



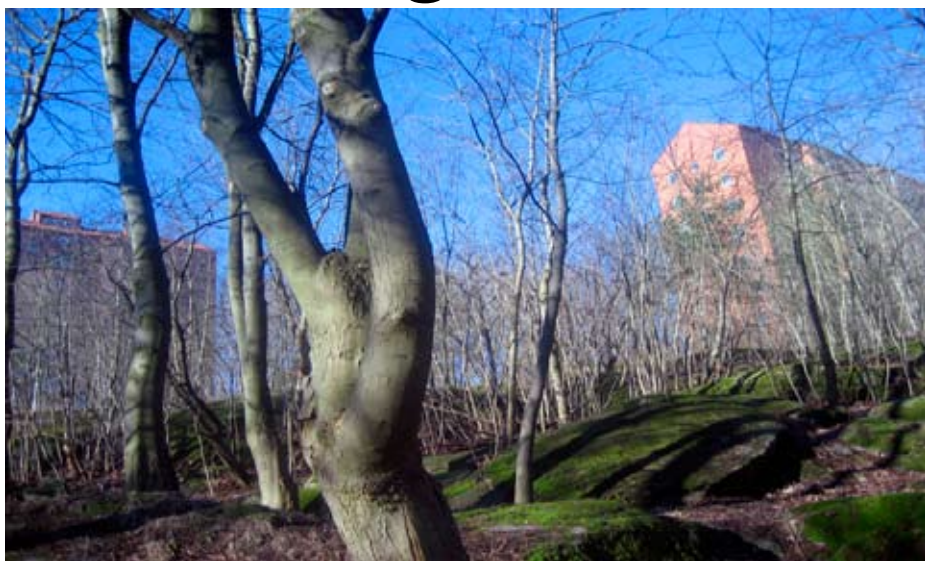
BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1

NR 1 MARS 2007

Nybyggnation eller inte - det är frågan



Slätten mellan Raketgatan tre och fem i tidig vårskrud... Skall det se ut så här i framtiden eller skall vi få nya grannar? Träd eller hus? Frågan är konfliktfylld.

Ämnet engagerar Norra Guldhedens invånare och många rykten florerar. Vi reder ut begreppen.

Staden Göteborg växer. Det behövs fler bostäder. Enligt visionen om ett hållbart samhälle bör de nya husen byggas där de kan nås via kollektivtrafik. Där man kan använda sig av de vatten- och avloppsledningarna som finns. Det vill säga genom förtätning av den redan befintliga staden. Till skillnad från att bygga nya områden utanför staden som förutsätter bil.

Norra Guldheden är ett attraktivt bostadsområde. Lugnt, tyst, grönt och väldigt centralt. Luftigt nog för att strikt kvadratmetermässigt rymma fler hus.

Dessutom halverades områdets befolkning mellan 1965 och 1985 och har sedan dess legat rätt konstant runt 800 personer. Fler lägenheter skulle leda till fler människor som rör sig i området, ett ökat kundunderlag och möjlighet till ett mer levande torg. Men med fler lägenheter följer också fler bilar. Många har flyttat hit just för lugnet, för närheten till grönska. Och för att det inte passerar särskilt många bilar. Det är också ett faktum att Norra Guldheden av

Riksantikvarieämbetet är klassat som ett område av riksintresse och sådana kräver särskild varsamhet. Det ligger högt på ett berg, synligt från stora delar av staden. Mer omfattande nybyggnation skulle förändra stadsbilden.

Inte undra på att det blir konflikter.

Föreningen Bevara Guldheden har reagerat starkt mot planerna och arrangerat flera möten.

"Om inte detaljplanen överklagas vill säga, då tar det längre tid."

Men nu har i alla fall stadsbyggnadskontoret på uppdrag av byggnadsnämnden tagit fram ett första utkast, ett planprogram för var, och hur, det skulle vara möjligt att förtäta Norra Guldheden. **Programmet föreslår bebyggelse på fyra platser.**

1. På berget bortanför Raketgatan 15. 4-5 punkthus med sammanlagt 80-100 lägenheter. Trafiken leds in via Dahlheimersgatan och eventuellt Raketgatan.
2. Området vid Oscar Hanssons trappor som går ner mot Landala, mittemellan Raketgatan 5 och 3, längs Egnahemsvägen.

4-5 punkthus, 80-100 lägenheter

3. Förskola på en del av fotbollsplanen/pulkabacken.

4. Mellan Reutersgatan och Olssons trädgård föreslås 1-2 smala byggnader, innehållandes 40-60 studentbostäder.

Det finns alltså ett planprogram som redogör för dessa fyra möjligheter till nybyggnation. Nästa steg är att ta fram en detaljplan för ett av områdena, först ut blir förmodligen husen längs Egnahemsvägen.

Detaljplanen ska sedan ut på samråd. Det vill säga, den diskuteras och granskas av tjänstemän, politiker såväl som boende. Förslaget ställs sedan ut i form av en modell eller skisser. Därefter justeras förslaget och går ut på så kallad utställning, då man också kan komma med synpunkter. Först därefter kan detaljplanen antas hos byggnadsnämnden och, om den inte överklagas, vinna laga kraft.

Hela detaljplaneprocessen brukar ta drygt ett år. Om inte detaljplanen överklagas vill säga, då tar det längre tid.

— Tidigast har vi en detaljplan klar sommaren 2008 och när den vunnit laga kraft kan byggherren söka bygglov, säger Birgitta Löf, stadsbyggnadskontoret, distrikt söder.

Och då gäller detta alltså för ett av områdena. Inget av de tre andra finns planerade att ta fram detaljplan för under 2007.

Du som vill veta mer om vad som händer i området kan läsa under rubriken "tidigare planer" på www.stadsbyggnad.goteborg.se och www.bevaraguldheden.just.nu

Kalendarium

Torsdag 12 april

(preliminärt kl 18) Guldhedsgården: Föreläsning om Norra Guldhedens stadsbyggnadshistoria och information från Stadsbyggnadskontoret Göteborg.

Söndag 13 maj

Utedag med förhoppningsvis vackert väder och många som vill vara med. Fika och öppet hus i lokalen på Reutergatan 10.

Måndag 14 maj

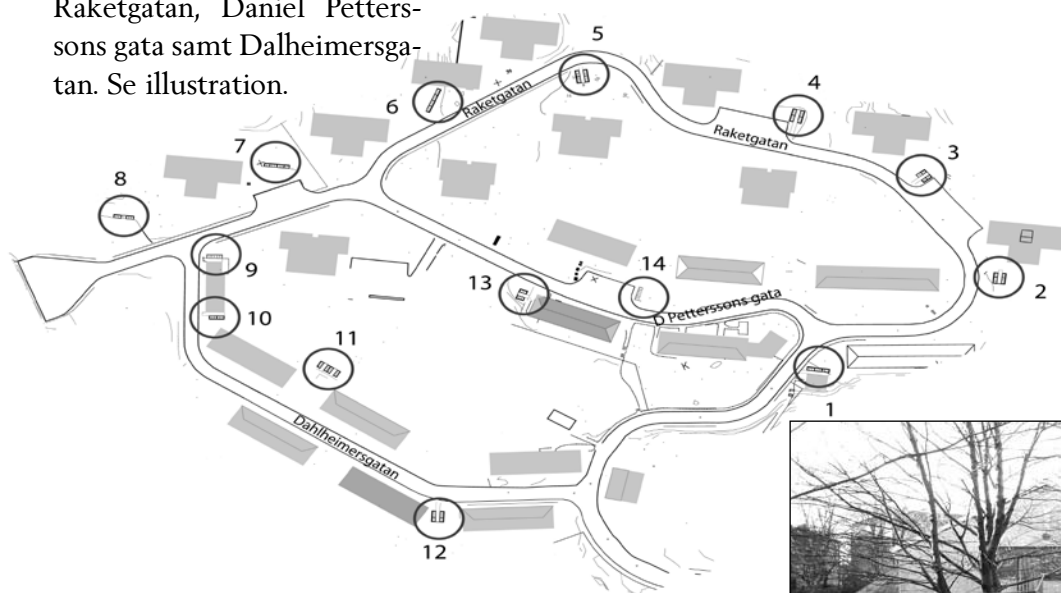
(preliminärt kl 19) Årsstämma med efterföljande informations- och frågestund. Kallelse med dagordning skickas enligt våra stadgar.

Se anslag i trapphuset för mer information.

Våra kära sopor

Ämnet är något komplicerat eftersom det råder byggförbud på marken och dessa sopstationer innebär en avvikelse från detaljplanen. Tillgänglighet och lutning av mark är faktorer som bl a spelat in vid placering. Man räknar med att få planen godkänd under våren och att samtliga sopstationer är färdigbyggda efter sommaren 2007. Detta är bara en ungefärlig uppskattning, allt beror på när man får bygglov från stadsbyggnadskontoret.

Det ligger ett nytt förslag hos Stadsbyggnadskontoret på 14 stycken sopstationer längs Raketgatan, Daniel Petterssons gata samt Dalheimersgatan. Se illustration.



Stationerna är placerade med hänsyn till både Renhållningsverkets och Stadsbyggnadskontorets krav. Sopstationerna skall omges av lärkspaljéer klädda med växtligheter.



Postboxarna-Så funkar det.

I varje entré finns en postbox som hör till lägenheten. Ditt levereras all post och information utom ev dagstidning, som läggs i dörrens postinkast eller en tidningsklämman om sådan finns.

Vill ni byta namn på boxen skall ni höra av er till fastighetsskötaren som ombesörjer ny skylt. Eftersom det är begränsat utrymme på namnskylden måste också mängden text begränsas. Initialer används för förnamn om utrymmet tillåter. Posten vill att lösa eller egentillverkade lappar undviks av säkerhetsskäl. Du byter själv läge på skylten med "Reklam ja tack/Reklam nej tack". Öppna luckan, snäpp av skyddslocket från insidan och vänd på skylten.

Till varje box hör två nycklar. Förkommer en nyckel kan du lämna in den som är kvar för kopiering hos en låssmed. Om båda nycklarna förkommer måste nya specialbeställas eller låscylindern bytas. Hör av dig till fastighetsskötaren för att få det ombesörjt mot en avgift.

Om Posten inte kan leverera posten, p g a att det inte finns plats i postboxen, returneras försändelsen till avsändaren. Det är viktigt att inte reklam och andra försändelser blir liggande i entréer och trapphus. Vid brand är detta de huvudsakliga utrymningsvägarna och där får inte finnas brännbart material som kan antändas eller föremål som hindrar utrymning.

Är man över 80 år eller har funktionshinder kan posten bevilja dispens för att få posten till dörren, förutsatt ingen yngre eller ej funktionshindrad finns i hushållet. Begäran om detta ska ställas till: Posten, 413 00 GÖTEBORG (att: Marie Krantz). Styrelsen, BRF Norra Guldheden, kan tillhandahålla särskild blankett för ansökan.

KOM IHÅG!

Om du tror att boxen kommer att bli full, när du t ex är bortrest en längre tid, finns det tre sätt att gå tillväga.

-Be någon annan ta hand om posten, t ex en granne.

-Beställ tillfällig eftersändning till annan adress.

-Beställ lagring av posten.

Beställning av eftersändning och lagring gör du hos Adressändring på telefon 020-97 98 99 (vardagar 08-19) eller via deras hemsida: www.adressandring.se.

Vem gör vad i BRF Norra Guldheden Nr 1 ?

Här följer en översikt och enkel rollbeskrivning. Observera att hyresgäster och medlemmar kan få olika svar på frågor om vad man som boende har rätt att få hjälp med. För att undvika missförstånd är det därför viktigt att vara tydlig och informera om att man är hyresgäst eller medlem.

•FASTIGHETSSKÖTARNA

finns på plats varje dag, måndag – fredag kl 7-16 och hjälper oss med mindre reparationer i gemensamma utrymmen och för hyresgäster. De håller ordning på t ex nycklar och namnskyltar, ser till att gräsmattor och trottoarer är fina. De kan svara på alla frågor som rör den dagliga skötseln, men hänvisar ofta till andra när det gäller renoveringsprojektet.

•**JOUREN** ska endast i allvarliga situationer kontaktas. D v s om något akut inträffar kvällar, nätter och helger. Vid läckage, längre el-avbrott och annat som måste åtgärdas snabbt för att inte skada fastigheten. Föreningen får betala för varje utryckning även om ingen åtgärd görs vid tillfället.

•**FASTIGHETSFÖRVALTARE** från SBC Teknik, är den som ser till att fastighetsskötsel och städning fungerar. Anmälningar av större skador på fastigheten och frågor som gäller fastighetsunderhåll, utrustning och reparationer i hyreslägenheter ska ställas till förvaltaren.

•**STYRELSEN** ansvarar för att förvaltningen sköts på ett bra sätt. Det är också styrelsen som beställer de stora renoveringsprojekten. Ledamöterna är normalt inte insatta i detaljfrågor och enskilda ärenden eftersom det dagliga arbetet sköts av förvaltare och fastighetsskötare.

•**BYGGKONSULT** anlitas som sakkunnig i samband med renoveringsprojekten. Bygg- och fastighetskonsult Conny Johansson är också projektansvarig för olika projekt.

•**PROJEKTANSVARIG ENTREPRENÖR** kan vara olika firmor. Föreningen har, och har haft, många renoveringsprojekt på gång i området. Flera projekt sker samtidigt och påverkar varandra, därför är det svårt att specificera exakt vem som gör vad när det handlar om t ex badrumsrenoveringen. Det är viktigt att noggrant läsa de meddelanden som lämnas till alla boende när något är aktuellt. Det brukar finnas tydlig information om namn och telefonnummer till de olika personerna som är inblandade.

•**SBC – FÖRVALTNING** sköter bl a föreningens medlemsregister och ska kontaktas vid frågor om hyresaviser, medlemsavgifter, pantsättningsärenden och medlemsansökningar.

Dessutom finns många medlemmar som jobbar med frågor för alla boendes trivsel och för att höja områdets status. Tack för ert engagemang och er värdefulla tid!

•**UTEGRUPPEN** anordnar utedagar, samlar idéer kring grönskan, planteringar och samlingsplatser.

•**INFOGRUPPEN** bidrar med produktion av detta informationsblad och ser till att vi har en funktionell och fin hemsida.

•**LOKALGRUPPEN** arbetar för att lokalen på Reutersgatan 10 ska bli en bra samlingspunkt för medlemmar och hyresgäster.

Inomhusmiljön får arbetsgrupp

Nu när badrummen börjar bli klara, är det dags att ta sig an den inre miljön på allvar. Det är en hel del som skall göras, från inventering till idéer och förslag för trapphus, entréer, förråd, och andra gemensamma utrymmen. Därför söker vi dig som är intresserad av att bidra med ditt intresse, kunnande och entusiasm för bildandet av "Innegruppen".

Skicka en intresseanmälan med en kort beskrivning av dig själv och hur du vill bidra till arbetet. Skicka in den till styrelsen@brfnorraguldheden.se eller Innegruppen, Brf Norra Guldheden Nr 1, Raketgatan 7, 413 20 Göteborg.

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
Telefonsvareare: 031-16 06 70
Hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Besökstid: Onsdagar 08:00-10:00.
Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se
EKONOMI-GRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se
INFO-GRUPPEN
Mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se
UTE-GRUPPEN
Mail: ute@brfnorraguldheden.se

FASTIGHETSSERVICE
Telefon/telefonsvareare/fax: 031-81 00 21
Adress: Raketgatan 9, 413 20 Göteborg
Mail: fastis@brfnorraguldheden.se

För övrig information se anslagstavlan i ditt trapphus.

Skadegörelser och stölder

Det finns oärliga personer som vet att de kan agera relativt ostört i områden där renoveringsprojekt pågår. Hos oss har det förekommit flera stölder under vintern. Det ska poängteras att det handlar om stölder i gemensamma utrymmen. Ej i lägenheterna. Hantverkarna har förlorat verktyg och därför själva anlitat vaktbolag som gör rundor nattetid.

Vi boende kan inte avgöra vem som hör till arbetslagen och vem som inte ska jobba här, och det är dumt att döma någon osedd.

Men, om ni ser en vit

Volkswagen Jetta, årsmodell -87, med registreringsnummer MAZ843 finns all anledning

att vara vaksam. Bilen har varit synlig i samband med skadegörelse och kopparstöld. Eftersom den är anmäld som avställd, och har körförbud är det lämpligt att ringa Polisen på 114 14. Om man ser ett pågående brott är det 112 som gäller.

Uppgifter om bilägare och fordon är offentliga, därför kan var och en kontrol-

lera dessa hos Vägverket. Bl a genom att ringa en servicetelefon 0771-141516. Det är en automatisk röst som förstår talad svenska.

För att undvika fler brott, stölder och skadegörelse, måste vi hjälpas åt. Se därför till att alla dörrar och fönster

är ordentligt stängda, och släpp inte in vem som helst i porten. Portkoderna är till för oss som bor här och bör inte lämnas ut till besökare. Normalt ska koderna fungera dagtid, mellan kl 08.00 och 18.00. Övrig tid måste man använda nyckel eller bli insläppt genom anrop i porttelefonen. Tidningsbud och brevbärare har egen kod.



Notiser

Blöta fönsterbräden?

Blir det polär på fönsterbrädena när det regnar och blåser mycket? Då kan dräneringshålen i karmens undersida vara igensatta eller övermålade.

För att råda bot på problemet sticker du något spetsigt, t ex en strumpsticka, kotttermometer eller spik genom hålet. Gör det ordentligt fritt från skräp eller färgrester så att vattnet lätt kan rinna ut. Ibland kan det vara svårt att se var hålen är, men prova att jämföra med ett annat fönster.

2:a handsuthyrning

I vår stora fina förening, är det helt naturligt, med många aktiva människor, att vissa lägenheter under kortare perioder hyrs ut i andra hand. För allas trygghet, är det dock av yttersta vikt att man ansöker om styrelsen samtycke. Se våra Boenderegler, punkt 14. Styrelsen godkänner 2:a handsuthyrning när legitima/relevanta skäl föreligger

Ny fastighetsförvaltare

Vi hälsar Peter Johansson välkommen! Sedan mitten av februari är han vår nye kontaktperson på SBC Teknik som hjälper oss med fastighetsförvaltningen. Peter Johansson tar över uppdraget från Hans Bredemark som har slutat sin tjänst hos SBC för att jobba med nya projekt på annat håll. Peter har telefonnummer 031-745 4656 och e-postadress peter.johansson@sbc.se

DETTA ÄR EN ANNONS!

Ekologiska varor till Norra Guldheden

Vill du äta ekologiskt och få det hemkört nästan till porten? Det vill jag och har därför ordnat att vår nya samlingslokal blir utlämningsställe för ekologiska och närproducerade varor. Du beställer på nätet, betalar via faktura och hämtar ut i lokalen. En gång i månaden är det leverans.

Du beställer från gång till gång, alltså inget bindande.

Ekobeställarna är en förening som startades av två pappor i Göteborg som vill ge sina barn bra mat. Deras ambition är att förmedla ekologiska livsmedel

producerade inom ca 25 mil från Göteborg och vissa importerade livsmedel som inte är odlingsbara i Sverige. Utbudet ser lite olika ut men basen är kött, grönsaker, frukt, ägg. På www.ekobestallarna.se kan du läsa mer.

En gång i månaden torsdagar kl. 18.30 – 19.30

kan du komma och hämta din beställning på Reutersgatan 10.

Torsdagen 12 april är första leverans, sista beställningsdag för Gröna Gärdar är 5/4 (första best. dag 9/3) och resten den 9/4 (första best. dag 23 mars)



Se ekobeställarnas hemsida. www.ekobestallarna.se

Idén bygger på att vi är några som handlar kontinuerligt, så om du tycker att detta är en bra idé, vänta inte med att beställa. Vi ses! Boel Forssell, Raketgatan 10

Ps. Du är varmt välkommen att komma förbi och umgås även om du inte har beställt varor! Ds.

LÄGENHET KÖPES

Vi söker en 4:a i Norra Guldheden. Vill du spara mäklararvodet? Kontakta oss gärna, jonas.laring@gothnet.nu.

TILL SALU

Emma-fätölj + en liten cd-spelare med radio 750:-

Carin Schnack, Raketgatan 2C
Tel: 031-182004