



# HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1

NR 1 - MARS 2008



Full fart på röjningsdagen den 2 mars

## Vår förening och din tur att vara med och bestämma

**Snart är det dags för den årliga föreningsstämman. Det tillfälle när varje medlem, d v s den som har en bostadsrätt i föreningen, kan göra sin röst hörd. Styrelsens förberedelser pågår för fullt, lokalen är bokad och revisorerna granskar Styrelsens arbete och räkenskaperna från föregående år. Kallelse kommer i sedvanlig ordning, men redan nu föreslår jag att du antecknar datumet i din kalender: onsdag 21 maj (kvällstid)**

Det är viktigt att du är med. Förutom de formella punkterna på dagordningen blir det tillfälle att lyfta frågor om förvaltning, medlemmars inflytande och engagemang. I anslutning till stämman informerar Styrelsen och förvaltare om aktuella projekt och planerade förändringar.

Vi är en stor förening, vi har ett imponerande fastighetsbestånd, och trots att mycket renoveringsarbete redan är gjort har vi en del kvar att göra innan husen är i toppskick. Vårt område har potential och intresset för att bo här är stort. Därför är det viktigt att vi bibehåller den goda anda som finns, och att vi fortsätter hjälpas åt på olika sätt. Alla ni som deltar i någon arbetsgrupp, valberedning och ni som är med på utedagarna är värda all uppmuntran och ett stort tack! Jag vet att många på eget initiativ rensar i rabatter och städar upp i cykelrum. Det tycker jag är ett gott bevis på insikt om att vi faktiskt har ett gemensamt ansvar, att det är vårt område och våra hus, och att vi själva kan påverka vårt boende. Detta gemensamma ansvar innebär dock inte att alla kan vara med och besluta

och vara överens i allt. Just därför har Styrelsen en viktig uppgift eftersom den fått medlemmars förtroende att utreda, ansvara för besluten och sedan driva ärenden. Du som medlem kan påverka att det blir rätt ledamöter som jobbar för allas bästa.

Att vara en stor förening innebär självklart fördelar; det finns många engagerade och kompetenta människor som kan bidra med sin kunskap och tid. Jag hoppas att valberedningen får många förslag! Det är bra med förnyelse, och viktigt att undvika känslan "vi och de andra" genom att låta fler få chansen med styrelseuppdrag. Vi ses den 21:e maj! Jag ser fram emot en välfylld sal i Folkets hus.

**MARIE IWANOW**  
ORDFÖRANDE I STYRELSEN  
BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

# Sopor – Skräp – Avfall

Det har väl inte undgått någon att stationerna för sopskåp nu byggs? Äntligen kommer de snart på plats och vi slipper de tillfälligt placerade containrarna! Arbetet med att hitta en lösning på problemet vi haft, med hanteringen av vårt hushållsavfall, har pågått under lång tid. Styrelsen och projektansvarig Bygg- och fastighetskonsult Conny Johansson har ägnat mycket tid åt att diskutera alternativ, söka bygglov och nu till sist få till stånd själva iordningställandet. Du som är intresserad och vill veta mer om ärendet hänvisas till följande texter som finns att hämta via föreningens hemsida: [www.brfnorrarguldheden.se](http://www.brfnorrarguldheden.se)

Högtrycket nr 2 juli 2006, Högtrycket nr 1 mars 2007, kortare notiser om att bygglovsansökan beviljats i Högtryck nr 3 oktober och nr 4 december 2007 samt Årsmötespresentation maj 2007 (sammanfattning av den information som gavs i anslutning till förra årets stämma).

## UTFÖRANDE:

Några stationer kommer att ha staket runtom, och vid de flesta av dessa staket planteras växter som blir ett tillskott av grönska för att skapa en trädgårdskänsla. Växterna har tagits fram i samråd med Ute-gruppen och kommer att variera efter årstiderna. Vid andra stationer saknas staketerna av utrymmesskäl eller för att det inte finns samma behov av att

”klä in” skåpen, i de fallen planteras buskar. Belysning kommer också att installeras där det behövs.

OBS – för boende på Dalheimersgatan 1, 2 och 4 blir det en temporär lösning med tillfälligt placerade skåp med anledning av att ursprungligt förslag om placering avlogs och för att behovet ändå finns. Särskild information till berörda kommer att lämnas.

## KÄLLSORTERING

Vi kommer att, som tidigare och hittills, sortera vårt avfall som:

- BRÄNNBART (vanligt hushållsavfall)
- BIOLOGISKT (kompost)
- TIDNINGAR

På sopskåpen kommer det att finnas tydlig skyltning för att vi ska kasta i rätt lucka.

**Grovt avfall** – möbler, trädgårdsavfall och annat skrymmande får absolut inte plats i de nya sopskärlen. Tills vidare behåller vi lösningen med att ha en container placerad mellan Raketgatan 9 och 11 kring månadsskiftet. Fastighetsservice beställer denna och kan kontaktas vid frågor om exakt när container finns på plats.

**Farligt avfall** – giftiga ämnen och material måste omhändertas på särskilt sätt för att inte göra skada. Lämna det till Farligt Avfall-bilen eller på Återvinningscentralen!

**FÖRPACKNINGAR** av glas, hårdplast, papp och kartong samt metall kan lämnas vid närmaste återvinningsplats: Södra Viktoriagatan 41, eller vid någon återvinningscentral.

Kretsloppskontoret erbjuder mycket information om vad som gäller för källsortering och återvinning i Göteborgs kommun.

Se [www.kretslopp.goteborg.se](http://www.kretslopp.goteborg.se) eller ring kundservice telefon 031-368 2700 om du vill veta mer.

Eftersom vi inte vet med exakthet hur var och en slänger sitt skräp, vilken station som upplevs som närmast och hur mycket sopor som egentligen behöver tas om hand, kommer förvaltare och fastighetsskötare att hålla extra noga koll på stationerna till en början. Det är möjligt att justeringar kan komma att ske efterhand, men tills vidare hämtar Renova skräpet en gång per vecka. Vi hoppas att kärnen är dimensionerade rätt, så att ni som bor i det hus som är bäst placerat för ert behov, räcker till för att vi ska undvika överfulla skåp som kan dra till sig ohyra och andra bekymmer.





Sopstationerna växer fram

### **SAMARBETE och HÄNSYN**

Om vi alla tänker på följande så blir allting lättare

- Knyt ihop soppåsen innan du slänger den! Då undviker vi spill och dålig lukt.
- Packa skräpet, tryck ihop mjölkpaketerna och minska volymen! Det är mer ekonomiskt, vi slipper betala för att slänga luft.
- Lämna dina sopor på den station som ligger närmast ditt hus (anvisad station). Skulle där inte finnas plats, gå till nästa! Det är viktigt att inte påsar och skräp lämnas på marken.

- Sortera och se till att skräpet hamnar i rätt behållare.

### **STARTDATUM?**

När vi vet vilken dag sopskåpen kommer att tas i bruk, d v s när Renova har gett oss besked om ändrade rutiner för hämtning, räknar vi med att få upp anslag i trapphusen. Även om skåpen finns på plats kan det saknas kärl invändigt. Luckorna kommer därför att vara förseglade med tejp till dess det är OK att slänga skräp i dem. Preliminärt kommer detta att ske i slutet av april.

### **VAR SKALL JAG SLÄNGA MINA SOPOR?**

På anslag i trapphusen kommer det att informeras om vilken station boende i varje hus skall använda.

Om du har frågor eller funderingar kring detta med avfallshantering är du välkommen att kontakta förvaltare Kurt Knudsen. E-post: [forvaltare@brfnorraguldheden.se](mailto:forvaltare@brfnorraguldheden.se) eller telefon: 031-745 46 57.



Sopskåpsmodell som köps in av SanSac



### **Köpt ny stekpanna?**

Var gjorde du av den gamla? Eller funderar du fortfarande på var du ska göra av den? Vi har ett tips; gå in på [www.sopor.nu](http://www.sopor.nu).

Det är Sveriges nya avfallsportal som ger svar på allt du inte visste om avfallshandling.

Webbplatsen är ett samarbetsprojekt mellan svenska myndigheter och organisationer.

Välkommen hit. Att sortera rätt är lätt!



# Annonser och Notiser

## LEDIGA LOKALER FINNS ATT HYRA

Två kontor, belägna på Raketgatan 3 och 5 (ca 40-45 m<sup>2</sup>) är lediga för uthyrning. Båda ligger en halvtrappa ned från gatuplan. Från september 2008 finns en mindre lokal på Reutersgatan (ca 25 m<sup>2</sup>) ledig för uthyrning. Det finns också andra lokaler som är lämpliga för lager eller förråd. Intresseanmälan lämnas till Kurt Knudsen, BRF Norra Guldheden Nr 1, Raketgatan 7.

## EFTERLYSNING: HATTHYLLA AV ÄLDRE MODELL

Har du tänkt byta ut din hatthylla så är vi intresserade. Vi är ute efter en original hatthylla ca 75 cm. Annika Malm 0705-627537 eller annika.e.malm@hotmail.com

## EFTERLYSNING: VÄGGMÅLNINGAR

Är det någon som känner till om det fanns väggmålningar i trapphusen på Raketgatan, Daniel Petterssons- eller Dalheimersgatan? Någon har hört att det funnits sådana och att de sedan blivit övermålad. Inne-gruppen vill gärna veta mer. Hör av dig till Styrelsen om du vet något om detta byggnadshistoriskt intressanta rykte!

## RENARE TORG – NORRA GULDHEDEN

Initiativtagare, boende på Reutersgatan 4, välkomnar alla som vill vara med att hålla Guldhedstorget rent. Tanken är att dela upp arbetet med att hålla området kring torget rent från skräp genom att lägga upp ett schema för dem som vill bidra med en insats. Kontakta Stefan Zäll, Reutersgatan 4, 413 20 GÖTEBORG. 0708-122251. E-post: stefan.zall@tele2.se

## FLÄKTAR

Det är OK att montera spisfläkt med kolfilter i köken. OBS - Fläktar som ansluts till ventilationskanalerna i kök och badrum är inte tillåtna då detta skapar luktproblem för andra boende i huset.

## NY KONTAKTPERSON FÖR TEKNISK FÖRVALTNING

Välkommen är vår förvaltare, Kurt Knudsen, som började arbeta för BRF Norra Guldheden Nr 1 den 18 februari. Han har redan fullt upp att göra och blir alltmer insatt i pågående ärenden. Kurt adjungeras till Styrelsens sammanträden och är ett stort stöd eftersom han har mer tid än sin företrädare Peter Johansson att utreda och handlägga det som gäller den tekniska förvaltningen. Medlem eller hyresgäst som har frågor kontaktar Kurt Knudsen på telefon: 031-745 4657 eller e-post: forvaltare@brfnorruguldheden.se

## LOKALEN REUTERSGATAN 10

Utnyttja vår fina samlingsplats! Möten, ett föredrag om något aktuellt och intressant, sagostunder, hantverk eller allsång är exempel på sådant som säkert skulle uppskattas. Om du vill samla dina närmaste grannar eller anordna någon trivselskapande aktivitet för medlemmar och hyresgäster är du välkommen att kontakta Lokal-gruppen, e-posta: lokalen@brfnorruguldheden.se eller ring 0763-55 16 80. Föreningsgemensamma aktiviteter kostar ingen hyra. Man kan givetvis också hyra lokalen för privata fester eller kalas, då kostar det 300 kr per tillfälle.

## STADSBYGGNADSKONTORET INFORMERAR

Ang. detaljplaner vid Raketgatan och Egnahemsvägen och planerna på att bygga tätare nära vårt område. Byggnadsnämnden kommer tidigast 1 april att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbete med detaljplan. Det innebär att man bl a kommer att se över trafiksituationen på Norra Guldheden. Stadsbyggnadskontoret återkommer sedan med inbjudan till samtal i ärendet. Det godkända programmet för kompletteringsbebyggelse finns att ta del av via [www.stadsbyggnad.goteborg.se](http://www.stadsbyggnad.goteborg.se)

## Kontaktinfo

Brf Norra Guldheden nr 1  
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg  
Telefonsvare: 031-16 06 70  
Hemsida: [www.brfnorruguldheden.se](http://www.brfnorruguldheden.se)  
Org nr: 769604-7690

**FÖRENINGENS STYRELSE**  
Mail: [styrelsen@brfnorruguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorruguldheden.se)

**LOKAL-GRUPPEN**  
Mail: [lokalen@brfnorruguldheden.se](mailto:lokalen@brfnorruguldheden.se)

**INNE-GRUPPEN**  
Mail: [inne@brfnorruguldheden.se](mailto:inne@brfnorruguldheden.se)

**INFO-GRUPPEN**  
Mail: [styrelsen@brfnorruguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorruguldheden.se)

**UTE-GRUPPEN**  
Mail: [ute@brfnorruguldheden.se](mailto:ute@brfnorruguldheden.se)

**FASTIGHETSSERVICE**  
Telefon/telefonsvarare/fax: 031-81 00 21  
Adress: Raketgatan 9, 413 20 Göteborg  
Mail: [fastis@brfnorruguldheden.se](mailto:fastis@brfnorruguldheden.se)  
För övrig information se anslagstavlan i ditt trapphus.