



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1

NR 3 OKTOBER 2007

Utedag

Söndag 21 oktober

13.00-16.00

Samling vid
containern
mellan Raketgatan
9 & 11.

Fika serveras.

Vi jobbar med

röjning,

städning mm.

Hälsningar

Ute-gruppen



**OBSERVERA! VIKTIG INFORMATION PÅ
BAKSIDAN AV DETTA NUMMER**

KALENDARIUM

Onsdag 10 oktober, kl 18-20,

Reutersgatan 10, **Styrelse-café**

Representanter från Styrelsen finns på plats. Hyresgäster och medlemmar är välkomna att prata om gemensamma angelägenheter, ställa frågor eller bara ta en kvällsfika.

Tisdag 16 oktober, kl 18.00 – 18.45

Guldhedstorget, **Farligt Avfall-bilen**

Passa på att släng gamla batterier, kemikalier, glödlampor, hemelektronik och annat miljöfarligt avfall. Mer info:

www.kretslopp.goteborg.se

Söndag 21 oktober, kl 13-16,

samling vid container mellan Raketgatan 9 och 11, **Ute-dag**

Plantering av växter för vintern i krukorna, röjning runt husen och på andra anvisade platser.

Umgänge och fika.

VÅR MÖTESPLATS

Vill du boka vår fina föreningslokal?

Allt du behöver göra är att ringa 0763-55 16 80, via SMS eller per mail, lokalen@brfnorravguldheden.se, ange ditt namn, adress, lägenhetsnummer, telefonnummer och givetvis den aktuella tidpunkten för din bokning. Information om rutiner för kontraktskrivning, nyckelutlämning och betalning lämnas i samband med bokningsbekräftelsen. Endast medlemmar och hyresgäster till föreningen äger rätt att boka lokalen. Föreningsrelaterade möten är gratis. Privata arrangemang kostar 300 SEK per tillfälle.

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Raketgatan 7, 413 20 Göteborg

Telefonsvare: 031-16 06 70

Hemsida: www.brfnorravguldheden.se

Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE

Mail: styrelsen@brfnorravguldheden.se

LOKAL-GRUPPEN

Mail: lokalen@brfnorravguldheden.se

INNE-GRUPPEN

Mail: inne@brfnorravguldheden.se

INFO-GRUPPEN

Mail: info@brfnorravguldheden.se

UTE-GRUPPEN

Mail: ute@brfnorravguldheden.se

FASTIGHETSSERVICE

Telefon/telefonsvare/fax: 031-81 00 21

Adress: Raketgatan 9, 413 20 Göteborg

Mail: fastis@brfnorravguldheden.se

För övrig information se anslagstavlan i ditt trapphus.



Ett litet smakprov på den underbara utsikten man kan få del av från Raketgatan 15s matt-piskar balkong

Foto: P.-Molin

Det kommer mera...

Så var det då klart, så gott som eftersom vissa anmärkningar efter badrumsrenoveringen fortfarande är kvar att åtgärda. De flesta hantverkarna har lämnat området och efter bodarna syns spår i gräsmattorna.

Det har varit en tuff period för alla inblandade och vi behöver en stunds vila från större renoveringsprojekt nu. Av ekonomiska skäl, kassan måste fyllas på igen. Men också för att det är jobbigt med störningar och osäkerheten det innebär att ha en massa spring i husen. Vissa saker får alltså vänta.

Styrelsen kommer den närmaste tiden att fokusera på förvaltningsfrågor. Vad behöver vår förening köpa för tjänster och hur mycket ansvar är det rimligt att lägga på medlemmar? Det kräver t ex sin organisation att skapa engagemang och samordna arbetsinsatser även om genomförandet görs av oss själva. Nu har vi ett par års erfarenhet och Styrelsen kan samlas kring en djupare diskussion inför nästa års budget.

Ni som bidrar i de olika arbetsgrupperna gör ett fantastiskt arbete. Lokal- Inne- Info- och Ute-grupper är viktiga för att området ska utvecklas och för att vi alla ska trivas.

Tänk så mycket även en liten insats är värd. Om varje hushåll t ex röjer 10 kvadratmeter sly innebär det att en yta motsvarande en fotbollsplan (464 gånger 10 m² = ca 5000 m²) blir rensad från sådant som kan växa sig stort och kanske

begränsa den fantastiska utsikten vi har. Hoppas att du också kan vara med på Ute-dagen den 21 oktober!

Hösthälsningar från styrelsens ordförande

Det som ändå startats och kommer att pågå under höst- och vinterhalvåret är:

- **Fasadarbeten.** Renovering av de mest skadade och utsatta fasaderna pågår.
- **Renovering av trapphuset Raketgatan 13** påbörjas inom kort. Nya energisnåla lösningar på belysning testas bl a. Berörda informeras.
- **Sopstationerna.** Upphandling av förberedande markarbete pågår. Därefter kommer stationerna att uppföras för att sedan sättas i bruk. Mer information lämnas när detaljerad tidplan finns.



PORTLÅS OCH KODER

Vi har fått nya koder till entrédörrarna. Den som gäller för ditt hus har fastighetsskötarna meddelat via lapp i postfacket. Tänk på att inte lämna ut koden till besökare och gäster i onödan. Tidningsbud och reklamutdelare med tillstånd har särskilda koder eller nycklar. De som ringer på och vill bli insläppta av den anledningen behöver vi alltså inte öppna för.

Med jämna mellanrum måste vi byta koden, och påminna alla boende om att inte släppa in obehöriga eftersom det tråkigt nog finns oärliga människor. Koderna

är till för att göra det svårare för obehöriga att komma in i trapphusen, men också för att underlätta för oss som bor här. Koden fungerar dagtid, kl 06.00 – 18.00. Övrig tid kan endast nyckel eller ”öppna-knapp” från lägenheten användas.

Ett byte av låssystem i hela området har diskuterats, men då detta är en mycket omfattande och kostsam åtgärd har styrelsen beslutat avvakta tills vidare. Vid behov kan en särskild insats göras i enstaka hus.

NOTISER

EN ANSÖKAN om tillfälligt bygglov (5 år) för behållare för klädinsamling har inkommit till Göteborgs stad. Ansökan avser plats på allmän mark i vårt område, mitt på parkeringsplatsen vid Raketgatan 15. Styrelsen har lämnat en skrivelse till Byggnadsnämnden och påtalat den, trafikmässigt och estetiskt, olämpliga placeringen.

HOBBY, Den som vill använda hobbyrummet för mindre verkstads, snickeri- målningsarbeten kan kontakta fastighetservice för att kvittera ut en lånenyckel mot att man tagit del av ordningsföreskrifterna.

VÄDJAN Fastighetskötarna vädjar om allas hjälp med att rensa gångarna i anslutning till vinds- och källarföråd. Vid egen ombyggnad, flytt eller rensning måste var och en se till att grovsopor omedelbart slängs i container när den finns på plats (vid varje månadsskifte) eller forslas till någon av kommunens återvinningsstationer. Det är inte tillåtet att dumpa grovsopor på allmänna ytor. Gör gärna en koll utanför det egna förrådet!

VISSTE DU att varje gång jouren behöver göra en felsökning kostar det oss över 2000 kr? Fel och skador som upptäcks på kvällar, nätter och helger bör anmälas till LåsInvest endast om det är akut och innebär skada för fastigheten eller påtagligt besvär för boende. En säkring som gått t ex är enkelt att fixa själv: Slå av och på den svarta lilla spaken på elcentralen i lägenheten, och se till att den sedan pekar uppåt!

GARANTIER Vad har vi för garanti på arbetet efter genomförd badrumsreovering, och hur ska jag som boende göra om jag upptäcker något fel i efterhand? Se separat information från projektledningen (ROT-partner AB)!

FASADER, På förekommen anledning vill Styrelsen påminna om Boendereglerna, det som står under rubrik Balkongen, altaner och Fasader, ”... Om du vill göra ett ingrepp i fasaden krävs tillstånd av föreningen samt ev. även bygglov. ...” Som ingrepp räknas även målning av balkongväggar eftersom de är en del av husets fasad.



Till samtliga boende i
BRF NORRA GULDHEDEN NR 1.

Kungälv 2007-09-28

NU ÄR VI KLARA MED BADRUMSRENOVERINGEN

Nu är badrumsrenoveringen avslutad och vi hoppas att ni är nöjda med erata nya badrum, vägen dit har stundtals varit besvärlig, tack för er förståelse och positiva medverkan!

För utförda arbeten finns en garanti som gäller fram till december 2008 då en garantibesiktning kommer att göras. För fel som uppstår inom denna tid skall ni vända er till fastighetskötaren som vanligt. Fel som äventyrar funktionen (dvs. vattenläckage, elfel. mm) åtgärdas omgående, medan övriga fel åtgärdas efter garantitidens utgång.

Slitage på grund av normal användning är inget som anses utgöra fel.

Vi vill även passa på att informera er om att inte göra hål i väggar och golv i och runt dusch- och badzonen då detta medför risk för fuktskador.

Har ni några frågor på ovanstående är ni välkomna att kontakta Johan Berndtsson på telefon 0303-938 00 eller 0708-32 65 78 eller e-posta på: johan@rotpartner.se.

Med vänliga hälsningar
ROTpartner i Kungälv AB på uppdrag av
BRF NORRA GULDHEDEN NR 1



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
