



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

# HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1

NR 4 DECEMBER 2006

## FÖRVÄNTAN

I fönstren lyser tusentals små lampor. Det är advent, och väntans tider på olika sätt. Själv väntar jag på elektrikerna som kommer nästa vecka. Den här julen behövs inte lika många förlängningskablar! Och nästa år kommer badrumsrenoveringen till vårt hus. Det är med spänd förväntan jag ser fram emot de veckorna. Jag vet ju att de allra flesta som fått sina badrum iordninggjorda är nöjda.

Men jag har också fått ta del av historier där renoveringen har inneburit en del besvär. Till er vill jag särskilt hälsa och framföra styrelsens sympatier och beklaga den otur ni haft. Det kommer att bli bra, när allt är klart.

Det är säkert fler än jag som längtar efter den dagen. Mycket av styrelsens tid har gått åt till att ta hand om det mest akuta, och den där extra tiden för att jobba med hobbyrum och medlemslokal har inte räckt till under hösten. Men jag försäkrar, inget är bortglömt!

### HOBBYRUMMET

När det gäller hobbyrummet, som vi ska ha i ett garage, har vi väntat på att detta ska bli ledigt. Alldeles snart tas nya tag för att göra en verkstad i ordning.

### MEDLEMSLOKALEN

Styrelsen har väntat in årets resultatprognos för att kunna ta ställning till hur omfattande renovering vi ska göra i vår medlemslokal på Reutersgatan 10. Nu har styrelsen beslutat genomföra en begränsad upprustning av lokalen. Tanken är att den sedan ska användas av föreningens arbetsgrupper, och som mötesplats för intresserade medlemmar. Styrelsen har också fått in ett förslag på hur man praktiskt kan hantera uthyrningsverksamhet till enskilda medlemmar. Det är ett högst intressant förslag och styrelsen ska titta närmare på detta! Men först ska vi göra lokalen trivsamt och praktiskt med de medel som rymts i nästa års budget.

### FRÅGOR

Sedan våren 2005 har Styrelsen haft hjälp av SBC med att hantera inkommande frågor och ärenden. Nu har Jessica Albrektson lämnat sin tjänst på SBC och vi,



*Förväntan... Ibland (ganska ofta) säger en bild mer än tusen ord.*

styrelsen för BRF Norra Guldheden Nr 1, har valt att tills vidare avvakta med att förlänga avtalet gällande den tjänsten. Det gör vi eftersom många av de frågor Jessica besvarade och tog hand om borde kunna ställas till förvaltare eller fastighetsskötare direkt. Jag hoppas därför att ni, alla medlemmar och hyresgäster, hjälper till genom att i första hand kontakta SBC i de ärenden som gäller förvaltning, och fastighetsskötarna när det gäller felanmälningar.

Mina förväntningar på det nya året är stora, och på min önskelista står "mer tid för planering av kvalitetshöjande och trivselskapande aktiviteter".

Tack alla för ett händelserikt 2006!

Marie Iwanow, ordförande

### En riktigt GOD JUL & ETT GOTT NYTT ÅR

önskar Styrelsen BRF Norra Guldheden Nr 1

## Notiser

### UPPRENSNING AV FÖRRÅDSGÅNGARNA

Grannar flyttar ut och nya grannar flyttar in. Detta leder till att mer och mer saker hamnar utanför förråden på vindarna och i källarna.

Med detta vill vi uppmana alla att hjälpas åt att röja, i första hand sina egna saker, men också kanske det som ingen känner sig vid.

Det är inte bara trevligt av estetiska skäl och framkomlighet utan också viktigt, jätteviktigt, utav säkerhetsskäl.

Vet ni förresten om ni har "rätt" förråd? En del nyinflyttade har fått andra förråd anvisade än de som från början tillhört deras lägenhet, kanske p.g.a. att grannar passat på att "byta ut" sina egna förråd när lägenheterna stått tomma. Eftersom föreningen haft många tomma lägenheter efter övertagandet från Wallenstam är det nu viktigt att vi tillsammans försöker ordna upp så att varje förråd hör till "rätt" lägenhet.

### ÅRETS JULKLAPP

Kan användas på flera sätt. Den ger också alla en möjlighet att själv kontrollera temperaturen i lägenheten. Placera termometern på ett bord inne i lägenheten, alltså ca 1 meter över golvet vid en innervägg. Om termometern visar lägre än 21°C kan fastighetsskötare kontaktas för kontrollmätning. OBS, termometern är nog inte helt tillförlitlig, därför måste en kontrollmätning göras före eventuell justering av termostaten. Fler tips finns i texten här intill. Hoppas du har nytta av julklappen!

### MEDLEMSAVGIFT 2007

Avgifterna höjs med 4%. Separat information kring beslutet delades ut den 5 december.

### EN BJÖRK

2006 års julkänning från park- och naturförvaltningen är en Himalayabjörk, *Betula utilis 'Doorenbos'*, som planterades i den nyligen upprustade Olssons trädgård i Guldheden. mer info finns på hemsidan <http://www.parkochnatur.goteborg.se/>

# VATTEN & VÄRME

**Nu när vintertider nalkas, trots att det kanske inte verkar så, kan det vara lämpligt att vrida upp sina termostater till max-läget. Detta för att få maximal värme i sin lägenhet.**

För att termostaten skall fungera på avsett sätt, skall utrymmet runt termostaten vara "fritt", så att den inte täcks av exempelvis gardiner, möbler etc. Detta är synnerligen viktigt, annars kan termostaten "få för sig" att det är varmare i rummet än det egentligen är och därmed sänks värmen i hela rummet. Termostaten bör alltid stå i max-läge, vilket är "normal-läget". Tycker man sedan att det blir för varmt i något rum, vrider man ner termostaten för att minska temperaturen.

För att få så låga förbrukningsavgifter som

möjligt, är det viktigt att spara på både kall- och varmvatten. Troligtvis kommer förbrukningen att minska när nya blandare, toaletter, m.m. monteras i samband med de renoveringar som pågår. Utöver detta kan dock den enskilde medlemmens "levnadssätt" påverka dessa kostnader.

För att minska förbrukningen av varmvatten, och därmed föreningens energikostnader, kan man försöka se till att begränsa hur länge man duschar samt att inte diska under rinnande varmvatten.

När det gäller kallvattnet är det främst läckande toaletter och kranar som är problemet. Har man en toalett som läcker/står och rinner för jämnat, måste detta omedelbart åtgärdas. Här kan det röra sig om 100-tals kubikmeter/år och lägenhet som bara rinner bort till ingen nytta.



## BADRUMSRENOVERING

Ett förtydligande: ROTpartner företräder BRF Norra Guldheden Nr 1 gentemot utförare av badrumsrenoveringen. Medlem eller hyresgäst som har synpunkter på utförandet ska i första hand meddela dessa till JK Bygg och dess platsorganisation. Kontaktuppgifter har lämnats till alla som berörs av badrumsrenoveringen. För övriga frågor hänvisas till ROTpartner som har styrelsens mandat att ta hand om de ärenden och fall där utredning och särskilda beslut behövs. För ytterligare information: 1. Gå in på föreningens hemsida: [www.brfnorravguldheden.se](http://www.brfnorravguldheden.se) 2. Längst ner på sidan klickar du på länken "Gå till ROT-partners webportal". 3. Välj projekt "Brf Norra Guldheden Nr 1". 4. Skriv in lösenord "boende" och klicka på "logga in".

## Kontaktuppgifter

### BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Raketgatan 7, 413 20 Göteborg

Telefonvarare: 031-16 06 70

Hemsida: [www.brfnorravguldheden.se](http://www.brfnorravguldheden.se)

Besökstid: Onsdagar 08:00-10:00.

Org nr: 769604-7690

### FÖRENINGENS STYRELSE

Mail: [styrelsen@brfnorravguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorravguldheden.se)

### EKONOMI-GRUPPEN

Mail: [styrelsen@brfnorravguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorravguldheden.se)

### INFO-GRUPPEN

Mail: [styrelsen@brfnorravguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorravguldheden.se)

### UTE-GRUPPEN

Mail: [ute@brfnorravguldheden.se](mailto:ute@brfnorravguldheden.se)

### FASTIGHETSSERVICE

Telefon/telefonsvarare/fax: 031-81 00 21

Adress: Raketgatan 9, 413 20 Göteborg

Mail: [fastis@brfnorravguldheden.se](mailto:fastis@brfnorravguldheden.se)

För övrig information se  
anslagstavlan i ditt trapphus.

## MINUS OCH PLUS BLIR PLUS

**En av de diskussioner som fördes under årets valrörelse gällde frågan om "slopade räntebidrag".**

Bostadsrättsföreningen Norra Guldheden nr 1 har från Länsstyrelsen sökt bidrag för 2007.

En summa på runt 100 000 kronor som beräknas bli den samma år 2008 för att sedan halveras till året därpå. Och slutligen slopas helt 2011. I förhållande till föreningens årliga ränta på drygt tio miljoner kronor är bidragen en liten summa som inte nämnvärt påverkar föreningens ekonomi.

Dessutom sänks fastighetsskatten från 1 januari 2007 med 20 procent. Vilket i slutändan leder till ett ekonomiskt plus för föreningen.

Regeringen har också föreslagit att den statliga skatten för bostadsrättsföreningar ska tas bort från och med 2007. För 2005 betalade Brf Norra Guldheden cirka 120 000 i statlig skatt. Den förväntas i år vara kraftigt minskad beroende på att räntekostnaderna ökat då den rörliga räntan gått upp.

## Annons?

Istället för att tappert försöka springa benen av er efter eftertraktade ting så erbjuds ni här i fortsättningen den alldeles förträffliga möjligheten att annonsera efter allt möjligt som t.ex. en begagnad dammsugare en trasig kaffekopp etc. Allt är möjligt på denna lilla kommersiella ruta

### VÄLKOMNA

att lämna annons material via e-post.

Eventuell avgift meddelas senare. Det vore trevligt med ett litet bidrag till framtagningen av denna eminenta journal

Tacksammast  
Infogruppen