



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1

NR 2 JULI 2007



Underbar bild från utedagen den 13:e maj, fler bilder finns på hemsidan.
www.brfnorravguldheden.se

INFORMATION

Styrelsens expeditionstid onsdagar kl 8-10 har upphört. Det är framförallt av praktiska skäl eftersom alla ledamöter är förvärvsarbetande och har svårt att avsätta den tiden. Men erfarenheter gav också att många besök under onsdagsförmiddagarna gällde sådana ärenden som fastighetsskötarna och förvaltare har till uppgift att sköta. Många frågor och funderingar är ändå bra att Styrelsen blir engagerad i. Du som önskar kontakt med Styrelsen och lämnar meddelande via telefonsvarare, e-post eller vanliga brev får svar, normalt inom 1-2 veckor. Anonyma brev med synpunkter är dock svårt att bemöta. Vi hoppas att medlemmar och hyresgäster är nöjda med detta arrangemang och ser fram emot det personliga mötet vid föreningen ute-dagar, kommande inbjudan till samtal om ett aktuellt ämne i höst och något arrangemang inför julen 2007. Mer information om detta kommer.

Sommarhälsningar från Styrelsen

Hobbyrummet färdigställt!

Har du planer på att slipa och måla om kökstolarna men inte vill stöka ner i lägenheten? Här är lösning för dig, ett hobbyrum med gott om yta att smutsa ner. Lokalen finns på gaveln Dalheimersgatan 1, garaget längst till höger. Alla boende i området kan utnyttja lokalen, vilket görs genom att kvittera ut en nyckel hos fastighetsskötarna på Raketgatan 9. Villkoren kommer snart att finnas tillgängliga via föreningens hemsida. Just nu finns en bänk med skruvstäd, rinnande vatten och elkontakter. Verktyg och annan utrustning som ska användas måste man själv ta med. Viktigt är att vi tänker på grannarna och inte arbetar för sent eller för oljud.

Lokalen ska efter användning återlämnas i det skick som man själv vill finna den i och allt restavfall ska medtagas.



Dalheimersgatan 1, garaget längst till höger står nu till förfogande för alla medlemmande hantverksfingrar.

Sommartankar

När Sverige är som vackrast, Göteborg som gladast och Norra Guldheden som skönast. Då händer det där tråkiga som tar bort den sköna känsla som grönskan, solen och fågelkvitter ger.

Jag får besked om stölder som inträffat under dagtid i lägenheter med pågående renovering. Till er som drabbats av detta vill jag framföra att Styrelsen innerligt beklagar. Vi bryr oss och önskar att vi kunde göra mer än att jobba proaktivt i frågan kring säkerhet och trygghet. Styrelsen kan inte, och ska inte, agera brottsutredare i de fall något har hänt. Det är Polisens sak. Vad vi däremot kan göra, så som goda grannar, är att hjälpas åt med att hålla ögon och öron öppna och reagera när något inte verkar stå rätt

till. Det är ett gemensamt ansvar.

Alla hantverkare som behöver tillträde för att utföra reparationsarbete skall kunna visa legitimation och hänvisa till arbetsorder från bygglägenheten.

Känner du förresten din granne? Har ni träffats och diskuterat gemensamma angelägenheter, och finns det saker som ni kan hjälpas åt med för att förbättra trivsel och boendemiljö i just ert hus? Det är lätt att säga det är föreningens ansvar att sköta både det ena och det andra, men samtidigt fränsäga sig eget engagemang när man är medlem i föreningen. Nu vet jag att boende på Norra Guldheden är av ett tålmodigt släkte och inser att allt inte kan göras omedelbart, man accepterar att saker och ting tar tid. Men trots att mycket renoveringsarbete kvarstår i våra fastigheter, finns det

sådant som vi kan ordna själva (röja i cykelrum, på vindar osv). Några hus har redan satt igång med husråd t ex.

I ett hus möttes man i trapphuset, ett annat utnyttjade en för tillfället tom evakueringslägenhet och i ett tredje fall tror jag man samlades i en bostad. Det har varit positivt att träffas på detta sätt, och Styrelsen vill gärna uppmuntra till fler möten! Nu finns också lokalen på Reutersgatan att utnyttja. (Se separat artikel) Den som vill kan initiera och kalla sina grannar och är välkommen att kontakta lokalgruppen för bokning av lokalen.

Nu önskar jag alla mina grannar och vänner på Norra Guldheden en riktigt skön sommar. Själv ska jag ägna semestern bl a åt att inreda mitt nya fina badrum.

Hälsningar från Styrelsens ordförande Marie Iwanow

**SPORT
EXPRESSEN**

WWW.TV4.SE



KANAL 9

kanalnio.se



www.tv8.se

Nya tv-kanaler

i Com Hems analoga grundutbud

Den första september 2007 tillkommer 3 tv-kanaler.

- TV4 sport (ersätter Eurosport Nordic)

Internationell direktsänd toppfotboll (italienska serie A) Stort fokus på Superettan, hockeyallsvenskan, boxning, alpint, friidrott, hästsport, motorsport, handboll, samt sportserier och sportfilmer.

- Kanal 9 (ersätter Discovery Mix)

Brett utbud av underhållning och sport. Bland annat sänds svenska EM-fotbollskvalet.

- TV8

En svensk aktualitetskanal med kända profiler.

Nyheter, inrikes- och utrikesmagasin med dokumentärer, filmer och underhållning.

De som vill komplettera med större utbud kan välja bland ComHems digitala kanaler.

Mer information finns på www.comhem.se eller tel 0771-55 00 00 (kundservice).



PRESENTATION AV NYA STYRELSEN

Maria Bergström – kassör , Mattias Joklint – suppleant , Lars Sandberg – suppleant, Catharina Crafoord – sekreterare, Marie Iwanow –ordförande, Elisabeth Söderling – ledamot, Patric Hultskär - vice ordförande.

Saknas på bild gör: Magnus Kallenberg - ledamot och Ulf Ek -suppleant.

SAMMANFATTNING AV ÅRSSTÄMMAN

Föreningens årsstämma ägde rum i Folkets hus måndagen den 14 maj 2007. Vid den efterföljande informationsstunden gavs närvarande medlemmar och hyresgäster tillfälle att ställa frågor och framföra synpunkter på sådant som bör åtgärdas och följas upp av Styrelsen. En sammanfattning av Styrelsens presentation finns tillgänglig via hemsidan www.brfnorraguldheden.se.

Aktuell information som presenterades:

-Bygglov för nya sopstationer är beviljat, projekteringsarbetet påbörjas hösten 2007.

-Postboxar har tagits i bruk. Olika leverantörer av post och reklam använder boxarna, alla har inte nycklar till fastigheterna och boxarna. Portkoder används därför endast viss tid på dygnet. Frågor om eftersändning o dyl hänvisas till Posten.

-Låssystem ska ses över efter att alla större renoveringsprojekt är avslutade. Direktiv för inköp och installation av säkerhetsdörrar ska tas fram av Styrelsen.

-Fasader som skadats av fukt repareras punktvis. Bygg & Fastighetskonsult Conny Johansson samordnar.

-Boende med otäta fönster kan kontakta fastighetsskötarna för hjälp med åtgärder.

-Hobbyrummet är färdigt att tas i bruk (se separat info).

-Slutligen informerades om pågående planer att iordningställa en gästlägenhet i området. Fortsättning följer.

Notiser

Nyinflyttad eller bytt namn?

Be fastighetsskötare om hjälp med att ändra namn på postbox och entréskylt!

Autogiro är enkelt. Anslut er gärna till betalning via autogiro, inte minst för att slippa fundera på om hyran är betald eller inte. Allt sköts automatiskt. Smidigt och enkelt. Det innebär också lägre kostnader för föreningen om fler ansluter sig till detta för att betala medlemsavgiften (eller månadshyran). Logga in på www.sbc.se som användare: BRF Norra Guldheden Nr 1 och med lösenord: 6378 för att ladda ner blankett, eller kontakta Styrelsen.

Till dig som vill måla om badrumsdörren: AF-bygg informerar i samband med avslutad badrumsrenovering. Färgen som använts till dörrkarmen, insidan mot badrummet, är av fabrikat Alcro Vmill, kulör S0502Y Halvblank.

Protokoll Medlem som önskar egen kopia av protokoll från årsstämman 14/5 kan kontakta Styrelsen.

Grilla med gott omdöme!

Hänsyn till grannar och natur är nödvändigt. Tänk på vindriktning, underlag osv. Grillning på balkongen är inte tillåten.

Markiser får sättas upp, men viktigt att du som har planer på detta läser boendereglerna och följer anvisningarna.

Trapphusen. Släpp inte in några djur i trapphusen! Kattägare ska själva se till att husdjuren kommer in i lägenheten.

Stoppa pressarna, det är officiellt: "BRF LOKALEN" REUTERSGATAN 10 ÄR ÖPPEN!

Visserligen har lokalen smygöppnat och en del boende i BRF Norra Guldheden 1 har redan använt lokalen på Reutersgatan 10 för evenemang, men nu är det dags att sprida informationen inom BRF Norra Guldheden 1.

En arbetsgrupp har haft styrelsen för BRF Norra Guldheden 1s uppdrag att iordningställa lokalen på Reutersgatan 10 så att medlemmar och hyresgäster (ingen åtskillnad görs) i BRF Norra Guldheden 1 har en lokal som kan användas till evenemang som inte går, eller vill, hållas i hemmet.

Tanken är att lokalen skall användas till möten och sammankomster av "privat eller BRF karaktär" (d.v.s. studentmottagningar och husmöten). Vidare kan lokalen även användas till t.ex. studiecirkular. Dock kommer det att vara ytterst restriktivt med uthyrning till företag, organisationer och personer som avser att driva kommersiella, politiska eller religiösa aktiviteter. Kontinuerlig verksamhet som är öppen för alla i föreningen har förtur, d.v.s. boka upp en regelbunden tid till exempel en bestämd veckodag (dock inte fr-sö) under en bestämd tidsintervall.

Hur skall jag då göra om jag vill boka lokalen?

Det finns en mailadress: lokalen@brfnorruguldheden.se som ni kan boka på redan nu och det kommer att finnas ett mobilnummer (ej klart i skrivande stund) som går till en Lokalansvarig (olika personer som är lokalansvariga enligt ett schema), dit ringer ni och gör er bokning.

OBS! Det är inte säkert att telefonen alltid är på, lämna då ett meddelande och ange när ni vill boka lokalen, ert namn och ert telefonnummer så Lokalansvarige kan kontakta er och bekräfta bokningen.

Principen "först till kvarn" gäller.

För enskilda hyresgäster som vill nyttja lokalen privat får man boka ett tillfälle åt gången. Först när man nyttjat lokalen får man boka in nästa.

• Lokalen bokas från kl. 12.00 evenemangsdagen till kl. 10.00 nästa dag, till en kostnad av 300 kr. Enskilda möten och dyl. som är öppet för alla i föreningen är kostnadsfritt och bokas som privata bokningar.

• Vid varje bokning erläggs en deposition på 500:- som man får igen när nyckel är överlämnad till lokalansvarig och den har tittat så att allt är i sin ordning i lokalen.

• När man bokar får man inbetalningskort på hyran och kvitterar ut en nyckel till lokalen. Man skri-

ver också på ett bokningskontrakt vilket innebär att den som står på kontraktet är ansvarig över att de gemensamma reglerna följs. Om inte så är fallet har lokalansvarig rätt att debitera hyresgästen för kostnader för att återställa lokalen i det skick den var när hyresgästen fick tillgång till lokalen.

Så, gott folk, utnyttja vår fina lokal så mycket ni kan. Varför inte ta chansen att boka ett husmöte och lär känna era grannar?!

Till sist, det har kommit in en del förslag på vad lokalen skall heta, men det går fortfarande att skicka in förslag, "Lokalgruppen" kommer först efter sommaren välja ut det bästa namnförslaget efter ett mycket subjektivt val! Den som kommer in med det bästa namnförslaget får fri lokalhyra vid ett tillfälle.

Med somriga hälsningar,
Lokalgruppen

Under sommaren kan du boka på mailadressen eller ringa till oss enligt lista:

lokalen@brfnorruguldheden.se
v 27 Karin 0733-24 13 12
v 28-29 Mari 070-577 00 36
v 30-32 Marko 16 61 64
v 33-35 Karin 0733-24 13 12
v 36 Boel 20 52 91

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Raketgatan 7, 413 20 Göteborg

Telefonvarare: 031-16 06 70

Hemsida: www.brfnorruguldheden.se

Org nr: 769604-7690

FÖRENINGENS STYRELSE

Mail: styrelsen@brfnorruguldheden.se

LOKAL-GRUPPEN

Mail: lokalen@brfnorruguldheden.se

INNE-GRUPPEN

Mail: inne@brfnorruguldheden.se

INFO-GRUPPEN

Mail: styrelsen@brfnorruguldheden.se

UTE-GRUPPEN

Mail: ute@brfnorruguldheden.se

FASTIGHETSSERVICE

Telefon/telefonvarare/fax: 031-81 00 21

Adress: Raketgatan 9, 413 20 Göteborg

Mail: fastis@brfnorruguldheden.se

För övrig information se anslagstavlan i ditt trapphus.