan påbörjas ska du själv inte behöva göra någonting särskilt för att skydda din lägenhet. Men som Conny säger;

— Har du en dyr stereo kan du väl lägga en filt över den.

De boende har valt olika strategier. Mattias Joklint på Dalheimersgatan 6A plastade in alla möbler, alla dörrar, tejpade igen nyckelhålen och flyttade till hyrt hus i skärgården under renoveringens två första veckor.

— Vi körde med livrem och hängslen, säger han.

Maj Greger i samma uppgång har plastat in bokhyllor och

stoppade möbler. Hon bor kvar i lägenheten men håller sig borta under dagarna. — Det är stökigt men det går. Man får inte ge sig för sådant, säger hon.

Det låter när man river ner ett badrum. Och hur mycket de som utför jobbet än försöker förhindra det sprider sig det finkorniga dammet. Mest störningar uppstår under renoveringens första veckor. Från JK Bygg som utför arbetet kan den som önskar få plast för att täcka över sådant som är extra känsligt.

Andra pågående förändringar i området gäller hanteringen av hushållsavfall. I slutet av september stängs alla sopnedkast, på begäran från Arbetsmiljöverket. Som tillfällig lösning kommer ytterligare ett antal containrar att placeras ut. Den permanenta lösningen har föreningen diskuterat med stadsarkitekten och inget definitivt beslut är ännu fattat.

— Det lutar åt många små sopskåp som döljs av växtlighet i någon form. Målet är att bygget av dem startar så snart vädret tillåter efter vintern, säger Conny Johansson. Även områdets hissar håller på att ses över. Renovering av elstyrning och maskineri är klar. Under årets sista månader väntar upprustning även av hissarnas inredning som ska anta en ljusare nyans.

Marit Larsdotter

Utedag

15 oktober
13.00-16.00

Samling vid
containern
mellan Raketgatan
9 och 11.

Fika serveras

Vi jobbar med
röjning,
städning mm.

Hälsningar
Ute-gruppen



VIND OCH KÄLLARE

Tyvärr, förekommer det då och då inbrott i våra vinds- och källarföråd. Detta är helt oacceptabelt och mycket tråkigt för de som drabbas. Styrelsen jobbar med att försöka motverka dessa inbrott. t.ex. genom att installera nya portlås och porttelefoner. Vad vi alla kan göra är att inte släppa in obehöriga i våra hus, stänga dörrar till tvättstugor och vindar ordentligt samt hålla ögon och öron öppna ifall något suspekt pågår. Om någon råkar ut för tråkigheter som denna notis behandlar, tveka inte, gör en polis-anmälan!

Det är också viktigt att göra fastighetsförvaltare och styrelsen uppmärksam på vad som hänt.



från vänster till höger: Rolf Helgegren, Albin, Claes och Boel Andersson Forsell, Birthe Levring, Barbro Linblom och Ulla Gisslén.

Medlemslokalen

En arbetsgrupp är nu tillsatt beträffande den tilltänkta medlemslokalen, Reutersgatan 10. Arbetsgruppen skall under hösten sammanställa tidigare inlämnade förslag och slutligen presentera en helhetslösning för styrelsen, under hösten. Efter detta fattar styrelsen slutligt beslut om när och hur lokalen blir tillgänglig för oss alla.

Kliar det i fingrarna?

Du kan alltid bidra med något skrivet i nästkommande Högtryck.

Tankar, förslag, kanske ett kåseri eller varför inte en berättelse om hur saker och ting gick till förr.

Eller varför inte ta chansen att presentera någon som har gjort något riktigt bra, kanske finns det någon eller några som firar något alldeles speciellt i vår närhet, låt oss få veta det så alla kan fira.

Kanske har du ett riktigt gott recept som du vill dela med dig av?

Alla berättelser och tankar välkomnas varmt. Nästa Högtryck kommer ut i December

Hör av dig till info gruppen.





Helgessons klippträdgård, ett exempel på härligt eget initiativ!

Styrelsen

Sommaren är slut och det gröna ändrar färg. Styrelsen har också skiftat nyans en aning. Vi är några som sitter kvar sedan tidigare och nya förmågor har ersatt de som, efter storslagna insatser för föreningen, har lämnat sina platser. Ny-gamla styrelsen har redan haft tre sammanträden sedan årsstämman i maj och verksamhetsplanering inför kommande år har varit på dagordningen. Detta har vi i styrelsen kommit fram till:

- Vi ska bevaka pågående, följa upp avslutade och initiera nya renoveringsprojekt.
- Vi ska följa upp kostnader mot budget och göra en avstämning mot den ekonomiska planen.
- Vi ska fortsätta utveckla arbetsformer för en effektiv förvaltning.
- Vi ska jobba med kvalitetshöjande och trivselskapande projekt för ett bra boende. Exempel på sådant vi diskuterat är medlemslokal, lekplats, gästlägenhet.

Det är ett roligt, spännande och utmanande uppdrag att vara ledamot. Det händer mycket hela tiden! Till styrelsen inkommer ett ständigt flöde av frågor, förslag, klagomål och krav. Från er boende, men också från andra intressenter och myndigheter.

Vi har god hjälp av Jessica, styrelsens förlängda arm, som sorterar och fördelar inkommande ärenden och tar emot er som besöker kontoret på onsdagarnas expeditionstid, kl 08.00-10.00. I många fall lämnas frågorna vidare direkt till någon projektansvarig, fastighetsförvaltare eller handläggare på SBC (Sveriges Bostadsrätts Centrum).

Det är alltså inte alltid styrelsen som tar hand om det som lämnas i brevlådan, på telefonsvararen eller i mejlboxen. Men självklart tar vi del av vad som händer och får löpande information. På sammanträdena lyfter vi de ärenden där styrelsens beslut behövs. Vår bostadsrättsförening är stor och med de omfattande renoveringsarbetena som pågår är det inte konstigt att det uppstår oförutsedda händelser med problem för den boende till följd. Det är riktigt tråkigt. Men jag vet att de vi uppdrar att vara projektansvariga och förvaltare anstränger sig för att hitta lösningar som är bra för alla parter. Som styrelseledamot är det svårt att driva enskilda ärenden där många är inblandade eftersom vi är upptagna med annat arbete dagtid. Min egen personliga reflexion är dessutom att uppdraget att förvalta föreningens intressen ibland är i konflikt med det personliga intresset av att vara en god och glad gran-

ne. Naturligtvis måste jag i min roll som ordförande, liksom de andra i styrelsen, se till föreningens bästa i alla beslut. Och det tror jag att ni respekterar och förstår. Ni fantastiska, tålmodiga och trivsamma grannar och medlemmar. Tack för ert förtroende!

Vi ses på ute-dagen, jag hoppas träffa riktigt många av er då och att vi får chansen att talas vid.

Marie Iwanow, ordföranden
BRF Norra Guldheden Nr 1

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Telefonsvarare: 031-16 06 70
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Besökstid: Onsdagar 08:00-10:00.

Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE

Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

EKONOMI-GRUPPEN

Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

INFO-GRUPPEN

Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

UTE-GRUPPEN

Mail: ute@brfnorraguldheden.se

FASTIGHETSSERVICE

Telefon/telefonsvarare/fax: 031-81 00 21
Adress: Raketgatan 9, 413 20 Göteborg
Mail: fastis@brfnorraguldheden.se

För övrig information se anslagstavlan i ditt trapphus.