



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1

NR 2 - JUNI 2005



Signe och Agnes i gröngräset.

Bland pelargoner och fågelholkar

Petunior och pelargoner planterades i krukor, fågelholkar sattes upp i träd och glada grannar hjälptes åt med att rensa ogräs söndagen den 29 maj när det var utedag. Fastighetsskötarna Håkan och Erik gör det mesta, klipper gräsmattorna tex. Men det där som inte hinns med, eller ingår i fastighets-services uppdrag, är det bra att vi hjälps åt med. Tack Utegruppen för ännu ett fint arrangemang! Vi som var med hade roligt tillsammans, fick lite färg på kinderna och gott fika utanför Guldhedsgården.



Lena från Utegruppen delar ut blommor.

Notiser

RIVA EN VÄGG? Ändra planlösningen eller göra annan större förändring i lägenheten? Begär alltid ett godkännande innan! Förslag ska lämnas till styrelsen för beslut, gärna med bifogad skiss/ritning.

INTERNET Ni som fått nya el-kablar i huset (Daniel P:s gata) kan efter semestern teckna avtal med Com Hem för internet, telefoni och digital-tv. Information har lämnats till berörda. Uppkopplingen till Com Hems nät sker husvis. För mer info: Ring Com Hems kundtjänst: 0771-55 00 00 eller gå in på www.comhem.se.

BALKONGLÅDOR får absolut inte hänga på utsidan! Det kan bli både farligt och otrevligt för den som finns under.

FÖNSTERRENOVERINGEN Vid årsstämman gavs både ris och ros beträffande fönsterrenoveringarna. Styrelsens ordförande har därefter träffat projektledning och entreprenör. Det är viktigt att klagomål framförs direkt till projektledaren Hans Bredemark, SBC. Styrelsen vill också förtydliga att i enlighet med stadgarna ansvarar föreningen för fönstrens yttre underhåll, och den enskilda medlemmen ansvarar för fönstrens inre underhåll.

OBS! Fönsterrenoveringsprojektet är försenat ca 1 månad. En av orsakerna är att målarna inte kommit in i alla lägenheter. De aviserar 5 dagar i förväg. Om ni inte kan vara hemma då måste nycklar finnas hos Fastighetsskötarna, Raketg 9.

Grillen är varm, då ringer telefonen

Äntligen sommar! På jobbet hade vi sommarfest med grillbuffé idag. Man hade dukat upp en stor potatis- och grönsaksbuffé och det var fanns gott om kött från den stora grillen. Samtalsämnet var givet, sommarens grillning, tips på fyllning och goda röror till den grillade laxen. Jag såg givetvis grillkvällar utanför vårt hus framför mig, med solnedgång och svalkande dryck. Det är bra att bo med naturen så nära inpå knuten, och bara vi grillar med förnuft så kan även denna sommar bli hur bra som helst.

Tänk på att grillning på balkongen inte är tillåtet, inte ens med elgrill, och att alla ska få plats på de ytor som erbjuds. Observera vindriktningen och de som bor i närliggande hus. Använd gärna engångsgrillar, men akta gräsmattan under och se till att de svalnat ordentligt innan de kastas, för allas trivsel och säkerhet.

Så var det där med telefonen, låt någon annan svara när du ansvarar för den tända grillen. Hoppas på god grilllycka och att vi möts i många grilldueller i sommar! gör Henrik.

Ny gammal styrelse och ny kanslist



Jessica Albrektson tar hand om boendefrågor.

Årsstämman hölls i Folkets hus onsdagen den 25 maj, i salen Asperö där medlemmar presenterades fakta och siffror från det första "riktiga" verksamhetsåret. Det var roligt att se så många nya medlemmar på plats. Vi har inte utarbetat rutiner för allt ännu, och vill därför passa på att hälsa er nyinflyttade särskilt välkomna!

Malin Celander, Ulf Ek och Patric Hultskär sitter kvar i styrelsen ytterligare ett år. Petra Rydergård omvaldes på två år. Till ny ledamot, på två år, valdes Michael Koch. Styrelsens kompetens är därmed förstärkt med en erfaren föreningsperson som arbetar med juridik till vardags. Valberedningen har gjort ett bra jobb. Suppleanter Josefina Hinnerson, Marie Iwa-

now och Marko Matilainen sitter kvar ytterligare ett år. Britta Deminger, bekant för många i området och uppskattad för sitt engagemang i både Hyresgästföreningen och senare i Brf-styrelsen, har lämnat sitt föreningsuppdrag. Britta, tack för din insats och ett gott samarbete! Fler namnyheter kommer med protokollet som delas ut till alla medlemmar.

Styrelsearbetet är omfattande i en förening av vår storlek, särskilt när ett stort renoveringsbehov som här finns. Vi känner ett starkt stöd från medlemmar och hyresgäster, trots att alla inte ges möjlighet att kommunicera direkt. Det finns helt enkelt inte tillräckligt med tid för oss ledamöter. Därför anlitas SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum, som förvaltare av underhåll och administration. Tillsammans med Fastighetsservice jobbar de med det som rör den dagliga verksamheten i vårt bostadsområde (se anslag i trapphusen).

Styrelsens uppgift är i huvudsak att driva de strategiska frågorna, ansvara för underhållet och vara pålästa för att fatta rätt beslut. Frågor från medlemmar och hyresgäster utgör ett bra underlag, de ger oss signaler om vad vi bör ta upp på agendan. Vissa administrativa ärenden behöver handläggas av oss, och vi ska se till att alla får svar på sina frågor i rimlig tid.

Nu har kontoret på Raketgatan 7 (källarentrén) fått förstärkning! Jessica Albrektson är anlitas för att en dag i veckan ta hand om boendefrågor. Fr o m september månad är det expeditionsöppet, onsdagar kl 08.00 – 10.00. Då finns möjlighet att prata i telefon eller besöka kontoret med frågor, förslag och synpunkter. Övrig tid kan du som vanligt lämna meddelanden på telefonsvarare och via e-post: (styrelsen@brfnorraguldheden.se). Tala om vem du är, vilken lägenhet det gäller och telefonnummer först, sedan vad ditt ärende gäller!

Hälsningar från
Malin, Ulf, Petra, Patric, Michael, Josefina, Marie och Marko.

Vad är det som händer?

Efter årsmötet den 25:e maj presenterade styrelsens ordförande vad som är på gång och kommer att ske i föreningen den närmaste tiden. Allt det där man undrar lite över, varför hantverkarnas bilar står parkerade på uppfarten och vad det är de egentligen gör när ljudet av maskiner ekar i trappuppgångarna. Vilka de planerade renoveringsprojekten är och vem som är ansvarig projektledare och entreprenör. Här kommer en liten sammanfattning.

På hemsidan www.brfnorraguldheden.se finns delar av bildspelet som användes efter årsstämman. Där finns också annan information som kan vara intressant.

Efter en lyckad renovering på Raketgatan 3 skall man fortsätta med renoveringarna av tvättstugorna. Arbetet beräknas vara färdigt i mitten av 2006. Sedan är det upp till oss användare att se till att fräschören vidhålls en lång tid framöver. När det kom till fönsterrenoveringarna var det många kommentarer gällande utförandet av arbetet, både positiva och negativa. Styrelsen följer upp detta.

När det gäller rörstammarna är Raketgatan 3 och 5 klara, 7:an pågår. Observera att detta gäller endast köksstammarna, badrumsstammarna kommer inte att renoveras förrän efter det att alla badrumsrenoveringar är klara.

Gällande badrumsrenoveringarna inväntar projektledaren ROT-partners offerter för att hitta de lämpligaste entreprenörfirmorna. Beräknad byggstart blir september 2005, bad-

rumsrenoveringarna beräknas fortgå ungefär ett och ett halvt år. I presentationen (Pdf-dokumentet) på föreningens hemsida finns en presentation av de fyra "standardalternativen" gällande val av kakel och golv. Färger och material framgår inte tillräckligt bra av den. Men var lugn, du kommer att få de olika alternativen presenterade för dig i god tid innan renoveringarna påbörjas i ditt hus.

Det finns även en preliminär turordning för installationen av porttelefoner med start 2005. Entreprenören är KD EL AB, och de ordnar också kablar för nytt elsystem och kabel-tv. I de hus detta är gjort kan sedan den som vill själv skaffa bredbandsuppkoppling via Com Hem.

Utbytet av termostaterna har redan börjat och Raketgatan 13 är klar, därefter fortsätter man med resten av Raketgatan och sedan låghuset, projektet beräknas vara klart i samtliga hus under hösten 2005. Detta görs bl.a. för att sänka värmekostnaderna.

Jo, jag höll ju på att glömma, något som är

intressant för varje enskild medlem. Under året som gått har 60 lägenheter sålts och genomsnittspriset per kvadratmeter är ca. 20.000:-. Föreningen har bl.a. använt sig av mäklarfirmen PerLawe AB och jag måste som nyinflyttad och köpare säga att de var mycket trevliga och proffsiga att ha och göra med. På återseende.

Anna Quick Gouthro

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1
Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
telefonsvarare/fax: 031-16 06 70
org nr: 769604-7690
hemsida: www.brfnorraguldheden.se

FÖRENINGENS STYRELSE
mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

EKONOMI-GRUPPEN
mail: ekonomi@brfnorraguldheden.se

INFO-GRUPPEN
mail: info@brfnorraguldheden.se

UTE-GRUPPEN
mail: ute@brfnorraguldheden.se

FASTIGHETSSERVICE
telefon/telefonsvarare/fax: 031-81 00 21
adress: Raketgatan 9, 413 20 Göteborg
mail: fastis@brfnorraguldheden.se

För övrig information se anslagstavlan i ditt trapphus.