



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

# HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1

NR 4 - DECEMBER 2005



Sommar, så heter Nils Sjögrens bronskulptur, en gåva från Charles Felix Lindbergs donationsfond.

## Vinterväntan vid den vackra dammen

**Mellan Olssons trädgård och Guldhedstorget står Sommar och väntar på våren, för då kommer dammen att fyllas med vatten igen.**

Nu är den rensad från ogräs och man har funnit orsaken till varför dammen "läckte". Två medlemmar i vår förening lät sig inte nöjas med de första svaren från Göteborgs park- och naturförvaltning på frågan om varför ingenting gjorts åt förfallet vid torget. Det skulle bli dyrt och besvärligt att återställa dammen enligt tjänstemännen. Tack vare enträget uppvaktande och kreativa förslag är problemet löst, och nu är torget och dammen åter den fina oas som var tanken när platsen anlades 1947.

### Ett prisat torg

Guldhedstorget fick för ett antal år sedan pris som ett av Göteborgs finaste torg. Låt oss hjälpas åt med att hålla området snyggt, och plocka bort skräp. För även om det är Göteborgs stad som ansvarar för skötseln vet vi att resurserna inte alltid räcker till för detta arbete.

Styrelsen vill tacka Arne Stenqvist och Lennart Wrang för deras insats. Vi bockar och bugar!

## Notiser

**HÖJD ÅRSavgIFT FÖR BOSTADSRÄTTSS-INNEHAVARE 2006** – OBS detta gäller ej hyresgäster. Fr o m 1 januari 2006 höjs medlemsavgiften med 2%. Det är i enlighet med den ekonomiska planen.

**INFORMATION** om olika renoverings- och ombyggnadsprojekt anslås på särskilda anslagstavlor som nu finns i alla trapphus. Det är projektledare och entreprenörer för respektive projekt som kommer att anslå relevant information till boende.

**FLEXLINJEN** har kommit till Norra Guldheden! Ett alternativt sätt att resa för dig som har färdtjänst eller är pensionär. Mötesplatser finns på Raketgatan 1a, Raketgatan 7 och Dalheimersgatan 3b. För mer information ring Färdtjänsten på telefonnr: 031-41 95 52.

**BILKOOPERATIV** – Visste du att Majornas bilkooperativ har en bil parkerad på Daniel Petersson gata? Den som är intresserad kan läsa mer om detta på [www.majornas-bilkoop.se](http://www.majornas-bilkoop.se) eller lämna meddelande på telefonsvarare: 031-42 46 80.

**EN VÄDJAN** till alla så här i juletid; tänk på att packa sopor så de tar lite plats, sortera och återvinn i möjligaste mån och släng den uttjänta julgranen i container för grovsopor! Då blir alla nöjda.

**SOPHANTERINGEN** kommer inom en snar framtid förändras p.g.a. arbetsmiljöskäl. Det kommer att lämnas separat information till boende.

Styrelsen önskar alla medlemmar och hyresgäster

**GOD JUL & GOTT NYTT ÅR**

## Utegruppen planerar för 2006

**SLYRÖJNINGSDAG** 12/3 kl 12.00-16.00

**UTEDAG** (vanlig) 7/5

Slyröjningsdag innebär en koncentrerad insats på röjning av sly samt beskärning och gallring av träd och buskar.

OBS! Preliminära tider.

# 10 steg mot en brandsäkrare bostad

**1. SE TILL ATT BRANDVARNARE FINNS I LÄGENHETEN** så att ni får en tidig varning om det börjar brinna. Detta är förmodligen den billigaste livförsäkring som finns. En bra placering för

brandvarnaren är för de mindre lägenheterna i hallen. För de större lägenheterna är två brandvarnare att föredra, eftersom varje branvarnares övervakningsområde inte bör överstiga 60 m<sup>2</sup>. Placeringen bör vara i taket längs den väg som den boende skall avända för att komma ut i det fria

från sovrummen. Testa brandvarnaren kontinuerligt genom att blåsa ut ett ljus precis under och låt röken gå in i brandvarnaren.

**2. SKAFFA EN HANDBRANDSLÄCKARE** och lär er hur den används. Vatten räcker i de allra flesta fall eftersom det i regel är textilier och trä som utgör bränslet. Det finns dock ett fall då vatten är livsfarligt och det är vid släckning av brinnande olja. Därför rekommenderar räddningsverket pulversläckare. Vid släckning av strömförande 230/380 V apparater kan man dock använda vattensläckare, bara man inte står mycket nära strömkällan. Nackdelen med pulversläckarna och det är att de skräpar ner

och försvårar saneringsarbetet. Om det brinner i gardinen så är vattensläckare bäst, om fritösen fattar eld så måste man ha en pulversläckare (eller ett tätslutande lock). Läs mer på internet:

<http://www.srv.se/>

**3. SÄTT TIMER PÅ KAFFEBRYGGAREN** Detta är en billig och mycket bra åtgärd.

**4. STÄNG AV TV:N MED KNAPPEN** på TV:n och inte med fjärrkontrollen. När ni lämnar lägenheten skall alla elektriska apparater vara helt avstängda.

**5. RÖK INTE I SÄNGEN** eller stoppade möbler då ni är trötta.

**6. SÄTT UPP ETT KLISTERMÄRKE**, en lapp eller motsvarande vid telefonen som påminner att nödnumret är 112. I en stressad situation är det lätt att glömma detta telefonnummer. Det kan vara bra att ha en lista med nödsituations-nummer och handlingplan vid telefonen eller till exempel på kylskåpet.

**7. LÄMNA INTE ETT RUM MED LEVANDE LJUS**, och ha aldrig brännbart material i din ljusstake (som naturligtvis skall vara av obrännbart material), ex mossor, ljusmanschetter, mm.

**8. ÅTERIGEN: LÄMNA INTE ETT RUM MED LEVANDE LJUS!**

**9. FÖRVARA TÄNDSTICKOR OCH TÄNDARE OÅTKOMLIGA FÖR BARN.** Lär barnen larma räddningstjänst, ambulans och polis via nödnumret 112. Lämplig ålder för detta kan vara i 6-7 års åldern. Förklara att numret endast skall användas vid nödläge.

**10. GAMLA ELLER FELAKTIGT UTFÖRDA ELINSTALLATIONER** kan utgöra en stor brandfara. För att minska denna risk, pågår nu arbetet med att byta ut alla gamla elinstallationer i lägenheterna. För att ytterligare höja säkerheten installeras också en jordfelsbrytare.

Kom ihåg att dessa regler är framtagna för er (och era grannars) hälsa och säkerhet. Föreningen strävar efter förbättrad brandsäkerhet och ger därför en brandvarnare som julklapp till samtliga boende. Vidare avser El-stambytet främja brandsäkerheten.



## FACIT FRÅN FÖRRA HÖGTRYCKET

8	3	6	7	5	4	1	9	2
2	1	5	6	9	8	7	4	3
7	9	4	3	2	1	6	5	8
3	8	1	4	7	9	5	2	6
5	4	7	2	8	6	3	1	9
9	6	2	1	3	5	8	7	4
4	2	3	8	1	7	9	6	5
1	5	8	9	6	2	4	3	7
6	7	9	5	4	3	2	8	1

## Kontaktuppgifter

### BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Raketgatan 7, 413 20 Göteborg  
telefonsvarare/fax: 031-16 06 70  
org nr: 769604-7690

hemsida: [www.brfnorraguldheden.se](http://www.brfnorraguldheden.se)  
Besökstid: Normalt onsdagar mellan 08:00-10:00. OBS! Stängt 21/12, 28/12, 4/12 och 10/12. Jessica Albrektsen är åter i BRF kontoret 18 januari 2006.

### FÖRENINGENS STYRELSE

mail: [styrelsen@brfnorraguldheden.se](mailto:styrelsen@brfnorraguldheden.se)

### EKONOMI-GRUPPEN

mail: [ekonomi@brfnorraguldheden.se](mailto:ekonomi@brfnorraguldheden.se)

### INFO-GRUPPEN

mail: [info@brfnorraguldheden.se](mailto:info@brfnorraguldheden.se)

### UTE-GRUPPEN

mail: [ute@brfnorraguldheden.se](mailto:ute@brfnorraguldheden.se)

### FASTIGHETSSERVICE

telefon/telefonsvarare/fax: 031-81 00 21  
adress: Raketgatan 9, 413 20 Göteborg  
mail: [fastis@brfnorraguldheden.se](mailto:fastis@brfnorraguldheden.se)

För övrig information se anslagstavlan i ditt trapphus.

## Fryser du i lägenheten?

Under året har ventiler installerats på lägenheternas radiatorer i syfte att minska föreningens orimligt höga uppvärmningskostnader. Temperaturen kan under själva inusteringsperioden i vissa lägenheter tidvis bli lägre än 21°C, och vi beklagar detta. Under januari-februari blir det återbesök för att ytterligare ställa in ventilerna

i lägenheterna men om temperaturen i din lägenhet avviker för mycket kan ni ta kontakt med fastighetssköterna. De kommer då att genomföra en kontrollmätning vilken kan leda till att entreprenören får genomföra ytterligare justeringar tidigare.

## Vi har fått nya grannar

Att lägenhetsinnehavarna växlar då och då är inget nytt. Och att vi får nya grannar och ser nya ansikten i tvättstugan är riktigt trevligt. (Tar tillfället i akt och hälsar nya medlemmar välkomna, – *Välkommen* till vårt område och bostadsrättsförening.)

Det har också dykt upp en ny granne i det kommunägda huset på väg upp till vårt område. Ni vet vilket jag talar om, det bruna huset som stått tomt under en lång, lång tid har fått nya gäster. Det är riktigt skönt att se marschallerna lysa utanför dörren och se lite liv och rörelse i lokalen.

Det väcker ju också nyfikenhet, vem eller vilka

är det som håller till där? För att inte tala om i de andra lokalerna i vårt område. Dagiset är väl uppenbart men, hur är det med lokalen i hörnet Raketgatan- Daniel Petterssons gata, vad händer där?

På grund av vår obotliga nyfikenhet så tänkte vi i kommande nummer av Högtrycket göra några små presentationer av verksamheterna i vårt område. Hoppas att ni gillar denna idé och väntar med spänning på nästa nummer, detta var bara en liten aptitretare av det som komma skall...

En härligt God Jul och ett underbart nytt år önskar vi i informationsgruppen.