



BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

HÖGTRYCKET

INFORMATIONSBLADET FÖR BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA GULDHEDEN NR 1

NR 1 APRIL 2006



Kostymmakarna firar 10 år i sommar

Från ost till opera

Våren 1996 bestämde vi, Charlotte Olofsdotter Ericson & Magdalena Nilsson, oss för att hyra en lokal ihop. Det blev i den gamla speceriaffären i hörnet av Raketgatan och Daniel Petterssonsgata.

Inriktningen var då att vi skulle syssla med kläder för TV, film och teater. Hela sommaren -96 gick åt till en omfattande renovering eftersom lokalen var i ett uselt skick. Bla hade det varit en vattenläcka och det yttre rummet bestod av fem (!) rum. 3 containrar fyllde vi med massa bråte och skräp. Nya golv lades in och allt annat renoverades. Och nu har vi suttit här och knäpat i snart 10 år.

Bingoberra och von Trier

Vi har sytt det mesta till alla pjäser på Folkteaterns stora scen. Vi har arbetat med flera produktioner på Lisebergsteatern. När "Loket" var programledare för BingoLotto sydde vi BingoBerra och BingoLotta dräkter, 85 stycken, som spreds över hela landet. Fler dräkter har det blivit, bland annat GTs lejonfigur "Tazzan", MJAU-katter för DOGGY i Vårgårda och "Kalvin" för Skånemejerierna.

År 2001 fick vi uppdrag från GöteborgsOperan och 2002 sydde vi kläderna till SVT:s julkalender

"Dieselråttor och Sjömansmöss". Filmuppdrag såsom Lars von Triers "Dogville" och "Mandaleay" har vi varit inblandade i.

Skönheten och Odjuret

Vi har även uppdrag utanför Göteborg. I bland annat Borås, Jönköping och Växjö kan ni se våra kreaturer. År 2004-2005 sydde vi ca 50% av kläderna till GöteborgsOperans uppsättning av "Skönheten och Odjuret" som nu spelas på Göta Lejon i Stockholm med Charlotte Perelli i huvudrollen. Under hösten 2005 har vi arbetat med "Hustruskolan" och "Kharman" för Stadsteatern, "Processen" för Folkteatern och "Falstaff" för Operan. Vi brukar sätta upp affischer på aktuella produktioner vid ateljén. Sedan 2003 har Charlotte 50% anställning på GöteborgsOperan och Magdalena har nu 100% anställning på Folkteatern.

Ja, som ni förstår så syr vi mest teaterkläder men en och annan brudklänning, balklänning och kostym för privatkunder har passerat förbi och vi tar också emot ändringar när vi har tid.

Till sommaren firar KOSTYMMAKARNA 10-års jubileum. Välkomna! önskar Charlotte och Magdalena

Notiser

Inför deklarationen. Uppgifter om förmögenhetsvärde finns förtryckta på avierna för medlemsavgifterna.

Årsstämma 2006 Föreningens årsmöte är planerat till tisdagen 30 maj, kl 19 i Folkets Hus. Efter avslutad stämma informerar nuvarande styrelse om avslutade, pågående och planerade projekt. OBS att datum är preliminärt. Kallelse med dagordning, och årsredovisningen för 2005 kommer att delas ut eller anslås enligt stadgarna.

Ordningsregler Många boende efterfrågar ordningsregler. Styrelsens uppmaning till boende är att försöka föra en dialog med sina grannar för att komma överens. Men i de fall man har olika uppfattning, vad som är oacceptabelt och vad boende i flerbostadshus bör tolerera, behövs regler att hänvisa till. Styrelsen har ärendet på sin agenda och arbetar med ett dokument som ska fastställas och sedan delas ut till samtliga boende.

Markiser och andra solskydd

Du som har planer för din balkong eller terrass bör kontakta fastighetservice för att ta del av de regler som gäller. Dessa regler gäller färgval och montering, det senare eftersom det inte är tillåtet att spika eller borra i fasaderna.

Valberedningen vill växa

Inför kommande årsstämma, önskar vi tillökning, till kommande verksamhetsår. Vi är idag sex medlemmar, men det vore önskvärt om vi kunde vara cirka 8 st. Arbetet består i att träffas några gånger per år, främst under våren, inför den årliga årsstämman, och att emellan möten sondera intresse, lämplighet för styrelseuppdrag hos olika medlemmar, som vi träffar i olika sammanhang. Är ni intresserade, hör gärna av er till mig, Hannes Vedin, sammankallande i valberedning, på vedin@bostream.nu

Utanför ditt fönster

Uteplats bakom Raketgatan 10. På gräsytan bakom garagen vid Raketgatan 10/Dalheimersgatan 5 planerar vi en gemensam sittplats/festplats. Vi har köpt in nya bänkar som kommer att placeras ut så snart det blir vår.

Följande åtgärder planeras i utemiljön. Stora och kostsamma förändringar blir aktuella först när husen är renoverade. Små viktiga punktinsatser ingår i de aktuella planerna. Vi diskuterar också möjligheten att rusta upp platsen vid Raketgatan 10 och Dalheimersgatan 5 med planteringar av prydnadsbuskar och perenner (fleråriga blommor).

Lekplatsen kommer att besiktigas avseende säkerhet. Därefter kommer utegruppen och styrelsen att ta ställning till hur vi går vidare med den.

Röjning och gallring har gjorts för att öppna upp och göra området prydligare. Vi fortsätter med röjning i egen regi på kommunens mark längs Raketgatan.

Oscar Hanssons trappor och området bakom Dalheimersgatan står på tur efter de genomförda arbetena på sträckan Raketgatan 5-15. Här krävs kommunens medgivande eftersom det är deras mark. Det finns också tankar om att skapa utsikt mot centrala staden i norr genom att hugga upp siktgator. Då kan utsikt uppnås samtidigt som många träd står kvar. Träd är inte bara röjning. Vi bevakar också att framtidens träd kan växa upp och bilda nya bestånd. I området mellan Raketgatan 2 och 4 står tex många små ekar och växer till sig. Utedagar blir det även i år och dessa kommer att anslås i trapphusen. **Nästa utedag är den 7/5 kl.13-16.** Vi planerar om växterna i planteringskärlen, städar, klipper buskar och umgås.



Raketgatan 7 i framtiden?

Planteringsbidrag

Vill du snygga upp entrén till ditt hus med nya växter? Kanske finns idag risiga gamla buskar eller tomma planteringsytor. Föreningen delar ut ett ekonomiskt bidrag till planteringsåtgärder. Jobbet gör ni själva.



Gör så här:

Samla ihop ett gäng i huset och bestäm vad ni vill göra. Rita upp en enkel skiss och sätt upp i trapphuset så att alla i huset får en möjlighet att komma med synpunkter. Gör en lista över aktuella växter, räkna ut hur många som behövs av varje art.

Kontakta utegruppen som ger råd och kommer med synpunkter. När utegruppen bedömer att förslaget fungerar delas ett ekonomiskt bidrag ut. Ni som bor i huset planterar själva och sköter sedan

planteringen med ogräsrensning, vattning mm.

Att välja växter är roligt men är inte alltid helt lätt. Det krävs kunskap om vilka arter som fungerar på platsen. Man bör också hålla en enhetlig karaktär i området. Förslag på lämpliga växter finns i utemiljöprogrammet. Utegruppen har också tagit fram skisser med typplanteringar. Denna information kommer att ligga på hemsidan tillsammans med tips och råd. Vi kommer också att leta upp en plantskola som kan leverera växter med bra kvalitet till ett bra pris. Utegruppen får en rådgivande och övervakande funktion.

Vi bevakar att:

- planteringsförslaget fungerar
- hela området får en enhetlig karaktär

- förslaget är förankrat i huset

Nu är det dags att börja planera. Inspiration finns här.

Hemsidor:

www.odla.nu

www.arborea.se

www.odlablommor.com

www.poseidon.goteborg.se

Intresseanmälan kan göras till utegruppens e-post:

ute@brfnorrarguldheden.se

Kommit hem!

Tack vare vår Handlingskraftiga Bostadsrättsförening fick vi "tre hål i väggen" av ComVäst tidigt i höstas.

Jag hade väntat på denna möjlighet att få bredband. Troligen har alla datanördar på Norra Guldheden skaffat ADSL-bredband för länge sedan. I så fall kan ni sluta läsa här, liksom alla som lever lyckliga utan dator. Men själv brukar jag, med travesti på en känd boktitel, räkna mig till släktet "Inte utan min dator".

Det dröjde ända till den 14 februari innan Com Hem gav klarsignal för beställning. Jag kastade mig på telefonen. Sedan gick det fort och efter ca en vecka var bredbandet i funktion. Flera nya sladdar blev det... Men ring inte Com Hem support en måndag förmiddag – då



De tre omtalade hålen välkomnas.

kan man bli nummer 33 i kön. Fast nybeställning har förstås en snabbare kö. Det behöver inte bli så dyrt och introduktionspriser finns. Man kan välja Small, Medium eller Large. Small räcker för mig (i det här fallet, inte annars). Det är skönt med bredband: Stressen släpper, man kan ta det lugnt, varje minut kostar inte pengar – man andas ut.

Program för utemiljön

Föreningen har tagit fram ett program för utemiljön 2005. Programmet har följande mål. Utveckla naturmarken

En ljus och öppen karaktär eftersträvas. Området mellan Dalheimersgatan och Daniel Petterssons gata får sin karaktär av lummiga lövträd. Berget mellan Daniel Petterssons gata och Raketgatan bör vara halvöppen hällmark med ekar. På Raketgatans norra sida bör utsikten över Göteborg tas tillvara. **Förädla trädgårdsmarken**

En trädgårdsmässig karaktär skapas i anslutning till entréerna med fina möbler och prydnadsplanteringar. Klippta häckar och stamträd bidrar till att ge trädgårdskaraktär vid entréer och sittplatser.

Värna 40-talskaraktären

40-talets karaktärsdrag avspeglas i möbler, material och planteringar.

Anpassa funktionsinnehållet

Programmet innebär en satsning på att göra utemiljön mer användbar med plats för lek, avkoppling och samvaro. Grillplatser, sittplatser och lekplatser är viktiga.

Återstod att maila den nya adressen till 65 mailkompisar. Jag har tidigare anlitat några uppstickare bland internetbolag, som sedan köpts upp av de stora drakarna. Min resa under åren i cyberrymden har sett ut så här: Worldonline - Eurobell – Com Hem. Efter resan från Världen till Europa har jag alltså äntligen kommit hem - och det känns skönt!

Mette Fjällbrant

Frågor och Svar

med Claes"Clabbe"Dellenmark, vår nye vaktis.

1. Ålder?

29

2. Var bor du själv?

Sandarna (Majorna)

3. Familj?

Fru o en hund

4. Vad gör du allra helst när du inte yrkesmässigt tar hand om vårt kära område? Fritidsintressen?

Köra motorcykel, köra enduro, fiska, åka båt.

5. Favoritidrott?

Enduro

6. Hur är din favoritgäst?

Trevlig, tacksam, förstående

7. Om du fick be alla oss medlemmar /hyresgäster om en sak, vad skulle du vilja be oss om då?

Prata tydligt på telefonsvararen.



Nya uppgifter

Hans Bredemark tar tillsvidare över uppdraget som vår teknisk förvaltare.

Nya kontaktuppgifter:

Teknisk Förvaltare, SBC

Hans Bredemark

Telefon: 031-745 4617

E-mail: hans.bredemark@sbc.se

Kontaktuppgifter

BRF NORRA GULDHEDEN NR 1

Raketgatan 7, 413 20 Göteborg
telefonsvarare/fax: 031-16 06 70
org nr: 769604-7690

hemsida: www.brfnorraguldheden.se
Besökstid: Onsdagar 08:00-10:00.

FÖRENINGENS STYRELSE

mail: styrelsen@brfnorraguldheden.se

EKONOMI-GRUPPEN

mail: ekonomi@brfnorraguldheden.se

INFO-GRUPPEN

mail: info@brfnorraguldheden.se

UTE-GRUPPEN

mail: ute@brfnorraguldheden.se

FASTIGHETSSERVICE

telefon/telefonsvarare/fax: 031-81 00 21

adress: Raketgatan 9, 413 20 Göteborg

mail: fastis@brfnorraguldheden.se

För övrig information se anslagstavlan i ditt trapphus.

Vad skall vi ha den här lokalen till?

Den har stått tom en tid. Från början var det en färgbutik och under senare år har flera olika näringsidkare haft hyreskontrakt. Men nu, sedan årsskiftet är den ledig.

Lokalen på Reutersgatan 10 (gaveln mot Daniel Petterssons gata 2A) består av två rum, ett som är 20 kvm och ett som är ca. 15 kvm. Det finns ett litet pentry och toalett bakom det första, större rummet med stora fönster mot gatan.

Styrelsen ser gärna att lokalen blir tillgänglig för alla medlemmar. Att det blir en mötesplats för oss som bor här, något som stärker vi-känslan och bidrar till att området blir ännu mer attraktivt.

Alla; vuxna och barn, familjer och ensamstående, förvärvsarbetande och pensionärer, kort sagt en blandad skara med högst varierade intressen och behov ska vara välkomna. Vilken typ av verksamhet är då lämplig?

- Vi vill att det ska vara något som vänder sig till så många medlemmar och boende som möjligt. Hur ska ansvar och arbete fördelas?



Café, galleri, syjunta, har du en dröm som den här lokalen skulle passa för? Lämna in ditt förslag till styrelsen senast den 16:e maj.

- Det behövs resurser som ska tas någonstans ifrån och därför en tydlig verksamhetsplan som motiverar. Vem kan och vill driva projektet att iordningställa lokalen och sedan upprätthålla ordningen?

- Vi hoppas få in förslag från många engagerade!

Kanske är just din idé den bästa? Skriv ner ditt förslag på en ekonomiskt realistiskt och praktiskt genomförbar verksamhet, som du eller ni skulle kunna/vilja vara med att skapa och eventuellt driva. Givetvis finns det möjlighet att

titta närmare på lokalen. Repräsentanter från styrelsen kommer att finnas på plats vid följande två tillfällen: lördagen 8 april, kl 10:00 – 11:00 och onsdagen 19 april, kl 19:00 – 20:00.

Vi vill ha förslag, innehållande kort verksamhetsidé, kort ekonomisk plan, samt namn och kontaktuppgifter på tilltänkta ansvariga, **SENAST den 16 maj!** Förslag lämnas i BRF-lokalens brevlåda, källarentrén till Raketgatan 7.

Hälsningar Styrelsen

Detta har hänt

Efter ett omfattande arbete med att specificera renoveringsbehov och utifrån föreningens ekonomiska plan lägga fram en genomförandeplan, så påbörjades en stor mängd renoveringsarbete 2004. Bara två år senare kan vi konstatera att mycket har gjorts, och att boendet har förbättrats för oss på många sätt. Vi vill ta tillfället i akt och sammanfatta vad som gjorts och vad som kommer att göras de närmaste två åren, för att visa att det finns en stor handlingskraft hos styrelsen och alla inblandade.

Avslutat

•Fönstermålningen på Raketgatan, Daniel Petterssons gata och Dalheimersgatan är nu färdig.

•Montering av termostater och injustering av värmen i har gjorts i samtliga lägenheter och lokaler.

Pågående

•Många tvättstugor har fått nya maskiner och ett helt nytt utseende, och därmed blivit mycket trevligare att använda.

•Avloppsstammar i kök och badrum infodras.

•Några lägenheter har fått nya fräscha badrum, med fuktspärr, nya värmerör och vattenledningar. De övriga som vill veta tidsschemat kan gå till hemsidan www.brfnorraguldheden.se och följa länken till ROT-partners web-portal.

•Nya elstammar med trefas och jordfelsbrytare installeras, och därmed får lägenheterna ett säkrare elsystem med högre kapacitet.

•Uppgradering av hela områdets kabeltevenät har gjorts vilket nu ger möjlighet att ansluta till ComHems TV, bredband och telefoni.

•Porttelefoner sätts upp.

•En totalrenovering av samtliga hissar har påbörjats.

Kommande

•Sophanteringen kommer att ordnas via sopstationer i området.

•Postfack kommer att på längre sikt (troligen innan 2011) att sättas upp i entréerna.